

## REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE FOR «SETT INN AVTALT PLANNAMN HER»

(Alle bokser som berre inneheld informasjon, og ikkje skal fyllast ut, er sett i ein mørkare blåfarge)

### 1 Oppmøte

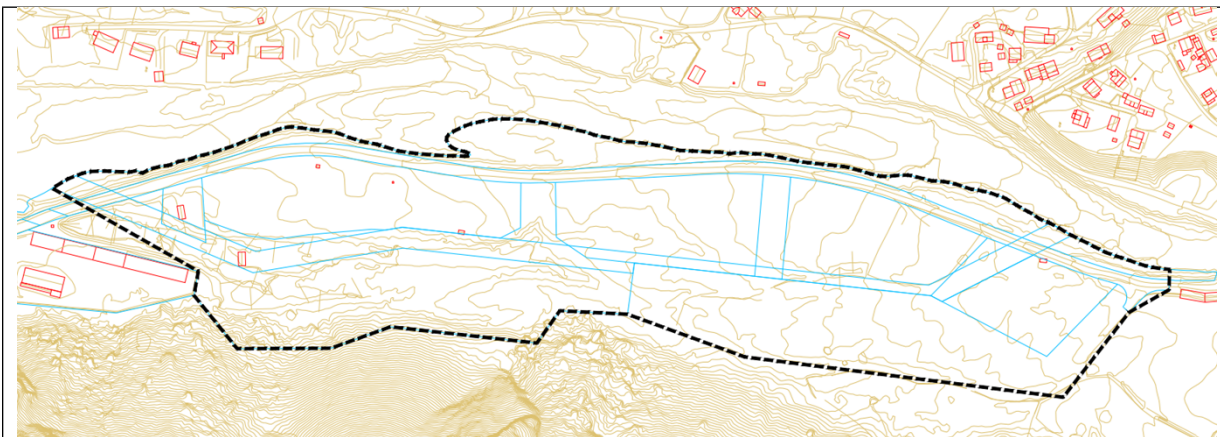
<b>Førehandskonferansen er basert på planinitiativ motteke av kommunen:</b>			
<b>Møtestad:</b>	Teams	<b>Møtedato:</b>	28.09.2022
<b>Deltakarar frå forslagsstillar:</b>		<b>Deltakarar frå kommunen:</b>	
<b>Tiltakshavar:</b>	Stig Magnus Berg-Thomassen, Statens Vegvesen Stein Idar Dyngen, Statens Vegvesen	Anja Marken, kommuneplanleggar Steve Elgåen, ingeniør Marianne Nygård, felles landbrukskontor ÅLA	
<b>Grunneigar:</b>			
<b>Plankonsulent:</b>	Anja Urdal Vinje, COWI AS Jørgen Sandø, COWI AS		
<b>Andre:</b>			

### 2 Saksnummer, plan-ID og kartgrunnlag

<b>Arkivsaknr.:</b>	22/699		
<b>Plan-ID:</b>	Når forslagsstillar har varsla oppstart vert planen tildelt ein plan-ID som skal nyttast på alle plandokument. Ved mindre endring vert plan-ID frå gjeldande reguleringsplan nytta.		
<b>Tilhøvet mellom plan og eigedomsgrenser / kartgrunnlag:</b>			
<input type="checkbox"/> Tiltaket utløyser krav om ny kartlegging i området, jf kart- og planforskrifta §6. <input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket utløyser behov for kartlegging av eigedomsgrenser <input type="checkbox"/> Kart er av tilstrekkeleg kvalitet <input type="checkbox"/> Eigedomsgrenser er av tilstrekkeleg kvalitet <input type="checkbox"/> Ikkje relevant Innspel frå kommunen: Kommunen skal prøve å finne ut av eigedomsforholda i områda.			
<b>Kart</b>	<b>Aktuelt</b>	<b>Merknad</b>	
	Ja		Nei
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) Eventuell naudsynt justering av eigedomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigedomsforholda er uklare i store deler av området.

