

Henning Larsen
Harbitzalléen 5
0275 OSLO



645.91.32

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering for Solsiden boligfelt gbnr. 11/39 med flere - Nesseby kommune Varsel om befaringsplan

Du har mottatt vedlagte brev fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Digital post.

Troms og Finnmark fylkeskommune sender ut posten digitalt.

Digital kommunikasjon skal være førstevalget i samhandling mellom det offentlige, innbygger og næringsliv.

Til deg som fikk dette brevet på papir. Vet du at du kan motta og lese brev fra Troms og Finnmark fylkeskommune digitalt?

Logg deg inn på www.norge.no for å registrere ditt mobilnummer og e-post adresse. Velg «Oppdater kontaktinformasjon».

Du vil nå motta et varsel på sms og e-post når du får ny post fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Vil du fortsatt motta post på papir?

Hvis du ikke har en digital postkasse får du brev på papir som før. Har du allerede en digital postkasse, men ønsker å reservere deg, kan du gjøre det ved å ringe gratis på 800 30 300 eller reservere deg på www.norge.no.

Bedrifter og organisasjoner kan lese dokumentet elektronisk i Altinn via en forhåndsdefinert rolle. Varsel sendes til registrert e-postadresse.

Har du ikke åpnet dokumentet i Altinn innen 2 dager, blir det skrevet ut og sendt via posten (gjelder bare privatpersoner)



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 21.06.2022
Dok.nr: 22/07918-3
Deres ref: 1350050768
Saksbehandler: Annbjørg Løvik

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering for Solsiden boligfelt gbnr. 11/39 med flere - Nesseby kommune Varsel om befarng

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 25.05.2022, med frist 29.06.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Bakgrunn og formål

Reguleringsplanarbeidet for Solsiden boligfelt ble opprinnelig førstegangsvarslet i Finnmarken og Sárgat 06.12.2010. I mai 2011 ble det imidlertid besluttet at en ikke ønsket å legge ut planforslaget til offentlig ettersyn og høring. Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan er derfor sendt ut på nytt jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8.

Det opplyses at Nesseby kommune ønsker å ferdigstille dette arbeidet, samt realisere boligområdet. Boligområdet omfatter 23 eneboligtomter, areal for grønnstruktur samt gjennomgående kjørevei fra Høgtoppen boligfelt til T-kryss, like øst for Solsiden boligfelt. I tillegg skal det tilrettelegges for turvei mellom Solsiden boligfelt og lysløypen i Nyborglia. Det skal også tilrettelegges for gang- og sykkelvei fra Solsiden boligfelt til Nesseby helsesenter. Videre har planarbeidet til hensikt å finne tilfredsstillende trafikale løsninger forbi NAFs øvingsbane, og øvrig eksisterende bebyggelse innenfor planavgrensningen.

Planstatus

Gjeldene plan for området er kommuneplanens arealdel med planID 2011001, vedtatt 24.06.2011. Planområdet er avsatt til boligområde, LNF, adkomstvei, framtidig sykkelvei og annet byggeområde. Foreslått boligområde er i tråd med gjeldene plan. Tursti og gang- og sykkelvei samsvarer delvis med gjeldene plan.

Medvirkning

I pbl er det kapittel 5 som er gjeldende i forhold til medvirkning. I forarbeidene til loven heter det:

«Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Deler av den samiske befolkningen har ikke alltid samme tilgang til aviskunngjøring og annen planinformasjon som den øvrige befolkningen i kommunen. Det særlige ansvaret for å sikre en aktiv medvirkning for grupper av den samiske befolkningen følger også av ILO-konvensjon nr. 169.

Det er viktig at det er bevissthet om slike forhold, slik at ikke de organiserte interessene blir urimelig dominerende i planprosessene i forhold til de som ikke er organisert. For grupper og interesser som ikke kan delta direkte, må forslagstilleren/kommunen finne andre måter som sikrer god medvirkning innenfor de muligheter som foreligger. Dette kan f.eks. være psykisk utviklingshemmede, mennesker som ikke kan norsk språk mv.»

Det er utarbeidet en veileder for medvirkning som ligger her:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Medvirkning-i-planlegging/id764244/>

Barn og unge

Når det gjelder barn og unge, skal de kunne påvirke egen hverdag og fremtid. Aktiv medvirkning innebærer at man har en reell påvirkning på prosessen og resultatet, og for barn og unge forutsetter dette at problemstillinger og planforslag presenteres på en forståelig måte. Vi vil også påpeke at barn og unge, ungdomspanel, barne- og ungdommens kommunestyre eller ungdomsråd er *høringsinstanser* når planforslag legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 5-2.

