
Planstrategi 2020 – 2024
Hole kommune

UNDER ARBEID

Innhold

1. Innledning.....	3
Hvorfor kommunal planstrategi?	3
Planstrategiens formål, innhold og prosess	3
Oppsummering av funn og anbefalinger.....	3
2. FNs bærekraftsmål, nasjonale og regionale føringer	4
Regionale planer og føringer	4
3. Plansystemet i Hole	5
Kommuneplanen	5
Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner	5
Tema-, handlings-, og tiltaksplaner	6
Strategier	6
4. Utviklingstrekk, viktige utfordringer og muligheter	6
Demografi og befolkningsutvikling.....	7
Økonomiske utfordringer og investeringer.....	7
Folkehelse, utvikling og levekår	8
Klima, miljø, naturmangfold og friluftsliv.....	8
Langsiktig arealstrategi.....	9
5. Planstrategiens anbefalinger om planprosesser som bør iverksettes	10
Kommuneplanens samfunnsdel	10
Kommuneplanens arealdel – og kommunedelplaner	10
Øvrig utredningsbehov og planarbeid i Hole i perioden	12
Planoversikt	12

1. Innledning

Hvorfor kommunal planstrategi?

Offentlig planlegging er i stor grad regulert av rammeverket som stilles i plan- og bygningsloven (Pbl.).

Loven pålegger kommunene å utforme ambisjoner for fremtidssamfunnet gjennom helhetlig, overordnet planlegging og styring i retning av en bærekraftig utvikling. Loven stiller også et krav om en tidsmessig progresjon i planarbeidet, hvor planstrategien er det første overordnede dokumentet det nyalgte kommunestyret skal ta stilling til.

Kommunens overordnede planarbeid er viktig fordi rammene som vedtas skal bidra til handlinger som er langsiktige og bærekraftige. Videre skal planarbeidet gi føringer for behandling av enkeltsaker, slik at de samlet sett bidrar til den ønskede samfunnsutviklingen.

Planarbeid er imidlertid ressurskrevende og avklaring av hvilke oppgaver som skal gjennomføres, og hvilke særlige temaer som skal utredes, er en sentral politisk beslutning. Målsetningen er derfor at den kommunale planstrategien skal være med på å styrke den politiske styringen av prioriterte planoppgaver, med bakgrunn i kommunens behov og overordnede føringer.

Planstrategiens formål, innhold og prosess

Kommunal planstrategi er forankret i pbl. § 10-1, hvor det fremgår at dokumentet bør inneholde en drøfting av *«strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.»*

Dokumentet skal være et hjelpemiddel for det nye kommunestyret til å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i den kommende fireårsperioden, herunder om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres.

Plan og bygningsloven stiller følgende krav til prosess:

- Planstrategien skal vedtas senest ett år etter kommunestyret er konstituert.
- Kommunen skal innhente synspunkter fra statlige og regionale organer, samt nabokommuner.
- Forslag til vedtak skal gjøres kjent minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Oppsummering av funn og anbefalinger

Planstrategien tar utgangspunkt i kommuneplanens samfunnsdel, status, utfordringer, muligheter og legger grunnlaget for hvilke planer som bør gjennomføres for å forberede og planlegge den videre utviklingen av kommunen. Strategien tar utgangspunkt i det kommunale behovet, innenfor handlingsrommet som gis av nasjonale og regionale føringer.

Analysene som følger i de videre kapitlene viser at det bør satses på planer som tilrettelegger for fortetting i sentrumsområdene Vik og Sundvollen. Befolkningsvekst gir økte inntekter som er

nødvendig for å bygge opp under målsetningen om at Hole skal bestå som egen kommune. Konsentrert boligbygging er også kostnadseffektivt for kommunen og i tråd med overordnede føringer som ivaretar hensyn til klima og miljø.

Tettstedsutvikling er viktig for en økonomisk og effektiv teknisk og sosial infrastruktur, optimal arealutnyttelse og for å sørge for at samferdselsprosjekter nyttiggjøres ved at fremtidig stasjonsområde på Sundvollen blir et effektivt knutepunkt og stoppested på den planlagte jernbanen.

Det anbefales at kommuneplanens samfunnsdel ikke rulleres inneværende planperiode og at det for øvrig gjennomføres færre planer med et helhetlig perspektiv. Det anbefales likevel å opprettholde kommunedelplanstrukturen for de påbegynte arealplanene og videreføre påbegynte prosesser for å bygge opp under og tilrettelegge for utvikling av bolig- og næringsområder.