### 3 Formålet med planen og type plan

<b>Forslagsstillar sitt føremål med planen/planendringa (bakgrunn og formål):</b>	
Nytte området til plassering av stein frå oppgradering av Lærdalstunnelen	
Innspel frå kommunen:	
<b>Forslagsstillar sitt forslag til planavgrensing:</b> (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubygdde tomter, heile delområde)	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant



Innspel frå kommunen:



gjeldande plan mot brua

Ta med restareal i

Forslagsstillar sitt forslag til **plannamn:**

Ikkje relevant

Hagane

Innspel frå kommunen:

## Type plan som er tenkt utarbeidd

### Utarbeiding av ny reguleringsplan etter plan- og bygningslova:

- Områderegulering  
 Detaljregulering

### Reguleringsendring etter ordinær prosess, jf. pbl. § 12-14:

- Områderegulering  
 Detaljregulering  
 Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov  
 Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov

### Reguleringsendring ved forenkla prosess etter pbl. § 12-14 andre ledd

- Områderegulering  
 Detaljregulering  
 Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov  
 Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov

**Plankartet**

**Føresegnene**

Ved endring av reguleringsplan gjeld same reglar som for utarbeiding av ny plan, jf. pbl. § 12-14. Ved endring av eldre planar må planen oppdaterast i tråd med ny planlov.

I utgangspunktet følgjer reguleringsendringar same reglar som utarbeiding av ein ny detaljregulering. For nokon reguleringsendringar er det likevel lagt opp til ein enklare prosess, etter plan- og bygningsloven § 12-14. Dette gjeld endringar som:

- i liten grad påverkar gjennomføringa av planen
- ikkje går utover hovudrammene i planen
- og heller ikkje vedkjem omsynet til viktige natur- og friluftsområde

NB! Ved mindre endring vil berre delar av punkt 6 til 20 vere relevant. Ei mindre endring av reguleringsplan inneber ein enklare planprosess og ei lita justering av plankart og/eller føresegner.

#### 4 Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer

##### Samsvar med overordna plan:

Planformålet samsvarar med overordna plan Innspel frå kommunen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
--	--	------------------------------	---

Mesteparten av området er regulert, mens deler av området er avsett til LNF i kommuneplan.

#### 5 Gjeldande og igangsette reguleringsplan(er)

Innhaldet i private detaljreguleringsplanforslag må følgje opp hovudtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og områderegulering. Ved vesentlege avvik gjeld krava i pbl. Kap 4 og forskrift om konsekvensutredning (jf. pbl. § 12-3)

##### Arealbruk i planområdet er regulert av:

- Kommuneplanen sin arealdel
- Områderegulering (pbl. § 12-2)
- Detaljregulering (pbl. § 12-3)
- Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)
- Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)

##### Tilhøvet til andre planar:

<input checked="" type="checkbox"/> Planen vil heilt /delvis <b>erstatte</b> følgjande planar:	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
--	---

1421-1999002 Næringsområde Vassbygdi sør

<input type="checkbox"/> Planen vil heilt/delvis <b>grense til</b> følgjande planar:	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
--	---

Kommunen kjenner **ikkje** til anna planarbeid i området

Kommunen kjenner til følgjande planarbeid i området:

#### 6 Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønstruktur, senterområde, områderegulering)

Ta omsyn til høgspenlinja – Cowi kontakter Sygnir. Avbøtande tiltak knytt til trafikk vert sett på i ROS-analysen.

Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

## 7 Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak

Arealformål:

Industri. Gjeldande detaljreguleringsplan vert lagt til grunn. Mindre endring av formålsgrenser og oppdatering av føresegner og ROS. Utviding av arealformålet til å dekke korridorane. Det er aktuelt å endre formålet til næring, må sjå på skredfarevurderinga.

Omsynssoner:

Vidareføring av omsynssoner i gjeldande plan

## 8 Utbyggingsvolum og byggehøgde

I dei tre kolonnane under «Aktualitet» har vi sett opp ei stigande gradering frå 1-3 på dei ulike undertema, der 1 betyr «Ikkje aktuelt» 2 «Aktuelt» og 3 «Svært aktuelt».

Bygnad og bygnadsstruktur	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Bygnadsstruktur og omkringliggende bygningsmiljø (form, bygningsvolum, uttrykk, karakter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttingsgrad og byggehøgder (gjeldande planar, presedens) Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande bør desse ta høgde for framtidige endringar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stille krav om dette i føresegna
Fjernverknad (plassering i terreng, terreng-formasjonar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deponiet blir forma for å romme 150-200.000 m <sup>3</sup> , men tilpassing til området vil være viktig og førande for maksimalt fyllingsvolum. Planprosessen vil finne endeleg volum og utforming.
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiløysingar (fjernvarme, passivhus, plusshus, takform)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 9 Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar

Inga vesentleg endring. Eigentleg ikkje relevant. Eksisterande tilkomst til hovudvegnettet vert nytta. Transport av massar til planområdet med omsyn til trafikktryggleik vil utgreiast i ROS-analyse, og SHA-plan

