



Etablering/oppgradering av brannstasjoner

Optimal plassering av nye brannstasjoner i sentralaksen
Krav til fysisk arbeidsmiljø på eksisterende brannstasjoner

Follo Brannvesen IKS



1 Prosessen

Brannvesenet fikk i bestilling fra Representantskapet 20.06.23 i oppdrag å utrede en firestasjonsstruktur for FBV. Iht. representantskapsvedtak har arbeidsgruppen hatt utgangspunkt i forslag C. Dette innebærer at brannstasjonene på Nesodden og Enebakk blir der de er, og de eksisterende brannstasjonene Oppegård og Ski vurderes erstattet av en hoved brannstasjon, mens brannstasjonen på Korsegården vurderes erstattet av en ny stasjon. De to brannstasjonene i hovedaksen er forutsatt fullkasernerte.

En arbeidsgruppe, med en referansegruppe bestående av ansatte tillitsvalgte og vernetjenesten har sett på forskjellige mulige løsninger for organisering og bemanning av FBV.

Med grunnlag i innspill fra arbeidsgruppen har ledergruppen v/Brannsjefen besluttet hvilken løsning som anses best i forhold til å ivareta sikkerheten for innbyggerne, samt forskriftskrav til blant annet innsatstider risikobjekter og risikoområder.

2 Kostnadsestimat på nye brannstasjoner i området

Arbeidsgruppa har innhentet informasjon fra flere av byggeprosjektene som er gjennomført de siste årene. Ut fra informasjon som er innhentet ser vi at det er til dels store sprik i kostnadene hvis man legger kostand om m² til grunn. Dette har med variasjon i tomtekostnader, standard, arealeffektivitet etc.

Brannstasjon	Størrelse	sum	Bemanning beredskap	Bemanning dagtid (forebyggende og adm)
Lystad NRBR	3848 (bruttoareal) (9 porter)	230 mill	4 mannskaper	Inkludert feiere
Halden	(8 porter)	Ca 210 mill	5 mannskaper	Administrasjon og forebyggende
Varmen Stavanger	3300 (7 porter)	220 mill	8 mannskaper	Ikke adm eller forebygg
Sentrum brannstasjon	2647 (5 porter)	Pluss/minus 250 mill	8 mannskaper	Ikke adm representasjonsbygg
Levanger	3858 inkludert 830 m2 carport 5-6 porter	167 mill.	6 mannskaper	16-17 personer
Såner brannstasjon	1000 m2, 4 porter	52,8 millioner	4 soverom	1 kontor (2 pers) + møterom. Treningsrom
Rygge brannstasjon	1000 m2, 4 porter	37,5 millioner	4 soverom	1 kontor (2 pers) + møterom. Treningsrom

Asplan Viak utarbeidet den 11.01.21 kostnadsvurderinger for en hovedbrannstasjon med 2 vaktlag samt administrasjon, og en mindre brannstasjon med 1 vaktlag. For FBV. Kostnadsvurderingen er basert på grunnlagsdokumentet «Kartlegging av arealbehov ved ny brannstasjon». I tillegg har Asplan Viak gjort sine vurderinger med bakgrunn i erfaringer og kalkyleverktøy. Byggene er forutsatt bygd på en flat og ukomplisert tomt. Estimert kostnadsramme for hovedbrannstasjon i henhold til forutsetningene var på kr. 182.000.000. Kostnadsrammen for en mindre brannstasjon var 39.000.000. Nettoareal på hovedbrannstasjon var 3900m², mens nettoareal på den minste var 800 m².

Hvis det leggs til grunn Statistisk sentralbyrås byggekostnadskalkulator og beregner indeks fra januar 2021 til januar 2024 og samtidig beregner materialkostnadene så er økningen på 41,8%. I tillegg bør det legges til en usikkerhetsmargin på 10% siden.

Dette gir da en estimert kostnadsramme for en hovedbrannstasjon på 276.000.000, mens en mindre brannstasjon estimeres til 59.000.000.

3 Forutsetninger for plassering av brannstasjoner

3.1 Forskriftskrav utrykningstid

Utrykningstidskravet er avgjørende for plassering av brannstasjoner. Disse er satt for at brannvesenet skal ha mulighet til å redde liv, helse, miljø og materielle verdier. Innsatstidene som er satt er vurdert ut fra risiko. Dette er i bygg der personer ikke er i stand til å evakuere uten hjelp fra andre, og der det er stor fare for spredning i store bygg og til tiliggende bygninger/boliger.

Utrykningstid er tiden det tar fra nødmeldesentralen har utalarmert innsatsstyrken til første innsatsstyrke er på hendelsesstedet

Kravet til utrykningstid følger av brann- og redningsvesenforskriften § 22. Denne bestemmelsen er igjen hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven § 9 som omhandler kommunens plikt til å drifte et brann- og redningsvesen som blant annet kan ivareta beredskapsmessige oppgaver etter loven på en effektiv og sikker måte.

Brann- og redningsvesenforskriften § 22.

Brann- og redningsvesenets utrykningstid skal ikke overstige 10 minutter ved brann i

- a. tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning*
- b. sykehus, sykehjem og lignende institusjoner som krever assistert rømning*
- c. områder med konsentrert og omfattende næringsdrift eller lignende.*

Utrykningstiden til objekter og områder nevnt i første ledd kan i særskilte tilfeller være lengre dersom det er gjennomført tiltak som kompenserer den økte risikoen i tråd med risiko- og sårbarhetsanalysen og beredskapsanalysen, jf. forskriften § 7 og § 9, men utrykningstiden skal aldri overstige 20 minutter.

Utrykningstiden skal ikke overstige 20 minutter ved brann i tettsteder.

Utrykningstiden bør ikke overstige 30 minutter ved brann utenfor tettsteder.

En vanlig språklig forståelse av brann- og redningsvesenforskriften § 22 tredje ledd om utrykningstid til tettsteder, tilsier at brann- og redningsvesenet skal være fremme ved brannhendelsen innen 20 minutter. Tidligere regelverk støtter denne forståelsen. Også formålet med brann- og eksplosjonsvernloven og bestemmelsen om utrykningstid tilsier at brann- og redningsvesenet skal nå hele tettstedet innen 20 minutter.

Utrykningstiden er kun knyttet til brann. Det er dermed ikke krav til utrykningstid til samtlige dimensjonerende hendelser.

Det følger videre av brann- og redningsvesenforskriften § 23

Ved brann skal minst ett vaktlag være på hendelsesstedet innenfor kravene til utrykningstid iforskriften § 22.

Ved mindre branner med lav sannsynlighet for spredning, kan likevel første innsatsstyrke være færre personer enn i et fulltallig vaktlag. Ved slike hendelser kan brann- og redningsvesenet rykke ut med det antallet personer som anses hensiktsmessig og forsvarlig.

Jf. brann- og redningsvesenforskriften § 14 skal et vaktlag bestå av minst én utrykningsleder og tre brannkonstabler.

