



Reguleringsplanen for Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16

nytt og mindre alternativ som kommunen støtter. I etterkant av denne høringsperioden (februar 2019) varsler Fellesprosjektet at de av kostnadshensyn reduserer fyllingen ytterligere, til en variant som er mindre enn A-alternativet, (skissen til høyre).

### **Formål med planen – samfunns mål for Ringeriksbanen**

I Fellesprosjektets forslag til reguleringsplan er samfunnsmålene for Ringeriksbanen blant annet (s. 9):

- Nytten av prosjektet skal bli best mulig gjennom tettstedsutvikling nær stasjonene.

### **Hole kommune peker på følgende for utfylling av Sundvollbukta:**

- Det er viktig å legge til rette for en befolkningsvekst i Sundvollen. Dette øker passasjergrunnlaget og gjør etablering av stasjon samfunnsøkonomisk gunstig. Utfyllingen skal også bidra til å avlaste utviklingspresset i Oslo-området, jf. planprogrammet.
- Vi trenger arealer til vekst og utvikling jf. utfylling i revidert høringsforslag datert desember 2018.
- Store deler av Hole kommune er underlagt vern, dette medfører knapphet på arealer for videre utvikling. Kommunen mener utfylling i Sundvollen vil bidra til at verdifulle landbruksområder i størst mulig grad bevares i andre sårbare områder. Tettstedsutvikling på en fylling ved stasjonen vil redusere arealpresset og forhindre et spredt utbyggingsmønster.
- Legge til rette for en bedre nærhet mellom bebyggelsen (bolig/kontor) og stasjonsknutepunktet – "10 minuttersbyen".
- Gir kommunen mulighet for å etablere et kompakt sentrum/tettsted knyttet til kollektivknutepunktet (stasjonen) på en klima og miljømessig god måte.
- Næringsvirksomheter som bidrar til stor verdiskapning, og som er lite arealkrevende forutsetter sentral beliggenhet ( nær kollektivstasjon).
- Svarer ut oppdragsbrevet av 30.08.2015.