

## VEILEDER FOR OVERORDNET DOKUMENT FOR FELLES PLANLEGGING

Det vises til Bestemmelser og retningslinjer kap. 1.1 (del IV) «Krav om felles planlegging for flere eiendommer (pbl § 11-8 e)» for Kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum.

### 1. Formål

Formålet med krav om felles planlegging for større områder er å oppnå en mer enhetlig og sammenhengende utnytting av større områder.

### 2. Virkeområde

Kravet gjelder for områdene som i plankartet er merket med bestemmelsesområde for sonene:

#1 (Tempelseterområdet til Ådalsjuvet)

#2 (Gamleseter til Djupsjøbekken)

#4 (Eggedal sentrum til og med Mølla i sør) i plankartet

### 3. Dokumentasjon

Det overordnede dokumentet skal inneholde et digitalt kart over det aktuelle området og løsninger for:

- a) Utbyggingsform (plassering av bebyggelse, antall og type enheter)
- b) Infrastruktur (veier, felles sti- og løypenett, grønnsstrukturer o.l.)
- c) Teknisk infrastruktur (vann og avløp – kapasitet og tilkobling)
- d) Overvannshåndtering (forebyggende løsninger for vannhåndtering)
- e) Andel beregnet for utleie
- f) Bokkingssystemer for utleie
- g) Type energikilde
- h) Finansiering av felles infrastruktur
- i) Forslag til rekkefølgekrav for gjennomføring av tiltak

### 4. Generelle krav

Det overordnede dokumentet vil inngå som en del av oppstartsmøtet i forbindelse med en reguleringsplan. Dokumentet skal godkjennes administrativt av kommunen *før* det legges fram en reguleringsplan for de enkelte utbyggingsområdene.

Reguleringsplaner for enkeltområder innenfor de aktuelle sonene, skal forankres i det overordnede dokumentet for den gitte sonen.

Kravet om et overordnet dokument gjelder for alle nye planinitiativ som ikke har hatt oppstartsmøte.