

REGULERINGSENDRING AV DETALJREGULERING

ONSAKERVICA CAMPING

HOLE KOMMUNE

Plan id. 3310-202401

PLANBESKRIVELSE

DATO FOR SISTE REVISJON: 16.10.2024

Beskrivelse

Hovedformålet med reguleringsendringen er å utforme en mer fleksibel reguleringsplan, som legger til rette for videre utvikling av området. Det er ønske om en mindre detaljert arealinndeling innenfor området avsatt til camping, og bestemmelser som sikrer at campingplassene kan utvikles på en rasjonell måte, innenfor rammene av eksisterende reguleringsplan.

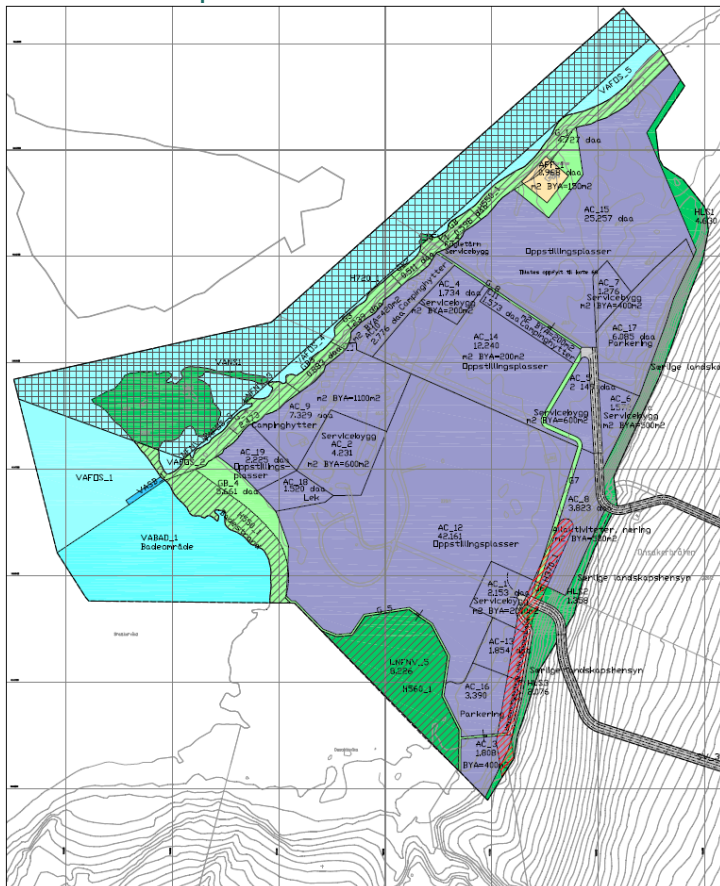
Følgende dokument viser kun til endringene som er gjennomført i forbindelse med reguleringsendringen. Forhold som er avklart i eksisterende reguleringsplan blir ikke vurdert, og aktuelt dokument må sees på som et tilleggsdokument til eksisterende planbeskrivelse.

Endringer i plankart:

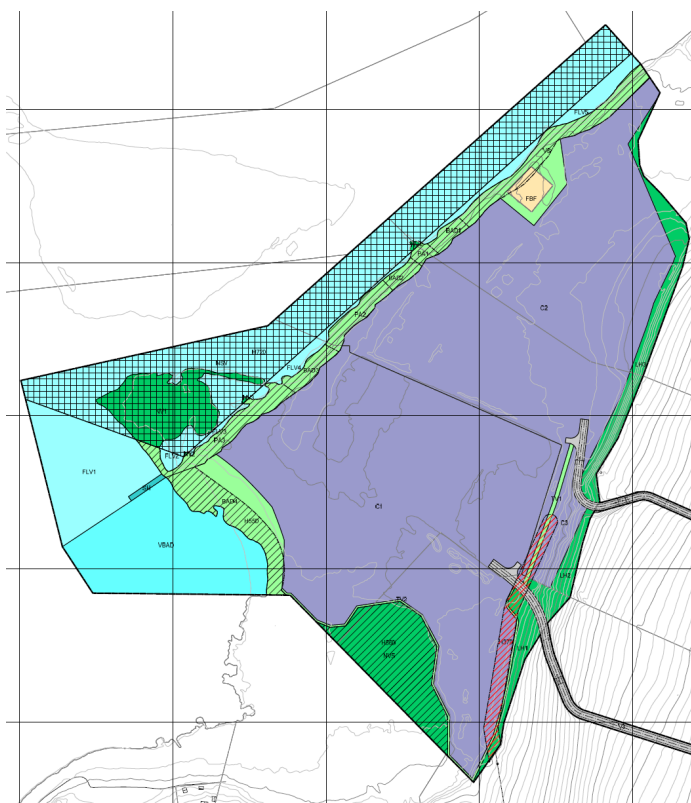
Følgende endringer er gjort i plankartet:

- Plangrensen er endret til å følge eiendomsgrensene rundt planområdet. Det er også gjort en liten justering i badeområdet, og tre små justeringer langs fylkesveien, samt ved avkjøringene til campingplassene. Se vedlegg 1 og vedlegg 2.
- Fritidseiendommen er justert til å følge eiendomsgrensen.
- Arealinndelinger innenfor formålene campingplass er tatt bort.
- To arealformål utgår. En vei og et turdrag inne på campingplassområdet er tatt bort.

Eksisterende plankart



Nytt plankart



Endringer i planbestemmelser:

I forbindelse med planendringen har planbestemmelsene blitt overført til Hole kommunes nye mal for planbestemmelser. Dette gjør at innholdet er sortert og bygget opp på en ny måte. Innholdet i eksisterende planbestemmelser er i de fleste tilfeller beholdt. De endringer av innhold som er gjort vises nedenfor.

Utgåtte faguttrykk som «byggemelding» m.m er oppdatert til dagens ordbruk. Bestemmelse knyttet til Kulturminner har fått ny ordlyd i tråd med innspill til andre nyere reguleringsplaner.

Endret:

Endret fra:

§3 Område for fritidsbebyggelse (AFF-1)

Fritidseiendommen har rett til kjøreatkomst over **gnr 220, bnr 2 og gnr 222, bnr 3.**

Endret til:

2.1 FBF fritidsbebyggelse

Fritidseiendommen har rett til kjøreatkomst over gnr/bnr 220/6, 220/7 og 222/15.

Endret fra:

(gult viser informasjon som er fjernet)

§ 4 Områder for campingplass (AC_1 - AC_19).

Områdene med formål camping er delt inn i følgende bruksområder:

a. Områdene AC_1 - AC_7. Resepsjon, kiosker, servicebygg.

b. Område AC_8. Forsamlingshus, aktivitetshus, næring.

c. Områdene AC_9 - AC_11. Camping med hytter.
d. Områdene AC_12 - AC_15 og AC_19. Camping oppstillingsplasser.
e. Områdene AC_16 - AC_17. Parkeringsområder.
f. Område AC_18. Leke- og oppholdsarealer.

For kategoriene nevnt i punktene a-f gjelder følgende bestemmelser:

a. Områdene AC_1 - AC_7. Resepsjon, kiosker, servicebygg.

I disse områdene kan det settes opp større servicebygg for resepsjon, administrasjon, kiosker, butikk, kafé m.v.

Byggene kan ha maks mønehøyde 8 m.

~~Tillatt grad av utnyttning er påført plankartet som m2 BYA. Parkering inngår ikke i BYA.~~

Byggene skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger, men slike fasadeelementer kan godkjennes i spesielle tilfeller eller som energisparende tiltak.

~~I områdene AC_5 eller AC_7 kan det anlegges lekeplass for campinggjestene.~~

b. Område AC_8. Forsamlingshus, aktivitetshus.

I dette området kan det settes opp større felles bygg egnet for forsamlinger, utstillinger, bevertning og utleie til selskaper og lignende. ~~Innen området kan det etableres parkeringsplasser.~~

Bygg skal ha maks mønehøyde 9m over gjennomsnittlig terrengnivå.

