



Alta kommune



# Bolignotat

Nr. 1 2018

15.06.18



Nordlysbyen Alta

# Innhold

Innledning.....	3
Boligproduksjonen i Alta siste fem år.....	4
Ordinære områder/boenheter fordelt på skolekretser.....	5
Offentlig tjenesteyting.....	7
Distriktet.....	8
Langfjordbotn skolekrets.....	8
Talvik skolekrets .....	9
Leirbotn skolekrets.....	10
Korsfjord skolekrets .....	11
Rognsund skolekrets .....	12
Nærområdet.....	13
Kåfjord skolekrets .....	13
Øvre Alta skolekrets.....	14
Tverrelvdalen skolekrets .....	15
Rafsbotn skolekrets .....	16
Alta by.....	17
Gakori Skolekrets.....	17
Bossekop skolekrets .....	18
Komsa skolekrets .....	20
Aronnes skolekrets .....	22
Elvebakken skolekrets.....	23
Kaiskuru skolekrets .....	24
Saga skolekrets.....	25

## **Notatet finnes her:**

### For interne brukere:

F:\ASU\KOMMUNEPLAN\04 Bolignotatet – Velg deretter nyeste utgave.

### For publikum:

Notatet finnes på kommunens nettside:

<https://www.alta.kommune.no/eiendom-og-tomter.75095.no.html>

eller kan fås ved henvendelse til Kundetorget ved Servicesenteret på rådhuset, tlf: 78 45 50 00

e-post: [postmottak@alta.kommune.no](mailto:postmottak@alta.kommune.no)

### Utarbeidet ved:

Avdeling for samfunnsutvikling

# Innledning

Dette notatet er basert på Kommuneplanens arealdel for Alta (KPA) vedtatt 21.06.11, og vedtatte områdeplaner og reguleringsplaner i Alta kommune, og er en grov oversikt over boligpotensialet og de boligprosjekter som er under planlegging/ gjennomføring i kommunen. Notatet inneholder både private (P) og kommunale (K) bolig-/planprosjekter, der boenheter er fordelt på eneboliger og leiligheter. Det er god oversikt over de kommunale prosjektene og antall boenheter, mens de private prosjektene og antall boenheter blir oppdatert så langt det finnes informasjon om dette.

Notatet inneholder også en grov oversikt over nye områder/ boenheter i Kommuneplanens arealdel avsatt til offentlig/privat tjenesteyting (OPT) som skal forbeholdes tiltak for å realisere kommunens boligsosiale politikk.

Oversikten over boligpotensialet, boligprosjekter, og områder avsatt til offentlig tjenesteyting er sortert etter 16 skolekretser. Status er rangert etter en skala på 5 kategorier:

1. Ledige/byggeklare tomter (Byggeklare tomter)
2. **Opparbeiding pågår** (Gitt igangsettelsestillatelse for opparbeidelse av infrastruktur som vei, vann og avløp (VVA) etc., el. igangsettelsestillatelse byggesak)
3. **Vedtatt plan, ikke opparbeidet** (Plan vedtatt, men planområdet ikke opparbeidet - gjelder reguleringsplaner og

Kommuneplan (boligbebyggelse og LNFR- spredt boligbebyggelse))

4. **Regulering pågår** (Områder under regulering)
5. **Kommende planarbeid** (Kategorien innbefatter områder avsatt til boligformål i Kommuneplanen og fortettingspotensial i områder avsatt til utbyggingsformål).

Der det er mulig er det anslått antall boenheter, tidspunkt for oppstart, opparbeiding med mer. For mange prosjekter er dette for tidlig å angi, boligpotensialet kan derfor være større/mindre enn det som fremkommer av tallmaterialet i dette notatet. Dette gjelder spesielt i områder avsatt til boligformål og områder avsatt til LNFR (Landbruk-, natur- og friluftformål, samt reindrift) med tillatelse for spredt boligbebyggelse, som er i privat eierskap. I tillegg kan grunnforhold og funn av kulturminner med mer, kunne medføre en betydelig reduksjon i realiserbare boenheter.

Bolignotatet vil inneholde en oversikt over ledige kommunale tomter etter hver oppdatering. En oversikt over ledige kommunale tomter vil imidlertid bli oppdatert fortløpende og kunngjort på Alta kommunes nettside <https://www.alta.kommune.no/eiendom-og-tomter.75095.no.html> eller fås ved å kontakte Kundetorget ved Servicesenteret på tlf: 78455000.

Bolignotatet oppdateres to ganger i året og legges fram for Planutvalget til orientering.

# Boligproduksjonen i Alta siste fem år

I Alta kommune har det de siste årene vært en eventyrlig produksjon av nye boenheter, og vi har vedtatt en betydelig andel reguleringsplaner for nye boenheter.