Videre anbefales det at kommunedelplanene gir klare føringer hva gjelder helhetlig stedsutvikling og konkrete krav til normer og utredningstemaer. På den måten styres utviklingen etter politiske ønsker. Samtidig bør delplanene sette vilkår som gir forutsigbarhet, likebehandling og klare rammer for en effektiv videre saksbehandling.

2. FNs bærekraftsmål, nasjonale og regionale føringer

Regjeringen vedtar hvert fjerde år «*Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019-2023*». Forventningene skal legges til grunn for den regionale og kommunale planleggingen og er førende for planstrategien, samfunns- og arealplanleggingen.

Det fremheves at FNs 17 bærekraftsmål skal vektlegges for å fremme en bærekraftig utvikling og dokumentet fremhever for øvrig særlig fire utfordringsområder:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Det må jobbes mot alle bærekraftsmålene, men i Hole kommune skal det særlig legges vekt på bærekraftsmål nr. 4, 6 og 17 som omhandler god utdanning, rent vann og samarbeid for å nå målene.

Regionale planer og føringer

Regionale planer skal legges til grunn for kommunal planlegging. Viken fylkeskommune utarbeider en egen planstrategi som vil gi prioriteringer og valg for utviklingen i perioden.

I forslag til regional planstrategi legges det nå opp til å utarbeide 3 nye regionale planer:

- **Økt livskvalitet, deltagelse og likeverd**
- **Kompetanse og verdiskapning**
- **Areal og mobilitet**

Dette er planer som i større grad er tverrfaglige og sektorovergrepene enn de mer tradisjonelle sektoriserte planene vi har i dag.

De fleste av dagens regionale planer foreslås å inngå i en eller flere av de tre nye regionale planene. Regional planstrategi foreslår at 5 regionale planer beholdes eller sluttføres, for Buskerud dreier dette seg først og fremst om regionale planer for nordfylket/fjellområdene og vannforvaltning.

For perioden 2020-2024 foreslår fylkeskommunen at det kun skal være 8 regionale planer for hele Viken-samfunnet.

3. Plansystemet i Hole

Kommuneplanen

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument og gir rammer for videre utvikling av Hole-samfunnet. Kommuneplanen består av en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel.

I Hole utgjør årsbudsjettet og økonomiplanen kommuneplanens handlingsdel etter pbl. § 11-1. Dette er en løsning som sparer ressurser, samtidig som intensjonen er å bidra til en god kobling mellom målsetningene i kommuneplanens samfunnsdel og den årlige rulleringen av årsbudsjettet/handlingsdel.

Årsbudsjett og økonomiplanen med handlingsdel inneholder målsettinger, årsbudsjett og økonomiplan jf. kommuneloven § 14-4. Planperspektivet for handlingsplanen er 4 år, med årlig rullering av budsjettet. Økonomiplanen er retningsgivende, mens årsbudsjettet er bindende.

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner

Arealdelen til kommuneplanen gir føringer for mer detaljert regulering (områderegulering og detaljregulering). Arealdelen skal følge opp prioriteringene og målsetningene i samfunnsdelen, slik at det legges til rette for at utnytting av arealene i kommunen får en tydelig miljø- og klimaprofil i samsvar med politiske føringer.

I Hole er arealdisponeringene i stor grad fragmentert i ulike kommunedelplaner. Dette er geografisk avgrensede områder med lik fremgangsmåte og prosesskrav som arealdelen. Bakgrunnen for denne tilnærmingen er kommunens ønske om utvikling av sentrumsområdene, samt at det har vært nødvendig i følge med på reguleringsplanen for ny vei og jernbane på strekningen Jong i Bærum til Hønefoss. I oppdragsbrevet fra Samferdselsdepartementet av 30.8.2015 fremkommer det at *"En realisering av prosjektene innebærer svært store statlige investeringer. Samferdselsdepartementet forventer at lokale myndigheter bygger opp under disse investeringene gjennom aktuelle virkemidler på sine ansvarsområder"*. Prosjektet har betegnelsen Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16 (FRE16).

Trasevalget og planskyggen fra Fellesprosjektet (FRE16) har gjort det utfordrende å planlegge parallelt og i det samme området som det statlige prosjektet. Det strategiske valget var derfor å dele opp kommunen i delplaner, med den hensikt å få til en proaktiv arealforvaltning og sørge for aktiv bruk av tilgjengelige arealer.

