

Bjørn Wirkolas vei 15
9510 Alta

perespen@geonord.no

Alta kommune
Plan- og Utviklingsavdeling

Deres Ref.:

Vår ref.: 21032/pekj_01

Dato: 26.4.2021

Mindre endring av Bebyggelsesplan Sjursnes og Hansbukthaugen hyttefelt, Årøya, Alta kommune.

Bakgrunn

På vegne av Roald Olsen, fester av Gnr.45 Bnr.1 Fnr. 13 søkes det om mindre vesentlig endring av Bebyggelsesplan Sjursnes og Hansbukthaugen hyttefelt på Årøya, Alta kommune. (Plan ID: 20040008) Endringen gjelder fjerning av parkeringsområde P4 og endring av naustområde f_N3. I tillegg ønsker man å få avsatt areal til felles flytebrygge for hyttefeltet, f_FB.

Årsaken til endringsforslaget er at det ikke er tilstrekkelig plass mellom kommunal veg og sjøen til å få plass til både parkering P4 og naustområde f_N3.

Forslagsstiller mener også at endringen kan betraktes som en mindre endring med bakgrunn i at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. *Jfr. Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (revidert 2020).*

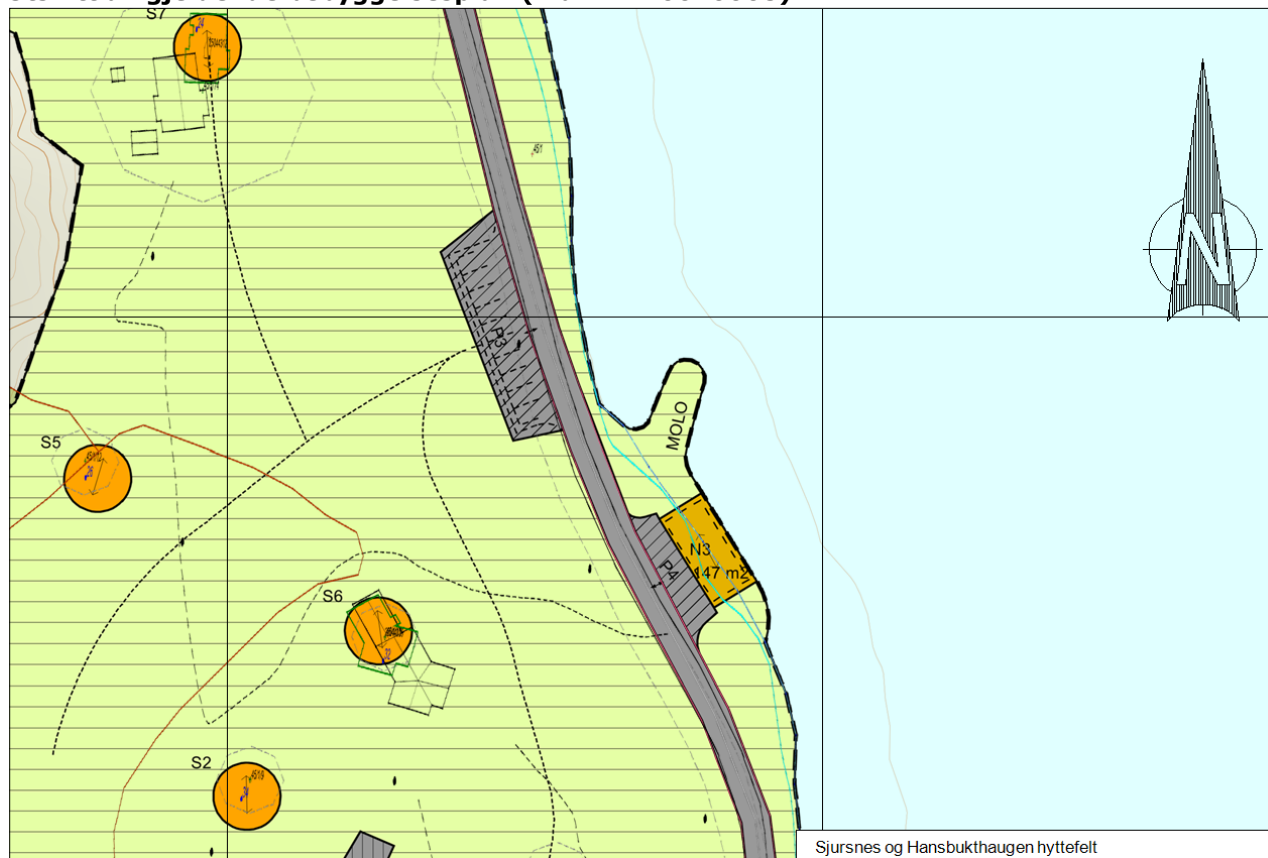
GeoNord er engasjert som planfaglig konsulent for utarbeiding av reguleringsendringen.

