

1.2 Referat av innspill ved varslings

Statlige og fylkeskommunale myndigheter

Statens vegvesen

Oppsummering av uttalelse i brev datert 05.07.2022

1.	Som vegeier ønsker Statens vegvesen å være en aktiv part i planarbeidet, og deltar gjerne i avklaringsmøter initiert av konsulent/Nesseby kommune.
2.	I arbeidet med planen bør avkjørselsforholdene langs E75 i planområdet vurderes. Antall avkjørsler langs hovedveg skal begrenses.
3.	Statens vegvesen har utarbeidet en hydrologisk rapport for Rovvejohka bru. Dagens bru er ikke i stand til å ta unna vannmengdene som bruker å samle seg ved bru-stedet. Det kan derfor være aktuelt å bytte ut denne brua. Behov for areal knyttet til dette og utforming av planlagt gang-sykkelveg i området avklares med Statens vegvesen som en del av planprosessen,
4.	Krysset fra kommunal veg Nyborgmoen til E75 er problematisk og med dårlig sikt. Her bør det vurderes tiltak og legges inn areal for kryssutbedring.
5.	E75 er nasjonal turistveg. Dette må tas hensyn til i planarbeidet.
6.	Innenfor planområdet bør Statens vegvesen sine vegnormaler brukes i utforminga av vegarealene.
7.	Det planlagte boligområdet ligger forholdsvis nært kommunens oppvekstsenter. Det er derfor positivt at det skal tilrettelegges for gående og syklende gjennom planen.

Forslagsstillers kommentar:

1. Ønsket til Statens vegvesen er vurdert underveis, det har ikke blitt ansett som nødvendig med nærmere avklaringsmøter.
2. Planforslaget innebærer ingen nye avkjørsler til E75.
3. Planområdet er etter varsel om oppstart innskrenket. Kommunen går ikke videre med gang- og sykkelvei-konseptet til omsorgssenteret.
4. Statens vegvesens vegnormal er lagt til grunn for utforming av krysset.
5. Støyskjerm er hensyntatt. Se bestemmelse 3.2.2. b).
6. Statens vegvesens vegnormaler er ivaretatt.
7. Ingen merknad.

Sametinget

Oppsummering av uttalelse i brev datert 27.06.2022

Ut fra Sametingets generelle kjennskap til det aktuelle området finner de det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner som ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil kunne utføres i løpet av barmarksperioden 2022. I brev datert 07.09.2022 ble kravet om befaring frafalt, på bakgrunn av at Troms og

Finnmark fylkeskommune hadde befart det aktuelle området uten at det ble funnet automatisk fredete kulturminner.

Forslagsstillers kommentar:

1. *Planområdet er klarert for fredete kulturminner.*

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard

Oppsummering av uttalelse i brev datert 09.06.2022

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Solsiden boligfelt.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar:

1. *Innspillet tas til orientering*

Finnmarkseiendommen – FEFO

Oppsummering av uttalelse i brev datert 24.06.2022

FeFo har i utgangspunktet ingen merknader til planforslaget. Det gjøres likevel oppmerksom på to sirkeleiendommer i planområdet under gnr. 11/34 og gnr. 11/30. FeFo er i skrivende stund ikke kjent med den faktiske utstrekningen av de to tomtene. Dette til orientering.

All bruk av finnmarkseiendommen må avklares med FeFo som grunneier. Det bes derfor om at planforslaget behandles etter Finnmarksloven og Sametingets retningslinjer om endret bruk av utmark.