## 10 Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnadar

Grønstruktur og landskap	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	

Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området er utfyllt med masser etter kraftutbygginga. Kontakte Hafslund E-co for å få informasjon om kor stort dette området var. Området skal kartleggast for beitemarkssopp. Er beitemark i dag, men er regulert til framtidig industriområde.
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Viktig å ivareta kantvegetasjonen. Naturvernområdet skal ikkje berørast. Er registrert to rødlistearter og viktig naturtype
Grønstruktur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir ivaretatt i føresegna
Friluftsliv (dagens bruk, potensial, stiar, grøntkorridor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vegen er kartlagt som verdifullt friluftslivsområde. Dette området vil bli berørt i anleggsperioden og skal ivaretakast. Det skal vurderast å legge inn ein turveg
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Må heve veggen for å veg inn til industriareala.
Terrengbehandling og massebalanse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal heve terrenget, detaljer blir vurdert i planprosessen, spesielt knytt til oppdeling av areala
Uteoppholdsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå på i føresegna
Oppsummering: Planen tek sikte på å heve terrenget og med det heve dagens veg med ei vegskråning ned mot dagens vegkant. Det skal ikkje fyllast nærare elva enn det veggen ligg i dag.				

## 11 Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner. Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3, sjå punkt 12.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Samferdsle	Aktuelt			Merknad
	1	2	3	
Trafikk (sikkerheit, framkome, vegstandard, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Blir vurdert i ROS-analysen
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vidare aktivitet i området vil avklare behovet for parkering
Gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sjø og vassdrag	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Vassdrag (byggegrense, bekk / elv, nedslagsfelt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivareta kantvegetasjon. Ivareta vannet som renn ned frå fjellet og inn i våtmarksområdet	

Sjø (byggegrense)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kulturminne</b>	<b>Aktuelt</b>		<b>Merknad</b>
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminner? (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturmiljø? (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Born og unge</b>	<b>Aktuelt</b>		<b>Merknad</b>
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) <b>(NB! skal kommenterast i alle saker)</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nærmiljø</b>	<b>Aktuelt</b>		<b>Merknad</b>
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ivareta kantvegetasjon for å skjerme for innsyn. Det blir lagt til rette for ein naturleg innvandring av artar. Skal raskt byrje å bearbeide området som er synleg for å få god skjerming av området.
Levekår (storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafikkisikkerheit)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikkisikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå på dette i føresegna, ta omsyn til støy i anleggsperioden. Kommunen kjem med innspel til føresegn knytt til omsyn til støy i etterkant av anleggsperioden
<b>Helse</b>	<b>Aktuelt</b>		<b>Merknad</b>
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Oppsummering:

## 12 Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit?

Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3. ROS-analyse skal utarbeidast i samsvar med rettleiar frå DSB (samfunnstryggleik i kommunens arealplanlegging) <https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/> Fylkesmannen har utarbeidd ei sjekklister til bruk i ROS-analysar, den ligg vedlagt.

Risiko og sårbarheit	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (særlege ROS-tema, sjekklister bak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold? (luft, grunn, vatn) (gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det er gjort geoteknisk vurdering og konkludert med at massane er gode. Må gjerast ei stabilitetsvurdering knytt til utlegging av massane. Skal gjerast vurderingar knytt til flaum og skred. Kommunen oversender flaumvurdering gjort av Asplan Viak i området. Må vurdere om heving av terrenget fører til vesentleg ulempe i andre område. Treng informasjon om kote i elva. Kommunen har laga plan for sikring av næringsarealet lenger ned, Cowi vil ha dialog med NVE om tiltaket påverkar denne sikringa. Skredfarevurdering: Kontakte NGI om skredfarevurderinga. Kommunen sender kontaktinformasjon. Skredvoll: Kjem an på kor mykje masser dei har tilgjengeleg. Må kome tilbake til om skredvoll skal etablerast eller om den skal etablerast viss det er nok masser. Må også sjå an skredfarevurderinga.
Er området utsett for støy eller annan forureining?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er det forureina grunn i området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 13 Kva for offentlege organ og andre interesser skal varslast om oppstart av planarbeidet

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon om viktige interessentar i plansaka til forslagsstillar. Døme på viktige interessentar er offentlege instansar, lokale instansar, kommunale instansar, grunneigarar, andre rettslege heimelshavarar, eventuelt naboar og andre.

Innspel frå kommunen:

- Landbruksmynde i kommunen
- Aurland elveeigarlag Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret - Brønnøysundregistrene (brreg.no) Bjørn Vike er styreleiar og den som vanlegvis uttalar seg på vegne av styret.