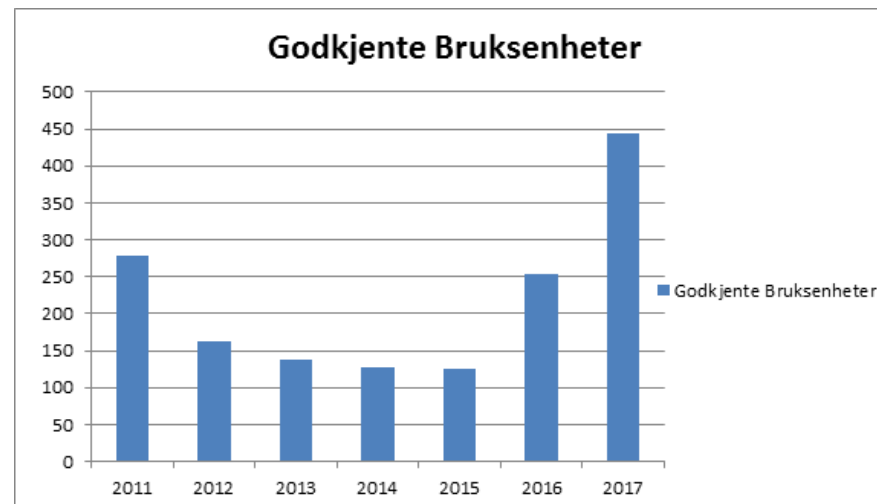
Som den samlede oversikten over boligpotensialet på neste side viser, er det per nå 450 nye boenheter under opparbeidelse, og 1298 nye boenheter ligger i vedtatte planer. I tillegg pågår det reguleringsarbeid for 1328 nye boenheter, blant annet 650 boenheter i kommunal regi i boligfeltet Lille Skoddevarre.

De siste fem årene, fra 01.01.2013 – 27.04.2018 har planutvalget og kommunestyret i Alta vedtatt 24 reguleringsplaner for til sammen 1194 nye boenheter.

17 av disse reguleringsplanene er per 01.06.2018 under utbygging eller ferdig utbygd. De sju som fortsatt har status som vedtatt plan er Holstbakken Øst på Aronnes, Thomasbakken 5 og 9 i Bossekop, Prestegårdsbakken boligfelt ved Sentrum, Skogheim boligområde i Saga, Tøllefsvei boligfelt i Øvre Alta og Kreta sør i Kåfjord og reguleringsplan for Lyngsvingen i Elvebakken sentrum. Med unntak

av Kreta sør, forventes flere av disse å komme i gang i løpet av året, eller til neste år. Både Tøllefsvei, Skogheim og deler av Holstbakken Øst er boligområder som løses i kommunal regi.

**Tabell: Viser antall bruksenheter/boenheter som er godkjent i Alta per år siden 2011.**



# Ordinære områder/boenheter fordelt på skolekretser

Tabell 1: Viser totalt antall boenheter, boligtomter og leiligheter fordelt på skolekretser.

	Ledige/ byggeklare tomter	Opparbeiding pågår antall boenheter			Vedtatt plan, ikke opparbeidet antall boenheter			Regulering pågår antall boenheter			Kommende planarbeid antall boenheter			Boenheter totalt
	Enebolig	Enebolig	Leilighet	Rekkehus	Enebolig	Leilighet	Rekkehus	Enebolig	Leilighet	Rekkehus	Enebolig	Leilighet	Rekkehus	
<b>Alta by</b>														<b>3696</b>
Aronnes					31	80	0	5	145	0	35	70	5	371
Bossekop		2	131	0	0	15	0	2	109	0	20	164	25	458
Elvebakken		0	145	0	55	42	0				10	0	9	261
Gakori								130	370	260	86	0	35	881
Kaiskuru					3	0	0				50	0	33	86
Komsa		0	112	0	0	780	0	0	286	6	18	135	40	1362
Saga	2	1	25	19	45	0	56				5	119	5	277
<b>Nærrområde</b>														<b>299</b>
Kåfjord	1				33	0	0				10	0	0	44
Rafsbotn		15	0	0	19	0	23				21	0	0	78
Tverrelvdalen					6	0	0				74	0	0	80
Øvre Alta					39	0	5	5	0	0	43	0	5	97
<b>Distrikt</b>														<b>117</b>
Korsfjord	2				19	0	0							21
Rognsund					8	0	0							8
Langfjordbotn					17	0	0							17
Leirbotn	2				10	0	0				6	0	0	18
Talvik					11	0	0	20	0	0	22	0	0	53
<b>Totalsum</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>413</b>	<b>19</b>	<b>296</b>	<b>917</b>	<b>84</b>	<b>162</b>	<b>900</b>	<b>266</b>	<b>400</b>	<b>488</b>	<b>157</b>	<b>4112</b>
<b>Sum status</b>	<b>7</b>	<b>450</b>			<b>1297</b>			<b>1328</b>			<b>1045</b>			

I Alta kommune har et anslått boligpotensiale på 4112 nye boenheter, fordelt på 883 eneboligtomter, 526 rekkehus og 2718 leiligheter. Av disse er 1168 helt eller delvis i kommunal regi (337 tomter, 424 leiligheter og 407 rekkehus). Boligpotensialet er et anslag, og kan bli både mindre og større etter hvert som områdene detaljreguleres og bygges ut.

Det er 7 ledige/ byggeklare tomter i Alta kommune. Av disse er 2 eneboligtomter i privat regi i Saga (Sagali), 1 privat tomt på Storekorsnes, og 6 kommunale tomter i henholdsvis Kåfjord (Mathisdalen), Leirbotn- og Korsfjord skolekrets. Det finnes nye ledige leiligheter i Alta men disse tas ikke med i dette notatet.

Det pågår i øyeblikket opparbeiding av 450 boenheter, fordelt på 18 eneboligtomter, 413 leiligheter og 19 rekkehus.

Det er 1298 boenheter vedtatt i plan, hvor opparbeiding ikke er startet enda. Her ligger 297 eneboligtomter, 917 leiligheter og 84 rekkehus.