Forslagsstillers kommentar:

1. *Innspillet tas til orientering*

Statsforvalteren

Oppsummering av uttalelse i brev datert 29.06.2022

1.	<p>Statsforvalteren har ingen merknader til forslagsstillers vurdering etter forskrift om konsekvensvurdering.</p> <p>Det presises imidlertid at virkningen av planen må komme frem av planbeskrivelsen, jf. plan og bygningslovens §4-2, 1. ledd.</p>
2.	<p><u>Medvirkning.</u> Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.</p>
3.	<p><u>Universell utforming.</u> Planbeskrivelsen må gjøre rede for hvordan universell utforming er ivare tatt i planforslaget.</p>
4.	<p><u>Samordnet bolig- areal og transportplanlegging.</u> Det anbefales fra Statsforvalter å vektlegge de statlige planretningslinjene til grunn i planarbeidet, som bl.a. setter som mål at planleggingen bør: fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.»</p>
5.	<p>Statsforvalteren tilrår Nesseby kommune trinnvis utbygging fra vest mot øst. Dette vil bidra til å styrke de den sosiale bærekraften og til å oppnå størst mulig nærhet til allerede utbygde samfunnsfunksjoner som skole, arbeidsplasser og service</p>
6.	<p><u>Landskap og estetikk.</u> Planforslaget må beskrive landskapskvalitetene og hvordan de blir påvirket av ulike utbyggingsalternativer.</p>
7.	<p>Statsforvalteren anbefaler kommunen til å motivere til større variasjon og lokalhistorisk forankring i fargebruken for boligbebyggelsen og våre øvrige bygde omgivelser.</p>
8.	<p><u>Friluftsliv.</u> Statsforvalteren synes det er flott av det tilrettelegges for turløyper og adgang til turområder gjennom planen.</p>
9.	<p>Turveger og adkomst til nærturområder kan også sees i sammenheng med tilrettelegging med gang- og sykkelveger. Statsforvalter anbefaler at det vurderes rekkefølgekrav for å sikre at nødvendige gang- og sykkelveger/turveger er opparbeidet innen nye boligområder tas i bruk.</p>
10.	<p><u>Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.</u> ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017)</p>
11.	<p><u>Grunnforhold.</u> Statsforvalter påpeker at planområdet ligger under marin grense, i et aktsomhetsområde for marin leire iht. NVE Atlas. Som ledd i saksbehandlingen må det derfor vurderes om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17. Prosedyren beskrevet i NVE-veileder nr 1/2019. Nødvendige undersøkelser forutsettes, og at relevant dokumentasjon medfølger under offentlig ettersyn.</p>

12.	<p><u>Varig verna vassdrag.</u> Planområdet berører det varig verna vassdraget Nyborgelva (Bruelva) / Rovvejohka jf. Verneplan I av 1973. Statsforvalter viser til at forslaget om ny vei mellom utbyggingsområdet og E75 og ny tursti nordover vil drener inn i nedbørsfeltet og mot Nyborgelva.</p> <p>Statsforvalteren forutsetter at turstien som vil krysse elva lokaliseres slik at den ikke kommer i konflikt med vassdragsvernet og at det er fokus på miljøtilpasning i anleggsfasen. Dette må utredes i det videre arbeidet med planen. Tiltak i vannstrengen skal unngås.</p>
13.	<p><u>Naturmangfold.</u> Før kommunen kan treffe vedtak som kan påvirke naturmangfold, slik som i dette tilfellet, skal den ha vurdert planen ut ifra den miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 jf. § 7.</p> <p>Det påpekes at planområdet ligger på kalkrik grunn (nivå 4, høyeste nivå) med leirskifer som hoved-bergart.</p> <p>Om indiksjonen er konkret på at området innehar en av flere forutsetninger som er nødvendig for tilstedeværelse av kalkkrevende, herunder ofte truede, arter og naturtyper. Om slike arter/naturtyper finnes innenfor planområdet, kan imidlertid kun avdekkes gjennom kartlegging i felt.</p>
14.	<p><u>Støy.</u> Det må utredes i planen i hvilken grad støyfølsom bebyggelse (boliger), vil bli utsatt for negativ støyforurensning, herunder Nyborgmoen skytefelt, E75 og NAFs øvingsbane.</p>
15.	<p><u>FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner.</u> Statsforvalter mener denne reguleringsplanen <u>se til bærekraftsmål</u>: mål 12 - ansvarlig forbruk og produksjon, og mål 13 - stoppe klimaendringene og mål 15 - livet på land - for planlegging og gjennomføring, og viser bl.a. til materialgjenvinning og ombruk, etiske og «grønne innkjøp», samt at «lavest mulig utslipp», blir et grunnleggende prinsipp for videre arbeid.</p>