Tettsteder i ansvarsområdet		
Enebakk	Befolkning	Stasjon som dekker tettstedet
Flateby	3803	Enebakk brannstasjon og Flateby
Kirkebygda	596	Enebakk brannstasjon og Flateby
Ytre Enebakk	4528	Enebakk brannstasjon og Flateby
Frogn		
Drøbak	13675	Korsegården brannstasjon
Nesodden		
Nesoddtangen	13189	Nesodden brannstasjon
Fjellstrand	1321	Nesodde brannstasjon
Fagerstrand	2885	Dagtid; Nesodden Kveld/natt og helg; Korsegården brannstasjon
Torrvik	408	Nesodden brannstasjon
Bomansvik	233	Nesodden brannstasjon
Nordre Follo		
Siggerud	1493	Oppegård brannstasjon
Ski	14223	Ski brannstasjon
Kråkstad	1121	Ski brannstasjon
Skotbu	462	Ski brannstasjon
Sandvoll	269	Skibrannstasjon
Kolbotn (Oslo)	39925	Oppegård brannstasjon
Ås		
Ski	6613	Ski brannstasjon
Ås	10762	Korsegården brannstasjon

Kommune	Andel som bor i tettsted
Enebakk	79 %
Frogn	85 %
Nesodden	89 %
Nordre Follo	94 %
Ås	84 %

Figur 1 Andel innbyggere som bor i tettsteder, Kilde SSB

Konsekvenser

Dersom man går ned fra dagens fem til fire brannstasjoner, vil det ikke være mulig å rekke frem til samtlige byggverk/tettsteder innenfor kravet til innsatstid. Det må derfor iverksettes tiltak. Kravet til utrykningstid til tettsted står fast, så det er kravet til utrykningstid til sykehus, sykehjem og lignende institusjoner m.v. som kan justeres ved å iverksette tiltak. Hvilke objekter dette gjelder for er beskrevet under beskrivelse av forslag til plassering. Det påpekes at dersom manglende muligheter for tomteareal fører til at plasseringen må forskyves, kan de ha store påvirkninger på innsatstider. Det er derfor viktig å ta utsjekk på om det fører til at områder ikke dekkes, og om det påvirker innsatstiden til 10 min. objektene.

3.2 Lokalisering av brannstasjoner

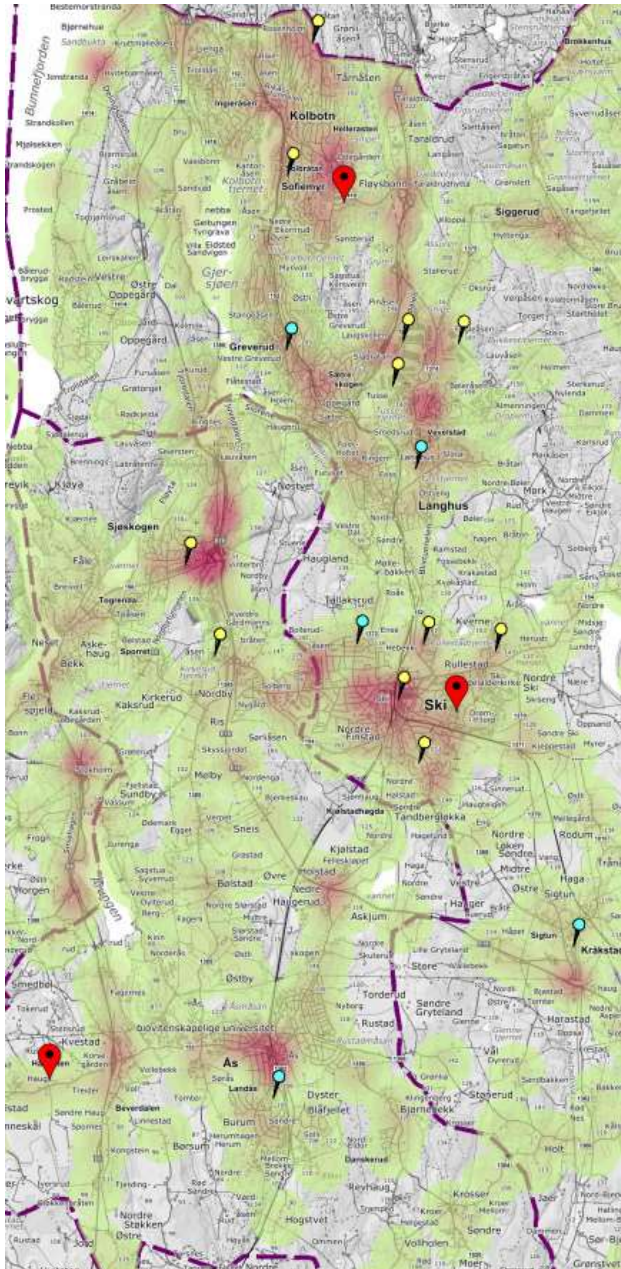
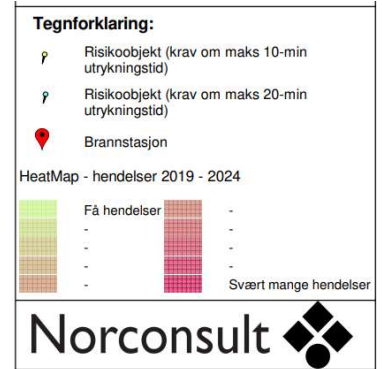
Målet er å gi regionen en best mulig beredskap innenfor et forsvarlig kostnadsnivå. Det forutsettes at brannstasjoner bygges og eies av kommunene jf. selskapsavtalen pkt. 7.4. kommunene jf.

I arbeidet med fremtidig stasjonsstruktur er følgende forutsetninger lagt til grunn:

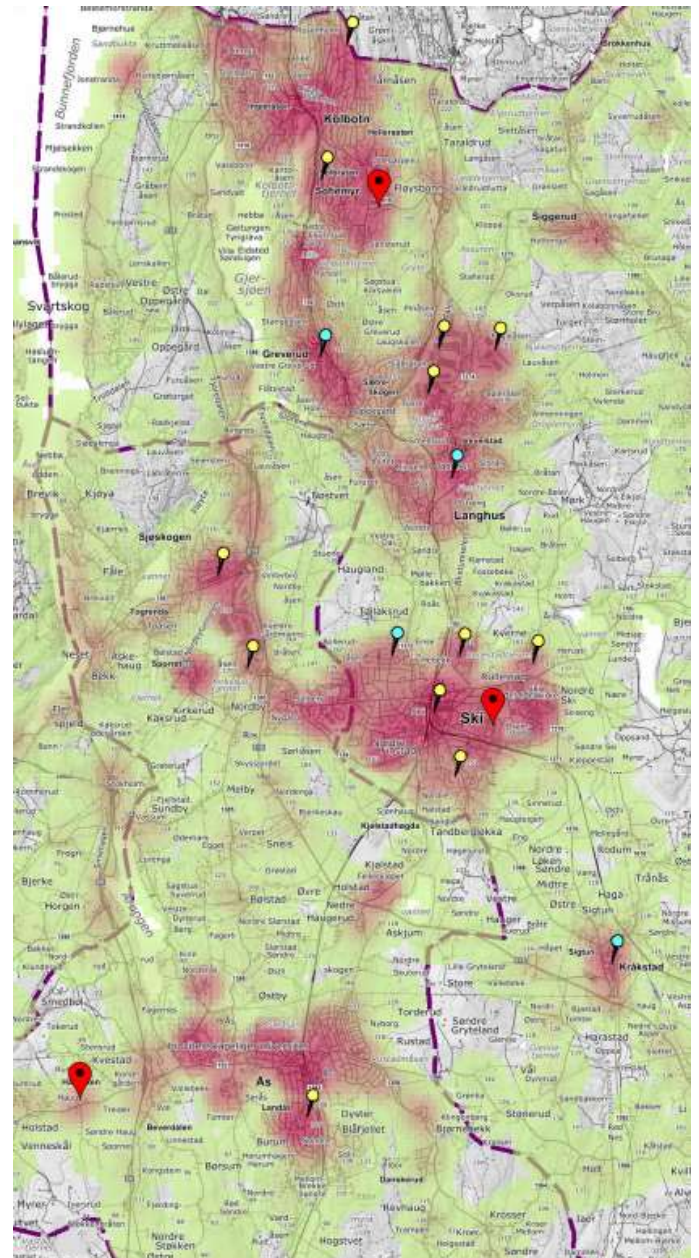
- Lov og forskriftskrav, herunder krav til innsatstid
- Befolkningsvekst 2040
- Ivareta områder med forhøyet risiko
- ivareta dimensjonerende hendelser, jf analyser.
- GIS analyser – Kartgrunnlag med forslag til fremtidig organisering er utarbeidet av Norconsult som en uavhengig tredjepart.