Det pågår regulering av 1328 boenheter: 162 eneboligtomter, 900 leiligheter og 266 rekkehus.

I kommende planarbeid er det et ytterligere potensiale på 1045 boenheter: 400 eneboligtomter, 488 leiligheter og 157 rekkehus.

Det høye antall boenheter på Komsa skolekrets referer seg til et anslått potensial på Alta Sentrum (Tabell 1).

Det høye antallet boenheter i Gakori skolekrets referer til et anslått potensial på Lille Skoddevarre (Tabell 1), dette området skal jf. rekkefølge i Kommuneplanens arealdel benyttes som LNFR- område inntil "Avlastningsveien" er realisert, men reguleringsarbeidet er startet opp.

I kommuneplanens arealdel for Alta (vedlegg 10), var det avsatt 161 boligtomter til spredt bebyggelse i LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsliv, samt reindrift), fordelt på 48 områder. 106 av disse er fortsatt «ledige», mot 114 i bolignotat nr 2 2018. Disse boenhetene kan utløses gjennom enkeltsaksbehandling (fradeling el. byggesak).

Detaljerte opplysninger om hver enkelt skolekrets finnes fra side 9 til 22.

I planutvalgets behandling av Bolignotat nr. 2 2017, ble det vedtatt at det i bolignotatet skal fremkomme dato for når det er forventet klart til byggestart, og videre at det skal fremkomme av notatet om det er avvik på planlagt byggeklar dato.

I kommuneplanens arealdel er det gjort en grov prioritering av de kommunale boligområdene, hvor det er angitt hvilket tidsrom man ser for seg at feltet bygges ut. I dette bolignotatet er det lagt inn en kolonne som heter Byggestart kommunale felt. Her er det lagt inn en kommentar knyttet til utbygging av de ulike kommunale feltene.

# Offentlig tjenesteyting

Tabell 2: Viser områder/ boenheter for offentlig tjenesteyting, fordelt på skolekretser.

	Kommende planarbeid	Opparbeiding pågår	Regulering pågår	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Antall boenheter totalt
<b>Alta by</b>	<b>20</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>134</b>
Aronnes	0	0	0	0	0
Bossekop	10	0	0	46	56
Elvebakken	0	0	0	8	8
Gakori	0	0	0	0	0
Kaiskuru	10	0	0	0	10
Komsa	0	60	0	0	60
Saga	0	0	0	0	0
<b>Distrikt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nærområde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalsum</b>	<b>20</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>134</b>

I Alta kommune er det et potensiale for 134 boenheter i nye områder avsatt til offentlig tjenesteyting i kommuneplanens arealdel, dette jf. kommuneplanens bestemmelse § 2.5.1 og 2.5.6. 60 av boenhetene er under opparbeiding, 54 av boenhetene er ferdig regulert, men ikke opparbeidet enda, og de resterende 20 ligger som et potensiale i kommende planarbeid.

Det finnes kommunale eiendommer i kommunen tilgjengelig for etablering av ulike boligtyper (eneboliger, rekkehus m.m.) som kan benyttes for å realisere kommunens boligsosiale politikk, eksempelvis til utleieboliger for ulike brukergrupper, disse er imidlertid på nåværende tidspunkt ikke tatt inn i notatet.

Jf. Kommuneplanens § 1.3.14 *Sosial infrastruktur*, § 2.5.1 *Sosial boligpolitikk* og vedlegg 9 *Innhold i utbyggingsavtaler punkt 4 og 8*, skal boligsosialt behov avklares og evt. innarbeides i alle nye planer for boligområder. Det finnes derfor også et potensial for å realisere kommunens boligsosiale politikk gjennom ordinære områder/ boenheter.

Detaljerte opplysninger om hver enkelt skolekrets finnes fra side 9 til 22.

# Distriktet

## Langfjordbotn skolekrets

Tabell 3: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Langfjorden Skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	Oppstart Kommunale felt
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Gnr 5 bnr.32 (v/Samf.hus)	Kommunal	3	3	0	0	100 %	Uavklart, mangler adkomst
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Langfjordbotn sør (LNFR-spredd boligbebyggelse)	Privat	5	5	0	0	100 %	
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Langfjordbotn nord (LNFR-spredd boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Frankebukt (LNFR- spredd boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Tappeluft (LNFR- spredd boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Seljelid øst (LNFR- spredd boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %	
Langfjordbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Seljelid vest (LNFR- Spredd boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %	
<b>Totalt Langfjordbotn</b>				<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	

I Langfjordbotn skolekrets (Tabell 3) er boligpotensialet på 17 nye boenheter totalt, ingen endringer siden bolignotat nr. 2 2017. Alle boenhetene er vedtatt i plan men ikke opparbeidet.

Tre av tomtene er regulert til fremtidig boligformål i kommunal regi gjennom kommuneplanens arealdel. Disse tomtene mangler løsning for adkomst før de kan fradeles og selges.

De resterende 14 potensielle boenhetene ligger i LNFR- områder med tillatelse for spredd boligbebyggelse, og kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.



