

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
Frp, H (HTP)	1	11. Bolig 1. Åsgård- Brekken mellom- Tas inn i planen	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 3 - 5.	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Frp, H (HTP)	2	12. Bolig 2. Åsgård- Brekkevein sør- Nedjusteres til 70 boliger/småhus. Tas inn i planen		Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
H	4	Søndre Moer tas inn i planen som boligformål bolig.		Nedstemt 8-1 (FrP)
V (HNM)	4	5. Nr 4 Søndre Moer (gnr/bnr 54/403) - området på Moer ned mot jernbanen: Presiseres at det beholdes som næring.		Trukket
Frp, H (HTP)	5	13. Bolig 5. Åsgård- Nordre brekke, stor- Nedjusteres til 70 boliger/småhus- tas inn i planen		Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Frp, H (HTP)	6	14. Bolig 6. Åsgård- nordre brekke, liten- Tas inn i planen		Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Frp, H (HTP)	5 og 6	15. Bolig. 5 og 6 planlegges under ett i egen områderegulering for å sikre en helhetlig utvikling.		Trukket
SP	9	Nr. 9, Rustad, Rustadporten, 100-150 boliger tas inn og omdisponeres til boligformål.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Kommunedirektørens vurdering er at deler av området tas med innenfor utbyggingsgrensen som mulig framtidig boligområde, men arealet opprettholdes som formål LNF i planperioden. Det gjøres fordi det ikke er behov for flere boliger i planperioden og for å unngå at det utfordrer planlagt bygging i sentrum. Samtidig gir kommunen signal om at det på sikt er ønskelig med utvikling her.	Tiltrådt 8-1 (MDG)
V	9	Rustadporten tas inn. Området defineres som et nærnullutslippsområde.		Nedstemt 8-1 (V)
Rødt (HNM)	9	B9, Rustadporten tas ikke med i kommuneplanens arealdel.		Bortfaller
Frp, H (HNM)	11	16. Bolig 11. Rustad- Torderud gård- tas inn i planen	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 6.	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
Frp, H (HNM)	12	18. Bolig 12. Solberg- Solbergveien- tas inn i planen	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 7.	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Frp, H (HNM)	13	17. Bolig 13. Solberg- Hvalfaret- nedjusteres til 20-30 boliger- tas inn i planen	Politisk vurdering. Kommunedirektørens vurdering er at området tas med innenfor utbyggingsgrensen som mulig framtidig boligområde, men arealet opprettholdes som formål LNF i planperioden. Dette er i tråd med alternativ innstilling i saksframlegget.	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Frp H, HNM)	17	19. Bolig 17. Nordby- Togrenda, Askehaugveien- nedjusteres til 40 boliger/småhus- tas inn i planen.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 8.	Nedstemt 5-4 (2Sp, frittstående, FrP).
Ap	17	Arealinnspill 17: Nordby- Togrenda, Askehaugveien- nedjusteres til 35 boliger/småhus, og tas inn i planen for å vurderes ved en høring. Området må sees i sammenheng med meklingen om Tømernes Feriehjem/Askehaugåsen, og vurderes på nytt til andregangsbehandling utfra det totale antall boliger i Nordby krets og 90/10-fordelingen mellom prioriterte vekstområder og andre områder.		Tiltrådt 7-2 (MDG, V)
SP	30	Nr. 30, Kroer, Krosser nord, 40 boliger tas inn i planen.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av	Nedstemt 6-3 (2Sp, FrP)
SP	31	Nr. 31, Kroer, Krosser sør, 6 boliger tas inn i planen.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av	Nedstemt 6-3 (2Sp, FrP)
Ap og Sp, felles	32	Arealinnspill 32 Furumoveien 24-26 og 6-8 (Kroer) tas inn med halvert antall boenheter fra 40 til 20.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til	Tiltrådt 8-1 (MDG)

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
SP	32	Nr. 32, Kroer, Furumoveien, reduseres til 20 boliger og tas inn i planen.	(K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 14-15.	
V	32	Venstre er positive til utbygging på allerede utbygd areal og ønsker å ta inn arealinnspill 32: Furumoveien 6-8 og 24-26 med 40 boenheter. Nr 32 Furumoveien 24-26 og 6-8, Kroer defineres som område for mikrohus. (HNM)		Nedstemt 8-1 (V)
SP	33	Nr. 33, Brønnerud, Søndre Holstad gård, 21 boliger tas inn i planen.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 9.	Nedstemt 6-3 (2Sp, FrP)
Ap	35	Arealinnspill 35 Drøbakveien 135 (Brønnerud) tas inn.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 10.	Tiltrådt 7-2 (MDG, V)
Frp, H (HNM)	1N	5. 1N Kongeveien 127- Tas inn i planen	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 16.	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Ap	2N	2N: Forslaget tas med videre fordi det vil gi bedre arrondering av tilgrensende næringsareal. Foreslått areal skal reduseres i den videre planprosessen, basert på høringsinnspill og videre utredning av hensyn til naturmangfold og friluftsliv.	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 16.	Tiltrådt 6-3 (MDG, FrP, V)
Frp, H (HNM)	3N	6. 3N Korsegården Øst- Tas inn i planen	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 16.	Nedstemt 8-1 (frittstående)

