



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Teams

Dato: 07.05.2020

Tidspunkt: 18:00-19:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Egil Anstensrud Kortnes	Leder	SP
Johannes Sandtorp	Nestleder	KRF
Tommy Sydnes	Medlem	SP
Lillian Hansesætre	Medlem	KRF
Tore Henry Kristiansen	Medlem	AP
Inger Johanne Anker Rasch Gabrielsen	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Stine Marie Ranum	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Bjørn Jens Aksel Haugeby	Stine Marie Ranum	SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur- Olsen	Teknisk sjef

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 8/20	Godkjenning av innkalling	
PS 9/20	Godkjenning av saksliste	
PS 10/20	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 11/20	Referatsaker	
RS 4/20	Tillatelse til tiltak - rehabilitering av pipe- gnr/bnr 23/44 - Myrane 7	
RS 5/20	Tillatelse til dispensasjon fra kommunedelplan for Fosby sentrum	
RS 6/20	Tillatelse til oppføring av fritidsbolig gnr/bnr 18/83 Nordre Kirkeng - revidert byggesak	
RS 7/20	Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Lekepuseveien, gnr/bnr 31/1. Kjell Erik Aspestrand	
RS 8/20	Tillatelse til ombygging av landbruksvei klasse 3, Helårs tømmerbilvei for bil og henger – Flatlandsveien, gnr/bnr 20/1. Geir Olav Grinder	
RS 9/20	Tillatelse til endring gnr/bnr 18/74	
RS 10/20	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett -reduksjon av terrasse - bnr/bnr/fnr 57/1/88 Skodsbergåsen	
RS 11/20	Tillatelse til Tillatelse til tiltak - piperehabilitering - gnr/bnr 70/17 - Vestsia 1353	
RS 12/20	Tillatelse til oppføring av sommerstue - gnr/bnr - 23/125 - Lillebyåsen 32	
RS 13/20	Tillatelse til tiltak - skorsteinsrehabilitering - gnr/bnr 18/40 - Aremarkveien 2586	
RS 14/20	Igangsettelsestillatelse for oppføring av fritidsbolig - gnr/br/fnr 13/3/33 - Lexrød	
RS 15/20	Tillatelse til dispensasjon og tillatelse til tiltak for etablering av vann- og trykkavløpsledningen for Skodsberg hyttefelt	
PS 12/20	Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak for etablering av kommunal vann- og avløpsledning til Skodsberg hyttefelt	
PS 13/20	Statutter for priser i Aremark - næringsutviklingspris og pris for byggeskikk-/kulturlandskapspris	
PS 14/20	Forespørsler	
PS 15/20	Orienteringer	

PS 8/20 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 9/20 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 10/20 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 11/20 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Vedtak

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 4/20 Tillatelse til tiltak - rehabilitering av pipe- gnr/bnr 23/44 - Myrane 7

RS 5/20 Tillatelse til dispensasjon fra kommunedelplan for Fosby sentrum

RS 6/20 Tillatelse til oppføring av fritidsbolig gnr/bnr 18/83 Nordre Kirkeng - revidert byggesak

RS 7/20 Tillatelse til nybygging av landbruksvei klasse 7, Traktorvei – Lekepuseveien, gnr/bnr 31/1.

Kjell Erik Aspestrand

RS 8/20 Tillatelse til ombygging av landbruksvei klasse 3, Helårs tømmerbilvei for bil og henger – Flatlandsveien, gnr/bnr 20/1. Geir Olav Grinder

RS 9/20 Tillatelse til endring gnr/bnr 18/74

RS 10/20 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett -reduksjon av terrasse - bnr/bnr/fnr 57/1/88 Skodsbergåsen

RS 11/20 Tillatelse til

Tillatelse til tiltak - piperehabilitering - gnr/bnr 70/17 - Vestsia 1353

RS 12/20 Tillatelse til oppføring av sommerstue - gnr/bnr - 23/125 - Lillebyåsen 32

RS 13/20 Tillatelse til tiltak - skorsteinsrehabilitering - gnr/bnr 18/40 - Aremarkveien 2586

RS 14/20 Igangsettelsestillatelse for oppføring av fritidsbolig - gnr/br/fnr 13/3/33 - Lexrød

RS 15/20 Tillatelse til dispensasjon og tillatelse til tiltak for etablering av vann- og trykkavløpsledningen for Skodsberg hyttefelt

