



Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Parkering
2. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Park

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12 og 14)

3.1 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

3.2 Byggegrense mot sjø

Byggegrense mot sjø følger formålsgrensen for arealene avsatt til park. Grensen kommer frem i sosisfilen, men ses ikke i plankartet da linjen er sammenfallende med formålsgrensen.

3.3 Forprosjekt utforming

Utbyggingen av snuplass, parkering og park skal følge hovedprinsippene for utforming som angitt i vedlagte tegning LB002. Kravene til belegning skal videreføres i byggeplanen.

3.4 Offentlig/privat

Hele det regulerte område skal være offentlig.

3.5 Forurenset grunn og stabilitet i grunnen

Sammen med innsending av byggesøknad som medfører behov for utfylling i sjøen må det foretas undersøkelse/vurdering om det er forurenset grunn og sikres at grunnen er tilstrekkelig stabil. Dersom det avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles jfr. Forurensningslovens § 7.

3.6 Havnivå og stormflo

Sammen med byggesøknad skal det leveres vurdering som sikrer at områdene plasseres tilstrekkelig høgt i forhold til fremtidig havnivå, stormflo og kravene i TEK 17 eller at områdene utformes slik at de tåler oversvømmelse.

3.7 Krav til behandling etter Havne og farvannsloven

Før igangsetting av byggetiltak som medfører utfylling, skal utbyggingen være behandlet etter Havne- og farvannsloven.



3.8 *Parkering*

Fysisk sperring mot sjøkant skal opparbeides der det er fare for at kjøretøy kan skli/kjøre i vannet.

Vedlegg: Tegning LB002 datert 14.6.2021.