Flere av tettstedene i Hole har pågående eller vedtatte kommunedelplaner, se vedlagte planoversikt.

Tema-, handlings-, - og tiltaksplaner

Temaplaner er planer for bestemte tjenester, temaer eller sektorer. Temaplaner skal bidra til utdypende analyser av tjenesteområdene, og fastsette mål med virkning for et område, en tjeneste eller virksomhet. Temaplanene skal fungere som forberedende prosesser til arbeidet med budsjett og handlingsplan og målene skal kunne forankres i kommuneplanens samfunnsdel, eller i en eller flere av kommunens strategier.

Handlings- og tiltaksplaner skisserer tiltak kommunen ønsker å gjennomføre som oppfølging av vedtatte mål og strategier. En handlings- eller tiltaksplan skal ikke etablere egne mål, og bør anslå eventuelle økonomiske konsekvenser. Økonomisk bindende vedtak fastsettes i den årlige rulleringen av budsjettet.

Rådmannen legger fram økonomirapporter til formannskapet etter nærmere fastsatt plan i årshjul for økonomiområdet, samt tertialrapporter til kommunestyret. Hvert år legges det frem en årsmelding som er rådmannens svar på vedtatte mål og vedtatte drifts- og investeringsbudsjett.

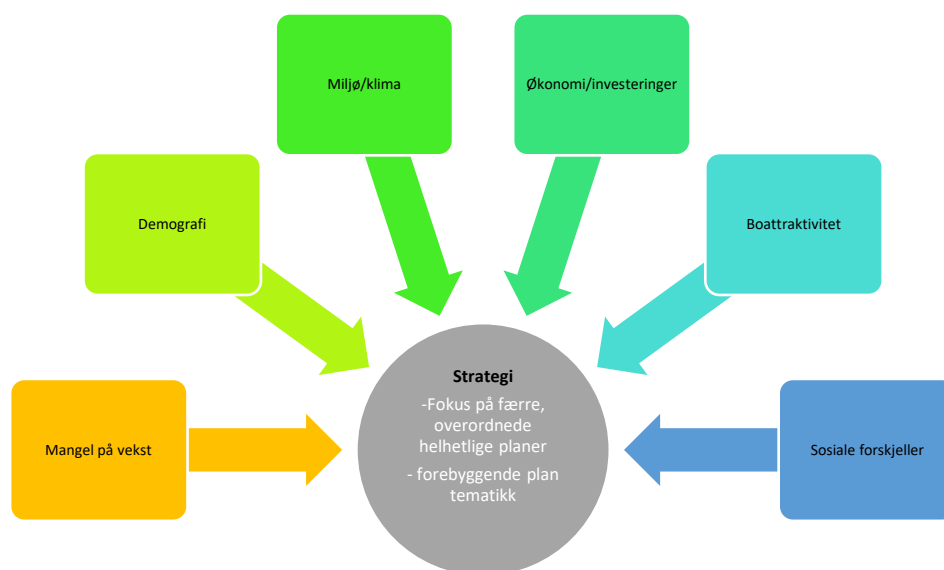
Strategier

Strategier er dokumenter som drøfter utviklingstrekk og muligheter og fastsetter hensiktsmessige handlinger for å oppnå vedtatte mål. Strategiene kan få konsekvenser for valg av mål i underliggende planer.

4. Utviklingstrekk, viktige utfordringer og muligheter

Det er gjennomført en kartlegging av status i Hole kommune for å danne et oppdatert kunnskapsgrunnlag over hvilke muligheter og utfordringer kommunen står overfor. Oversikten tar utgangspunkt i oversiktsdokumentet over folkehelsen jf. Folkehelseloven § 5.

De viktigste funnene oppsummeres i figuren under. Her fremheves det at kommunen særlig må ha fokus på økonomi/investeringer, klima, miljø, sosiale forskjeller og demografi. Det er også lite vekst i kommunen, men Hole har kvaliteter som fremheves i en boattraktiv kommune.



Funnene redegjøres det nærmere for i det følgende.

Demografi og befolkningsutvikling

Folketallet i Hole har økt med en vekst på omlag 1,8 % i gjennomsnitt pr. år i perioden 2000 - 2019. Kommunestyret har i gjeldende kommuneplan lagt til grunn inntil 2 % årlig befolkningsvekst.