4 Brannstasjonsplassering

For å gi et overblikk i forhold til utrykninger er dette vist i underliggende heatmap. Første kartet viser alle faktiske branner og ulykker fra 2019 – 2024. Det andre kartet viser alle utrykninger i samme tidsperioden. Rød markering viser dagens brannstasjoner



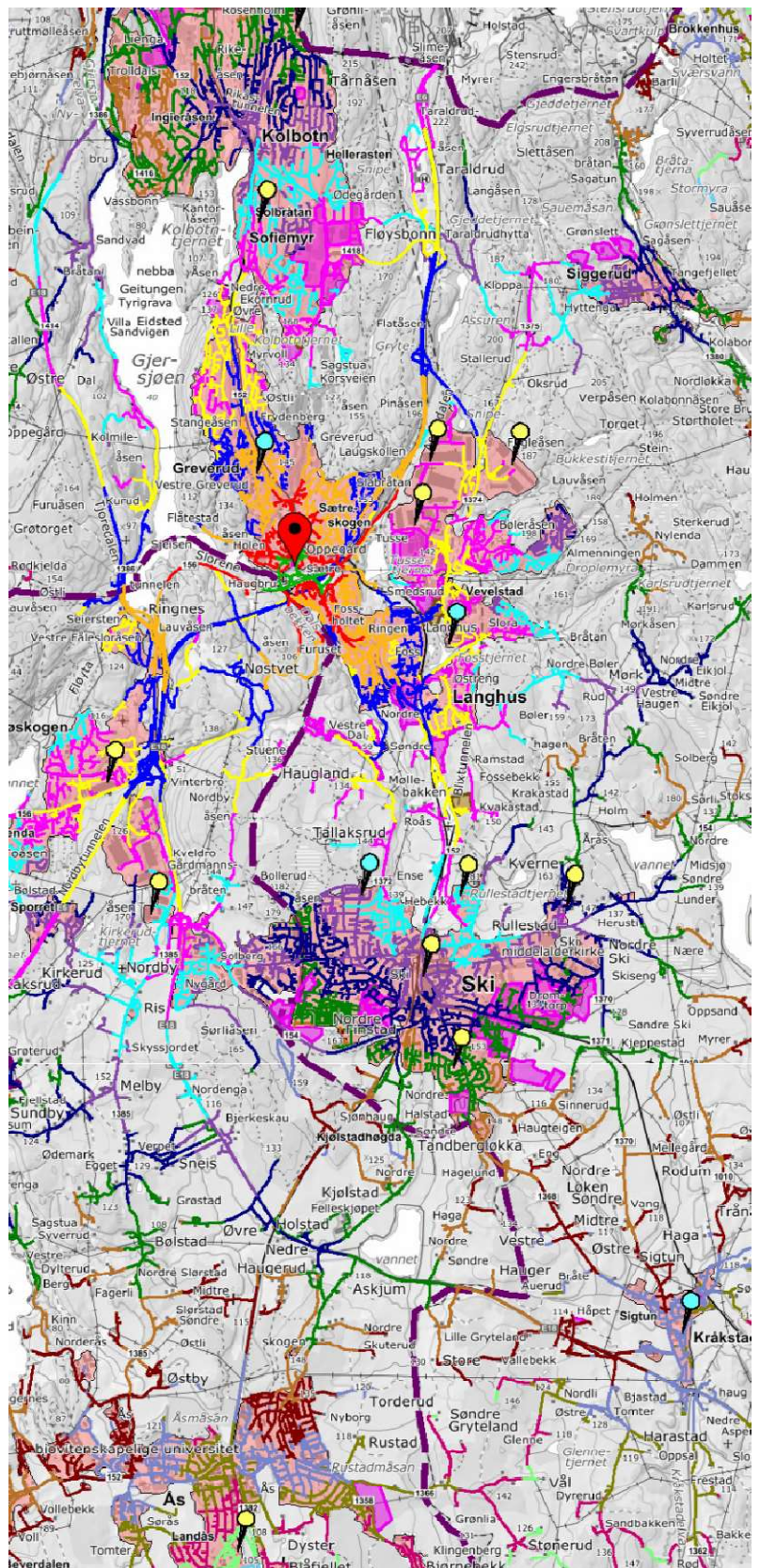
Figur 3 Heatmap faktiske branner og ulykker 2019-2024