## Talvik skolekrets

Tabell 4: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Talvik skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	Byggestart Kommunale felt
Talvik	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Talvik sentrum (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	9	9	0	0	100 %	
Talvik	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Skrivarjordet-Øra	Kommunal	2	2	0	0	100 %	
Talvik	Regulering pågår	Ressebakken	K/P	20	20	0	0	100 %	Uavklart pga grunnforhold
Talvik	Kommende planarbeid	Sollia	Kommunal	12	12	0	0	100 %	
Talvik	Kommende planarbeid	Handelsstranda (Fortetting)	Privat	10	10	0	0	100 %	
<b>Totalt Talvik</b>				<b>53</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	

I Talvik skolekrets (Tabell 4) er boligpotensialet på 53 nye boenheter, ingen endring siden bolignotat nr. 2 2017.

Det er 9 boenheter vedtatt i plan som ligger i LNFR- område med tillatelse for spredt boligbebyggelse (Talvik sentrum).

Det pågår regulering av 20 boenheter på området Ressebakken som ble igangsatt høsten 2014. På grunn av geotekniske utfordringer vil reguleringsplanen for Ressebakken trolig ikke kunne ferdigstilles før

tidligst første halvår 2019. I følge kommuneplanens arealdel skulle Ressebakken reguleres/bygges ut i perioden 2011-2015.

De resterende boenheterne i Talvik har status som kommende planarbeid, hvorav 10 boenheter ligger som fortettingspotensiale på området Handelsstranda i Talvik sentrum, og 12 som boligområde i kommunal regi i Sollia.

## Leirbotn skolekrets

Tabell 5: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Leirbotn Skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	Oppstart Kommunale felt
Leirbotn	Ledige/ byggeklare tomter	Jordmor Magdalenas vei	Kommunal	2	2	0	0	100 %	Klar for tildeling
Leirbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Årøya, Fortetting (mindr. Endr.)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Leirbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Småvika- Masvik (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Leirbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Kviby (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Leirbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Kviby sør (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Leirbotn	Kommende planarbeid	Utvidelse av Kviby boligfelt	Privat	6	6	0	0	100 %	
<b>Totalt Leirbotn</b>				<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	

I Leirbotn skolekrets (Tabell 5) er boligpotensialet på 18 boenheter totalt, to mindre enn bolignotat nr. 2 2017.

Det er to ledige/byggeklare kommunale tomter i skolekretsen, og et potensial på sju tomter innenfor områder avsatt til LNFR- spredt boligbebyggelse.

Kommende planarbeid (Utvidelse av Kviby boligfelt) har et potensial på om lag seks nye boenheter i tilknytning til boligfeltet i Jordmor Magdalenas vei.

## Korsfjord skolekrets

Tabell 6: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Korsfjord Skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	Byggestart Kommunale felt
Korsfjord	Ledige/ byggeklare tomter	Storekorsnes	Kommunal	1	1	0	0	100 %	
Korsfjord	Ledige/ byggeklare tomter	Storekorsnes	Privat	1	1	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lille leresfjord sør (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lille leresfjordbotn øst (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Store leresfjord, Elvebukt (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Rakaluft- Komagfjord- (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lamvik- Klubben (LNFR-spredt boligbebyggelse)	Privat	5	5	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Nyvoll (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %	
Korsfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Storekorsnes (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
<b>Totalt Korsfjord</b>				<b>21</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	

I Korsfjord skolekrets (Tabell 6) er boligpotensialet på 21 boenheter totalt. Dette er ingen endring siden bolignotat nr. 2 2017.

Det er 1 ledig, kommunal boligtomt på Storekorsnes etter reguleringsplan ”Storekorsnes” vedtatt 22.03.93. Det er avsatt 19 boenheter til spredt boligbebyggelse i LNFR i Korsfjord skolekrets, som kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.

## Rognsund skolekrets

Tabell 7: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Rognsund skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger
Kvalfjord/ Rognsund	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Hakkstabben- Skolebukta (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %
Kvalfjord/ Rognsund	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Altneset- Hamnebukta (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %
Kvalfjord/ Rognsund	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Store kvalfjord- Maggaluft (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %
Kvalfjord/ Rognsund	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Pollen- Russehavnklubben (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %
Kvalfjord/ Rognsund	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Pollholmen (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %
<b>Totalt Kvalfjord/Rognsund</b>				<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>

Rognsund skolekrets (Tabell 7) har et boligpotensial på åtte nye boenheter totalt. Alle boenhetene er avsatt som spredt boligbebyggelse i LNFR.

# Nærområdet

## Kåfjord skolekrets

Tabell 8: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Kåfjord skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	Oppstart Kommunale felt
Kåfjord	Ledige/ byggeklare tomter	Stokstadbakken, Mathisdalen	Kommunal	1	1	0	0	100 %	
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Kreta sør (Storbakken)	Kommunal	11	11	0	0	100 %	70% tildelte tomter
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Simanes (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Kåfjord sentrum (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Kåfjord v/ Strømnes (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Hestehagen boligområde	Privat	4	4	0	0	100 %	
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Kvenvikbakken boligomr	Privat	6	6	0	0	100 %	
Kåfjord	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Simanes, Skoglund	Privat	4	4	0	0	100 %	
Kåfjord	Kommende planarbeid	Stokstadbakken boligområde (utvidelse)	Privat	5	5	0	0	100 %	
Kåfjord	Kommende planarbeid	Østre Kvenvik	Privat	5	5	0	0	100 %	
<b>Totalt Kåfjord</b>				<b>44</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	

I Kåfjord skolekrets (Tabell 8) er boligpotensialet på 44 nye boenheter totalt, hvor 10 ligger som kommende planarbeid.