Planområdet



		21032 Mindre vesentlig endring	
Dato: 2021-05-12		Sjursnes og Hansbukthaugen hyttefelt	
Prosjekt: Planering av byggefelt UTM31			
Koordinatsystem: ETRS89 / UTM zone 31N		Skala: 1:15000	Form: A3

Utsnitt av gjeldende bebyggelsesplan (Plan ID 20040008)



Endringsforslag

Det fremmes forslag om følgende endringer:

A) § 5.3 Rekkefølgebestemmelsen utgår.

Begrunnelse: Bestemmelsen er ikke relevant jfr. forslag til endring av §12.6

B) § 7.1 Endres til å gjelde for naustområde N1 og N2.

Begrunnelse: Bestemmelsen er ikke relevant jfr. forslag til endring av §7.4

C) § 7.4 Endres til:

Det tillates oppført 7 frittstående naust med møneretning vinkelrett på strandlinja. Nybygg skal oppføres med utvendig kledning i tre og males med rød farge. Hvert naust kan ha en størrelse på 4,5 x 6,5 meter.

Tak skal ha matt overflate.

Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22-30 grader og maks mønehøyde på 4,0 meter.

Det tillates oppført flytebrygge sør for naustområde, **f_FB**

Plassering av naust og flytebrygge avklares i byggesøknad.

Begrunnelse:

Individuelle naust (f_N3)

Hyttefeltet bygges ut gradvis og det har derfor vist seg vanskelig å få realisert et felles naustbygg i området blant annet fordi hytteeierne har forskjellige behov og ønsker.

Man ønsker å avsette nødvendig areal slik at hytteeierne kan oppføre naust når

behovet er der. På den måten kan naustene bygges ut fortløpende. Forskjellig økonomi er også et viktig argument for at man ikke skal føle seg presset til å delta i en utbygging som man ikke ønsker i øyeblikket.

Flytebrygge (f_FB):

Den relativt lange tørrfallsonen foran naustområdet vanskeliggjør ilandstigning. Ved å anlegge en flytebrygge vil personell- og varetransport kunne foregå på en sikrere måte enn i dag. En flytebrygge vil også beskytte båtopptrekkene foran naustene.

Dagens situasjon er at man må benytte lettbåt ved landstigning.

D) § 12.6 Felles parkeringsplass P4, utgår

Begrunnelse: *Forslagsstiller mener at det ikke er nødvendig med egen parkering foran naustområde N3 all den stund det kun er ca. 20-25 meter herfra til parkering P3.*

Parkeringsbehov ved naustområde vil ivaretas ved parkering på P3.

Naustene som planlegges er knyttet opp mot de 7 hyttene i området. Det vil ikke være noen grunn til at etablering av naust i området vil medføre økt biltrafikk siden det er hytteeierne som vil benytte naust til opplag av sine båter.

E) Endring av plankart:

Naustområde f_N3 flyttes slik at det har en utstrekning fra eksisterende veg og ut til plangrense. Det er tegnet inn en byggegrense med utstrekning ned til flomålet.

Nytt formål, Flytebrygge (f_FB) som er planlagt ca. 30 m ut fra strandlinje.

Det er etablert en sone mellom N3 Naustområde og kjørevei med formål (2019), Annen veggrunn-grøntareal.