Planen legger opp til boligbygging. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen blir derfor viktig, og er klar på at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Gode uteoppholdsarealer vil derfor være areal som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og er store nok. Hvis dette ikke realiseres innenfor planområdet, må det i planbeskrivelsen avklares hvordan dette er tenkt ivaretatt på andre måter.

Utbygging og gjennomføring av tiltak bør skje i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, T-2/08. Retningslinjene og rundskrivet beskriver viktige nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø. Ett av de nasjonale målene er å sikre grønnstruktur og friområder i byer og tettsteder bl.a. gjennom strengere håndheving av rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Kommunen pålegges å vurdere konsekvenser for barn og unge i all plan- og byggesaksbehandling jfr. retningslinjenes pkt. 4.

Vi ber om at planforslaget er tydelig på hvordan barn og unges interesser er ivaretatt og hvordan de har medvirket i planprosessen.

Dersom dette ikke følges opp, kan det gi grunnlag for innsigelse.

Folkehelse og friluftsliv

Kommunene har et ansvar for å fremme innbyggerne sin interesse for friluftsliv. Allemannsretten gir alle lov til å ferdes og oppholde seg i utmarka i Norge. Allemannsretten er et gratis fellesgode og en viktig forutsetning for friluftsliv. Vi synes derfor at det er bra at et av målene med reguleringsplanen er å legge til rette for turvei og at området skal kunne benyttes til friluftsmål.

Vurdering av KU

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Forslagsstiller har vurdert at planinitiativet fanges opp av unntaksbestemmelsen i KU-forskriften, og ikke skal konsekvensutredes, da tiltakene i planinitiativet er konsekvensutredet i gjeldene arealdel. Siden unntaksbestemmelsen er anvendt, blir det ikke nødvendig med § 10-vurdering.

Det opplyses at det skal gjennomføres ROS-analyse som en del av planarbeidet, der aktuelle forhold vil følges opp.

Samferdsel

Utbygging av boligområder gir behov for samferdselsareal. Trygg skoleveg, tilrettelegging for myke trafikanter i form av gang og sykkelvei, universell utforming, kollektivløsninger osv. er tema kommunen må ta stilling til.

Etter statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging bør nye potensiale for fortetting bør utnyttes før nye arealer tas i bruk. Fortetting av tettsteder vil kunne begrense transportbehovet og medføre at gåing og sykling blir et reelt alternativ til bil.

Trafikale forhold

Tiltakshaver bør beskrive dagens trafikale forhold, samt konsekvensene tiltaket vil få for de trafikale forholdene. I beskrivelsen må det gjøres kapasitetsberegninger for de ulike trafikantergruppene og det trafikale mønsteret i og til/ fra området. Dette vil avklare behovet for rekkefølgebestemmelser, samt planmessige, utbyggingsmessige forhold og behov for avbøtende tiltak.

Myke trafikanter

Planen bør tilrettelegges for myke trafikanter, kollektivløsning, og gang- og sykkelveier. Dette vil gjøre det mer attraktivt å gå og sykle, og er positivt for klima, støy, helse og økonomi. For å sikre etablering av gode trafikksikre løsninger bør det knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen. Fylkeskommunen er positiv til at kommunen ønsker å legge til rette for en helhetlig gang- og sykkelvei fra Solsiden til Nesseby helsesenter, samt finne gode trafikale løsninger forbi NAFs øvingsbane.

Konsekvensene for barn og unge bør vurderes ved utvikling og planlegging av utbygging i kommunen. Viser i den forbindelse til veileder for barn og unge i plan og byggesak og rikspolitiske retningslinjer. Ved boligbygging er det viktig å planlegge for god trafikksikkerhet. Trafikksikkerheten vil kunne påvirke hvordan barn og unge kan bevege seg rundt i lokalmiljøet til skolen og venner. Kommunen bør planlegge for universell utforming, også utenfor boligen, slik at de som er mindre mobile har mulighet for å forflytte seg.

