



Beivi/Dato 23.09.2020
Čuj./Referanse 2017/684-0 /
M30

Oddleif Nilsen
40 44 05 22
oddleif.nilsen@nesseby.kommu
ne.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet		15.10.2020
Gielddastivra/Kommunestyret		10.11.2020

Detaljregulering av Vesterelvnes avløpsområde - Egengodkjenning etter plan- og bygningslovens § 12-12

Administrasjonssjefens innstilling

-Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslag for Vesterelvnes avløpsområde – plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 29.05.2020

Bakgrunn for saken

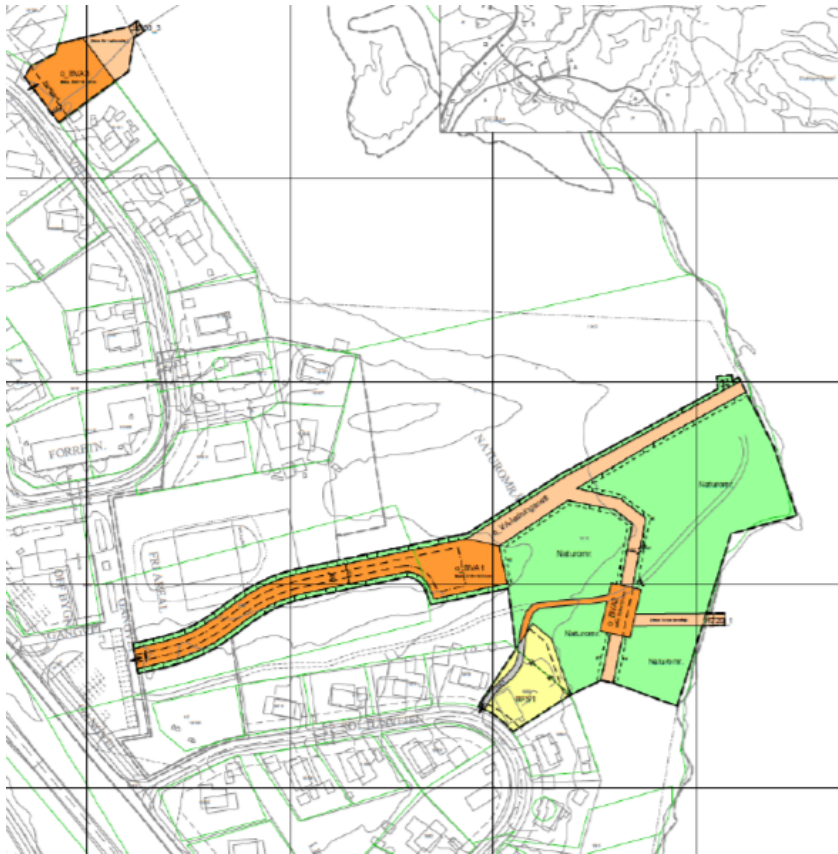
Planens formål er å regulere areal til nytt renseanlegg for Vesterelvnes avløpsone med adkomstveier, pumpestasjoner og ledningstraseer for VA-ledninger. Planen regulerer også areal til boligbygging innenfor planområdet samt ivaretar hensynet til allmennhetens ferdsel i strandsonen samt verner om naturkvaliteter i området.

Bl.a. med bakgrunn i at det planlagte tiltak medfører en betydelig forbedring av utslippssituasjonen for avløpsvannet, er det vurdert at tiltaket ikke skal konsekvensutredes.

I planen inngår det bl.a. at det skal bygges en veg fra parkeringsplassen ved rådhuset og fram til rensestasjonen. Det skal etableres en pumpestasjon ved Tangnesvegen.

I reguleringsbestemmelsene inngår at synlige deles av dagens avløpsanlegg skal saneres og fjernes. Eksisterende kraftlinje til pumpestasjon skal også fjernes. Det skal ikke utføres arbeid på naturreservatet mellom 13. april og 30. sept.

Noe areal som er avsatt til fri- og naturområder omdisponeres, men endringen vil ikke fortrenge allmennhetens mulighet til å benytte området.