Figur 2 Heatmap, alle utrykninger 2019 - 2024

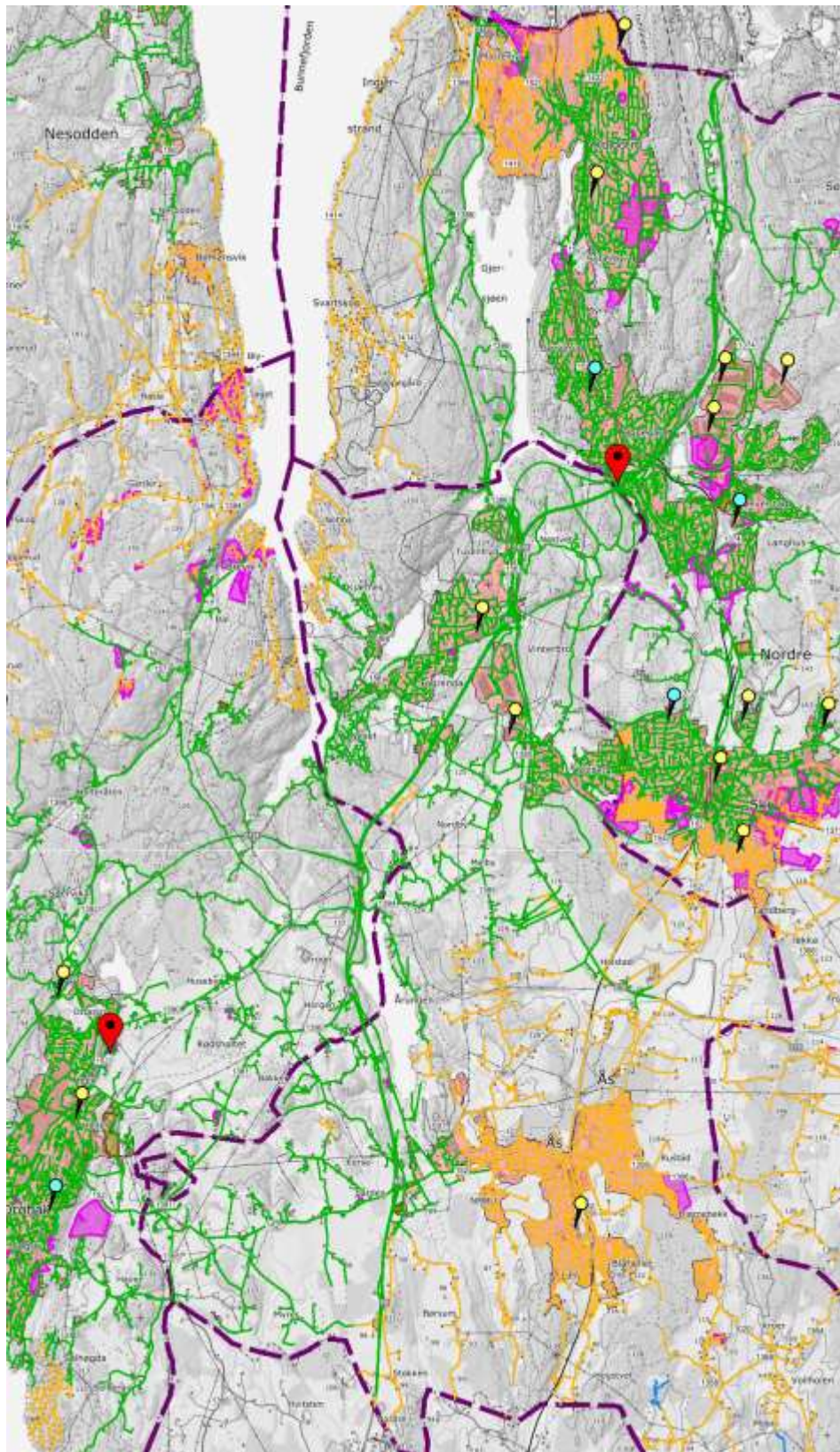
4.1 Tussebekken

Området Tussebekken er den mest optimale plasseringen for stasjon som erstatning for Ski og Oppegård brannstasjoner. Her dekkes samtlige tettsteder innenfor kravet på 20 minutter. Med den foreslåtte plasseringen er det to 10-minutterobjekter, Finstadtuner og Høyås som ikke nås. Begge disse objektene er delsprinklet og nås på 11 minutter. Ved denne plasseringen dekkes et område med 61610 personer innen 10 minutter. Dette omfatter både tettstedet Ski og tettstedet Oppegård.



Figur 4 Kjøretider fra Tussebekken, pr minutt

Dekningsområde 10 min. Tussebekken og Hesthagen (Hesthagen forklares i pkt. 4.4)



Om kartet:

Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen definerer krav til utrykningstid.

Kartet viser med grønt utrykningstid inntil 10 minutter ut fra definerte brannstasjoner. Utrykningstid inntil 20 minutter vises med orange farge. Utrykningstid inntil 30 minutter vises med blå farge og utrykningstid over 30 minutter vises med rød farge.

Analysen er utført med dagens stasjon Nesodden, dagens stasjon Enebakk, ny foreslått stasjon ved Tussebekken i Nordre Follo kommune ny foreslått stasjon ved Ottarsrud i Frogn kommune, samt Lørenskog stasjon fra Nedre Romerike brann og redning. I analysen er alle stasjonene satt som kasernert og har fått definert en forspenningstid på 1,5 minutter.

Vær oppmerksom på at bare vegnettet innenfor kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Nordre Follo og Ås vises i kartbildet, men analysen beregner også med veger utenfor disse kommune.

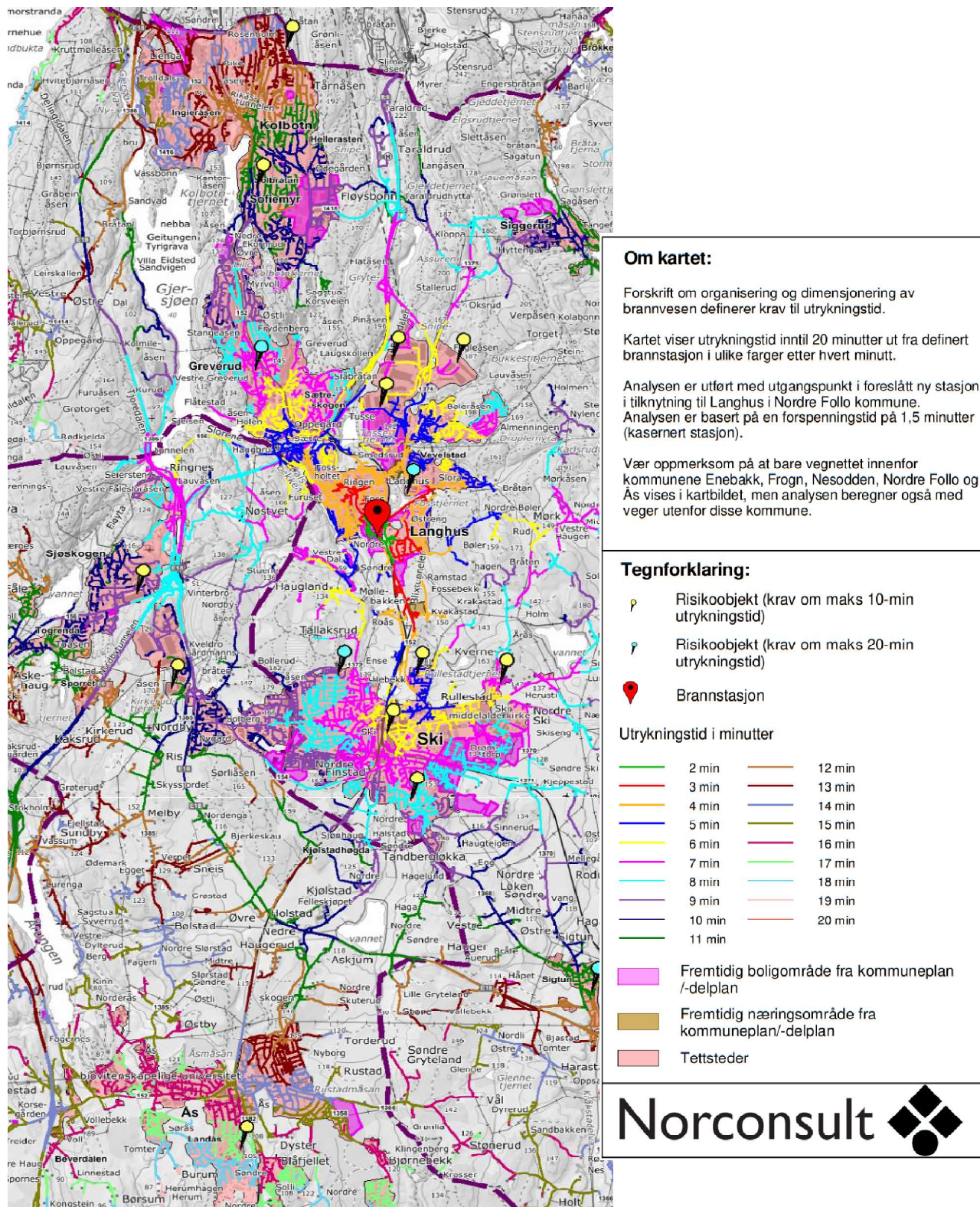
Tegnforklaring:

