

Adresseliste

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

25.05.2022

Innledning

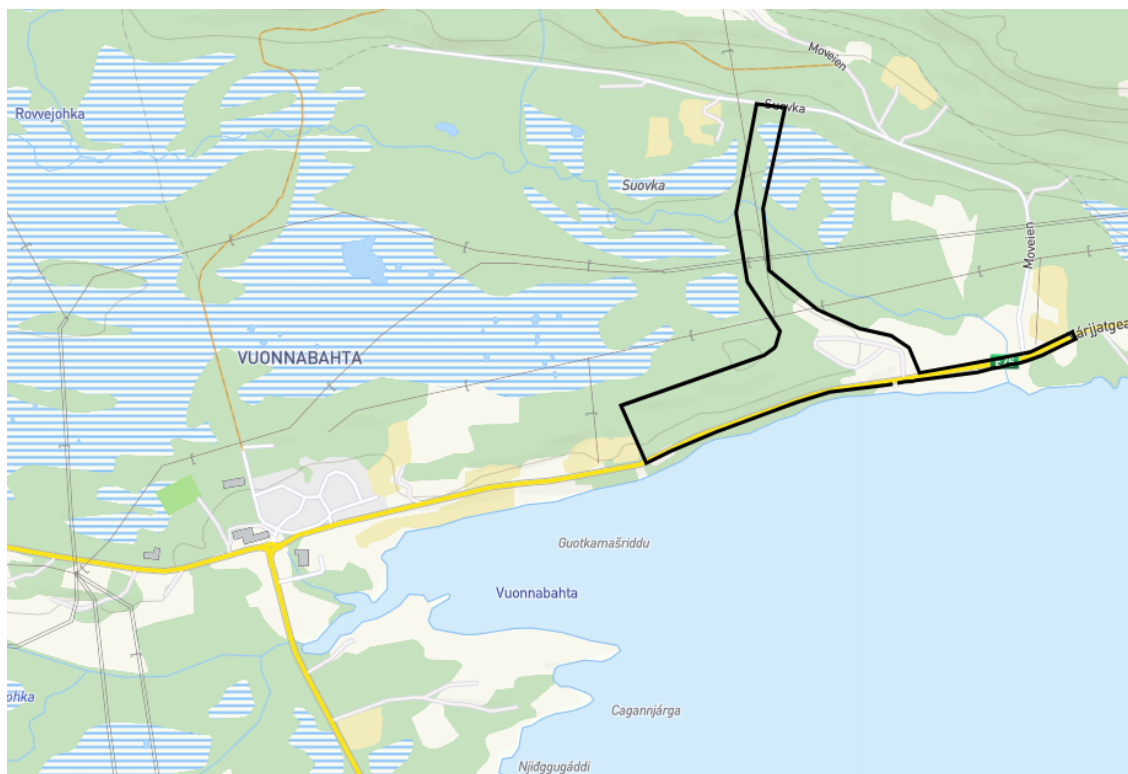
I medhold av plan og bygningsloven § 12-8 varsles det at Nesseby kommune har igangsatt følgende planarbeid:

Pål Eskil Sneve
pa.eskil.sneve@henninglarsen.com
D +47 476 36 479
M +47 476 36 479

DETALJREGULERING FOR SOLSIDEN BOLIGFELT

Henning Larsen, Alta, er engasjert som planfaglig konsulent.

Ref. 1350050768



Figur 1: Oversiktskart. Planområdet vist i sort. Kilde: kommunekart.no.

Formålet med plan

Reguleringsplanarbeidet for Solsiden boligfelt ble opprinnelig førstegangsvarslet i Finnmarken og Ságat 06.12.2010. I mai 2011 ble det imidlertid besluttet at en ikke ønsket å legge ut planforslaget til offentlig ettersyn og høring.

Kommunen har besluttet at de nå ønsker å ferdigstille arbeidet og realisere boligområdet, som omfatter 23 eneboligtomter, areal for grønnstruktur og gjennomgående kjørevei fra Høgtoppen boligfelt til T-kryss, like øst for Solsiden boligfelt.