Trafikkarealer

Trafikkarealer som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer må fremgå av planen og målsettes eller beskrives i bestemmelsene. Det må settes av/ dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusiv snuplass til kjøretøy som skal betjene området (/brøyte/renovasjon/utrykningsbiler). For tiltak som omfatter dimensjonering og utforming av vegareal viser vi til vegvesenets håndbøker. Håndbøkene finner dere her:

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker>

FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

Vi minner samtidig om behovet for å redusere klimagassutslippene fra alle tiltak, for at vi skal nå målet om at Norge skal være et lavutslippssamfunn i 2050, jf. FNs bærekraftsmål nr 13. Alle

bidrag er viktige. Vi oppfordrer derfor kommunen til å sette krav i planbestemmelsene om tiltak som gir lavest mulig klimagassutslipp.

Kulturminner - arkeologi

Ut fra vårt kjennskap til området finner vi det sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Troms og Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befarings før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarks perioden 2022. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalefrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. Forlengelse, jf lov om kulturminner av 1978, § 9.

Etter kulturminnelovens § 10 skal tiltakshaver bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befarings kan gjennomføres. Maksimums-budsjett og betalingsakseptskjema følger vedlagt.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Troms og Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Marianne Pedersen
Divisjonsdirektør

Annbjørge Løvik
Seniorrådgiver

Divisjon Kultur, språk og levekår
Finnmark

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
§-9-budsjett-TFFK
TFFK_Akseptskjema bedriftskunde

Mottakere:
Henning Larsen, Pål Eskil Sneve

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Budsjett arkeologisk registrering

Troms og Finnmark fylkeskommune				
Saksnr.		Saksbeh.:	Jan Ingolf Kleppe	
Prosjektnr.			Dato:	15.06.2022
Sted/ gård, kommune	Detaljregulering Solsiden boligfelt, Nesseby kommune			
Tiltakshaver	Nesseby kommune			
Adresse				
TIMEKOSTNADER				
	timer		à kr	sum
Forarbeid	3,0	kr	870	2 610
Feltarbeid u/overnatting	7,0	kr	870	6 090
Feltarbeid m/overnatting		kr	1 161	-
Etterarbeid	4,0	kr	870	3 480
Sum timekostnader	14			12 180
REISEUTGIFTER				
Reiseutlegg				
Leiebil el. tilsvarende			kr	1 000
Sum reiseutgifter			kr	1 000
KJØP AV TJENESTER				
Gravemaskin				
Annet teknisk utstyr				
<i>Delsum</i>			kr	-
Naturvitenskapelige analyser				
14C	3 stk C14 +treartsanalyse a kr 6000		kr	18 000
annet				
<i>Delsum naturvitenskap</i>			kr	18 000
Andre konsulent tjenester				
Sum kjøp av tjenester			kr	18 000
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)				
Tromsø Museum		5 %	kr	609
SUM BUDSJETT (maksimum)			kr	31 789



04 4

172E0B000007-1-110-CCN4-0A16-70H4H0P000016

AKSEPTSKJEMA FOR BUDSJETT FOR ARKEOLOGISK BEFARING

Sak: Detaljregulering Solsiden
boligfelt, Nesseby kommune

Saksnummer: 22/07918

Prosjektnummer:

Vennligst fyll ut skjemaet under med informasjon for bedriftskunde, samt bekreft budsjett ved å signere bekreftelsen under.

Fakturamottaker (tiltakshaver):

For bedriftskunde		
1	Firmanavn*	
2	Land*	
3	Organisasjonsnummer*	
4	Fakturadresse*	
5	Postnr*	
6	Poststed*	
7	e-post	
8	Ekstern ref.*(for eks.ressursnummer eller evt. etternavn av ansatt som det gjelder.	

Jeg/vi aksepterer deres budsjett pålydende kr. 31789,- for arkeologiske undersøkelser på Gnr. __, Bnr. __, _____, _____ kommune.

Tiltakshaver: _____ Dato: _____

Vennligst returner skjemaet til:



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

E-post: postmottak@tffk.no

Postadresse: Troms og Finnmark fylkeskommune, postboks 701, 9815 Vadsø

25.05.2022

9840 VARANGERBOTN

Dette dokumentet er elektronisk signert



**Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard**

Nesseby kommune
Rådhuset
9840 VARANGERBOTN

Dato: 09.06.2022
Vår ref: 22/04283-2
Deres ref: Pål Eskil Sneve

Uttalelse uten merknad til oppstart av reguleringsplan for Solsiden boligfelt i Nesseby kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. mai 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Solsiden boligfelt.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

12769

694#3213.1786317a-63d8-4f01-a06c-95949da37277.3



Mottakere:

Nesseby kommune

Rådhuset

9840 VARANGERBOTN

Unjárgga gieldda / Nesseby kommune
Ráđđevisti/Rådhuset
9840 VARANGERBOTN
Norway

ÁŠŠI/SAK
22/3502 - 3

MIN ČUJ./VÅR REF.
22/23758

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
27.06.2022

Innspill vedrørende detaljregulering Solsiden boligfelt, Unjárgga gieldda/Nesseby kommune - Varsel om befaring

Sametinget viser til deres brev av 25.05.2022.

