



Alta kommune



Retningslinjer for tildeling av kommunale nausttomter

Vedtatt i Alta formannskap 03.06.20

Retningslinjer for tildeling av kommunale nausttomter i Alta kommune

Innholdsfortegnelse:

1. Formål med retningslinjene	3
2. Utlysning	3
3. Vilkår for tildeling	3
4. Krav til søknad	3
5. Prioritering av søkere ved tildeling av nye nausttomter	3
6. Aksept av tildelt tomt	3
7. Byggefrist	3
8. Innfestingssum og regulering av festeavgift	4

1. Formål med retningslinjene.

Retningslinjene skal legges til grunn for behandling av søknader på nausttomter i Alta kommune.

2. Utlysning

Tildeling av nye kommunale nausttomter skjer etter at tomtene er kunngjort ledig på kommunens egne nettsider. Det må påregnes minimum 3 ukers behandlingstid.

3. Vilkår for tildeling

- Søkere må på søkertidspunktet være fylt 18 år
- Tomten festes kun til privatpersoner for bygging av naust
- Tilsagnshaver skal være byggherre
- Tomtene tildeles ved trekning.

4. Krav til søknad

Søknad skal være skriftlig

5. Prioritering av søkere ved tildeling av nye nausttomter

Tomtene tildeles ved trekning blant søkere innen søknadsfrist. Dersom det er flere søkere enn tilgjengelige tomter blir øvrige søkere satt på reserveliste. Reserveliste er gjeldende i 1 år fra trekning.

6. Aksept av tildelt nausttomt

Tilsagnshaver får tilsendt tildelingsbrev med festekontrakt fra Alta kommune. Det gis 1-en måneds frist fra tildelingsdato til å akseptere og returnere signert festekontrakt.

Dersom signert festekontrakt ikke er mottatt innen fristen anses tilsagn bortfalt og nausttomten tildeles søker på reserveliste eller lyses ut på ny.

7. Byggefrist

Bygget skal være ferdigstilt innen 1 år fra dato på tildelingsbrev.

Dersom bygget ikke er ferdigstilt innen fristen er Alta kommune ikke bundet av tildeling og tomten utlyses på nytt og tildeles annen søker.

Søknad om utsettelse av ferdigstillelse må begrunnes og fremmes skriftlig innen 1 – en – måned før frist for ferdigstillelse utløper.

8. **Innfestingssum og regulering av festeavgift.**

Alta kommune har rett til å kreve dekket andel av kostnader ved opparbeidelse og tilrettelegging av tomter. Slike kostnader fastsettes med utgangspunkt i et selvkostprinsipp. I beregningen inngår planleggingskostnader, grunnnervervkostnader og kostnader ved opparbeidelse av området.

Festeavgift fastsettes i henhold til Alta kommune til enhver tid gjeldende gebyrregulativ for festetomter. Festeavgift kan reguleres årlig i samsvar med kommunestyrets vedtak om justering av gebyrregulativet.