

NAMDALSEID KOMMUNE

Planidentitet: 5040 2018001

Arkivsak: 2013/4388

Detaljreguleringsplan for: Fv. 17 Berre – Fallet, gang- og sykkelveg

Planforslaget er datert: : 9. juli 2018

Dato for siste revisjon av plankart : <dato>

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>

Dato for vedtak i Namdalseid kommune : <dato>

REGULERINGSBESTEMMELSER:

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens § 12–7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning».

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for bygging av ny gang- og sykkelveg på fv. 17, Berre – Fallet, med tilhørende sidearealer.

I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12–5 og 12–6, er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (B)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Gang- og sykkelveg (GS)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (VT)
 - Annen veggrunn – grøntareal (VG)

- Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift
 - LNFR-areal (LB)

- Områder med bestemmelser jf. § 12–7:
 - Anlegg- og riggområde (91)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres jf. anbefalinger i geoteknisk vurderingsrapport nr. 2013059504-010..

§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det oppdages gjenstander, konstruksjoner eller andre funn i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses umiddelbart og kulturminnemyndighet kontaktes iht. Kulturminnelovens § 8,2.ledd.

§ 3.3 Natur- og miljøhensyn

Utsrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal utføres med stedegent plantemateriale.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Boligbebyggelse (B)

Arealet gjelder eksisterende boligbebyggelse.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Gang- og sykkelveg (GS)

Det skal anlegges gang- og sykkelveg som vist på plankartet.

§ 5.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (VT)

Arealene innbefattende nødvendige arealer til sikkerhetssone mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, og for etablering av grøft og tekniske anlegg.

§ 5.3 Annen veggrunn – grøntanlegg (VG)

Arealene innbefattende nødvendige arealer til grøntareal mot sideterreng.

§ 5.4 Avkjørsler

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra fv. 17 enn dem som er vist på plankartet. Avkjørslene skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til Veglovens § 43. Avkjørslene skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

§ 6.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LB)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 7 OMRÅDER MED BESTEMMELSER IHT. PBL § 12-7:

§ 7.1 Anlegg- og riggområde (91)

Anlegg- og riggområde skal benyttes midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, etc. Når området tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

§ 8 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

§ 8.1 Fremmede skadelige arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av anleggsarbeidet.

§ 8.3 Ferdigstillelse av veganlegget

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av våren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet.