

Veldrevne eiendommer er grunnlag for verdiøkning både ved utleie og salg: Brannsikkerhet fra en eiendomsforvalters perspektiv



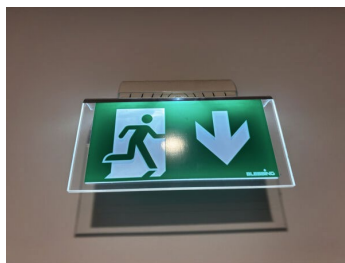
Påstand: Alle typer eiendommer trenger forvaltning. Ting må være i orden uansett type bygning.

Påstand: Riktige tiltak til riktig tid sørger for god økonomi og verdiøkning for eiendommen over tid.



Brannsikkerhet fra en eiendomsforvalters perspektiv

Ser det slik ut?

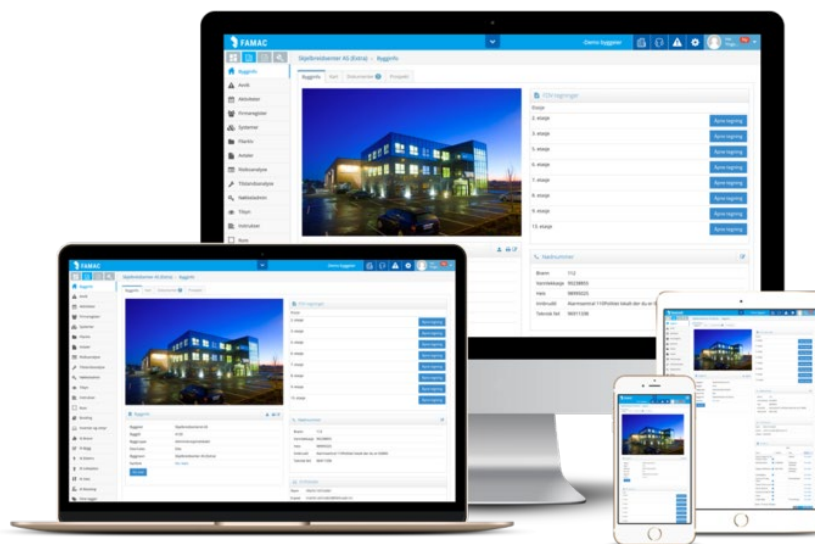


Brannsikkerhet fra en eiendomsforvalters perspektiv

Eller slik?



FDV-System er Alfa og Omega om man skal ha kontroll og lykkes.



Hva betyr/er en veldrevet eiendom?

- ✓ En veldrevet eiendom handler om mer enn estetikk:
 - ✓ Mennesker og verdier
 - ✓ At de er i fokus og blir i varetatt.
 - ✓ Lover og forskrifter følges
 - ✓ TEK17 og Internkontrollforskriften
 - ✓ Interkontroll
 - ✓ Internkontrollforskriften
 - ✓ God teknisk tilstand
 - ✓ En veldrevet eiendom har god teknisk tilstand og alle installasjoner fungerer som de skal, noe som sikrer driftssikkerhet.
 - ✓ Planlagt vedlikehold
 - ✓ Strukturert vedlikeholdsplan og dokumentert historikk reduserer risiko for uforutsette kostnader og driftsavbrudd.



Hva betyr/er en veldrevet eiendom?

- ✓ Hvorfor gir dette verdiøkning?
 - ✓ Lavere risiko for uforutsette kostnader
 - ✓ Økt attraktivitet for leietakere og kjøpere
 - ✓ Veldrevne bygg gir færre driftsavbrudd og bedre leietakertilfredshet, som bidrar til positivt omdømme og økonomisk vekst



- ✓ Profesjonalitet gir tillit i markedet
 - ✓ Profesjonell forvaltning med god dokumentasjon gir høyere leiepriser, salgsverdi og tillit i markedet.
 - ✓ Hvordan kan man dokumentere at det er i varetatt ovenfor Eiere, Leietaker og kontrollorganer

Brannsikkerhet – mer enn lovkrav?

✓ Brannsikkerhet er ikke bare et krav – det er en investering.

- ✓ Mennesker og økonomiske verdier
 - ✓ Aller først er verdiene menneskene så kommer byggene
- ✓ Forsikring
 - ✓ Lavere risiko lavere pris på forsikring
- ✓ Kjøp/salg av eiendom
 - ✓ Teknisk DD, brannfaget er ofte en kostnadsdriver i slike prosesser.
 - ✓ Hva gjør man med en slik rapport enten man er kjøper eller selger?
- ✓ Brannstrategi/Tilstand og risikovurderinger
 - ✓ Har man riktig grunnlag, vil de tiltakene man eventuelt utfører være riktige og skaper verdier. Feil tiltak er dyrt og skaper ingen verdi.