Befolkningsprognose for Hole kommune til 2040.

Det legges til grunn boligregulert befolkningsvekst, for å sikre at kommunen er forberedt på den økte veksten som forventes som følge av Ringeriksbanen og ny E16. Dette innebærer en årlig vekst på 2 %.

Befolkningsframskriving, boligregulert:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
0 år	63	63	64	66	66	68	69	72	76	78	81	86	91	94	98	100	105	107	110	111	112
1-5 år	396	384	373	368	368	370	375	383	395	405	422	443	466	483	503	522	540	557	566	578	587
6-12 år	656	663	657	654	642	634	604	604	601	596	606	626	648	667	693	715	744	764	783	802	817
13-15 år	239	245	262	267	282	278	307	298	304	286	287	284	283	283	293	297	307	310	318	322	327
16-19 år	295	301	307	324	328	344	353	374	381	403	409	415	422	405	409	404	408	408	413	418	423
20-44 år	1984	1977	1993	2015	2049	2079	2085	2121	2182	2236	2302	2405	2504	2606	2681	2754	2831	2876	2923	2946	2972
45-66 år	2113	2136	2135	2141	2180	2207	2257	2299	2327	2376	2432	2525	2575	2638	2698	2750	2815	2850	2880	2917	2925
67-79 år	780	799	834	858	884	900	917	940	963	989	998	1039	1115	1147	1206	1246	1302	1356	1394	1404	1425
80-89 år	218	229	230	233	235	261	280	308	341	370	399	436	465	500	536	566	588	592	609	614	634
90 år og eldre	56	58	59	62	57	58	60	61	60	58	62	69	75	79	78	95	105	124	138	144	156
Total	6800	6855	6914	6988	7091	7199	7307	7460	7630	7797	7998	8328	8644	8902	9195	9449	9745	9944	10134	10256	10378

Befolkningsframskrivingen viser en sterk vekst i den eldste aldersgruppen (67 år+) på 3-5 % frem til 2035. I den yngste aldersgruppen (0-5 år) har vi sette en svak nedgang de siste årene frem til og med 2020. Med beregnet boligutvikling vil trenden snu, men særlig vekst ser vi først når vi nærmer oss midten av perioden. For barn i grunnskolealder ser vi en svak reduksjon i første halvdel av perioden, før veksten tiltar i andre halvdel av perioden.

Aldersgruppen 16 – 66 år vil ha en svak vekst de første årene, med tiltagende vekst utover i perioden.

Med økt vekst og endret utbyggingsmønster må det forventes endringer i befolkningssammensetningen i årene fremover. Prognostisert vekst er størst i de aldersgrupper som stiller krav til kommunale tjenester. Dette kan medføre et behov for større omfang av enkelte kommunale tjenester enn gjennomsnittlig befolkningsvekst tilsier.

Økonomiske utfordringer og investeringer

Mål og planer for økt befolkningsvekst og den demografiske utviklingen har konsekvenser for kommunens oppgaver og prioriteringer. Veksten fordrer økt kapasitet i de fleste av kommunens tjenester og investeringer i sosial og teknisk infrastruktur. Innenfor en rekke områder er det også behov for å investere i nye og mer funksjonelle bygninger for å effektivisere driften ytterligere. Investeringsbehovene og liten grad av egenfinansiering gjør at lånegraden vil øke fremover. Driften av tjenestene må ned for å oppnå et handlingsrom til å kunne tåle økning i rente- og avdragsutgifter før store kostnadskrevende investeringer kan foretas.

Det er nødvendig å se investeringsbehovene i sammenheng med befolkningsprognoser og økonomiske rammebetingelser i et lengre tidsperspektiv enn de fireårige økonomiplanene legger opp til. Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan er et viktig grunnlagsdokument for dette.

Koronapandemien gir større usikkerhet for de økonomiske rammebetingelsene de nærmeste årene. På tidspunktet for utarbeidelse av planstrategien er det for tidlig å si noe om de langsiktige konsekvensene knyttet til dette.

Folkehelse, utvikling og levekår

Folkehelseoversikten viser at Hole kommune har en god profil på folkehelsen sammenlignet med gjennomsnittet i Norge. Samtidig er det ingen vesentlige forskjeller i forventet levealder sett opp mot nasjonale tall.