-  Risikoobjekt (krav om maks 10-min utrykningstid)
-  Risikoobjekt (krav om maks 20-min utrykningstid)
-  Brannstasjon
-  Utrykningstid inntil 10 minutter
-  Utrykningstid inntil 20 minutter
-  Utrykningstid inntil 30 minutter
-  Utrykningstid over 30 minutter
-  Fremtidig boligområde fra kommuneplan /-delplan
-  Fremtidig næringsområde fra kommuneplan/-delplan
-  Tettsteder

Figur 5 Kjøretid fra Tussebekken, 10 og 20 min

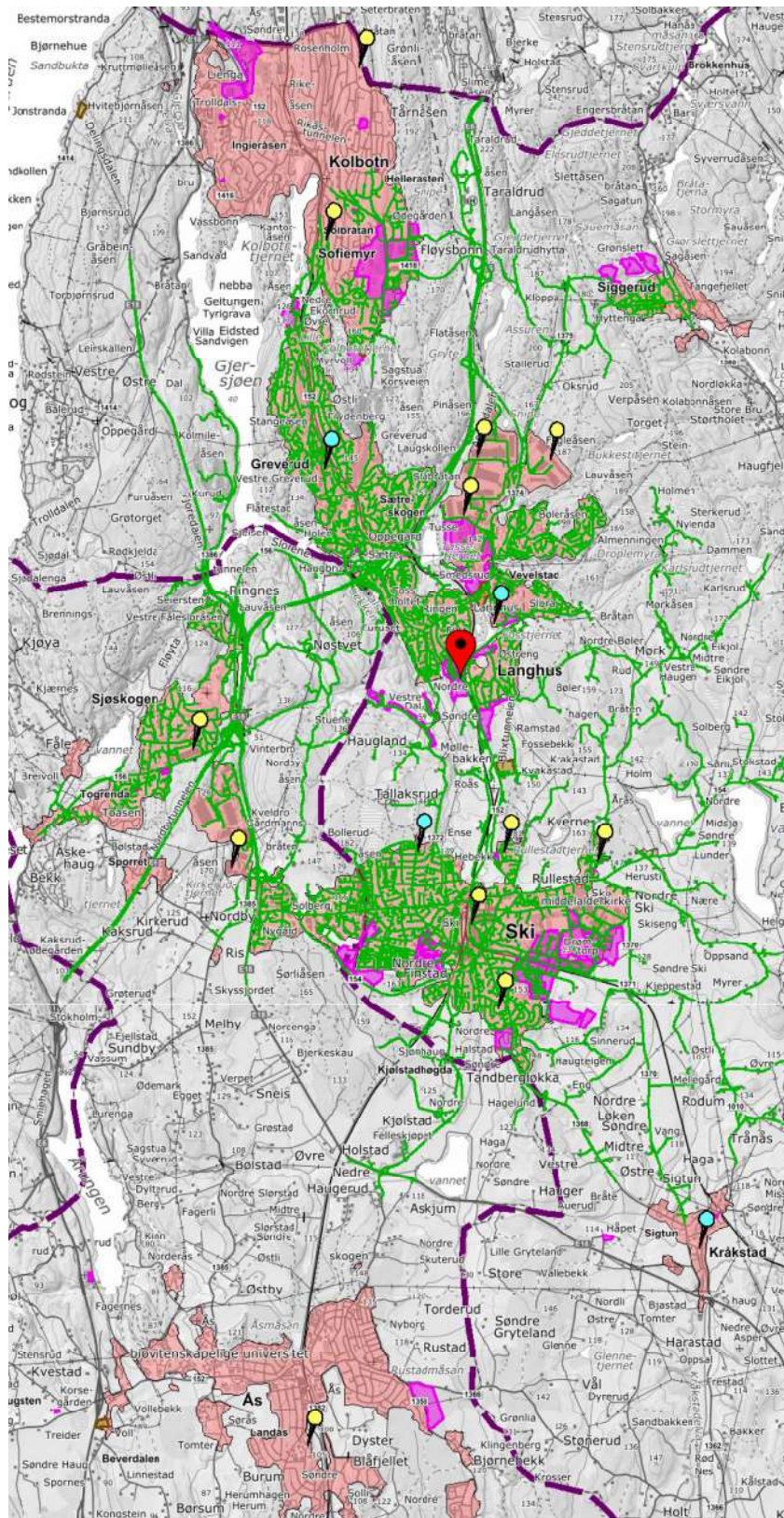
4.2 Langhus

Fra Langhus dekkes samtlige tettsteder innenfor kravet på 20 minutter, med unntak av Skotbu (21 minutter). Plasseringen dekker samtlige 10-minuttersobjekter med unntak av Høyås. Stasjonen dekker 52274 personer innen 10 minutter.



Figur 6 Kjøretider fra Langhus, pr minutt

Langhus 10 minutter



Om kartet:


Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen definerer krav til utrykningstid.


Kartet viser med grønt utrykningstid inntil 10 minutter ut fra definert brannstasjon.

Analysen er utført med utgangspunkt i foreslått ny stasjon i tilknytning til Langhus i Nordre Follo kommune. Analysen er basert på en forspenningstid på 1,5 minutter (kasernert stasjon).

Vær oppmerksom på at bare vegnettet innenfor kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Nordre Follo og Ås vises i kartbildet, men analysen beregner også med vegger utenfor disse kommune.