Det er 1 kommunal ledig/byggeklar tomt på Stokstadbakken i Mathisdalen. I tillegg er det regulert 11 kommunale eneboligtomter på Kreta sør. I henhold til vedtak i formannskapet 16.08.17, sak PS 75/17, vil opparbeidelse av tomter først kunne starte når 70 % av tomtene er tildelt, og avtaler vedrørende utbyggingskostnader er signert av husbygger.

Videre er det et potensiale for 22 eneboliger i privat regi med status vedtatt, ikke opparbeidet. Åtte av disse er avsatt som spredt boligbebyggelse i LNFR.

Boligpotensialet i Kåfjord skolekrets er stort, men realisering av dette potensialet er basert på privat initiativ. Noen av arealene avsatt til spredt bebyggelse og boligformål i Kåfjord er utsatt for skredfare, og kan være en medvirkende årsak til at potensialet ikke blir realisert.

## Øvre Alta skolekrets

Tabell 9: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Øvre Alta skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall enebolig	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Enebolig	% Leilighet	% Rekkehus	Oppstart Kommunale felt
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lærer Rustens vei (Fradeling)	Privat	11	11	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lethingangas (gnr/bnr 24/97)	Privat	4	4	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Eiby, Borkhus (LNFR- spredt bebyggelse)	Privat	4	4	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Eiby, Hansebakken (LNFR- spredt bebyggelse)	Privat	4	4	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Eiby, Klercks Minde (LNFR- spredt bebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Tølfsvei (Frea)	Kommunal	14	9	0	5	64 %	0 %	36 %	2018-2019
Øvre Alta	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Sorrisniva	Privat	5	5	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Regulering pågår	Killiveien	Privat	5	5	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Kommende planarbeid	Skillemo, utvidelse	Privat	18	18	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Kommende planarbeid	Vinterheim	Privat	5	5	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Kommende planarbeid	Lærer Rustens vei, utvidelse sør	Privat	15	15	0	0	100 %	0 %	0 %	
Øvre Alta	Kommende planarbeid	Generell fortetting (Vurderes)	Privat	10	5	0	5	50 %	0 %	50 %	
<b>Totalt Øvre Alta</b>				<b>97</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>90 %</b>	<b>0 %</b>	<b>10 %</b>	

I Øvre Alta skolekrets (Tabell 9) er boligpotensialet på 97 boenheter totalt. 87 eneboligtomter og 10 rekkehus. Dette er en endring på to eneboliger siden bolignotat nr. 2 2017, og skyldes fradeling av den siste hundekjørertomten i Eiby (Lundmark), og fradeling av en tomt innenfor Lærer Rustens vei (fradeling).

Det er 44 boenheter i vedtatt plan, som ikke er opparbeidet enda. Blant disse er 14 boenheter i kommunalt boligfelt i Tølfsvei (9 enebolig og 5 rekkehus). Utbyggingen av dette feltet er avhengig av det pågående prosjektet med omlegging av E45 og utbygging av

kommunalt VA-anlegg i Øvre Alta. Det er også nylig vedtatt detaljregulering for Sorrisniva, som blant annet tilrettelegger for fem nye eneboligtomter. 10 boenheter er avsatt til spredt boligbebyggelse i LNFR.

Innenfor skolekretsen pågår det regulering av fem boenheter i Killiveien. Det ligger i tillegg et potensiale på om lag 48 boenheter i kommende planarbeid, deriblant fem eneboliger og fem rekkehus i form av fortetting innenfor eksisterende boligområder.

## Tverrelvdalen skolekrets

Tabell 10: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Tverrelvdalen skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	Byggestart Kommunale felt
Tverrelvdalen	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Gammelsætra (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Tverrelvdalen	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Sønvismoen nord (LNFR-spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	
Tverrelvdalen	Opphevet plan, Kommende planarbeid	Kvitberget	Kommunal	17	17	0	0	100 %	Uavklart, avhengig av ny regulering
Tverrelvdalen	Kommende planarbeid	Svennbakken/ Falsen	Privat	50	50	0	0	100 %	
Tverrelvdalen	Kommende planarbeid	Mobakken vest	Privat	7	7	0	0	100 %	
<b>Total Tverrelvdalen</b>				<b>80</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	

I Tverrelvdalen skolekrets (Tabell 10) er boligpotensialet på 80 boenheter totalt, alle eneboligtomter. Dette er en endring på seks boenheter siden bolignotat nr.2 2017, og skyldes at hele restpotensialet innenfor arealet avsatt til spredt bebyggelse i LNFR i Sønvismoen sør er utnyttet.

I vedtatt plan er det et potensiale for seks boenheter i områder avsatt til spredt boligbebyggelse i LNFR, tre i Gammelsætra og tre i Sønvismoen nord.

Den kommunale reguleringsplanen for Kvitberget boligfelt er siden sist blitt opphevet av kommunestyret, og returnert til planadministrasjonen for ny utredning av adkomstløsning. Det er vanskelig å anslå presist når man kan starte utbygging på feltet, før vi har en vedtatt reguleringsplan.

Regulering av feltet Svennbakken/ Falsen ble startet opp men er stilt i bero på grunn av kartlagte kvikkleireforekomster i området, og behov for ytterligere grunnundersøkelser. Området har nå status som kommende planarbeid. Det er et potensiale for om lag 74 boenheter i kommende planarbeid.