~~Maks m2 BYA er påført plankartet.~~

De skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger, men slike fasadeelementer kan godkjennes i spesielle tilfeller eller som energisparende tiltak.

c. Områdene AC_9 - AC_11. Camping med hytter.

I disse områdene kan det bygges campinghytter/utleiehytter i campingøyemed.

Hver campinghytte skal ikke ha større m2 BYA enn 80m2.

Maks mønehøyde 5m.

~~Maks m2 BYA er påført plankartet.~~ Parkering inngår ikke i BYA.

De skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger, men slike fasadeelementer kan godkjennes i spesielle tilfeller eller som energisparende tiltak.

d. Områdene AC_12 - AC_15 og AC_19. Camping oppstillingsplasser.

Disse områdene skal benyttes til campingbiler, campingvogner og telt.

~~Innen områdene kan det settes opp mindre servicebygg. Disse skal ha maks mønehøyde 7m. De skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger.~~

I område AC_15 kan det settes opp et observasjonstårn for fugler, med et mindre servicebygg i 1.etg. Maks takhøyde for tårnet skal være 9m. Maks m2 BYA=50m2.

I område AC_12 skal overgangen fra LNFNV_2 til oppfylte arealer gis en naturlig slak stigning med god landskapsmessig utforming og med tilpasset vegetasjon.

I områdene AC_14 eller søndre del AC_15 skal det etableres felles lekeområde for campinggjestene, alternativt innenfor AC_5 eller AC_7.

Ved evt. plassering av spikertelt med avstand mindre enn 8 meter mellom boenhetene, må materialet i spikerteltet ha en brannteknisk dokumentasjon som tilfredsstiller gjeldende brannvernforskrifter.

e. Områdene AC_16 - AC_17. Parkeringsområder.

Innen disse områdene kan det etableres parkeringsplasser. Plassene kan ha fast dekke. De bør brytes opp i delfelter avdelt med vegetasjon.

f. Områdene AC_18. Leke- og oppholdsarealer.

I disse områdene skal det etableres felles lekeområder for campinggjester og besøkende. De kan både ha faste dekker og vegetasjon av ulik art og høyde.

Endret til:

(grønt viser informasjon som er lagt til)

2.2 C - Campingplass

Områdene C1, 2 og 3 har formål Campingplass. Innenfor arealene tillates følgende bruksområder:

2.2.1.Servicebygg.

2.2.2.Forsamlingshus.

2.2.3.Campinghytter.

2.2.4.Oppstillingsplasser.

2.2.5.Parkeringsområder.

2.2.6.Leke- og oppholdsarealer.

For kategoriene nevnt i punktene ovenfor gjelder følgende bestemmelser:

2.2.1.Servicebygg

Innenfor områdene C1, 2 og 3 kan det settes opp store og små servicebygg for resepsjon, administrasjon, kiosker, butikk, kafé m.v. Byggene kan ha maks mønehøyde 8m. Innenfor område C2 kan det settes opp et observasjonstårn for fugler på maks 50m² BYA, med et mindre servicebygg i 1.etg. Maks takhøyde for tårnet skal være 9m.

BYA må ikke overstige 3000m² totalt innenfor C1.

BYA må ikke overstige 1700m² totalt innenfor C2 og C3 samlet.

Det skal ikke etableres servicebygg nærmest strandlinjen ved PA1,2,3 og BAD1,2,3.

Servicebygg skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger, men slike fasadeelementer kan godkjennes i spesielle tilfeller eller som energisparende tiltak.

2.2.2.Forsamlingshus

Innenfor områdene C2 og 3 kan det settes opp større felles bygg egnet for forsamlinger, utstillinger, bevertning og utleie til selskaper og lignende. Bygg skal ha maks mønehøyde 9m over gjennomsnittlig terrengnivå.

BYA må ikke overstige 500m² totalt innenfor C2 og C3 samlet.

Det skal ikke etableres forsamlingshus nærmest strandlinjen ved PA1,2,3 og BAD1,2,3.

Forsamlingshus/aktivitetshus skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger, men slike fasadeelementer kan godkjennes i spesielle tilfeller eller som energisparende tiltak.