Tegnforklaring:

 Risikoobjekt (krav om maks 10-min utrykningstid)

 Risikoobjekt (krav om maks 20-min utrykningstid)

 Brannstasjon

 Utrykningstid inntil 10 minutter

 Fremtidig boligområde fra kommuneplan /-delplan

 Fremtidig næringsområde fra kommuneplan/-delplan

 Tettsteder

Norconsult 

Figur 7 Kjøretid fra Langhus, 10 minutter

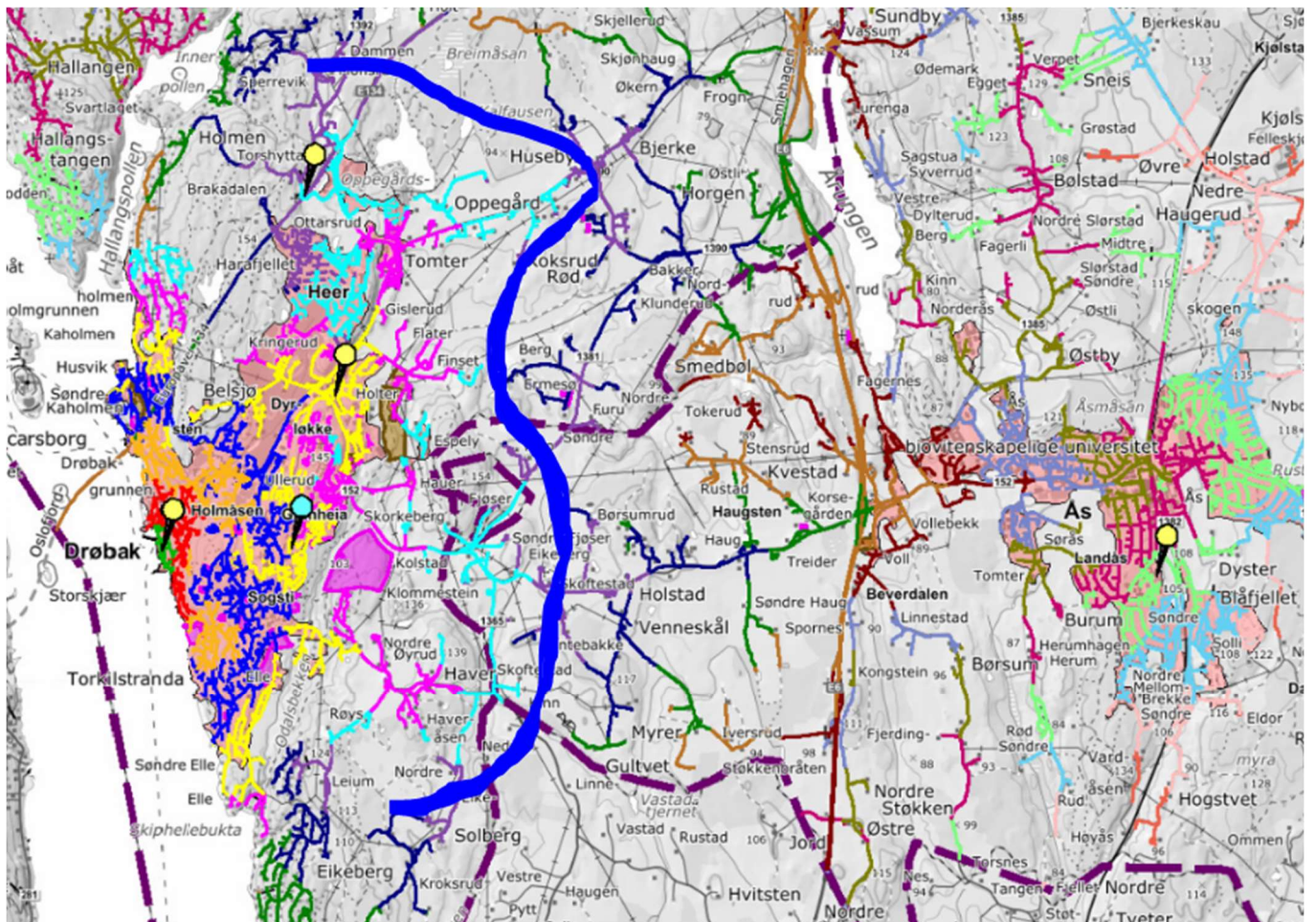
4.3 Antall personer som nås innenfor minutter med kjøretid fra brannstasjoner

Tussebekken brannstasjon		Langhus brannstasjon	
Utrykningstid i minutter	Befolkning totalt	Utrykningstid i minutter	Befolkning totalt
2	1844	2	988
3	5335	3	5126
4	11486	4	8696
5	16185	5	14565
6	22272	6	19906
7	30849	7	28948
8	39835	8	36952
9	50281	9	45265
10	61610	10	52274
11	66959	11	57133
12	69158	12	64017
13	72716	13	69853
14	79388	14	74166
15	85208	15	77309
16	90983	16	83104
17	96422	17	89583
18	100820	18	95038
19	104379	19	98677
20	106593	20	103253

4.4 Klommestein

Trehusbebyggelsen i Drøbak må nås på 10 minutter. Plasseringen av Korsegården brannstasjon gjør at dette kravet ikke oppfylles i dag. Det er ingen kompensierende tiltak som kan iverksettes for dette området for å utvide kravet til utrykningstid. For å tilfredsstille krav til utrykningstid må stasjonen flyttes nærmere Drøbak. Kartet under viser utrykningstider fra ca. midt i den tette trehusbebyggelsen i Drøbak. For å nå bebyggelsen innen kravet til 10 minutter (8,5 min. utrykningstid + 1,5 min. forspenningstid) må brannstasjonen ligge mellom turkis (8 min.) og lilla strek (9 min.). Det aktuelle området er omtrent langs den blå tegnede linjen. Det er flere områder som kan være aktuelle i den sammenheng. Kartet viser at stasjonen kan legges opp mot Måna eller nærmere Drøbak mot Hesthagen, men dette øker utrykningstiden til tettstedet Ås.

En utfordring med å plassere brannstasjonen et annet sted enn i området rundt fylkesvei 152, er at utrykningstiden til tettstedet Ås øker. Tettstedet nås godt innenfor kravet på 20 minuttet og det er ingen 10-minuttersobjekter i Ås, men for å oppnå best dekning og beredskap for innbyggerne bør brannstasjonen plasseres nærmere Drøbak, men langs fylkesvei 152. Dette gir den raskeste veien til Ås, som også har forventet høy befolkningsvekst i fremtiden.