## Rafsbotn skolekrets

Tabell 11: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Rafsbotn skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	% Rekkehus	Byggestart Kommunale felt
Rafsbotn	Opparbeiding pågår	Rishaugbakken	Privat	15	15	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Rishaugbakken	Kommunal	23	0	0	23	0 %	100 %	Uavklart
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Rafsbotn nord- Langs E6 (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	7	7	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Rafsbotn, Wasskog/ Furumoen (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Mosenesbukta (LNFR- spredt bolibebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Gammelheim (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Goppa (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Russeluft øst (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Russeluft vest (LNFR- spredt boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Kommende planarbeid	Bekkedalen	Privat	10	10	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Kommende planarbeid	Bekkedalen vest	Privat	1	1	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Kommende planarbeid	Mellembakken	Privat	3	3	0	0	100 %	0 %	
Rafsbotn	Kommende planarbeid	Roxrud/ Johansen	Privat	7	7	0	0	100 %	0 %	
<b>Totalt Rafsbotn</b>				<b>78</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>71 %</b>	<b>29 %</b>	

I Rafsbotn skolekrets (Tabell 11) er boligpotensialet på 78 boenheter totalt; 56 eneboligtomter og 23 rekkehus. Tre eneboligtomter er omsatt i Rafsbotn siden bolignotat nr 2. 2017. To av disse i Rishaugbakken boligfelt, den siste i område avsatt til LNFR – spredt bebyggelse Russeluft vest.

Det pågår opparbeiding av 40 boenheter på området Rishaugbakken, I første omgang er det eneboligene i den private delen av boligfeltet som opparbeides. Senere skal det opparbeides 23 boenheter i kommunal regi i form av rekkehus.

Det er et potensiale for 20 boenheter i plan som spredt boligbebyggelse. Kommende planarbeid har et potensial på om lag 21 boenheter.



# Alta by

## Gakori Skolekrets

Tabell 12: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Gakori skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	% Leiligheter	% Rekkehus	Byggestart Kommunale felt
Gakori	Regulering pågår	Lille Skoddevarre	Kommunal	650	130	260	260	20 %	40 %	40 %	Tidligst 2020
Gakori	Regulering pågår	Gakorimyra Sør, B7	Privat	56	0	56	0	0 %	100 %	0 %	
Gakori	Regulering pågår	Apanes, B11	Privat	54	0	54	0	0 %	100 %	0 %	
Gakori	Kommende planarbeid	Saraveien nord Gnr/bnr 26/9	Privat	25	25	0	0	100 %	0 %	0 %	
Gakori	Kommende planarbeid	Saraveien sør, Fortetting	Privat	3	3	0	0	100 %	0 %	0 %	
Gakori	Kommende planarbeid	Skogstadveien	Privat	20	20	0	0	100 %	0 %	0 %	
Gakori	Kommende planarbeid	Øverbygdveien	K/P	50	30	0	20	60 %	0 %	40 %	Avhengig av nye E6
Gakori	Kommende planarbeid	Gakoriveien (vestre del)	Privat	10	0	0	10	0 %	0 %	100 %	
Gakori	Kommende planarbeid	Gakoriveien (østre del)	Privat	3	3	0	0	100 %	0 %	0 %	
Gakori	Kommende planarbeid	Generell fortetting (Vurderes)	Privat	10	5	0	5	50 %	0 %	50 %	
<b>Totalt Gakori</b>				<b>881</b>	<b>216</b>	<b>370</b>	<b>295</b>	<b>25 %</b>	<b>42 %</b>	<b>33 %</b>	

I Gakori skolekrets (Tabell 12) er boligpotensialet på 881 boenheter totalt. 216 eneboligtomter, 370 blokkleiligheter og 295 rekkehus.

Det pågår regulering av 760 boenheter i skolekretsen. 54 boenheter i privat regi på området Apanes (B11) og 56 boenheter på det konsentrerte feltet på Gakorimyra sør, og den nylig varslede områderegulering for Lille Skoddevarre som er estimert til 650

boenheter i kommuneplanens arealdel, hvorav 130 skal detaljreguleres i den kommende områdeplanprosessen.

Innenfor kommende planarbeid er det et potensiale for 121 nye boenheter, hvor realisering av nye E6 er et rekkefølgekrav i kommuneplanen. For boligområdene Saraveien nord, Skogstadveien og Øverbygdveien forutsettes det i tillegg utarbeidet en samlet områdeplan, av hensyn til verdensarvområdet i Hjemmeluft.