2.2.3.Campinghytter

Innenfor områdene C1, 2 og 3 tillates etablering av campinghytter/utleiehytter i campingøyemed.

Hver campinghytte skal ikke ha større m2 BYA enn 80m2. Maks mønehøyde 5m. Parkering inngår ikke i BYA.

Det skal etableres campinghytter/utleiehytter i campingøyemed nærmest strandlinjen ved PA1,2,3 og BAD1,2,3.

BYA må ikke overstige 1100m2 totalt innenfor C1.

BYA må ikke overstige 820m2 totalt innenfor C2 og C3 samlet.

Campinghyttene skal ikke ha glansende/refleksive flater på tak eller vegger, men slike fasadeelementer kan godkjennes i spesielle tilfeller eller som energisparende tiltak.

2.2.4.Oppstillingsplasser

Innenfor områdene C1, 2 og 3 skal areal tilrettelegges for oppstillingsplasser til campingbiler, campingvogner og telt.

Det skal ikke etableres oppstillingsplasser nærmest strandlinjen ved PA1,2,3 og BAD1,2,3.

Ved evt. plassering av spikertelt med avstand mindre enn 8 meter mellom boenhetene, må materialet i spikerteltet ha en brannteknisk dokumentasjon som tilfredsstiller gjeldende brannvernforskrifter.

2.2.5.Parkeringsområder

Innenfor område C1, 2 og 3 kan det etableres parkeringsområder for campinggjester og besøkende. Plassene kan ha fast dekke. De bør brytes opp i delfelter avdelt med vegetasjon. Parkeringsområdene skal plasseres i hensiktsmessig tilknytning til V2 og V3. 9475m2 er øremerket parkering fordelt på begge campingplassene til sammen.

2.2.6.Leke- og oppholdsarealer

Det skal etableres minimum et felles lekeområde for campinggjester og besøkende innenfor C1, og ett innenfor C2.

2.2.7.Stier og tilgjengelighet

Veger og stier gjennom C1, 2 og 3 skal sikre allmennheten adkomst til badeplassområdene og parkområdene langs fjorden.

Eksisterende bestemmelse:

§6 Grønnstruktur

1.Områdene G_1-4

I områdene for grøntstruktur langs Storelva skal eksisterende naturlig kantvegetasjon ivaretas, men kan behandles parkmessig. Områdene skal være tilgjengelige for allmennheten. Stier kan opparbeides.

Ny bestemmelse:

4.3 PA - Park

Områdene PA1, 2, og 3 er grøntstruktur langs Storelva. Arealene kan behandles parkmessig, men eksisterende naturlig kantvegetasjon skal ivaretas. Stier kan opparbeides. Områdene skal være tilgjengelige for allmennheten.

Lagt til:

3.1 V- Veg

V1 er eksisterende offentlig veg.

8. Rekkefølgebestemmelser

8.1 Før igangsettingstillatelse gis

Før det gis igangsettingstillatelse for bebyggelse innenfor planområdet skal det foreligge dokumentasjon på trygg byggegrunn.

Før det gis igangsettingstillatelse for bebyggelse innenfor planområdet skal det foreligge vurdering av flomfare.

Før det gis igangsettingstillatelse for bebyggelse innenfor planområdet skal det foreligge en plan for overvannshåndtering.

8.2 Før ferdigattest gis

Før det gis ferdigattest for bebyggelse innenfor planområdet skal eventuelle tiltak som sikrer trygg byggegrunn være gjennomført.

Før det gis ferdigattest for bebyggelse innenfor planområdet skal eventuelle tiltak som sikrer flomfare være gjennomført.

Før det gis ferdigattest for bebyggelse innenfor planområdet skal overvannshåndtering være ivarettatt.

Slettet:

§2 Fellesbestemmelser nr. 1, 2 og 10.

1.Fritidsbebyggelse

Område for fritidsbebyggelse kan fradeles og byggemeldes med hjemmel i detaljplanen.

2. Tiltak innenfor campingområdene

Ved nye tiltak innen campingområdene kan kommunen kreve at hele delfelt i planen må byggemeldes under ett, med situasjonsplan og utomhusplan som viser samlet utbygging.