Demografiske endringer med en høyere andel eldre og dermed en økning av demente følger landsstatistikken også i Hole. Dette betyr at i 2040 vil det være dobbelt så mange med demenssykdom som det er i dag. Forskning viser også at høyere levealder ikke reduserer behovet for omsorg og pleie i livets siste år og faser. Flere eldre øker dermed presset på pleie og omsorgstjenester og på tilrettelagte boformer.

Hovedårsakene til sykefravær og frafall fra arbeidslivet i Hole er lettere psykiske lidelser og sykdommer i muskel/skjelett. Her er Hole på linje med resten av landet.

Grunnlagsdokumentet for folkehelse og funnene i Ungdata-undersøkelsen viser at Hole-samfunnet har mange gode kvaliteter og at det er et godt sted å vokse opp for de fleste. Samtidig tydeliggjør også funnene et samfunn som er ensartet og med sterkt fokus på vellykkethet og prestasjon. De som av ulike årsaker faller utenfor aktiviteter og fellesskap har det vanskelig. Kommunen har store sosiale forskjeller. Dette understøttes av erfaringer innenfor de ulike tjenesteområdene.

Antallet barn og unge som opplever mobbing, antall personer med ulike psykiske lidelser og rusproblematikk, antall saker innen barnevern og vold i nære relasjoner, selvmordsstatistikken og mennesker som opplever ensomhet som en del av sin hverdag peker på fortsatt utjevning av sosiale forskjeller som et satsningsområde i årene som kommer.

I tillegg kommer sterk vekst innen noen diagnosegrupper, bl.a. barn med ulike former for autisme.

Hole-samfunnet har mange kvaliteter som understøtter at mennesker i alle aldersgrupper kan leve gode liv med opplevelse av mestring og inkludering. Flott natur, tilrettelagt turterreng, høy grad av frivillighet blant innbyggerne, sterkt organisasjonsliv, høyt utdanningsnivå og høy prosentvis yrkesaktivitet i befolkningen.

Det er viktig at disse ressursene preger den valgte strategien med tidlig innsats og forebyggende arbeid. Dette vil bidra til at flere mennesker opplever livsmestring og god livskvalitet. Livsmestring handler i tillegg om tilrettelagte boformer, bomiljøer og samfunn. Tiltak og satsing innen disse områdene reduserer omfang og behov for kommunale tjenester og bistand igjennom de ulike fasene av livet.

Hole kommunene vil ha en presset økonomi i årene som kommer. Det vil være avgjørende at den forebyggende og bærekraftige satsingen innen ulike områder fortsetter for å nå de målene som er vedtatt. Samhandling og samarbeid på tvers av kommunens ansvarsområder er nødvendige virkemidler i dette arbeidet.

Klima, miljø, naturmangfold og friluftsliv

Klima og naturen rundt oss er i ferd med å endre seg på en måte vi ikke har opplevd før. Utviklingen er den samme i hele verden, endringene skjer mer eller mindre synlig, men de er raske og oftest irreversible. Norge har vedtatt å være et lavutslippssamfunn innen 2050, med et delmål om en 40 % reduksjon i klimagassutslipp innen 2030. Viken fylkeskommune legger opp til enda større reduksjoner

med bakgrunn i oppdatert klimavitenskap. Hole kommune må som alle andre kommuner bidra til nasjonale og regionale mål innen klima, miljø og biomangfold innenfor kommunens grenser og handlingsrom.

Føringene og forventningene til kommunens bidrag til å oppnå overordnede mål er tydelige og omfattende. De vil kreve omstillinger og systematiske endringer innen energiforbruk, transport og mobilitet, arealplanlegging og forbruk. Dette gir likevel også muligheter gjennom samhandling og innovasjon.

Kommuneplanens samfunnsdel fremhever noen av miljøutfordringer på lokalt nivå som vil løses som en del av de større omstillingene:

- Utslipp fra landbruket til vassdrag
- Avløp, transportbehov og arealpress i følge med spredt bebyggelse
- Bruk av fossilt brensel – utslipp CO₂

Hole kommune har valgt å fremheve FNs bærekraftsmål nr. 6 «Rent vann» og vil derfor legge spesielt vekt på å oppnå de relaterte delmål og jobbe for vannmiljømål gjennom arbeidet innenfor Tyrifjorden vannområde.