Planprosessen

Oppstartsmøte med Rambøll ble avholdt på rådhuset 28.09.17 og varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Sagat og på kommunens hjemmeside den 11.10.17.

Brev om oppstart ble sendt til alle hjemmelshavere til berørte eiendommer, offentlige etater, foreninger samt Reinbeitedstrikt 6. Innspillene er tatt hensyn til i planforslaget.

18.12.17 ble det søkt om dispensasjon fra vernebestemmelsene til etablering av avløpsrensaneanlegget i Varangerbotn naturreservat. Ytterligere opplysninger ble sendt Fylkesmannen 19.12.18. Dispensasjon ble innvilget av Fylkesmannen 16.01.2019

I møte den 14.02.19 vedtok Formannskapet å legge planforslaget ut på offentlig høring. Høringsfristen 1. april 2019.

Det kom inn høringssvar fra 4 parter bl.a. reiste Fylkesmannen innsigelse på vegne av NVE:

NVE kan ikke se at reell fare for kvikkleireskred er tilstrekkelig vurdert i henhold til TEK 17 § 7-3 med tilhørende veileder. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer NVE innsigelse til detaljreguleringsplan for Vesterelvnes avløpsområde inntil faren for kvikkleireskred er tilstrekkelig utredet.

Multiconsult ble engasjert til å gjennomføre grunnundersøkelser og en kvikkleiresone ble funnet ca. 90 m. fra Tangnesveien og østover. Dette førte til at VA-anlegget måtte omprosjekteres for å unngå kvikkleiresonen. Innsigelsen fra NVE ble dermed oppfylt og i brev av 24.06.20 ble innsigelsen trukket. Fylkesmannen fulgt opp med å trekke innsigelsen.

Statens Vegvesen

Anser seg ikke berørt av planarbeidet og har ingen merknader til detaljreguleringen.

Sametinget

Er fornøyd med at aktsomhetskravet er tatt med i planen, ellers ingen merknader.

Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid

Viser til aktsomhetskravet, spesielt i forbindelse med fare for kvikkleireskred. Dette er ivaretatt gjennom grunnundersøkelsene som er foretatt og de følgende endringer i reguleringsplanen.

Vurderinger

Det vises innledningsvis til planbeskrivelsen, hvor planens hovedinnhold og virkninger er med utfyllende presentert.

Merknader fra berørte sektormyndigheter, grunneiere og berørte naboer er forsøkt ivaretatt så langt som råd er. Nve- og Fylkesmannens innsigelse er trukket.

Virkninger av planforslaget er bl.a. at 4 daa naturmark omdisponeres til renseanlegg og pumpestasjoner. I tillegg grunn til ledningsnett. Det er ikke kjent at planområdet inneholder viktig natur- eller ressursgrunnlag.

Det er ikke innkommet innspill fra reindrift eller andre samiske interesser i området. Samisk kultur eller næringsutøvelse trues ikke da arealbruken i området ikke medfører irreversibel skade.

Utslippsledningen fra rensestasjon vil bli ca. 2 km. lang og ende på ca. 15 meters dybde under laveste vannstand. Det vurderes at konsekvensene av tiltaket ikke vil være nevneverdig negative.

Planområdet ligger hovedsakelig på kommunal grunn, men åpner for at det kan søkes om et tilleggsareal på 350 m² til gnr. 10, bnr. 80..

Den gamle pumpestasjonen som bidrar til forurensing i strandsonen, vil bli sanert. Renseanlegget vil ha kapasitet til å rense avløp av de nye planlagte boligområdene. Ved en sammenkobling vil stasjonen også ha kapasitet til å rense avløpsvannet fra Nyborg. Den nye rensestasjonen vil bidra til en betydelig forbedring av utslippssituasjonen for avløpsvannet.

Realisering av renseanlegget vurderes for å være svært positivt miljømessig og for utvikling av lokalsamfunnet.

Konklusjon

På bakgrunn av ovenstående saksfremlegg og vurderinger, anbefaler administrasjonssjefen at planforslag, datert 29.05.20 tas opp til sluttbehandling og vedtak.

Vedlegg:

Plankart

Reguleringsbestemmelser

Planbeskrivelse med innkomne innspill