10. Rekkefølgebestemmelser

Før det gis tillatelse til tiltak på 220/2 og 222/3 skal de første 100 m av vegen SV2 fra Fv158 være opparbeidet i henhold til krav i bestemmelsenes § 5 pkt. 1 og 4 og i henhold til avtale med Statens vegvesen om opparbeidelse/endring av avkjørsel.

Før det gis tillatelse til tiltak på 220/1 skal de første 100 m av vegen SV3 fra Fv158 være opparbeidet i henhold til krav i bestemmelsenes § 5 pkt. 1 og 4, og i henhold til avtale med Statens vegvesen om opparbeidelse/endring av avkjørsel.

3 avkjørsler mellom vegene 2 og 3 skal være stengt.

§5 Veger

4. 3 eksisterende avkjørsler for gårdstunene på 220/1 og 220/2 fra Fv158 skal stenges og gårdstunene skal knyttes til de to avkjørslene til campingområdene. Dette gjøres gjeldende når denne planen blir gjort gjeldende.

Annet som er endret:

Feltnavn

Se tabell 1. Feltnavn er oppdatert etter nyeste Liste med feltnavn til arealplaner (fra Regjeringen, sist oppdatert 16.02.2024). Med unntak av to formål er det kun feltnavnene som er oppdatert, ikke feltkodene.

De to feltkodene som endres er 2025 Holdeplass/plattform endres til 2073 Kollektivholdeplass, og 3030 turdrag endres til 3031 Turveg. Endringen av 2025 gjøres fordi det er uklart om hvilket transportmiddel kode 2025 er holdeplass for. Koden er listet opp sammen med bane, jernbane, sporveg m.m, så det antas at denne koden er for tog/bane. Koden er derfor endret til Kollektivholdeplass, som gjelder for buss. Endringen av 3030 gjøres fordi det i eksisterende reguleringsplan var både felt med 3030 turdrag, og 3031 turveg. I forbindelse med reguleringsendringen utgår et turdrag. De resterende turdragene har ikke forskjellig bruk fra arealet som har kode 3031 turveg. Feltene er derfor samlet under samme arealformål, og koden endres til 3031 turveg.

Arealregnskap

Se tabell 2. Ved endring av plangrense, arealformål og inndelinger til campingplassformålet, oppdateres arealregnskapet til foreslått reguleringsendring.

BYA

Se tabell 3. I eksisterende reguleringsplan var BYA beskrevet pr. arealformål i plankartet. Ettersom arealinndelingene blir tatt bort i forbindelse med reguleringsendringen har BYA totalt pr. arealformål blitt regnet sammen, og lagt inn i bestemmelsene i hver underkategori av campingplassformålet.

Konsekvenser

Konsekvenser av reguleringsendringen vurderes nedenfor:

Plankart

Plangrensen justeres: Justering i plangrensen betyr at noe areal er tatt bort og noe areal er lagt til. Dette gjelder i stor grad kun i arealformål 5500 særlige landskapshensyn. Arealene som inngår og utgår ved justering av plangrensen endrer ikke formål mht. reguleringsplan og eksisterende situasjon. Justeringene vil heller ikke gi noen endringer i bruk av områdene. Endringene må sees på som en kartteknisk oppdatering, som ikke får konsekvenser for dagens eller fremtidig drift av området.

