

## GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKELLOVENS § 16 (MATRIKELFORSKRIFTEN)

(Matrikkeloven – Lov-2005-06-17-101)

### I kraft fra 01.01.2019

#### 1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2019
areal fra 0-300 m <sup>2</sup>	8 550
areal fra 301-2.000 m <sup>2</sup>	20 570
areal fra 2.001-20.000 m <sup>2</sup> pr påbegynt daa	1 710
areal fra 20.001-100.000 m <sup>2</sup> pr påbegynt daa	860
areal over 100.001 m <sup>2</sup> økning pr påbegynt daa	580

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyr pr sak:

- \* 6 – 10 saker            10 % reduksjon
- \* 11 – 25 saker        15 % reduksjon
- \* 26 og flere            20 % reduksjon

#### 1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr eierseksjon	2019
areal fra 0-50 m <sup>2</sup>	5 550
areal fra 51-250 m <sup>2</sup>	8 320
areal fra 251-2.000 m <sup>2</sup>	11 080
areal fra 2.001 m <sup>2</sup> økn pr påbegynt daa	840

#### 1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av grunneiendom	2019
volum fra 0-2.000 m <sup>3</sup>	21 620
volum fra 2.001-20.000 m <sup>3</sup> pr påbegynt 1.000 m <sup>3</sup>	2 215
volum fra 20.001 m <sup>3</sup> økning pr påbegynt daa 1.000 m <sup>3</sup>	1 080

#### 1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesats 920 kr.

#### 2. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 1.1, 1.3 og 1.4. (Tidligere midlertidig forretning) 4 000kr.

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

#### 2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2.

### 3. GRENSEJUSTERING

#### 3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.

	2019
areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	8 540
areal fra 251-500 m <sup>2</sup>	11 380

#### 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000 m<sup>3</sup>

	2019
volum fra 0-250 m <sup>3</sup>	11 380
volum fra 251-1.000 m <sup>3</sup>	14 240

### 4. AREALOVERFØRING

#### 4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

	2019
areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	14 240
areal fra 251-500 m <sup>2</sup>	17 150

*Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på 3 435 kr.*

#### 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2019
volum fra 0-250 m <sup>3</sup>	17 150
volum fra 251-500 m <sup>3</sup>	20 580

*Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på 1 005 kr.*

### 5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

	2019
For inntil 2 punkter	4 800
For overskytende grensepunkter, pr punkt	750

## 6. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT/ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

	2019
For inntil 2 punkter	8 270
For overskytende grensepunkter, pr punkt	2 725

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Timesats er 915 kr.

## 7. URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

## 8. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

	2019
Matrikelbrev inntil 10 sider	175
Matrikelbrev over 10 sider	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.

## 9. GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING

- 9.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom
- a. Sak som krever befaring: fem rettsgebyr
  - b. Sak som ikke krever befaring: tre rettsgebyr

9.2 Utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som inngår i en seksjon  
Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel 1.

9.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

## ANDRE GEBYRER I FORBINDELSE MED KART OG OPPMÅLING.

### 10. SALG AV KARTDATA

Ved salg av digitale FKB-produkter, vises det til Geovekst sin priskalkulator.  
Minstebeløp 1 050 kr.

11. OPPLYSNINGER OM FASTMERKER FAKTURERES MED 370 kr

### 12. UTSETTING AV HJELPEPUNKTER.

Utsetting av inntil 3 hjelpepunkter faktureres etter medgått tid, minimum 4 timer.  
Timesats 890 kr.

# FORSKRIFT OM GEBYR I SAKER SOM BEHANDLES ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, LOV 2008-06 NR 71, FASTSATT MED HJEMMEL I §33 – 1

<u>ALMINNELIGE BEST.</u>	<u>Kap. A</u>	<u>Punkt A1 – A5</u>
<u>BYGGESAKER</u>	<u>Kap. B</u>	<u>Punkt B1 - B22</u>
<u>DELINGSSAKER</u>	<u>Kap. C</u>	<u>Punkt C1 - C2</u>
<u>PLANSAKER</u>	<u>Kap. D</u>	<u>Punkt D1 – D3</u>
<u>DISPENSASJONER</u>	<u>Kap. E</u>	<u>Punkt E1</u>

## **KAP. A : Alminnelige bestemmelser**

- A1: Forskriften er vedtatt av Askim Bystyre i møte, 17.06.2010, sak 40/10  
Gebyrsatsene er regulert i samsvar med Bystyrets budsjettvedtak for 2019.  
Gebyrsatsene gjelder fra 01.01.2019.
- A2: Faktureringstidspunkt og forfall:  
Fakturering skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad er registrert mottatt.  
Ved ulovlig tiltak faktureres gebyret, også eventuelle overtredelsesgebyr, etter de satser som gjelder på det tidspunktet forholdet blir oppdaget eller påtalt.  
Alle gebyrer skal betales innen den dato for forfall som er angitt på fakturaen.
- A3: Urimelige gebyr:  
Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen (den som er delegert myndighet for fagområdet) fastsette passende gebyr.
- A4: Klageadgang  
Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser etter kap. A3.  
Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen når det gjelder saker etter plan- og bygningsloven.
- A5: Grunngjebyr  
Søknadspliktige tiltak med bruk av ansvarlige foretak jf. pbl § 20-3 ilegges et grunngebyr på kr. 2 000.  
Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (uten ansvarlige foretak) jf. pbl § 20-4 ilegges et grunngebyr på kr. 1 000.