Forslagsstillers kommentar:

1. Ingen merknad.
2. Det er vurdert av medvirkning vil bli ivaretatt gjennom høring og offentlig ettersyn av planen.
3. Krav til universell utforming ivaretas i bestemmelsene.
4. Planforslaget fremmes med gang- og sykkelveg fra boligfeltet. Sammen med reg.plan Høgoppen, vil dette gi en helhetlig g/s til Varangerbotn.
5. Tas til orientering.
6. Ivaretatt i planbeskrivelsen kap. 5.6 – landskap.
7. Tas til orientering. Byggeskikk og estetikk anses ivaretatt i bestemmelse 3.1.1. c). Motivering til fargebruk vurderes høre til byggesak.
8. Ingen merknad.
9. Ivaretatt i bestemmelse 6.5.
10. Tatt til orientering.
11. Grunnundersøkelse er utført i forbindelse med planarbeidet i 2011/2012. Rapporten følger som vedlegg.
12. Det anlegges bro for kryssing av vannstreng. Ivaretatt i bestemmelse 3.3.3 b).
13. Vurdering av naturmangfold og nml §§ 8-12 er innarbeidet i kap. 5,7 i planbeskrivelsen.
14. Støyrapport er utført i forbindelse med planarbeidet i 2011/2012. Rapporten følger som vedlegg. Kun E75 anses som relevant støykilde.
15. Bestemmelse 3.1.3 b) gir føring for materialbruk som hensyntar klimagassutslipp.

Troms og Finnmark fylkeskommune

Oppsummering av uttalelse i brev datert 21.06.2022.

1.	<u>Medvirkning</u> . TFFK henviser til kap. 5 i plan- og bygningsloven, samt veileder for medvirkning.
2.	<u>Barn og unge</u> . TFFK ber om at planforslaget beskriver tydelig hvordan barn og unges interesser er ivaretatt og hvordan de har medvirket i planprosessen.
3.	<u>Folkehelse og friluftsliv</u> . TFFK synes det er bra at kommunen ønsker å legge til rette for turvei og at området skal kunne benyttes til andre turformål.
4.	<u>Trafikale forhold</u> . I planbeskrivelsen må det gjøres kapasitetsberegninger for ulike trafikanter og det trafikale mønsteret i og til/fra området.
5.	<u>Myke trafikanter</u> . Planen bør legge til rette for myke trafikanter, kollektivløsning og gang og sykkelvei.
6.	<u>Trafikkarealer</u> . Trafikkarealer må settes eller beskrives i bestemmelsene. TFFK viser til vegvesenets trafikkhåndbok.
7.	<u>FNs bærekraftsmål og klimagassutslipp</u> . Kommunen oppfordres til å til å sette krav i bestemmelsene om tiltak som gir lavest mulig klimagassutslipp.
8.	<u>Kulturminner og arkeologi</u> . TFFK vil gjøre en befaring av området før det kan gis en endelig uttalelse vedr. dette.

Forslagsstillers kommentar:

- 1. Tas til orientering.*
- 2. Planbeskrivelse, kap. 5,2 og -bestemmelse 3.1.2 d) belyser hvordan barn og unge ivaretas i detaljreguleringen. Kommunen er også anmodet om å presentere, og la ungdomsråd vedta høring av planforslag.*
- 3. Tas til orientering.*
- 4. Trafikale forhold, herunder kapasitetsberegninger m.m. er belyst i kap. 5.10 i planbeskrivelsen.*
- 5. Det foreslås helhetlig gang- og sykkelveg gjennom boligfeltet. Myke trafikanter anses ivaretatt.*
- 6. Tas til orientering.*
- 7. Bestemmelse 3.1.3 b) gir føring for matrialbruk som hensyntar klimagassutslipp.*
- 8. Planområdet er klarert for fredete kulturminner.*