Friluftsliv

Traseen for fellesprosjektet med ny vei og bane er lagt gjennom et friluftsområde med høy bruk til daglig friluftsliv og trening. Området har et sammenhengende og godt utviklet stinett. Kommunen har begrenset med nærturterreng da det meste av arealet nær boområdene er vann eller dyrket mark. Tilgang til stier i nærturterreng er et viktig folkehelseiltak for å legge til rette for fysisk aktivitet. Kommunen har i dag ingen overordnet plan for tilrettelegging for friluftslivet og skjøtsel av friluftslivsområder utenom de statlige sikrede områdene og det foreligger derfor et behov for en planmessig tilnærming til friluftslivets ferdselsårer.

Langsiktig arealstrategi

Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i 10.12.2018 og tar utgangspunkt i målsetninger om sosial, økonomisk, og miljømessig bærekraft for å oppnå en bærekraftig utvikling av Hole-samfunnet som også presiseres i nasjonale og regionale føringer.

Samfunnsdelen legger til grunn et vekstmål på inntil 2 % i planperioden og gir føringer om konsentrert utbygging av tettstedene Vik og Sundvollen med en sammenbygging av disse stedene i et langsiktig perspektiv. Det legges til grunn at det bør planlegges for A-næring på Vik og Sundvollen og at kommunen gjennom arealplanleggingen skal sørge for å sikre arealer til nye og eksisterende bedrifter på Helgelandsmoen.

Planen tar videre utgangspunkt i en begrenset boligvekst gjennom fortetting og utvikling av grendene for å ivareta et levende bygdesamfunn. Det legges dessuten opp til et tydeligere skille mellom utbyggingsområder og landbruks- og naturområder (LNF).

Samfunnsdelen slår fast at Hole skal bestå som egen kommune. For å få til dette, må vi tilrettelegge for vekst og utvikling og på den måten bygge opp under en bærekraftig økonomi. Hole er en boattraktiv kommune og det må gjøres ytterligere grep som legger til rette for utbyggingsområder i

sentrumsområdene. Disse områdene må utvikles klokt og legges til rette for etablering av handel, næring, kulturtilbud, skoler, barnehager og pleie- og omsorgstjenester.

Investeringer i infrastruktur bør planlegges i forkant av prosjektet FRE16 og det må utredes tydeligere hvor kommunal infrastruktur og kommunal tjenesteyting skal etableres.

5. Planstrategiens anbefalinger om planprosesser som bør iverksettes

Kommunens overordnede grep er å ivareta en planstruktur som setter kommunen i førersete for den ønskede utviklingen. Likevel slik at det bygges på ressursmessige forutsetninger med færre og mer helhetlige planer som ikke er mer omfattende enn nødvendig. Gjennom alt planarbeidet skal det være søkelys på å sikre god stedsutvikling og gode miljøer for eldre, barn og unge.

Planarbeidet skal ta utgangspunkt i en forebyggende tematikk og folkehelse bør sikres systematisk oppfølging og implementering av tiltak slik at dette blir ivaretatt i planene. Videre anbefales det at kommunedelplanene viser tydelige føringer hva gjelder helhetlig stedsutvikling og konkrete krav til normer for ulike temaer, herunder eksempelvis parkering, byggsikkert, veier og krav til klimavennlige løsninger. Ved å detaljere tematikken knyttet til disse temaene på dette overordnede plannivået, vil utbyggingen bli tydeligere styrt etter politiske ønsker samtidig som det settes vilkår som gir forutberegnelighet, likebehandling og klare rammer for en effektiv videre saksbehandling.

Kommuneplanens samfunnsdel

I prosessen med vedtak av kommuneplanens samfunnsdel ble flere strategiske valg drøftet, og mål og tiltak er omfattende beskrevet og redegjort for. I en levende planprosess, hvor samfunnsdelen skal gi retning og styring i alle ledd, har dokumentet imidlertid så vidt mange prioriteringer at det kan være utfordrende å se de klare føringene og benytte planen som tydelig strategisk styringsdokument.

Planen har likevel, som nevnt vært gjenstand for en nyere revidering og prosessen viser at hovedmålsetningene fanger opp gjeldende politiske- og overordnede føringer.

Rullering av planverket er et ressurs- og tidkrevende arbeid med omfattende prosesskrav og det besluttet derfor at kommuneplanens samfunnsdel ikke revideres. Det skal istedenfor jobbes med å ytterligere konkretisere og spisse handlinger og tiltak i økonomiplan og årsbudsjett.