## **KAP. B – Byggesaker**

### B 1 - BOLIGER - Pbl. § 20 – 1a og § 20 – 1b

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader.

		<b>2019</b>
Bygg med 1 – 2 boenheter	kr. pr. enhet	14 220
Tillegg pr. boenhet fra 3 til 10:	kr.	7 110
Tillegg pr. boenhet fra 11 til 20:	kr.	4 290
Tillegg pr. boenhet fra 21 til 30:	kr.	2 860
Tillegg fra og med boenhet nr. 31	kr.	1 430

Satsene over gjelder pr. bygning/bygningskropp og for tiltaksklasse 1 (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15). Arealer til andre formål i boligbygg, f.eks. garasje eller næring, beregnes etter B2.

## B 2 - ALLE ØVRIGE NYBYGG OG TILBYGG, PÅBYGG, UNDERBYGG OG HOVEDOMBYGGING - Pbl. § 20 – 1a og § 20 – 1b

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader.

		2019	
0 - 50 m <sup>2</sup>	kr	72	pr. m <sup>2</sup> bruttoareal i h.h.t. NS 3940
fra 51 til 200 m <sup>2</sup>	kr	64	pr. m <sup>2</sup> bruttoareal i h.h.t. NS 3940
fra 201 til 400 m <sup>2</sup>	kr	59	pr. m <sup>2</sup> bruttoareal i h.h.t. NS 3940
fra 401 til 600 m <sup>2</sup>	kr	42	pr. m <sup>2</sup> bruttoareal i h.h.t. NS 3940
fra 601 til 1000 m <sup>2</sup>	kr	35	pr. m <sup>2</sup> bruttoareal i h.h.t. NS 3940
for alt over 1000 m <sup>2</sup>	kr	23	pr. m <sup>2</sup> bruttoareal i h.h.t. NS 3940

Satsene over gjelder for tiltak i tiltaksklasse 1 (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15).

## B 3 - BEREGNINGSFAKTOR FOR TILTAJKLASSER

- For bygg i tiltaksklasse 1 gjelder gebyrsatsene i B1/B2
- For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyrsatsene i B1/B2 med faktor 1,1.
- For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyrsatsene i B1/B2 med faktor 1,25.
- For kombinasjonsbygg med boliginnslag gjelder B1 for boligdelen og B2 for næringsdelen.
- (Gebyr for igangsettingstillatelse IG – se pkt. B15).

## B 4 - LEDNINGSANLEGG – PBL § 20 – 1a

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For vann- og avløpsanlegg, både offentlige og private, pr påbegynt 100m: 2 830 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15).

## B 5 - SØKNADSPLIKTIG FASADEENDRING - Pbl. § 20 – 1c

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- Vesentlig fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på småhus - pr.bruksenhet: 2 830 kr
- Fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på større bygninger – pr. fasade: 5 670 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG – se punkt B15)

## B 6 - BRUKSENDRING OG LIGNENDE – Pbl. § 20 -1d

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i § 20-1a, gjelder gebyrsatser, B1 og B2.
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG – se punkt B15)

## B 7 - RIVING - Pbl. § 20 – 1e

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- Bygg under 100 m<sup>2</sup> bruttoareal - 720 kr
- Bygg fra 100 m<sup>2</sup> bruttoareal og større 2 180 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B 8 – OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON AV BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER - Pbl. § 20 – 1f

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For ventilasjonsanlegg, kulde og varmpumpeanlegg, heiser, brannalarmanlegg, personheis, trappeheis, rulletrapper og andre løfteinnretninger m.v.: 2 830 kr
- For skorstein/pipe og nytt ildsted: 2 830 kr
- For sprinkleranlegg: 2 830 kr
- For innredning og endring av bad/WC/dusj/vaskerom/badstue i eksisterende bygning, gjelder gebyrsatsene i B2
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B 9 – OPPFØRING AV INNHEGNING MOT VEI - Pbl. § 20 – 1h

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For søknadspliktig innhegning mot vei (høyere enn 1,5m): 2 830 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B 10 – SKILT OG REKLAME OG LIGNENDE - Pbl. § 20 – 1i

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For skilt- og reklame og lignende: 2 830 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B11– MIDLERTIDIGE BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG – Pbl. § 20 – 1j.