## Bossekop skolekrets

Tabell 13: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Bossekop skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	% Leiligheter	% Rekkehus	Byggestart Kommunale felt
Bossekop	Opparbeiding pågår	Thomasbakken sør	Privat	2	2	0	0	100 %	0 %	0 %	
Bossekop	Opparbeiding pågår	Bossekop brygge (Malmveien, Nielsenkaia)	Privat	103	0	103	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Opparbeiding pågår	Grensebakken, Vannveien (Alta vest)	Privat	28	0	28	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Thomasbakkveien 5 og 9 (Mathilassi snekkeri)	Privat	15	0	15	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Regulering pågår	Heitmannåsen (Gnr/bnr 27/31)	Privat	12	2	10	0	17 %	83 %	0 %	
Bossekop	Regulering pågår	Skansen (Gnr/bnr 27/284 og 27/976)	Privat	39	0	39	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Regulering pågår	Bossekop sentrum (Områdeplan)	Privat	50	0	50	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Kommende planarbeid	Thomasbakken sør (restareal)	Privat	18	10	8	0	56 %	44 %	0 %	
Bossekop	Kommende planarbeid	Alma Halses vei	Privat	6	0	6	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Kommende planarbeid	Prestegårdsjordet	Privat	150	0	150	0	0 %	100 %	0 %	
Bossekop	Kommende planarbeid	Reistadberget	Kommunal	15	0	0	15	0 %	0 %	100 %	Uavklart -Tildelingsfelt
Bossekop	Kommende planarbeid	Fortetting (Vurderes)	Privat	20	10	0	10	50 %	0 %	50 %	
<b>Totalt Bossekop</b>				<b>458</b>	<b>24</b>	<b>409</b>	<b>25</b>	<b>5 %</b>	<b>89 %</b>	<b>5 %</b>	

I Bossekop skolekrets (Tabell 13) er boligpotensialet på 458 boenheter totalt. 24 eneboligtomter, 25 rekkehus og 409 leiligheter.

Boligpotensialet er redusert med 20 boenheter siden bolignotat nr. 2 2017. Dette er knyttet til solgte boenheter i de tre områdene som er under opparbeiding.

Det er en reguleringsplan i kretsen som har status Vedtatt plan, ikke opparbeidet; Thomasbakken 5 og 9, med potensiale for 15 leiligheter.

Det pågår regulering av 101 boenheter i Bossekop skolekrets. Dette inkluderer områdeplan for Bossekop sentrum, med et anslått potensiale på 50 boenheter. Dette tallet vil trolig øke når planen fremmes til førstegangsbehandling.

Det er et ytterligere potensiale for 209 boenheter i kommende planarbeid. Blant kommende planarbeid finner vi det kommunale feltet Reistadberget med 15 boenheter i rekkehus, som i følge planutvalgets vedtak i sak PS 13/18 den 28.02.2018 er et aktuelt felt for utlysning ved revidert tildelingsprosedyre.

**Tabell 14: Viser områder/ boenheter for offentlig tjenesteyting**

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	Opparbeiding planlagt
Bossekop	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Marielund/Kirkebakken	Kommunal	46	0	46	0	
Bossekop	Kommende planarbeid	Midtbakkveien	Kommunal	10	0	10	0	
<b>Totalt Bossekop</b>				<b>46</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	

I Bossekop skolekrets er det et potensial på 46 boenheter for offentlig tjenesteyting (Tabell 8). På området Marielund/ Kirkebakken er reguleringsplan for 46 boenheter for offentlig

tjenesteyting nylig vedtatt. Det er et potensiale på om lag 10 boenheter i kommende planarbeid på området Midtbakkveien.

## Komsa skolekrets

Tabell 15: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Komsa skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall enebolig	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Enebolig	% Leilighet	% Rekkehus	Byggestart Kommunale felt
Komsa	Opparbeiding pågår	Alta sentrum: Sentrumsgården	Privat	26	0	26	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Opparbeiding pågår	Alta sentrum, Markveien 57- 59	Privat	18	0	33	0	0 %	183 %	0 %	
Komsa	Opparbeiding pågår	Alta sentrum, C4	Privat	7	0	7	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Opparbeiding pågår	Skaialuft/ Tollevika B1 og B2 (Tollevikbergan 7-10)	Privat	46	0	46	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Skaialuft/ Tollevika B5b (Tollevikbergan 2)	Privat	15	0	15	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Prestegårdsbakken boligområde	Privat	85	0	85	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Alta sentrum Nordre Ringv	Privat	80	0	80	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Alta sentrum reg.plan	Privat	600	0	600	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Regulering pågår	Maskinsvingen	Privat	6	0	0	6	0 %	0 %	100 %	
Komsa	Regulering pågår	Kongleveien 28-30	Privat	16	0	16	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Regulering pågår	Alta sentrum, C9 (Berg)	Privat	120	0	120	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Regulering pågår	Lille-Komsa	Kommunal	130	0	130	0	0 %	100 %	0 %	Tidligst høst 2020
Komsa	Regulering pågår	Alta sentrum, B8	Privat	20	0	20	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Kommende planarbeid	Komsaveien	K/P	10	0	10	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Kommende planarbeid	Tollevika vest	Privat	25	0	25	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Kommende planarbeid	Skoleveien (Bobbo)	Privat	30	0	30	0	0 %	100 %	0 %	
Komsa	Kommende planarbeid	Åslia/ Holstlia sør	Privat	90	0	70	20	0 %	78 %	22 %	
Komsa	Kommende planarbeid	Kongleveien, fortetting	Privat	8	8	0	0	100 %	0 %	0 %	
Komsa	Kommende planarbeid	Generell fortetting (Vurderes)	Privat	30	10	0	20	33 %	0 %	67 %	
<b>Totalt Komsa</b>				<b>1362</b>	<b>18</b>	<b>1313</b>	<b>46</b>	<b>1 %</b>	<b>96 %</b>	<b>3 %</b>	

I Komsa skolekrets (Tabell 11) er boligpotensialet på 1362 boenheter totalt. 18 eneboligtomter, 46 rekkehus og 1313 leiligheter. Dette er en reduksjon på 36 boenheter siden bolignotat nr. 2 2017, knyttet til omsetning av leiligheter i prosjektene som er under opparbeidelse.