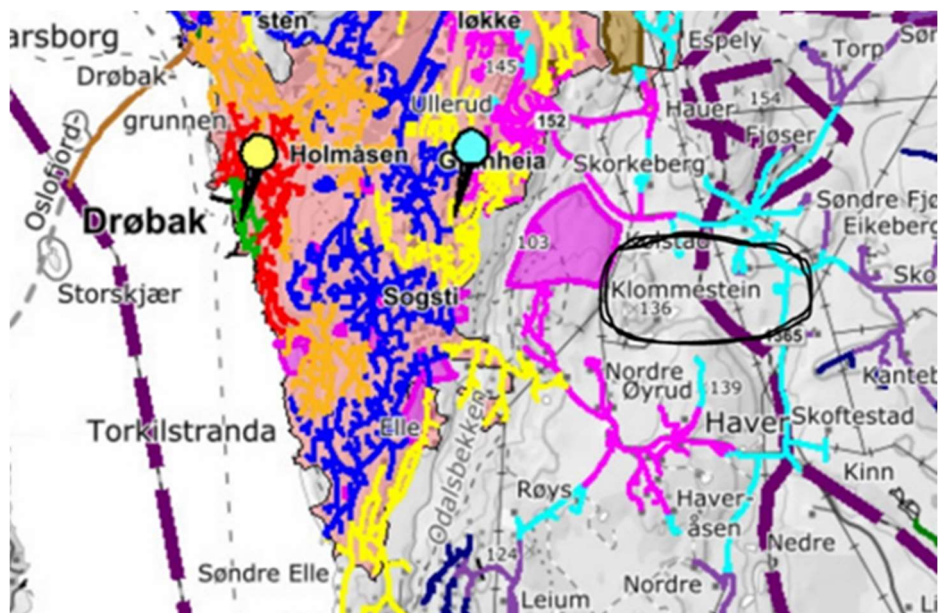


Figur 8 Begrensningslinje på 10 min fra sentrum Drøbak

Klommestein

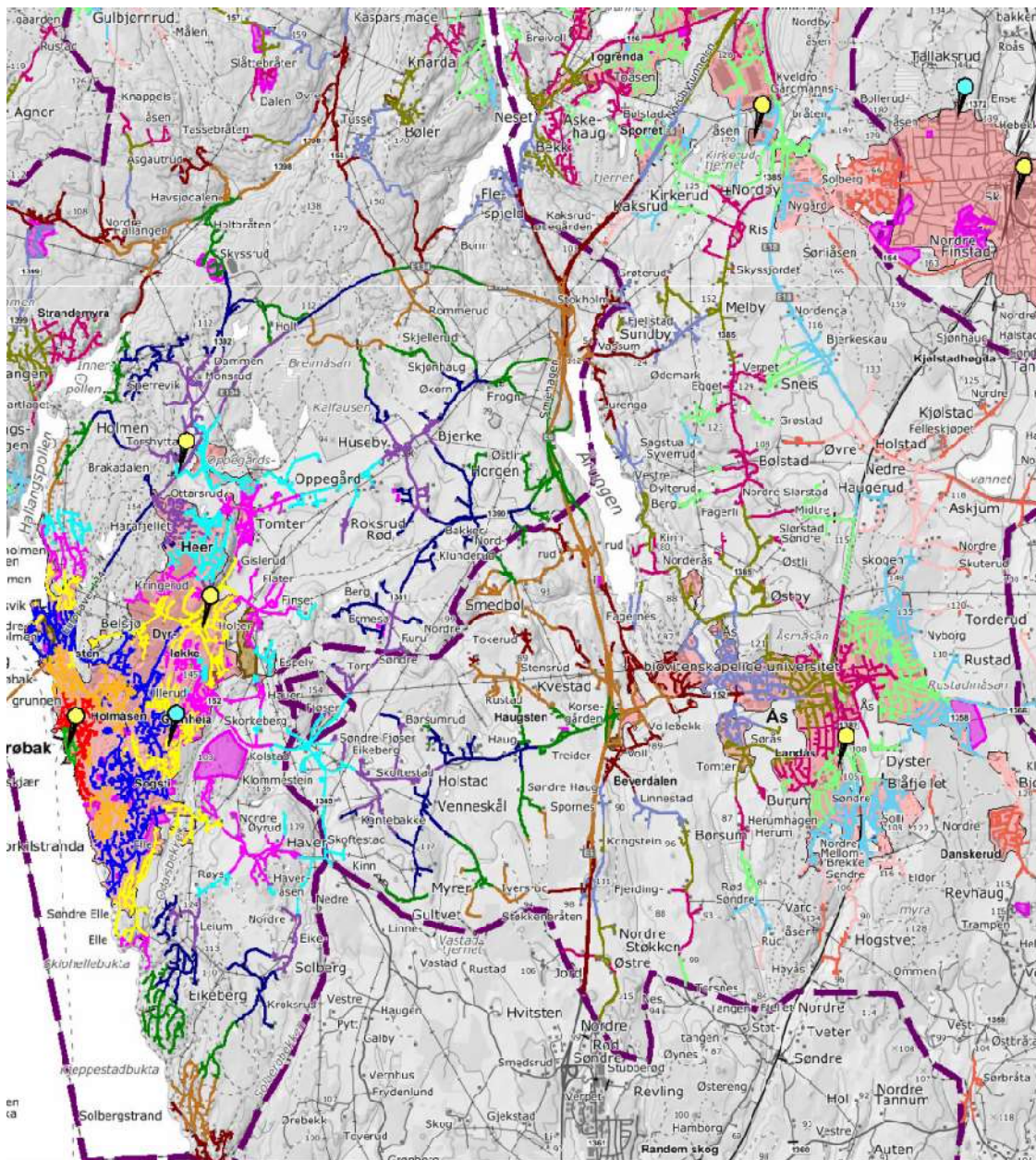
Dette er området på fylkesvei 152 som anses som best plassering i forhold til både Drøbak og Ås.

Trehusbebyggelsen i Drøbak nås på 10 minutter. Alle 10 minutters objekter i Frogn eller Ås nås innen kravet til utrykningstid. Tettstedet Ås nås godt innen kravet på 20 minutter, Moer sykehjem



Figur 9 Orådet klommestein

nås på ca. 12 minutter. Byggene her er sprinklet og er ikke å anse som et 10-minuttersobjekt.



Figur 10 Kjøretid fra Drøbak sentrum, pr minutt

5 Konklusjon best plassering

Ved å gå fra fem til fire brannstasjoner, vil dekingen til innbyggerne gå ned. Det vil være behov for tiltak ved bygninger med krav til utrykningstid som ikke nås.

Iht. vurderingskriterier vil de beste områdene for plassering av nye brannstasjoner være i området Tussebekken og området Klommestein. Med denne plasseringen vil FBV rekke flest folk på kortest tid samtidig og de fleste 10 minutters objektene er godt ivaretatt.

Plassering på området Tussebekken vil gi best beredskap til innbyggerne i Nordre Follo og deler av Ås, i det den rekke 10.000 flere innbyggere innenfor 10 minutter enn ved plasseringen på Langhus. Denne plasseringen vil kreve tiltak på Høyås og Finstادتunet.

Plassering av brannstasjon på området Klommestein vil stasjonen dekke tett trehusbebyggelse innenfor krav til innsatstid, samtidig som den har rask vei til tettstedet ÅS.

6 Videre arbeid med nye stasjoner

For å kunne jobbe videre med prosessen med etablering av nye brannstasjoner er neste steg å kartlegge alternative tomter i disse områdene.

Tomtens plassering, utforming og eventuelle begrensninger i kommunale planer vil legge føringer for både tidsaspektet for fremdrift, utførelse og eventuelt hvilken stasjon som kan bli hovedstasjon.

Dersom det ikke finnes ledig areal i disse områdene må det gjøres nye vurderinger i forhold til om eventuelle plasseringer ivaretar gjeldende forutsetninger for hele dekningsområdet, både som enkeltstasjon og sammen.

I prosessen er det viktig å synliggjøre at krav til ren og skitten sone ivaretas på best mulig måte i overgangsfasen (se kap 7)

7 Oppgradering av ren og skitten sone i eksisterende brannstasjoner

7.1 Ren og skitten sone

Ifølge tidsskriftet Brann & Redning har det over hele landet de siste årene reist seg unormalt mange nye brannstasjoner. Det er ikke tilfeldig da Arbeidstilsynet har hatt stort fokus på utfordringene innen kreftfremkallede eksponering. I perioden 2016 til 2022 har det blitt bygd om eller bygd 160 nye stasjoner til erstatning for eksisterende (tall fra DSB). I perioden 2016-2018 hadde Arbeidstilsynet spesielt fokus på forebygging av eksponering blant brannmannskaper og brannforebyggere¹. Hele 317 tilsyn i norsk brann- og redningsvesen ble gjennomført. Det ble reaksjoner i vel 70 % av tilsynene.