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For behandling av søknader gjelder gebyrsatsene i B2
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B12 – VESENTLIG TERRENGINNGREP - Pbl. § 20 – 1k

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

For behandling av søknad om terrenginngrep: 5 670 kr, pr. påbegynt daa utover 1 daa påløper i tillegg kr. 2 830

(Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B13 – ANLEGG AV VEI, PARKERINGSPLASS OG LANDINGSPLASS - Pbl. § 20-1l.

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- For søknadspliktig offentlig vei, pr påbegynt 100m: 2 830 kr
- For søknadspliktig privat vei, pr påbegynt 100m: 2 830 kr
- Store p-plasser (mer enn 10 biler): 5 670 kr
- Mindre p-plasser (til og med 10 biler): 4 290 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B14 – ANDRE TILTAK ETTER Pbl § 20-1 og TILTAK MED SØKNAD FRA TILTAKSHAVER ETTER Pbl. § 20-4

For behandling som Ett-trinns og Rammesøknader (beregnes ihht B3)

- Mindre tiltak – Gebyr etter B2
- Alminnelig driftsbygning i landbruket - inntil 1000m<sup>2</sup> – Gebyr etter B2
- Midlertidig tiltak med varighet inntil 2 år – Gebyr etter B2
- Andre mindre tiltak – Gebyr etter B2
- Tiltak som ikke kan beregnes etter areal: 2 830 kr
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B15 – IGANGSETTINGSTILLATELSE – Pbl. §21 - 4

- Gebyr for IG der det tidligere er gitt rammetillatelse: 2 830 kr pr IG

B16 – GODKJENNING FOR ANSVARSRETT - Pbl. Kap. 22.

Pr. ansvarsrett	2019
Foretak uten sentral godkjenning og selvbyggere	925

B17 – ENDRING AV TILLATELSE

- Ved endring av tidligere gitt tillatelse betales 25 % av gebyrsatsene i B1/B2 beregnet ihht B3

B18 – AVSLAG

- Ved avslag betales et gebyr på 50 % av gebyrsatsene i B1/B2, beregnet etter B3

B19 – MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

- Gebyr for utstedelse av midlertidig brukstillatelse: 2 830 kr

B20 – TILSYN

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny byggesaksdel i plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

B21 – GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand faktureres et gebyr på 2 830 kr i tillegg til konsulentutgifter.

B22 – OVERTREDELSESSEBYR

For forhold som etter Byggesaksforskriftens § 16-1 kan medføre overtredelsesgebyr ilegges gebyr i henhold til § 16-2 i Byggesaksforskriften

## **KAP. C - Delingssaker / Matrikkel - Pbl. § 20 – 1m**

Unntatt krav om ansvarsrett.

### C1

- For behandling av søknad vedrørende opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, opprettelse av festegrunn for bortfeste som kan gjelde mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eigedomsregistrering er gebyret i hvert tilfelle kr. 7 180.
- For opprettelse av grunneiendom i samsvar med fastsatt plan, i de tilfeller det opprettes flere tomter i samsvar med plan i samme søknadsbehandling betales fullt gebyr for de 2 første tomtene. For de to neste kan gebyret reduseres med 20 %, og fra og med 5. tomt kan gebyret reduseres med 80 %.

### C2

For arbeid etter matrikkelovens § 6 (Matrikkelforskriften) gjelder eget gebyrregulativ.

## **KAP. D – Plansaker – Pbl. Kap. 12**

### D1

Private forslag til detaljregulering pbl §12-3, §12-11

	<b>2019</b>
For arealer opp til 5 000 m <sup>2</sup>	89 600
For arealer mellom 5 000 m <sup>2</sup> og 10 000 m <sup>2</sup>	104 000
For arealer større enn 10 000 m <sup>2</sup> betales pluss et tillegg pr påbegynte 5 000 m <sup>2</sup> på	104 000 10 400

*Vertikalnivåer i planen inngår i arealregnskapet.*

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- landbruks-, natur- og friluftsmål, grønnstruktur, herunder friområder, gjelder kun den del som ikke inngår i utbyggingsområde, arealer som unntas fra byggemulighet som følge av regulering til bevaring eller vern, områder/tilleggsarealer som kommunen har pålagt innsenderen å ta med i planforslaget og som ikke er en nødvendig del av en de utbyggingsområder forslagsstiller ønsker å regulere

### D2 - Mindre endring av reguleringsplan

Behandling av søknad om mindre endring av reguleringsplan, pbl § 12 - 14, gebyrlegges med: kr. 9 770.

### D3

Ved inngåelse av avtaler med private om utarbeidelse av områderegulering kan det avtales at det skal kreves betaling pr time for kommunens bistand i planarbeidet.

Timesats kr. 950

## **KAP. E – Dispensasjoner – Pbl. Kap. 19.**

### E1

Behandling av søknad om dispensasjoner, pbl § 19-1, gebyrlegges med:

Behandling etter delegert fullmakt	kr. 7 990
Behandling i det faste utvalg for plansaker	kr. 11 700