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
Ap	5N	5N: Forslaget tas med videre for å få bedre kunnskap om muligheter og konflikter. Utbyggingsarealet skal reduseres i den videre planprosessen, basert på høringsinnspill og videre utredning av hensyn til naturmangfold og friluftsliv.	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 17.	Tiltrådt 8-1 (MDG)
Frp, H (HNM)	5N	7. 5N Vinterbro næringspark- Tas inn i planen.		Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
V	5N	Vinterbro Næringspark Øst (N5) er i gjeldende plan LNF. Venstre ønsker næringsareal under bakken («fjellhall») kan utredes. - Dette kan gjøres slik at naturverdiene på overflaten beholdes. - Det fordrer ved utbygging av E18 at det lages ny avkjøring fra E18. - Det må tas hensyn til at dette ligger i hensynssone for drikkevann. Alternativet for Venstre er å ikke bygge ut dette arealet.		Nedstemt 8-1 (V)
Frp, H (HNM)	9N	8. 9N Helikopterlandingsplass Holstad. Tas inn, men maksimal bruk (antall landinger/avganger) som i dag.	Politisk vurdering. Forslaget er i tråd med alternativ innstilling i saksframlegget.	Nedstemt 6-3 (frittstående, FrP, V)
V	9N	Helikopterlandingsplass Holstad 9N: Tas inn, med maksimalt bruk (antall landinger/avganger) som i dag.		<i>se voteringen over</i>
Frp	1M	9. 1M tas med i det videre arbeidet.	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 20.	Nedstemt 5-4 (frittstående, 2Sp, FrP)
Frp	3M	10. 3M tas ut pga av trafikkmessige forhold	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 21.	Nedstemt 5-4 (frittstående, 2Sp, FrP)

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
H (HNM)	6M	6M- A og B- Tas inn i planen	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser imidlertid til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 22.	Nedstemt 8-1 (FrP)
Rødt (HNM)	7M	7M, Thirud beholder status som LNF a - område i kommuneplanens arealdelen	Politisk vurdering. Arealinnspillet er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20). Viser til kommunedirektørens vurdering av arealinnspillene side 22.	Nedstemt enstemmig
Frp	Areals strategi /§	1. Det innføres ikke langsiktig utbyggingsgrense.	Politisk vurdering. Innføring av langsiktig utbyggingsgrense er i tråd med vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20).	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
Frp	Areals strategi /§	2. Vinterbro/Togrenda tas inn i planen som det tredje utviklingsområde i Ås kommune.	Politisk vurdering. Kommunedirektøren har forholdt seg til det vedtatte planprogrammet (K-styre 16.9.20).	Nedstemt 6-3 (2Sp, FrP)
Frp	Areals strategi /§	3. Bolig. Det innføres LSB areal i Nordby etter mal av Brønnerud/Kroer.	Bakgrunnen for å innføre arealer for spredt boligbebyggelse - LSB i Kroer og Brønnerud skolekrets er hovedsakelig for å sikre skolekapasiteten. Etter kommunedirektørens vurdering er det ikke et tilsvarende behov i de tre skolekretsene i Nordby.	Nedstemt 7-2 (frittstående, FrP)
MDG	§ LNF - parsell hage	5. Kommunedirektør bes undersøke om arealet som i dag er disponert til formålet offentlig og privat tjenesteyting på Søråsjordet samt arealet til Dysterjordet andelslandbruk kan disponeres til arealformålet parsellhage (evt. skolehage ved Åsgård) for å ivareta intensjonen om å bevare jordene som dyrka mark.	Arealer kan disponeres til formål "Uteoppholdsareal" i kommuneplanen med bestemmelser om at det skal reguleres til formål "parsellhage". Parsellhage er formål som kun kan brukes i reguleringsplaner. Dette er i tråd med Veiledning til kart- og planforskriften.	Trukket