Plankartet leveres både i PDF og SOSI 4.5 format. I gjeldende SOSI format inngår ikke møneretning i definisjonen med korrekt retningsangivelse og kan derfor ikke inngå i SOSI leveransen. Retningen vises kun i plankartet.

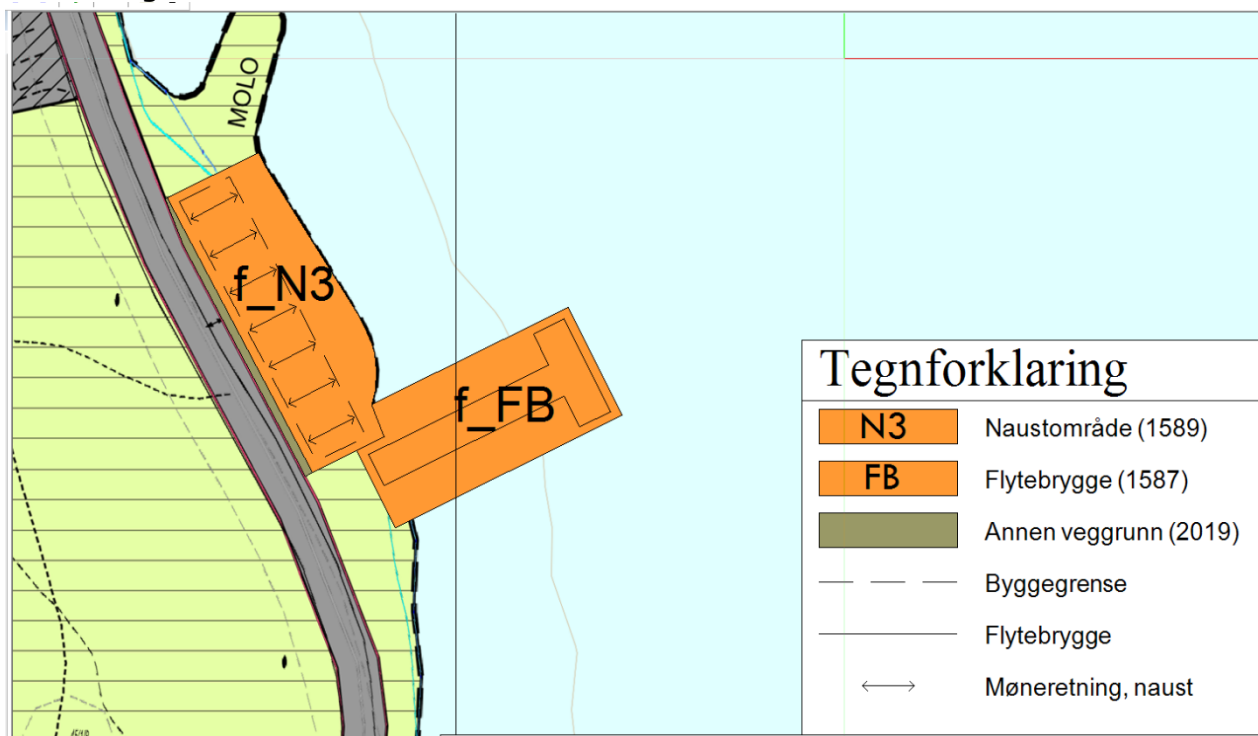
Begrunnelse: *Unøyaktighet i plankartet viser at naustområde N3 er tegnet inn ca. 8 meter nedenfor flomålet og er i realiteten umulig å benytte til dette formålet.*

De foreslåtte endringer vil ikke ha noen innvirkning på annen bruk av området.

F) Vurdering av sikker byggegrunn:

GeoNords geotekniske avdeling v/geotekniker Fan Jia har vurdert byggegrunnen og konkluderer med at det undersøkte området tilfredsstiller kravene i hht. TEK17 §7-3

Planforslag



Alta 26.4.2021

Per Espen Kjellmann
Daglig leder
GeoNord as

Vedlegg:

Vedlegg 1: 21032 Geoteknisk vurdering, Årøya 451, Alta kommune

Vedlegg 2: Plankart

Vedlegg 3: SOSI fil