- Statens vegvesen
- NVE
- Vestland fylkeskommune (fleire einingar)
- Statsforvaltaren i Vestland
- Veim Grunneigarlag
- Grunneigarar

## 14 Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festarar, naboar og andre som kan bli påverka av planen

- Melding om oppstart
- Kontakt med enkeltaktørar (grunneigarlag m.m)
- Fagmøte med offentlege organ om naudsynt
- Kommunen engasjerast som planmynde

## 15 Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, jf. forskrift om konsekvensutredning

Krav til planprosess og innhald i reguleringsplanen vil bli påverka dersom det er krav om nærare vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krav om planprogram eller krav om konsekvensutgreiing.

### Vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta

Forskrifta skil mellom planar som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram, jf. forskrifta § 6, og planar etter § 8 som skal vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknadar for miljø eller samfunn. For reguleringsplanar etter § 8 som skal konsekvensutgreiast er det ikkje krav om planprogram.

Når forslagsstillar er ein annan enn planmyndigheten sjølv, skal planspørsmålet leggjast fram for planmyndigheten i møte. På møtet skal forslagsstillar gje si vurdering av om planarbeidet krev konsekvensutgreiing etter forskrifta §§ 6 eller 8.

Reguleringsplanar etter forskrifta § 8 skal vurderast etter § 10 om det er vesentlege verknadar for miljø eller samfunn. Forslagsstillar skal sjølv legge fram opplysningar som grunnlag for ansvarleg myndigheit si vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn, jf. § 9. Forslagsstillar skal også sjølv gjere ei førebels vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar. Kommunen skal før planarbeidet startar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, og seinast **seks veker** etter at forslagsstillar har gitt opplysningar etter § 9 ta stilling til om planen kan får vesentlege verknadar for miljø eller samfunn.

Dersom kommune krev at planen skal konsekvensutgreiast, skal forslagsstillar utarbeide framlegg til planprogram. Forslagsstillar legger deretter planprogrammet ut til offentleg ettersyn og sender det på høyring, samordna med melding om oppstart av planarbeid. Det er kommunen som ansvarleg planmynde som fastset planprogrammet. Kommunen skal i samband med høyring av forslag til planprogram vurdere behovet for, og gjennomføre et offentleg møte om saken viss det er nødvendig.

### **Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing:**

- Kommunen må ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, jf. § 10
- Planen utløyser **krav om planprogram**, jf. pbl. § 4-1.
- Planen utløyser **krav om konsekvensutgreiing**, jf. pbl. § 4-2 og KU-forskrifta § 6.



Ikkje relevant, jf. punkt 5.

Innspel frå kommunen:

Tiltaket vil føre til auka klimagassutslepp då transporten også skal reknast med. Klimagassutslepp må utreknast og omtalast i planen.

## 16 Andre forhold

I utgangspunktet skal alle tema i referatet vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Tema	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurdere krav om skredvoll i planprosessen og å leggje høgspenlinja i bakken
Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen må sjølv vurdere korleis dei skal sikre framtidig bruk og råderett av området. Naudsynte reguleringsføre mål og/eller føresegner for å sikre dette, vert innarbeidd i planen i samråd med kommunen.
Kva er hovudutfordringane i prosjektet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anleggsgjennomføring nattetid vil kunne påverke dei næraste bustadane. Så langt det er råd vil ein dempe dette med å ha ein voll rundt anleggsområdet. Køyning av stein frem til planområdet vil utgreiast gjennom bl.a. ROS-analyse. Å finne ei god utforming av deponiet for omgjevnadane.
Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Varsle om oppstart etter oppstartsmøte, politisk behandling av planforslaget
Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og forslagsstillar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arbeidet med oppgradering av Lærdalstunnelen kan ikkje starte før det føreligg godkjende mottaksområde for steinen. Med bakgrunn i dette er det viktig med ein rask planprosess. Foreløpig framdriftsplan antyd innsending av ferdig planforslag tidleg 2023 (jan/feb.).
Kva ønskjer forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raske avklaringar
Ønsker forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Tilhøvet mellom plan og offentlege anlegg:

Kommunaltekniske anlegg	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, overvasshandtering (uttale frå VA-etaten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen skal sendast til VA-etaten for uttale og vere komplett for planframlegget vert sendt til 1. gangs handsaming

Renovasjon (teknisk løysing, lokalisering)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planløysingane må vere i tråd med kommunen sine krav til tekniske løysingar
<input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget <input type="checkbox"/> Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Ikkje relevant Innspeil frå kommunen:			
<input type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet. Spesielle krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar:			
<input type="checkbox"/> Forslagsstillar har fått følgjande råd til planarbeidet:			
<input type="checkbox"/> I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.			