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
MDG	BN4 (§22.3)	4. Kommunedirektør bes undersøke om næringsareal BN4 kan arronderes på en mer hensiktsmessig måte i sør og vest så den ikke omdisponerer matjord.	Avgensingen av BN4 er i tråd med eiendomsgrensene. Kommunedirektøren vurdering er arronderingen sees på som del av en evt. reguleringsplan.	Trukket
SV	Idrettsanlegg Næring	1) Kommuneplanen rulleres i 2022 for å inkludere idrettsanlegg og næringsarealer som tilrettelegger for vekst av bærekraftige næringer	Kommunedirektørens vurdering er at det for idrettsanlegg utarbeides en temaplan med tiltaksdel i 2022. Den skal vurdere idrettens behov og ulike muligheter for lokalisering av anlegg. Temaplanen skal være et grunnlag for neste rulling av kommuneplanen som tidligst kan starte opp i 2023. For næringsareal er det behov for mer kunnskap om behovet for arealer til nærings- og forretningsvirksomhet. Dette grunnlaget bør utarbeides i 2022. Dette skal være et grunnlag for neste rulling av kommuneplanen som tidligst kan starte opp i 2023.	Nedstemt enstemmig
SV	Næring	2) Kommunedirektøren bør vurdere behov for og egnet lokalisering av næringsareal i samarbeid med nabokommuner og NMBU.	Behov for areal til nærings- og forretningsvirksomhet bør etter kommunedirektørens vurdering bl.a. baseres på samarbeid og dialog med nabokommunene og NMBU.	Nedstemt enstemmig

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
V (HTP)	Idrett	2. Arealer til idrett er ikke satt av i planen: På bakgrunn av dette skal slike arealer inn etter rullering av temaplan for idrett i 2022.	Kommunedirektørens vurdering er at det for idrettsanlegg utarbeides en temaplan med tiltaksdel i 2022. Den skal vurdere idrettens behov og ulike muligheter for lokalisering av anlegg. Denne temaplanen skal igjen være et grunnlag for neste rullering av kommuneplanen som tidligst kan starte opp i 2023.	Nedstemt enstemmig
SP	Til LNF	Golfbane ved Vestre Bråta i Kroer tilbakeføres til LNF (sees plankartet).	Dette gjelder R-201 Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for golfbane på Vest-Bråte vedtatt i 2007. Endres formålet til LNF må denne planen oppheves og legges fram som egen sak.	Tiltrådt enstemmig
MDG	Til LNF	1. Tømernes Feriehjem (H810_2) tilbakeføres LNF.	Kommunedirektøren forholder seg til gjeldende kommuneplanen samt politiske vedtak.	Nedstemt 8-1 (MDG)
Rødt (HNM)	Til LNF	B11 (Vollskogen) omgjøres til LNF-område i kommuneplanens arealdel og tas ut av boligprogrammet til Ås kommune 2020-2035	Kommunedirektøren forholder seg til gjeldende kommuneplan samt politiske vedtak.	Avventer reguleringsplan ble enstemmig tiltrådt ved alternativ votering mot Rødts forslag.
SV (HTP)	LNF-b	Administrasjonen bes, før utsending på høring, om å vurdere kartfestingen av områder for spredt boligbygging da disse oppfattes å gi uklar og upresis informasjon i forhold til hensikt og bestemmelser.	Det presiseres i bestemmelsene hvordan arealer for spredt boligbebyggelse (LSB) er definert, dvs 1 km til kollektivtilbud i Brønnerud skolekrets og 2 km fra skolen i Kroer skolekrets.	Nedstemt enstemmig
SV (HTP)	Friområde	Det eksisterende grøntarealet mellom Parallellen, Fagerliveien og Grusveien påtegnes som framtidig friområde.	Forslaget bør tas til følge.	Tiltrådt enstemmig

Kommuneplanens arealdel, arealinnspill
Forslag til endringer, F 25/8-21, med kommunedirektørens vurderinger

Parti	Kartref	Forslag til endringer	Kommunedirektørens vurdering	Votering i formannskapet 21.09.2021
SV (HTP)	Kulturminne	De tre stallene i Aschjemskogen legges ut for regulering til bevaring.	Anlegget i Aschjemskogen er kulturminner fra krigen. De er kartlagt, og er sammene med fem andre kulturminner fra krigen sett på som kulturminner som er like viktige. Hvordan de kan sikres vurderes som del av kulturminneplanen. "Sone for båndlegging" kan tas i bruk i påvente av at det evt. reguleres til bevaring. Områder kan båndlegges i fire år (Pbl § 11-8 d).	Nedstemt enstemmig