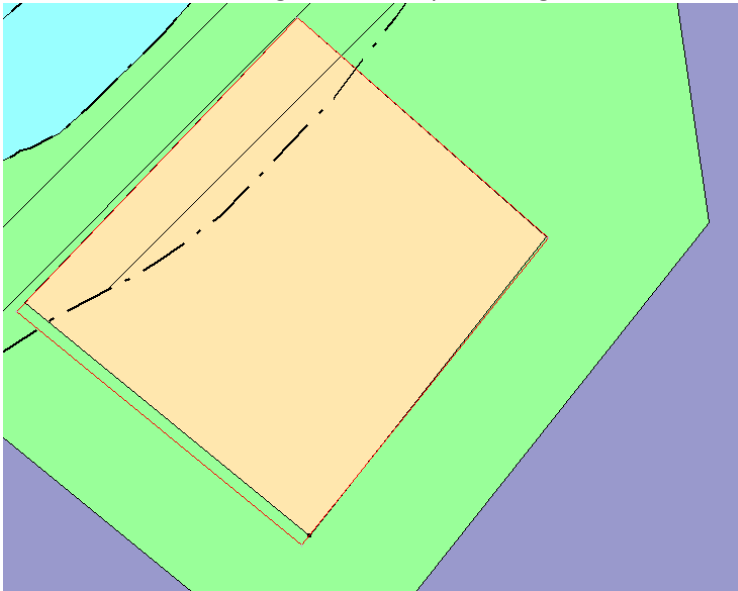
Arealinndelinger utgår: Arealformålet campingplass er inndelt i flere ulike brukskategorier, som servicebygg, parkering, campinghytter, oppstillingsplasser etc. Inndelingen gir liten fleksibilitet, og medfører behov for dispensasjonssøknader på drift og utvikling av området. Inndelingene er derfor tatt bort i reguleringsendringen. Dette er hoved endringen i planen, og grunnen til at det legges til rette for en reguleringsendring.

Endringen gir større frihet til å bygge opp campingplassene på en hensiktsmessig måte. Campingplassene gis større frihet innenfor eksisterende rammer (herunder eks. BYA og byggehøyder), som gjør at det ikke er behov for dispensasjoner hver gang nye tiltak skal gjøres som ikke ligger innenfor riktig arealinndeling av campingplassen. Reguleringsendringen vil legge til rette for langvarig drift og fleksibel drift av campingplassene.

Arealformål som utgår: En vei og et turdrag er tatt bort. Veien er ikke eksisterende i dag, og skal ikke bygges senere. Det antas at veien var lagt inn i eksisterende plankart for å gi tilgang til parkeringsplassen AC_16 som var plassert helt sør i planområdet. Ny planbestemmelse sikrer at parkeringsplassene plasseres ved enden av avkjøringsveiene, og veien ned til AC_16 er derfor ikke lenger aktuell. Det er foreslått å videreføre turveien langs NV5 videre opp langs LH1. Deler av arealet vil derfor benyttes til turvei fremfor kjørevei. Campingplassene består av flere turveier, som fører ut til strandsonen, og mellom campingplassene.

Turdraget som er tatt bort fra plankartet er en eksisterende sti/vei i dag, men inneholder ikke andre kvaliteter enn de andre stiene/veiene internt på planområdet som ikke er inkludert i plankartet. Det vil derfor være hensiktsmessig å være konsekvent med fremstilling av turdrag, og aktuelt turdrag er derfor tatt bort. Tilgjengelighet internt i planområdet, og spesielt mht. strandsone er sikret i bestemmelsene.

Fritidseiendom justeres: Fritidseiendommen er justert til å følge eiendomsgrensen. Nedenfor vises eksisterende arealformål, og eiendomsgrensen oppå. Justeringen er på 1 meter x 31 meter, og vil gi aktuell eier større mulighet til å benytte sin egen fritidseiendom.



Planbestemmelser

Campinghytter i ytterste rekke mot strandsonen: Bestemmelse som sier at det kun skal være campinghytter i første linje fra strandsonen vil styre utviklingen av områdene noe. Dette vil sikre et helhetlig inntrykk og gi best mulig fjernvirkning fra fjorden. Campinghytter som utleies langs strandlinjen vil også hindre mulig forsøk på privatisering av strandsonen.

Parkeringsområde begrenset plassering: Bestemmelse som sier at parkeringsområdene skal plasseres i hensiktsmessig tilknytning til V2 og V3 styrer utviklingen av områdene noe. Dette sikrer best mulig trafikkhåndtering inne i planområdet, ved at bilene kjører kortest mulig, og man unngår stor biltrafikk mellom campingvogner, campinghytter, servicebygg og badestrand. Å plassere parkeringsplass i utkanten av campingplassene, vil man også skape en sikrere trafikksituasjon for myke trafikanter.