## 17 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet under føresetnadane som er nemnt i notatet. Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving frå kommunen:
<b>Krav til varsel om oppstart av planarbeid, jf. pbl. § 12-8 og forskrift om privat detaljregulering § 5:</b> - kunngjering i ei avis (Sogn Avis) - kunngjering i elektroniske media, kan etter nærare avtale nytte Aurland kommune si heimeside. - varsel om oppstart av planarbeid skal ha vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøte, sendast til aktuelle offentlege organ og andre interessentar, grunneigarar og festarar, naboar og andre som saka vedkjem - kunngjeringa skal gje opplysningar om kvar planinitiativ og referatet frå oppstartsmøtet er tilgjengeleg for innsyn

## 18 Krav til utkast til plan (jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. § 6)

Kommunen vil sjekke om utkast til plan er av god nok kvalitet til å ta opp til vidare politisk handsaming. Det er ikkje kommunen si oppgåve å oppgradere eit for dårleg utkast til god nok kvalitet. Om den ikkje stettar krava til kvalitet vil tiltakshavar sin konsulent få attendemelding om å utbetre manglar i utkastet. Planforslag og vedtatt plan må leverast som ei feilfri sosi-fil etter gjeldande sosi-standard. Det er forslagsstillar sitt ansvar å rydde opp i alle feil og kommunen skal ikkje fakturerast for dette dersom det blir oppdaga feil etter leveranse.		
Krav til utkast til plan er å finne her (statens kartverk): <a href="https://www.kartverket.no/globalassets/om-kartverket/fylkeskartkontorene/molde/fagomrader/arealplandata/sjekklisten-tekniske-krav-regplan.pdf">https://www.kartverket.no/globalassets/om-kartverket/fylkeskartkontorene/molde/fagomrader/arealplandata/sjekklisten-tekniske-krav-regplan.pdf</a>		
<b>Kontaktpersonar</b>	<b>Namn</b>	<b>Kontaktinformasjon (e-post, telefonnummer)</b>
<b>Kommunen</b>	Anja Marken	<a href="mailto:anja.marken@aurland.kommune.no">anja.marken@aurland.kommune.no</a> Tlf: 95984646

Tiltakshavar		
--------------	--	--

## 19 Gebyr i plansaker

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og med tidspunkt for fakturering. Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:

Offentleg planarbeid vert ikkje gebyrbelagt

I etterkant av møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande gebyrregulativ og gebyr i plansaker.

## 20 Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart

Ønskjer å diskutere området rundt skredvollen i etterkant av oppstartsmøtet.

## 21 Stadfesting

Notatet frå oppstartsmøtet skal hjelpe fagkyndig plankonsulent i å utarbeide eit planforslag i tråd med kommunen sine forventningar. Verken førehandskonferansen eller notatet gjev rettar ved vidare handsaming av plansaka.

## Sjekkliste for potensielle, uønskete hendingar til ROS-analysen

(Erstattar vedlegg 5 i DSB sin rettleiar)

Tema	Døme uønskete hendingar	Aktuelt i planområdet?	Grunngjeving og kjelder
<b>STORE ULYKKER</b>	Ulykker i næringsområde med samlokalisering av fleire verksemder som handterer farleg stoff og/eller farleg avfall		
	Brann/eksplosjon, utslepp av farleg stoff, akutt forureining ( <i>storulykkeverksemd, til dømes prosessindustri, tankanlegg for væsker og gassar, eksplosiv- og fyrverkerilager</i> )		
	Brann i bygningar og anlegg ( <i>t.d. tilkomst for naudetatar, sløkkevasskapasitet,</i>		

	<i>responstid, behov for nye beredskapstiltak</i>		
	<i>Større ulykker (veg, bane, sjø, luft)</i>		
<b>NATURFARE</b>	Overvatn		
	Flaum i store vassdrag (nedbørfelt >20 km <sup>2</sup> )		
	Flaumfare i små vassdrag (nedbørfelt <20 km <sup>2</sup> )		
	Erosjon (langs vassdrag og kyst)		
	<u>Skred i bratt terreng</u> Lausmasseskred (jordskred) Flaumskred Snøskred Sørpeskred Steinsprang/ steinskred		
	Fjellskred (med flodbølge som mogleg følge)		
	Kvikkleireskred (i områder med marine avsetningar)		
	Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning		
	Skog- og lyngbrann (tørke)		