I 2023 gjennomførte Norconsult en GAP- analyse på alle brannstasjonene. Formålet var å dokumentere behov for oppgradering av brannstasjonene, eventuelt synliggjøre om det er hensiktsmessig å bygge nye brannstasjoner. Gap-analysen inneholder et overslag over hvilke kostnader som vil påløpe for å vedlikeholde stasjonene og for å tilfredsstille Arbeidstilsynets krav. Krav til brannteknisk utforming, rømningsveier, slukkeutstyr, nød belysning etc. var ikke en del av den utarbeidede GAP-analysen. I et teams-møte den 3. april 2024 med Eivind Wium i Norconsult, som har utarbeidet GAP-analysen, informerte han om at: *etter analysen ble gjennomført har det kommet ny forskning og føringer fra Arbeidstilsynet. Det har her blitt*

¹ [Tilrettelegging-ved-norske-brannstasjoner-Ver-1.0.pdf \(brannmennmotkreft.no\)](#)

konkludert med at en vaskehall tilknyttet en brannstasjon er urent område som må være adskilt med tilfredsstillende barrierer. Mellom ren og uren sone kreves barrieremaskiner, kjønnsdelt «grovgarderobe», kjønnsdelt dusj og kjønnsdelte «ren garderobe». På bakgrunn av den nye informasjonen mente Norconsult at man ikke kan legge deres GAP-analyse til grunn i en kost/nytte vurdering om de eksisterende brannstasjonene skal videreføres. Norconsult anslo at man minst måtte plusse på 10 millioner i kostnader, samt at man måtte ha mulighet til å bygge en tilstrekkelig stor vaskehall i direkte tilknytning til brannstasjonen. Vaskehallen må være tilpasset brann- og redningsvesenets biler, utstyr og mannskaper. Også den rene siden av barrieren må være stor nok til å huse mannskaper og utstyr.

Dette betyr at konklusjonen til Norconsult om at ingen av brannstasjonene i vårt distrikt tilfredsstiller Arbeidstilsynets krav til fysisk arbeidsmiljø er riktig, men rapporten er veldig mangelfull og tilhørende kostnadsestimering er lang fra korrekt.

7.2 Arbeidstilsynets krav

For å ivareta helsen til ansatte, og som en bonus, ikke ende med store unødvendige kostnader er det viktig at brannvesenet kan vise til at det pågår arbeid med å ivareta kravene.

Erfaringer fra Oslo brann- og redningsetat viser at tilsyn fra Arbeidstilsynet resulterer i krav om umiddelbare tiltak hos bygningseier, dersom krav til rene og skitne soner ikke er tilfredsstillende eller det kan fremvises konkrete planer for en slik utbygging. Et slikt midlertidig bygg, ble på Kastellet brannstasjon kostnadsestimert til kr 28 mill. fordelt på 5 år. (etableringskostnader 75% første år, resten over 5 år).

Dersom FBV får tilsyn fra Arbeidstilsynet, og bygningseier ikke har planer for, eller har oppgradert byggene iht. gjeldende regelverk for ivaretagelse av ren og skitten sone vil de erfaringsmessig utstede pålegg om at dette gjennomføres innenfor en gitt frist.

7.3 Videre Arbeid:

Ski og Oppegård brannstasjoner

Det må snarlig igangsettes en kartlegging/utredning av brannstasjonene for å avdekke hva som må gjøres, og om det eventuelt kreves større areal/påbygging. Det må utarbeides konkrete løsninger, og dette må kostnadsestimeres. Arbeidet ledes av Nordre Follo kommune, som er eier av byggene. Brannvesenet vil delta med fagkompetanse i forhold til innspill på brannfaglige behov.

Dersom det innenfor rimelig tid vedtas at stasjonene legges ned og erstattes av en ny brannstasjon, må det sikres at midlertidige løsninger er «bra nok». Dette sett opp mot gjeldende krav og tidsperioden det skal fungere.

Dersom det bestemmes at det ikke skal bygges brannstasjoner må det utarbeides plan for, og iverksettes arbeid med oppgradering og eventuelle utbygginger for å tilfredsstillere krav til ren og skitten sone.

Korsegården brannstasjon

Vedrørende kartlegging og oppgradering av Korsegården brannstasjon er det klare anbefalinger fra Norconsult at tiltak ikke gjennomføres på denne stasjonen slik kontrakten med eier foreligger.

Stasjonen ligger for lang fra tett trehusbebyggelse i Drøbak i forhold til krav til innsatstid/innsatstid. Den tilfredsstillere ikke krav til ren og skitten sone. I tillegg er det utfordringer med støv og støy grunnet steinknusing og transport inn og ut av jord og steinmasse. Brannvesenet har bindende kontrakt med eier om 20 års husleie. Denne er gjeldende frem til 01.01.2030. Etter dette har leier opsjon til å forlenge leien med 5 år av gangen.

Dersom det ikke vedtas at brannvesenet skal flytte ut av Korsegården må stasjonen oppgraderes til å tilfredsstillere gjeldende krav. Dersom det skal gjøres bør det innhentes fagkompetanse på hvordan dette kostnadmessig skal løses. Samtidig er det viktig å ta med i vurderingen at dersom det bygges en hovedbrannstasjon som erstatning for Ski og Oppegård vil behovet til brannvesenet i forhold til lokaler reduseres, da Forebyggende avdeling eventuelt flytter ut.

Dersom det vedtas at det bygges ny brannstasjon må det tas en gjennomgang for å kartlegge og dokumentere eventuelle behov for endringer, eller om endringene som er gjort er tilfredsstillende i perioden frem til leieforholdet avsluttes.

Nesodden brannstasjon

Arbeidet med å finne løsninger som tilfredsstillere arbeidstilsynets krav til ren og skitten sone er gjennomført på Nesodden brannstasjon. Denne ble utført i starten av 2024 som et prosjekt styrt av Nesodden kommune, der brannvesenet deltok med innspill i forhold til brannfaglige behov. Brannvesenet har ikke mottatt sluttrapport med kostnadsvurderinger, men er informert om at ombygging og påbygg kommer på ca. 20 mill. Brannvesenet er ikke kjent med hvorvidt kommunen har planer om å igangsette arbeidet med oppgradering/påbygging av stasjonen.

Dersom brannstasjonen skal beholdes der den er, må kommunen utarbeide planer og iverksette arbeide med oppgradering og utbygging.

Enebakk brannstasjon

Det er konkludert med at denne stasjonen skal beholdes. Dette er den nyeste brannstasjonen i FBV, og ble ferdigstilt i 2017. Kravene til fysisk arbeidsmiljø har i etterkant endret seg og utførelse av stasjonen tilfredsstillere ikke gjeldende krav til fysisk arbeidsmiljø.

Det må iverksettes arbeid med å kartlegge/utrede hva som må gjøres, videre må det utarbeides plan for, og iverksettes arbeid med oppgradering og eventuelle utbygginger for å tilfredsstille krav til ren og skitten sone.