PS 12/20 Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak for etablering av kommunal vann- og avløpsledning til Skodsberg hyttefelt

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og LNF-formålet med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak aktuelle planer blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Terrengarbeidene må utføres skånsomt med hensyn til natur og landskap, terrenginngrepene må begrenses til et minimum. Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og tas hensyn til eksisterende vegetasjon.
- Ved utarbeidelse av VA-anlegget må det være fokus på god massehåndtering, slik at toppmassene havner øverst ved igjenfylling av grøftene.
- For tildekking av ledninger som legges i grunne grøfter og klover i berget er det viktig at det kun benyttes stedegne masser slik at faren for å endre naturen på stedet reduseres.

- Dersom det benyttes eksisterende stier må disse tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter utført arbeid, og de må ikke gjøres tilrettelagt for motorisert ferdsel dersom de ikke er det i dag.
- Tiltaket må ikke føre til at allmennhetens mulighet til ferdsel.
- Meldeplikten til Østfold fylkeskommune (nå Viken fylkeskommune) må følges.
- Grunneieravtalene må sendes til tinglysning før det gis tillatelse til igangsettelse.
- Det må sendes inn tegninger av trykkøkningsstasjonen ved søknad om igangsettelsestillatelse.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes rammesøknad for etablering av kommunal vann- og avløpsledning og trykkøkningsstasjon som omsøkt med følgende vilkår:

- Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyr innbetales.

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og LNF-formålet med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak aktuelle planer blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Terrengarbeidene må utføres skånsomt med hensyn til natur og landskap, terrenginngrepene må begrenses til et minimum. Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og tas hensyn til eksisterende vegetasjon.
- Ved utarbeidelse av VA-anlegget må det være fokus på god massehåndtering, slik at toppmassene havner øverst ved igjenfylling av grøftene.
- For tildekking av ledninger som legges i grunne grøfter og klover i berget er det viktig at det kun benyttes stedege masser slik at faren for å endre naturen på stedet reduseres.
- Dersom det benyttes eksisterende stier må disse tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter utført arbeid, og de må ikke gjøres tilrettelagt for motorisert ferdsel dersom de ikke er det i dag.
- Tiltaket må ikke føre til at allmennhetens mulighet til ferdsel.
- Meldeplikten til Østfold fylkeskommune (nå Viken fylkeskommune) må følges.
- Grunneieravtalene må sendes til tinglysning før det gis tillatelse til igangsettelse.
- Det må sendes inn tegninger av trykkøkningsstasjonen ved søknad om igangsettelsestillatelse.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes rammesøknad for etablering av kommunal vann- og avløpsledning og trykkøkningsstasjon som omsøkt med følgende vilkår:

- Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyr innbetales.

PS 13/20 Statutter for priser i Aremark - næringsutviklingspris og pris for byggeskikks-/kulturlandskapspris

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Rådmannens innstilling

Drift og utvikling gir sin tilslutning til statuttene som er vedlagt saken på punktene under *Felles prinsipper for alle de tre prisene* og for *Næringsutviklingspris* og *Pris for god byggeskikk og kulturlandskap*.

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Drift og utvikling gir sin tilslutning til statuttene som er vedlagt saken på punktene under *Felles prinsipper for alle de tre prisene* og for *Næringsutviklingspris* og *Pris for god byggeskikk og kulturlandskap*.

PS 14/20 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Det var ingen forespørsler.

PS 15/20 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 07.05.2020

Teknisk sjef orienterte om ulike forhold på ansvarsområdet, herunder

- status for investeringsprosjektene
- arbeidet i kriseledelsen og tiltak i forbindelse med Covid- 19-pandemien
- utfordringer på vannverket med tæring
- stort press på byggesak - ikke så mye på oppmåling
- geoteknisk undersøkelse Fladebyåsen er bestilt for å avklare innsigelse til reguleringsplanen. Vært befaring der torsdag 07.05. Grunnboringer starter uke 21
- prosjektlederstilling nr 2 – finansiert over investeringer satt på vent
- jobbes med ferdigstilling av Skodsberg renseanlegg
- resterende papirdunker kom til kommunen 07.05
- SD anlegg skolen– fremdeles under utførelse – en del tekniske utfordringer
- søppeluke i mai avlyst