Ut fra vår generelle kjennskap til det aktuelle området finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner som ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil kunne utføres i løpet av barmarksperioden 2022.

Ifølge lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 10 skal utbygger betale for Sametingets befaring ved *offentlige og større, private tiltak*. Kostnadene for befaringen er i henhold til de nye retningslinjene fra Klima- og miljødepartementet for budsjettering av arkeologiske registreringer som trer i kraft 01.01.2016. Det beregnes 870kr/t ved for- og etterarbeid samt dagsbefaringer uten overnatting. Ved befaringer med overnatting beregnes det 1161kr/t. I tillegg kommer reisekostnader samt kostnader for ev. ¹⁴C-prøver og funnhåndtering. Dersom det ikke blir gjort kulturminnefunn i forbindelse med befaringen, påløper ikke kostnader for de to sistnevnte postene. I denne saken har vi beregnet antall timer til totalt 19 timer. Den totale prisen for befaringa blir **kr. 26500,-**. Vi understreker at dette er øvre grense for utgifter i forbindelse med befaringen.

Av hensyn til eget feltarbeid og egne budsjetter ber vi om tiltakshavers skriftlige aksept av det oppstilte budsjettet.

Tiltakshaver bes gjennom dette brev om å varsle grunneier/bruker om at befaring av planområdet vil foregå i løpet av barmarksperioden 2022.

Tiltaket kan ikke iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

Hvis planen skulle bli trukket tilbake, eller av andre grunner ikke lenger er aktuell, ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befaringa.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Ole Mattis Siri
Vuosttaškonsuleanta/ Førstekonsulent

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláicállaga haga./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Unjárgga gielda / Nesseby kommune	Ráđđevisti/Rådhuset	9840	VARANGERBOTN
-----------------------------------	---------------------	------	--------------

Kopijja / Kopi til:

Henning Larsen Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9007	TROMSØ
---	--------------	------	--------

Mielddus / Vedlegg:

Budsjett sak 22-3502 Solsiden boligfelt, Unjárgga-Nesseby kommune

Akseptsskjema sak 22-3502 Solsiden boligfelt, Unjárgga-Nesseby kommune



Statens vegvesen

Henning Larsen
Løkkeveien 115
9503 ALTA

Pål Eskil Sneve

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Toril Iversen / 48014627

Vår referanse:
22/109621-2

Deres referanse:

Vår dato:
05.07.2022

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering Solsiden boligfelt – Nesseby kommune

Vi viser til brev datert 25.05.2022 med varsel om oppstart av detaljregulering av Solsiden boligfelt i Nesseby kommune. Vi beklager at vårt innspill kommer etter høringsfristen.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for 23 eneboligtomter, areal for grønnstruktur og gjennomgående kjørevei fra Luemeravda (Høgtoppen) boligfelt til T-kryss like øst for Solsiden boligfelt. I planområdet skal det også tilrettelegges for helhetlig gang- og sykkelvei fra boligfeltet til Nesseby helsesenter. For området utarbeides det også VOA-plan. Videre har planarbeidet til hensikt å finne tilfredsstillende trafikale løsninger forbi NAFs øvingsbane og øvrig eksisterende bebyggelse innenfor planavgrensningen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9801 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Planområdet inkluderer E75 fra Varangerbotn til Nyborg. Som vegeier ønsker derfor Statens vegvesen å være en aktiv part i planarbeidet. Vi deltar gjerne i avklaringsmøter initiert av konsulent/Nesseby kommune.

I arbeidet med planen bør avkjørselsforholdene langs E75 i planområdet vurderes. Antall avkjørsler langs hovedveg skal begrenses.

Statens vegvesen har utarbeidet en hydrologisk rapport for Rovvejohka bru. Dagens bru er ikke i stand til å ta unna vannmengdene som bruker å samle seg ved brustedet. Det kan derfor være aktuelt å bytte ut denne brua. Behov for areal knyttet til dette og utformning av planlagt gang-sykkelveg i området avklares med Statens vegvesen som en del av planprosessen,

Krysset fra Kv Nyborgmoen til E75 er problematisk og med dårlig sikt. Her bør det vurderes tiltak og legges inn areal for kryssutbedring.