Annet

Feltnavn: Oppdatering av feltnavn, og endring av feltkodene holdeplass og turdrag vil ikke få innvirkning på dagens bruk av arealene, og det åpnes ikke for annen/ny bruk enn tidligere. Endringene må sees på som en kartteknisk oppdatering, som ikke får konsekvenser for dagens eller fremtidig drift av området.

Arealregnskap: Arealregnskapet oppdateres fordi arealformålene endres, og plangrensen endres. Endringene får ikke andre konsekvenser enn beskrevet i forbindelse med dette.

BYA: I forbindelse med reguleringsendringen er krav til maks BYA beholdt. Reguleringsendringen åpner derfor ikke for mer eller mindre bebyggelse innenfor campingplassene enn det tidligere reguleringsplan gjør.

Konklusjon

Det er få av de foreslåtte endringene som vil få konsekvenser utover dagens situasjon. Endringene foreslås i hovedsak innenfor campingformålet. Verneområder på land og i fjorden bevares, og videreføres med eksisterende hensynssoner og bestemmelser.

Foreslått reguleringsendring vil gi campingplassene større frihet til å bygge opp arealene på en hensiktsmessig måte. Reguleringsendringen vil legge til rette for langvarig og fleksibel drift av campingplassene.

Tabeller

Tabell 1: Feltnavn

Feltnavn er oppdatert etter nyeste Liste med feltnavn til arealplaner (fra Regjeringen, sist oppdatert 16.02.2024).

Kode	Formål	Eksisterende feltnavn	Nytt feltnavn
1121	Fritidsbebyggelse frittliggende	BFF (arealformål) AFF (linjer pkt og påskrift)	FBF
1173	Campingplass	BC (arealformål) AC (linjer pkt og påskrift)	C
2010	Veg	SV (arealformål og linjer pkt og påskrift)	V
2015	Gang-/sykkelveg	SGS (arealformål og linjer pkt og påskrift)	GS
2019	Annen veggrunn-grøntareal	SVG (arealformål) SAG (linjer pkt og påskrift)	AVG
2025	Holdeplass/plattform	HP (arealformål) SH (linjer pkt og påskrift)	Endret til 2073
2073	Kollektivholdeplass	-	KH
3030	Turdrag	G (arealformål og linjer pkt og påskrift)	Utgår og/eller endret til 3031
3031	Turveg	GTD (arealformål) G (linjer pkt og påskrift)	TV
3041	Badeplass/-område	GB (arealformål og linjer pkt og påskrift)	BAD
3050	Park	G (arealformål og linjer pkt og påskrift)	PA
3060	Vegetasjonsskjerm	G (arealformål og linjer pkt og påskrift)	VS
5110	Landbruksformål	L (arealformål) LNFL (linjer pkt og påskrift)	L
5300	Naturvern	LNA (arealformål) LNFVN (linjer pkt og påskrift)	NV
5500	Særlige landskapshensyn	LLH (arealformål) HLS, 'Særlige landskapshensyn' (linjer pkt og påskrift)	LH
6230	Småbåthavn	VS (arealformål) VASB (linjer pkt og påskrift)	SH
6610	Naturområde i sjø og vassdrag	VNV (arealformål) VANS (linjer pkt og påskrift)	NSV
6710	Friluftsområde i sjø og vassdrag	FSK (arealformål) VAFOS (linjer pkt og påskrift)	FLV
6770	Badeområde	VB (arealformål) VABAD (linjer pkt og påskrift)	VBAD
140	Frisiktsoner	H140	H140
370	Høyspenningsanlegg	H370	H370
550	Hensynssone landskap	H550	H550
560	Bevaring naturmiljø	H560	H560
720	Båndlegging etter lov om naturvern	H720	H720

Tabell 2: Arealregnskap
Eksisterende reguleringsplan:

RPAREALFORMÅL:	Antall:	Areal (m2):
1121 fritidsbebyggelse-frittliggende	1	968
1173 campingplass	19	125156
2010 veg	4	10605
2015 gang-/sykkelveg	1	792
2019 annen veggrunn-grøntareal	6	2126
2025 holdeplass/plattform	2	305
3030 turdrag	3	1382
3031 turveg	1	713
3041 badeplass/-område	4	7654
3050 park	3	4044
3060 vegetasjonsskjerm	1	4727
5110 landbruksformål	4	394
5300 naturvern	5	14418
5500 særlige landskapshensyn	3	8063
6230 småbåthavn	1	200
6610 naturområde i sjø og vassdrag	1	28731
6710 friluftsområde i sjø og vassdrag	5	13941
6770 badeområde	1	14895
Totalt:	65	239113