I planområdet skal det også tilrettelegges for turvei mellom Solsiden boligfelt og lysløypen i Nyborglia, og en ønsker å tilrettelegge for helhetlig gang- og sykkelvei fra Solsiden boligfeltet til Nesseby helsesenter. For området utarbeides det også VAO-plan. Videre har planarbeidet til hensikt å finne tilfredsstillende trafikale løsninger forbi NAFs øvingsbane og øvrig eksisterende bebyggelse innenfor planavgrensningen.

Planområdet og planstatus

Planområdet som varsles er på ca. 117 daa, som er vist i kartutsnittet under. Planavgrensningen som varsles kan reduseres i forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget.

Gjeldene plan for området er kommuneplanens arealdel (planID 2011001), vedtatt 24.06.2011. Planområdet er avsatt til boligområde, LNF, adkomstvei, framtidig sykkelvei og annet byggeområde. Foreslått boligområde er i tråd med gjeldene plan. Tursti og gang- og sykkelvei samsvarer delvis med gjeldene plan.



Figur 2: Utsnitt fra gjeldene kommuneplanens arealdel og planområdet. Kilde: Kommunekart.com.

Følgende eiendommer inngår i planområdet:

Gnr. 11 Bnr. 39, Gnr. 11 Bnr. 26, Gnr. 11 Bnr. 24, Gnr. 11 Bnr. 43, Gnr. 11 Bnr. 58, Gnr. 11 Bnr. 3, Gnr. 11 Bnr. 17, Gnr. 11 Bnr. 198, Gnr. 11 Bnr. 134, Gnr. 11 Bnr. 21, Gnr. 11 Bnr. 1, Gnr. 11 Bnr. 12, Gnr. 11 Bnr. 44, Gnr. 11 Bnr. 4, Gnr. 11 Bnr. 132, Gnr. 11 Bnr. 166, Gnr. 11 Bnr. 50, Gnr. 11 Bnr. 16, Gnr. 11 Bnr. 72, Gnr. 11 Bnr. 147, Gnr. 11 Bnr. 18, Gnr. 11 Bnr. 61

Konsekvensutredning og samfunnssikkerhet

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019, jf. vurdering i respektive tabeller under.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes	Aktuelt	Vurdering
a. Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II	Nei	-
b. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	Nei	Tiltaket faller ikke inn under vedlegg I. Da planinitiativet samsvarer med overordnet plan.
c. Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn pbl.	Nei	-

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	Aktuelt	Vurdering
a. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan.	Ja	Fanges opp av vedlegg II pkt. 10 B), men da boligområdet er avsatt og konsekvensutredet i gjeldene arealdel for Nesseby, kommer unntaksbestemmelsen til anvendelse.
b. Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	Nei	-

Konklusjon: Planinitiativet fanges opp av unntaksbestemmelsen i KU-forskriften, og ikke skal konsekvensutredes, fordi tiltakene i planinitiativet er konsekvensutredet i gjeldene arealdel.

Siden unntaksbestemmelsen er anvendt, blir det ikke nødvendig med § 10-vurdering.

Konklusjon vedrørende konsekvensutredning

Det er forslagsstillers vurdering at planen ikke omfattes av KU-forskriften, og ikke skal konsekvensutredes, fordi planinitiativet er konsekvensutredet i kommuneplanens arealdel, og planen er i samsvar med denne.

Risiko og sårbarhet

Det skal gjennomføres ROS-analyse som en del av planarbeidet, der aktuelle forhold vil følges opp.

Videre planprosess

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslaget til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av sensommeren 2022. Berørte parter vil da bli tilskrevet og offentligheten orienteres via annonse i lokalpressen og kommunens hjemmeside.

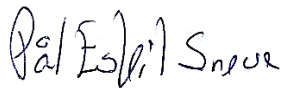
Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt ut brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Frist for innspill

De som har innspill til planarbeidet bes sende disse til Nesseby kommune, Rådhuset, 9840 Varangerbotn eller postmottak@nesseby.kommune.no. **Frist for innspill er 29.06.2022.**

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til Pål Eskil Sneve, e-post: pal.eskil.sneve@henninglarsen.com. Varslingsbrev er å finne på Nesseby kommunes nettsider.

Med vennlig hilsen



Pål Eskil Sneve
Areal- og samfunnsplanlegger
M [+4747636479](tel:+4747636479)
pal.eskil.sneve@henninglarsen.com