



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Skodsberg renseanlegg

Dato: 06.11.2019

Tidspunkt: 18:00 – 19:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Egil Anstensrud Kortnes	Leder	SP
Johannes Sandtorp	Nestleder	KRF
Tommy Sydnes	Medlem	SP
Stine Marie Ranum	Medlem	SP
Lillian Hansesætre	Medlem	KRF
Tore Henry Kristiansen	Medlem	AP
Inger Johanne Anker Rasch Gabrielsen	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Møtet ble innledet med en presentasjon fra saksbehandlere fra utvalgets ansvarsområder.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef
Martine Hakelund Hansen	Saksbehandler byggesak

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 46/19	Godkjenning av innkalling	
PS 47/19	Godkjenning av saksliste	
PS 48/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 49/19	Referatsaker	
RS 34/19	Tillatelse til tiltak gnr/bnr 18/84- Kirkeng Nordre	
RS 35/19	Tillatelse til tiltak gnr/bnr 14/1 - terrasse	
RS 36/19	Tillatelse til tiltak - tilbygg fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 8/3/17 - Skjulstad hyttefelt	
RS 37/19	Tillatelse til fradeling av kårbolig fra eiendom gnr. 6 bnr. 22	
RS 38/19	Tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendom gnr/bnr 18/78	
RS 39/19	Tillatelse til fradeling av kårbolig fra eiendom gnr/bnr 19/3-5 - Wiig	
RS 40/19	Delingstillatelse for eiendommen gnr/bnr 51/7 - Grinderveien 139	
RS 41/19	Tillatelse til fradeling av punktfester til fritidsboliger på 71/10 - Strøm	
PS 50/19	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for innløsning av punktfestene 56/1/95 og 56/1/123 på Aarbu hyttefelt	
PS 51/19	Konsesjon på gnr/bnr 37/23 Allingmoen	
PS 52/19	Orienteringer	
PS 53/19	Forespørsler	

PS 46/19 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 47/19 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 48/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 49/19 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Vedtak

Referatsakene ble tatt til orientering.

RS 34/19 Tillatelse til tiltak gnr/bnr 18/84- Kirkeng Nordre

RS 35/19 Tillatelse til tiltak gnr/bnr 14/1 - terrasse

RS 36/19 Tillatelse til tiltak - tilbygg fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 8/3/17 - Skjulstad hyttefelt

RS 37/19 Tillatelse til fradeling av kårbolig fra eiendom gnr. 6 bnr. 22

RS 38/19 Tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendom gnr/bnr 18/78

RS 39/19 Tillatelse til fradeling av kårbolig fra eiendom gnr/bnr 19/3-5 - Wiig

RS 40/19 Delingstillatelse for eiendommen gnr/bnr 51/7 - Grinderveien 139

RS 41/19 Tillatelse til fradeling av punktfester til fritidsboliger på 71/10 - Strøm

PS 50/19 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for innløsning av punktfestene 56/1/95 og 56/1/123 på Aarbu hyttefelt

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II for fradeling av eiendommer på inntil 2 000 m² hver slik at det ligger til rette for innløsning av punktfestene (gnr/bnr/fnr) 56/1/95 og 56/1/123.

Etter en samlet vurdering ansees lovens krav i plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne innvilge dispensasjon for å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Etter en samlet vurdering etter plan- og bygningsloven §§ 26-1 og 21-4 gis det tillatelse til fradeling av punktfestene 56/1/95 og 56/1/123 i henhold til kart datert 07.10.2019 som omsøkte. Parsellene fradeles til uendret bruk til tomt for fritidsbebyggelse. Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Det må tinglyses en rettighet som sikrer den omsøkte parsellene adkomstrett fram til offentlig vei.
- Det må for gjenværende eiendom og de omsøkte parsellene tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt. En skrivefeil ble påpekt, og denne endres i vedtaket.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu hyttefelt II for fradeling av eiendommer på inntil 2 000 m² hver slik at det ligger til rette for innløsning av punktfestene (gnr/bnr/fnr) 56/1/95 og 56/1/123.

Etter en samlet vurdering ansees lovens krav i plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne innvilge dispensasjon for å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Etter en samlet vurdering etter plan- og bygningsloven §§ 26-1 og 21-4 gis det tillatelse til fradeling av punktfestene 56/1/95 og 56/1/123 i henhold til kart datert 07.10.2019 som omsøkte. Parsellene fradeles til uendret bruk til tomt for fritidsbebyggelse. Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Det må tinglyses en rettighet som sikrer de omsøkte parsellene adkomstrett fram til offentlig vei.
- Det må for gjenværende eiendom og de omsøkte parsellene tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.

PS 51/19 Konesjon på gnr/bnr 37/23 Allingmoen

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 § 2, jfr jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis det konsesjon til Tore Aksel Voldberg, Prinsessealleen 75, 0276 Oslo, for erverv av

eiendommen Allingmoen, gnr/bnr 37/23 i Aremark kommune. Den avtalte kjøpesummen på kr. 3.600.000 godkjennes.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 § 2, jfr jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis det konsesjon til Tore Aksel Voldberg, Prinsessealleen 75, 0276 Oslo, for erverv av eiendommen Allingmoen, gnr/bnr 37/23 i Aremark kommune. Den avtalte kjøpesummen på kr. 3.600.000 godkjennes.

PS 52/19 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Det var ingen orienteringer.

Vedtak

PS 53/19 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.11.2019

Det var ingen forespørsler.

Vedtak