I tillegg er E75 nasjonal turistveg. Dette må også tas hensyn til i planarbeidet.

Innenfor planområdet bør Statens vegvesen sine vegnormaler brukes i utforminga av vegarealene. Disse finnes i våre håndbøker: [Statens vegvesens håndbøker | Vegveven](#)

Det planlagte boligområdet ligger forholdsvis nært kommunens oppvekstsenter. Det er derfor positivt at det skal tilrettelegges for gående og syklende gjennom planen.

Transportforvaltning Troms og Finnmark
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
seksjonsleder

Toril Iversen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

29.06.2022

Vår ref:

2022/5268

Deres dato:

25.05.2022

Deres ref:

Unjárgga gjelda / Nesseby kommune
Rådhus
9840 VARANGERBOTN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Astrid Fjose, 77642175

Statsforvalterens innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Solsiden boligfelt - Nesseby kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til oppstartsvarsel til detaljregulering av Solsiden boligfelt i Nesseby kommune, med høringsfrist 29. juni 2022. Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for et nytt boligområde med gjennomgående kjørevei, gang- og sykkelveg fra Høgtoppen boligfelt til T-kryss, like øst for Solsiden boligfelt, og videre med helhetlig gang- og sykkelvei fram til Nesseby helsesenter. Det skal også tilrettelegges for turvei mellom Solsiden boligfelt og lysløypen i Nyborglia.

I kommuneplanens arealdel for Nesseby kommune er det aktuelle området lagt ut til boligformål, annen bebyggelse, hvor NAFs øvingsbane er etablert, og LNFR-område. Tursti og gang- og sykkelvei samsvarer delvis med gjeldene plan. Planinitiativet er vurderes i hovedtrekk å være i tråd med gjeldende planer for området.

Planen utarbeides av Henning Larsen arkitekter AS på vegne av Nesseby kommune.

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering om det er nødvendig å utrede planen etter KU-forskriften, og konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Statsforvalteren har ingen merknader til denne vurderingen.

Vi presiserer at virkningen av planen må komme frem av planbeskrivelsen, jf. plan- og bygningslovens § 4-2, 1.ledd.

Tema i planleggingen

Medvirkning

Jamfør pbl kapittel 5 skal enhver som fremmer planforslag, legge til rette for medvirkning. I de tilfeller der andre enn planmyndigheten fremmer planer, skal kommunen som planmyndighet påse at det er lagt til rette for medvirkning.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf
Org.nr. 967 311 014



Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

Utfordringen ligger i å oppnå medvirkning fra interesser og hensyn som ikke har klare talspersoner gjennom etablerte organisasjoner, og andre grupper som krever spesiell tilrettelegging. Dette kan f.eks. gjelde barn i et område, personer med funksjonsnedsettelse, minoritetsgrupper, eller andre personer eller grupper med særlige behov.

Barn og unge

Barn og unge er satsingsområde for statsforvalteren i Troms og Finnmark. I tillegg til å sikre gode areal til lek og opphold for barn, er vi derfor særlig opptatte av at barn og unge skal få delta og bli hørt i planprosesser, jf. de statlige planretningslinjene for barn og unge i planleggingen. Vi anbefaler at medvirkning fra barn og unge får særlig oppmerksomhet.

KDDs veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#) gir mange gode råd.

Universell utforming

Det er et uttalt nasjonalt mål at Norge skal være universelt utformet innen 2025. Etter diskriminerings- og likestillingsloven har alle virksomheter en plikt til å arbeide aktivt og målrettet for å fremme universell utforming. Prinsippet om universell utforming bygger på menneskerettighetene, og innebærer en rett til lik og likeverdig tilgang til alminnelige funksjoner i samfunnet. Dette omfatter bl.a. mennesker med funksjonsnedsettelser knyttet til syn, hørsel, bevegelse, forståelse og følsomhet for miljøpåvirkning.

Planbeskrivelsen må gjøre rede for hvordan universell utforming er ivaretatt i planforslaget.

Samordnet bolig- areal og transportplanlegging:

Statlig planretningslinje for samordnet bolig, areal og transportplanlegging (SPR-BATP) fastsetter viktige prinsipper for by- og tettstedsutvikling. Kommunene skal, gjennom sin planlegging, legge til rette for en effektiv arealbruk i overordnede kommuneplaner. De statlige planretningslinjene setter bl.a. som mål at planleggingen bør *«fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.»* Vi ber kommunen legge dette til grunn i planarbeidet.

For å øke andelen med gange, sykkel og kollektivbruk, bør løsninger som bidrar til reduserte transportbehov og som styrker den sosiale infrastrukturen, prioriteres.

Tettstedet Varangerbotn får med denne reguleringsplanen et sammenhengende boligområde fra Anthis vei fram til NAFs øvingsbane, med gang- og sykkelveg helt fram til Nesseby helsesenter. Statsforvalteren tilrår Nesseby kommune trinnvis utbygging fra vest mot øst. Dette vil bidra til å styrke de den sosiale bærekraften og til å oppnå størst mulig nærhet til allerede utbygde samfunnsfunksjoner som skole, arbeidsplasser og service. Transportbehovet minsker, samtidig som det i tillegg vil det være en stor fordel for trafiksikkerhet, folkehelse og friluftsliv å etablere planlagt gang- og sykkelveg helt fram til helsesenteret. Dette kan forankres med rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Landskap og estetikk

Kommunen bør ha som mål at planen skal sikre en god terreng- og landskapstilpasset utbygging, og byggverk med estetiske kvaliteter. Kommunen har et stort ansvar for å sikre estetisk kvalitet i omgivelsene. Estetisk kvalitet skal være et grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og



byggningslovens formålsparagraf. Planforslaget må beskrive landskapskvalitetene og hvordan de blir påvirket av ulike utbyggingsalternativer. Landskapshensyn handler både om hvor ny utbygging lokaliseres og hvordan bygg utformes.

Fargebruken de siste tiårene har gått fra mangfold og tydelige farger, til en dreining mot gråtoner og lite fargebruk. Statsforvalteren anbefaler kommunen til å motivere til større variasjon og lokalhistorisk forankring i fargebruken for boligbebyggelsen og våre øvrige bygde omgivelser.

Friluftsliv og folkehelse

Gjennom planleggingen skal kommunen fremme folkehelse, forebygge levekårsutfordringer og utjevne sosiale forskjeller. Det innebærer at folkehelse skal integreres i all planlegging, og at planleggingen skal ta hensyn til faktorer som kan virke inn på helsen. Gode nærmiljøer der det er mulig å utøve helsefremmende aktiviteter, er en forutsetning for å kunne nå de nasjonale målene. Det er derfor flott at det sikres turløyper og adgang til bakenforliggende turområder gjennom planen.

Turveger og adkomst til nærturområder kan også sees i sammenheng med tilrettelegging med gang- og sykkelveger. Vi anbefaler at det vurderes rekkefølgekrav for å sikre at nødvendige gang- og sykkelveger/turveger er opparbeidet innen nye boligområder tas i bruk.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen *Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017)*. Vi gjør oppmerksom på at veilederen i tillegg til sjekklistene sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen.

Vi minner om at risiko- og sårbarhetsanalysen skal vurdere om framtidige klimaendringer vil gi et endret risiko- og sårbarhetsbilde, jf. de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kap 4.

Grunnforhold

Statsforvalteren ønsker å understreke viktigheten av å avklare sikker byggegrunn i en tidlig fase, og viser til departementets rundskriv H-5/18 *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* som sier at reell fare for sikker byggegrunn skal være utredet på siste plannivå og skal ikke forskyves til byggesak.

Planområdet ligger under marin grense, i et aktsomhetsområde for marin leire iht. NVE Atlas. Som ledd i saksbehandlingen må det derfor vurderes om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17. Prosedyren beskrevet i NVE-veileder nr 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* må benyttes, jf. https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf. Vi forutsetter at nødvendige undersøkelser blir gjennomført i planarbeidet for å påse at byggegrunnen er tilstrekkelig sikker, og at en eventuell utbygging eller utfylling ikke vil medføre fare for utglidning e.l. innenfor planområdet eller tilstøtende områder. Vi legger til grunn at denne dokumentasjonen medfølger når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Vannmiljø og vannforvaltning

Vannforskriften gir rammer for vannforvaltningen i Norge. Vannmiljøet skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.

Ved inngrep i vann er dokumentasjon og vurdering av tiltaket etter vannforskriften § 12 en sentral del av kravet til kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldlovens § 8. Før ny aktivitet eller nye inngrep kan tillates,



må effektene av tiltaket vurderes, bl.a. om det vil gi endret miljøtilstand i den berørte vannforekomsten(e).

Kunnskapsgrunnlaget for miljøtilstanden i vann framgår av databasen vann-nett. Klassifiseringen av miljøtilstanden i databasen gir grunnlaget for vurderingene etter § 12. For nærmere veiledning til bruk av vannforskriftens § 12 viser vi til brev fra KLD datert 23. februar 2015 (tilgjengelig på vannportalen.no).

Vi viser til de nasjonale føringene og forventningene til kommunens arbeid med vannforvaltning i arealplanleggingen:

[Nasjonale føringar for vassforvaltninga](#): *Kommunens arealplanlegging er svært viktig for å nå målet om god tilstand i norsk vann. Gjennom arealplanleggingen kan kommunen sette restriksjoner på arealbruken for å ivareta naturmiljøet i og langs vassdrag, innsjøer, fjorder og sjøområder, herunder vannmiljø. Det er svært viktig at disse virkemidlene tas aktivt i bruk i kommunenes arealplanlegging for å nå målet om god tilstand i norsk vann.*

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#): *Kommunene bidrar til gode miljøforhold i og langs vassdragene gjennom tiltak og god arealforvaltning. Regjeringen legger vekt på at kommunale planer tar hensyn til vassdragenes bruks- og verneverdier. Regjeringen forventer at kommunene vurderer arealbruken i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv.*

Vi gjør oppmerksom på at tiltak kan kreve tillatelse fra vannressursloven og laks- og innlandsfiskeloven. Dette må avklares i det videre arbeidet med planen.

Varig verna vassdrag

Planområdet berører det varig verna vassdraget [Nyborgelva \(Bruelva\)](#) / Rovvejohka jf. Verneplan I av 1973. De deler av planområdet hvor det planlegges bebyggelse ligger imidlertid i det aller vesentligste utenfor nedbørsfeltet til verneplanområdet og drenerer vekk fra dette. Unntaket er forslaget om ny vei mellom E75 og utbyggingsområdet og ny tursti nordover fra som vil drenere inn i nedbørsfeltet og mot Nyborgelva / Rovvejohka. Det spesifiseres ikke i varselet hvordan turstien, som krysser Nyborgelva, er tenkt utformet. Statsforvalteren forutsetter at denne utformes og lokaliseres slik at den ikke kommer i konflikt med vassdragsvernet og at det er fokus på miljøtilpasning i anleggsfasen. Dette må utredes i det videre arbeidet med planen. Tiltak i vannstrengen skal unngås.

Kommunen skal legge [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#) til grunn for planarbeidet jf. retningslinjens pkt. 2 og pbl. § 6-2 andre ledd bokstav a).

Naturmangfold

Før kommunen kan treffe vedtak som kan påvirke naturmangfold, slik som i dette tilfellet, skal den ha vurdert planen ut ifra den miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 jf. § 7. Prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vedtaket og vurderingen etter prinsippene skal fremkomme av vedtaket jf. § 7 første ledd, andre punktum. Vi viser her til [Klima- og miljødepartementets veileder om naturmangfoldloven kapittel II](#) for veiledning om hvordan prinsippene skal anvendes.

Kalkrik grunn – indikator

Planområdet ligger under marin grense og på kalkrik grunn med leirskifer som hovedbergart ([kalkinnhold: 4](#), høyeste nivå) jf. [økologisk grunnkart](#). Kalkinnhold i berggrunn er en viktig miljøvariabel i norsk natur, som har avgjørende innflytelse på jordsmonn og vegetasjonstyper. Datasettet gir *indiksjoner* på at området innehar en av flere forutsetninger som er nødvendig for tilstedeværelse av kalkkrevende, herunder ofte truede, arter og naturtyper. Om slike arter/naturtyper finnes innenfor planområdet, kan imidlertid kun avdekkes gjennom kartlegging i felt.



Støy

De delene av planforslaget som ønskes utbygd med boliger ligger om lag 1 km fra Nyborgmoen skytefelt, tett inntil E75 og NAFs øvingsbane. Det må utredes i planen i hvilke grad støyfølsom bebyggelse (boliger) vil bli utsatt for negativ støyforurensning fra skytefeltet og annen støyende virksomhet i planområdet influensområde (eks. E75 og NAFs øvingsbane). Vi viser her til [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#) og [Miljødirektoratets veileder M-2061](#) til støyveilederen som skal legges til grunn i det videre arbeidet med planen.