Ny reguleringsplan:

RPAREALFORMÅL:	Antall:	Areal (m2):
1121 fritidsbebyggelse-frittliggende	1	1002
1173 campingplass	3	126213
2010 veg	3	9795
2015 gang-/sykkelveg	1	792
2019 annen veggrunn-grøntareal	6	2162
2073 kollektivholdeplass	2	305
3031 turveg	2	1672
3041 badeplass/-område	4	7654
3050 park	3	4044
3060 vegetasjonsskjerm	1	4693
5110 landbruksformål	4	381
5300 naturvern	5	14418
5500 særlige landskapshensyn	3	9022
6230 småbåthavn	1	200
6610 naturområde i sjø og vassdrag	1	28732
6710 friluftsområde i sjø og vassdrag	5	13941
6770 badeområde	1	14878
Totalt:	46	239904

Tabell 3: BYA

BYA i eksisterende reguleringsplan skal ikke endres i forbindelse med planendringen.

Arealer i eksisterende reguleringsplan Odin camping:

Areal (m2)	Feltnavn	Beskrivelse	Sted
200	AC_4	Servicebygg	Odin
600	AC_5	Servicebygg	Odin
500	AC_6	Servicebygg	Odin
400	AC_7	Servicebygg	Odin
1700	Totalt Servicebygg		
420	AC_10	Campinghytter	Odin
200	AC_11	Campinghytter	Odin
200	AC_14	Antar campinghytter (Oppstillingsplasser)	Odin
820	Totalt Campinghytter		
50	AC_15	Observasjonstårn for fugler (Oppstillingsplasser)	Odin
500	AC_8	Forsamlingshus	Odin
3070	Samlet Odin		
Ikke medregnet BYA			
	AC_17	Parkering	Odin
	AC_14	Oppstillingsplasser	Odin
	AC_15	Oppstillingsplasser	Odin

Arealer i ny reguleringsplan Odin camping:

Areal (m2)	Felt navn	Beskrivelse	Sted
1700	C2 og C3	Servicebygg	Odin
820	C2 og C3	Campinghytter	Odin
50	C2 og C3	Observasjonstårn for fugler	Odin
500	C2 og C3	Forsamlingshus	Odin
3070	Samlet Odin		
Ikke medregnet BYA			
	C2 og C3	Parkering	Odin
	C2 og C3	Oppstillingsplasser	Odin

Areal i eksisterende reguleringsplan Onsakervika camping:

Areal (m2)				Felt navn				Beskrivelse				Sted			
2000				AC_1				Servicebygg				Onsakervika			
600				AC_2				Servicebygg				Onsakervika			
400				AC_3				Servicebygg				Onsakervika			
3000				Totalt Servicebygg											
1100				AC_9				Campinghytter				Onsakervika			
4100				Samlet Onsakervika											
Ikke medregnet BYA															
				AC_12				Oppstillingsplasser				Onsakervika			
				AC_13				Oppstillingsplasser				Onsakervika			
				AC_16				Parkering				Onsakervika			
				AC_18				Lek				Onsakervika			

	AC_19	Oppstillingsplasser	Onsakervika
--	-------	---------------------	-------------

Areal i ny reguleringsplan Onsakervika camping:

Ikke medregnet BYA			
Areal (m2)	Feltnavn	Beskrivelse	Sted
3000	C1	Servicebygg	Onsakervika
1100	C1	Campinghytter	Onsakervika
4100	Samlet Onsakervika		
Ikke medregnet BYA			
	C1	Oppstillingsplasser	Onsakervika
	C1	Oppstillingsplasser	Onsakervika
	C1	Parkering	Onsakervika
	C1	Lek	Onsakervika
	C1	Oppstillingsplasser	Onsakervika