Kommuneplanens arealdel – og kommunedelplaner

Gjeldende arealdel ble vedtatt i 2009, Stadfestet av Miljøvern departementet i 2013. Arealdelen ble i forrige planperiode besluttet rullert. Det anbefales å slutføre dette arbeidet, slik at dokumentet blir oppdatert etter gjeldende regelverk og kan legge rammene for ønsket videre utvikling og klare avgrensinger i sammenheng med øvrige kommunedelplaner.

Strategien ved å dele opp arealforvaltningen med ulike delplaner kan gjøre det vanskeligere å danne et helhetlig bilde av den totale utviklingen. I vedlagte planoversikt legges det opp til å ferdigstille denne strukturen i inneværende planperiode, men slik at det anbefales at dette samles igjen i en felles arealdel i neste planstrategi fra 2024.

Kommunedelplan for Sundvollen og Vik

Kommunedelplanen for Sundvollen ble vedtatt 15.06.2020. Planen skal bidra til å styrke utviklingen av tettstedet og angir hovedtrekkene for hvordan arealene skal brukes og forvaltes, og hvilke hensyn som må ivaretas ved disponeringer. Kommunedelplanen har vært gjenstand for en svært lang planprosess med fastsatt planprogram allerede i 2014 og det var flere innsigelser til planen fra offentlige myndigheter som har resultert i endringer av planforslaget. Det har vært utfordrende å skulle planlegge langsiktig, slik en kommunedelplan legger opp til, når situasjonen rundt stasjonsområdet på Sundvollen lenge har vært uavklart. Delplanen mangler tydelige føringer for områdene mot fjorden. Med bakgrunn i de forhold som ble avklart gjennom vedtak av FRE16-planen anbefales det at man relativt snart går i gang med å se på Sundvollen-området på nytt igjen, med hensyn på videreutvikling og planlegging.

I vurderingen av rullering og oppdatering av overordnet planverk, fremheves det som spesielt viktig å se på den videre utviklingen av Vik og på sikt, overgangen og sammenbyggingen mellom sentrumsområdene Sundvollen og Vik, slik gjeldende Samfunnsdel skisserer. Kommunedelplanen for Vik er ikke ferdigstilt for vedtak, men det anses som hensiktsmessig å avslutte denne planen og prioritere ny oppstart, for å gi helheten i den langsiktige utviklingen. Det bør vurderes ny planavgrensning for kommunedelplanen for å ta med utbyggingsområder som naturlig bør høre med til sentrumsområdet, så som for eksempel Steinsåsen og området mellom Sundvollen og Vik over Kroksund. Det vil bidra til å sette en klar avgrensning mellom utbyggingsområder og landbruk og natur.

Slik analysen ovenfor viser, er resultatene i Hole knyttet til utdanning i befolkningen høy. Kompetanse er en viktig faktor for næringslivets fremtidige konkurransevne. Dette taler for at sentrumsutviklingen også bør legge til rette for at kunnskapsbedrifter kan etablere seg i kommunen tett på kollektivknutepunkter. Erfaring fra andre kommuner tyder også på at kompetansebedrifter etter hvert etablerer seg der arbeidstakerne er bosatt. Dette bygger opp under målsetningen om å videreutvikle Hole som en boattraktiv kommune og særlig ha fokus på planer som kan gi boligvekst i tettstedene. Konsentrert utvikling av sentrumsområder med tjenesteyting, bolig og næring vil redusere behovet for bilbasert transport og er et viktig plangrep i et klima- og miljøperspektiv.

Videre vil det være av betydning for plassering av fremtidig infrastruktur og nødvendige kommunale investeringer i tråd med dette, at kommunedelplanen for Vik ferdigstilles. Utviklingsplaner for skole, barnehage, pleie og omsorg vil skissere strukturelle grep og forslag om bygningsmessige fremtidige løsninger. Dette vil gi vesentlige føringer til kommunedelplanene om hvor offentlig infrastruktur bør etableres. Mye offentlig infrastruktur er allerede plassert i områdene Sundvollen og Vik, og en parallell overordnet planprosess for utviklingen av Vik sentrum som et levende tettsted anbefales.

Kommunedelplan Helgelandsmoen

I arbeidet med arealdelen ble et større område på Helgelandsmoen tatt ut av arealdelen og bestilt som egen kommunedelplan. Delplanen skal følge opp målsetningene i kommuneplanen og klarlegge rammene for utviklingen av området, hvor næring skal være et sentralt tema. Helgelandsmoen er også et område med store landbruks-, - kultur-, - og naturverninteresser som må vurderes.

Kommunedelplan Sollihøgda

Kommunedelplanen for Sollihøgda ble egengodkjent med innsigelser den 03.04.2017 og vedtatt av KMD 27.06.2018. Det anbefales ikke å rullere planen inneværende planperiode.

Øvrig utredningsbehov og planarbeid i Hole i perioden

Tabellen under viser hvilke planer kommunestyret prioriterer å revidere og hvilke nye planoppgaver de vil igangsette i denne kommunestyreperioden. Kun planer som er prioritert for gjennomføring er med i denne listen.

Planer som bidrar til å ruste Hole kommune for forventet økt vekst som bl.a. følger av utbygging av Ringeriksbanen og E16, prioriteres. Veksten påvirker alle kommunens tjenestoområder der den enkelte plan må ivareta prioritering av det enkelte fagområde og mellom fagområder, innen kommunens fremtidige økonomiske rammer. En stor vekst vil også medføre behov for flere/større skoler og barnehager og det er nødvendig å skaffe et godt kunnskapsgrunnlag og gjøre kloke vurderinger for plasseringen av disse.

Kommunedelplaner og temaplaner skal forankres i Kommuneplanens samfunnsdel og gjennomføring til økonomiplan/årsbudsjett. Kommunen står foran store utfordringer, og ressursene til planarbeid må utnyttes effektivt slik at planene blir nyttige redskap for å løse utfordringer og utvikle kommunen. Alle planer skal ha klare mål, og det skal tilstrebes enkle og konkrete planer med minst mulig overlapp mellom ulike planer.

Planoversikt

Planoversikten skisserer de overordnede planene som besluttes iverksatt i planperioden 2020-2024. Planer som er avhengig av hverandre er plassert naturlig i årsrekkefølgen under, og angir når planprosessen skal være startet. Virksomhetsplaner og mindre detaljplaner som eventuelt følger enkelte tjeneststeder/avdelinger fremkommer ikke av oversikten.

	Status	2020	2021	2022	2023
Overordnende planer					
<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i> 2018					
Kommuneplanens arealdel	2009	x			
Økonomiplan med handlingsdel	2020	x	x	x	x
Anskaffelsesstrategi	Ny		x		
Langsiktig drifts- og investeringsplan (LDIP)	2019		x		x
Helhetlig ROS - analyse	2018		x		
Overordnet beredskapsplan	2018			x	
Oversiktsdokument Folkehelse	2020	x	x	x	x
Kommunedelplaner - areal					
KDPL Sundvollen II	2020			x	
KDPL Vik	2009		x		
KDPL Helgelandsmoen	2009			x	
<i>KDPL Sollihøgda</i> 2017					
Samfunnsutvikling					
Mobilitetsplan	Ny		x		
Næringspolitisk handlingsdel	Ny	x			
Plan for spredt avløp			x		
Plan for friluftslivets ferdselsårer	Ny		x		
Tilsynsstrategi ulovlighetsaker	Ny	x			
Hovedplan vei	Ny	x			
Klima- og miljøplan	2010		x		
Eiendomsstrategi	Ny	x			
Kulturminneplan	2017		x		
Kommunedelplan for landbruk og beite	2020	x			
<i>Strategi for SMIL og NMSK i Ringerike og Hole</i> 2020					
<i>Forvaltningsplan for Utvalgte kulturlandskap</i> 2020					
<i>KDPL for idrett og fysisk aktivitet</i> 2020					
<i>Kulturplan</i> 2019					
<i>Næringspolitisk strategi for Ringeriksregionen</i> 2018					
<i>Hovedplan vann og avløp</i> 2019					
Oppvekst					
Oppvekstplan				x	
Utviklingsplan skole og barnehage	Ny	x			
<i>Sektorplan for oppvekst</i>					
<i>Plan for Holeskolen</i> 2017					
Velferd					
Utviklingsplan pleie og omsorg	Ny	x			
Pleie, omsorgs- og helseplan	Ny		x		
Boligpolitisk handlingsdel	2016		x		
Alkoholpolitisk handlingsplan	2020	x	x	x	x
Opptappingsplan for hab. og rehabilitering			x		
<i>Demensplan</i>					
<i>Pleie og omsorgsplan</i>					
<i>Leve hele livet</i>					