Anbefalt maksimalt støynivå fra ulike støykilder slik som f.eks. skytebaner og vei fremkommer av tabell 2 i veilederen. Støynivå ved uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål bør ikke overstige $L_{den} \leq 35$ dB for støy fra skytebaner og $L_{den} \leq 55$ dB fra vei jf. tabell 2. Slik aktivitet bør ikke foregå på nattestid (kl. 23.00-07.00), og på dagtid (kl. 07.00-23.00) ikke overstige $L_{AFmax} \leq 65$ dB for skytebanestøy.

Vi minner om at kommunen fra 1. januar 2020 er delegert myndighet etter forurensningsloven § 11 for støy/støv fra motorsportbaner. [Se Forskrift om myndighet til kommunene etter forurensningsloven](#) § 1 første ledd.

FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Dette krever felles innsats fra alle deler av samfunnet. I denne reguleringsplanen mener statsforvalteren det er særlig viktig å fokusere på hvordan planleggingen og gjennomføringen av planen kan bidra til å nå de bærekraftsmålene der Norge er kommet kortest; mål 12 - ansvarlig forbruk og produksjon, og mål 13 - stoppe klimaendringene og mål 15 - livet på land.

Planen kan bidra til å nå mål 12 ved å redusere avfallsmengden gjennom forebygging, materialgjenvinning og ombruk, samt etiske og «grønne» innkjøp, jf. veileder [Etiske krav i offentlige anskaffelser](#) og veilederen [Kom i gang med grønne anskaffelser](#).

Når det gjelder bærekraftsmål 13, har Norge forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Dette krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet i tråd med de statlige planretningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Kommunen og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Klimagassreduksjon og energieffektivisering må derfor gis prioritet i planarbeidet, og løsninger som gir klimagevinst i form av reduserte utslipp, må vurderes. Statsforvalteren anbefaler at lavest mulig klimagassutslipp blir et grunnleggende prinsipp i det videre arbeidet.

Byggene som føres opp i dag, vil fortsatt være i bruk i 2050, når Norge skal være et lavutslippssamfunn. Planen bør derfor sette rammer som sikrer at bygg i planområdet blir oppført med passiv- eller plussstandard. Markedet har begynt å etterspørre bærekraftige boliger med lave klimaavtrykk. Dette vil derfor være et konkurransefortrinn ved ev. framtidig salg. Det er nyttig informasjon om klimavennlige bygg hos [Miljødirektoratet](#) og støtteordninger hos [Enova](#).

Vi anbefaler også at utbygger tenker bevisst gjennom bruk av lokale energiløsninger og fossilfri byggefase. Veilederen [Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen](#) (Oslo kommune) gir en god oversikt over hva som må vurderes i kap 3.4 og 3.6.



Oversending av planforslag i SOSI-format før høring

Vi ber om at plankartet sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no før høring. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring. Den digitale planen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.

Statsforvalteren ønsker lykke til med planarbeidet, og stiller seg rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2022/5268.

Med hilsen

Oddvar Brenna
fagansvarlig arealplan

Astrid Fjose
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Troms og Finnmark fylkeskommune

Postboks 427 Skøyen
Fylkeshuset, Postboks 701

0213	OSLO
9815	VADSØ



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse	Tel: 78 47 40 00
Poastaboksa/postboks 3	Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok	várdde oktavuoda/ta kontakt
Áššemeannudeadji	Ole Mattis Siri
saksbehandler	
Tel:	+47 78 47 40 22

Kopijja
Henning Larsen
Pål Eskil Sneve

ÁŠŠI/SAK
22/3502 - 5

MIN ČUJ./VÁR REF.
22/29172

DIN ČUJ./DERES REF.
1350050768

BEAIVI/DATO
07.09.2022

Uttalelse vedrørende detaljregulering Solsiden, Nesseby kommune - Frafall av befaringskrav

Vi viser til brev av 25.05.22 og vårt brev av 27.06.22 hvor det varsles befaringskrav. Det er kommet til Sametingets kjennskap at Troms og Finnmark fylkeskommune har befaringskrav på det aktuelle området uten at det ble funnet automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget frafaller derfor det tidligere kravet om befaringskrav i denne saken.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk fredet, slik det følger av kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Elin Rose Myrvoll
juogushoavda / seksjonssjef

Ole Mattis Siri
Vuosttaškonsuleanta/ Førstekonsulent

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Unjárgga gielda / Nesseby Rádddevisti/Rådhuset
kommune

9840

VARANGERBOTN

Kopijja / Kopi til:
Henning Larsen
Troms og Finnmark
fylkeskommune

Postboks 701

9007

TROMSØ

KOPPI