837 boenheter er vedtatt i plan men ikke opparbeidet. Reguleringsplan for Alta sentrum er inkludert i dette antallet. Antall boenheter i Alta sentrum reguleringsplan (i privat regi (P)) er estimert til 600, antall boenheter her vil trolig ligge mellom 600-800.

Det pågår regulering av om lag 300 boenheter i skolekretsen, deriblant vil områdeplan Lille-Komsa som vil utløse om lag 130

**Tabell 16: Viser områder/ boenheter for offentlig tjenesteyting.**

Skolekrets	Status	Bolig område	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	Opparbeiding planlagt
Komsa	Opparbeiding pågår	Alta sentrum D1/D2 (Omsorgssenteret)	Kommunal	60		60		Pågår
Komsa	Regulering pågår	Lille-Komsa	Kommunal					
Komsa	Kommende planarbeid	Komsaveien sør	Kommunal					
<b>Totalt Komsa</b>				<b>60</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	

Alta sentrum D1/D2 er vedtatt, og opparbeidig pågår. Det inngår om lag 60 boenheter i Alta sentrum D1/D2 (Omsorgssenteret- byggetrinn 1).

kommunale boenheter. Før disse boenhetene kan realiseres, vil det stilles krav om utarbeidelse av detaljregulering for mindre delfelt i området. Delfelt innenfor Lille-Komsa er aktuelle for utlysning etter revidert tildelingsprosedyre.

På Alta sentrum er det startet opp regulering på områdene B8 og C9. Da reguleringen på disse områdene er i startgropa, er det på dette tidspunkt usikkert hvor mange boenheter som vil utløses. Dette gjelder også området Komsaveien.

Det er et anslått potensiale på om lag 193 boenheter i kommende planarbeid.

Kommuneplanen definerer ikke hvilken type og antall Offentlig tjenesteyting som kan tilrettelegges for i Lille-Komsa, men behovet forutsettes avklart gjennom kommunens boligpolitiske arbeid og vil innarbeides i tildelingskriterier for de ulike delområdene i feltet.

## Aronnes skolekrets

Tabell 17: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Aronnes skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	% Leiligheter	% Rekkehus	Oppstart Kommunale felt
Aronnes	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Holstbakken øst	Kommunal	12	12	0	0	100 %	0 %	0 %	Usikker
Aronnes	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Holstbakken øst	Privat	99	19	80	0	19 %	81 %	0 %	
Aronnes	Regulering pågår	Skogmo	Privat	150	5	145	0	3 %	97 %	0 %	
Aronnes	Kommende planarbeid	Hoppbakken vest	Privat	100	30	70	0	30 %	70 %	0 %	
Aronnes	Kommende planarbeid	Generell fortetting (Vurderes)	Privat	10	5	0	5	50 %	0 %	50 %	
<b>Totalt Aronnes</b>				<b>371</b>	<b>71</b>	<b>295</b>	<b>5</b>	<b>19 %</b>	<b>80 %</b>	<b>1 %</b>	

I Aronnes skolekrets (Tabell 10) er boligpotensialet på 371 boenheter totalt. 71 eneboliger og 295 leiligheter og 5 i form av rekkehus. Det er ingen endringer i kretsen siden fremlegging av bolignotat nr. 2 2017.

Det er 111 boenheter vedtatt i Detaljplan for Aronnes B7 (Holstbakken Øst) med 31 eneboligtomter og 80- 100 leiligheter. Det er anslått at det er 12 kommunale eneboligtomter på dette feltet. Endelig antall boenheter både på privat- og kommunal del vil bli

avklart når utbyggingsavtalen for feltet er vedtatt. Prosessen mellom partene knyttet til utarbeiding av avtalen er startet.

Det pågår regulering av området Skogmo. Området er i kommuneplanen satt til å utløse et boligpotensiale på 50 boenheter, men vil mest sannsynlig utløse over 150 boenheter. Antallet boenheter kan også bli større.

I kommende planarbeid ligger det et potensial på omtrent 110 boenheter.

## Elvebakken skolekrets

Tabell 18: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Elvebakken skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Enebolig	% Leilighet	% Rekkehus
Elvebakken	Opparbeiding pågår	Kronstad boligområde	Privat	145	0	145	0	0 %	100 %	0 %
Elvebakken	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Elvebakken sentrum	Privat	50	25	25	0	50 %	50 %	0 %
Elvebakken	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Nedre Elvebakken	Privat	30	30	0	0	100 %	0 %	0 %
Elvebakken	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Utvidelse av Rema 1000 på Elvebakken	Privat	17	0	17	0	0 %	100 %	0 %
Elvebakken	Kommende planarbeid	General Dahls vei	Privat	4	0	0	4	0 %	0 %	100 %
Elvebakken	Kommende planarbeid	Bruflaten	Privat	5	5	0	0	100 %	0 %	0 %
Elvebakken	Kommende planarbeid	Generell foretting (Vurderes)	Privat	10	5	0	5	50 %	0 %	50 %
<b>Totalt Elvebakken</b>				<b>261</b>	<b>65</b>	<b>187</b>	<b>9</b>	<b>25 %</b>	<b>72 %</b>	<b>3 %</b>

I Elvebakken skolekrets (Tabell 18) er boligpotensialet på 261 boenheter totalt. 65 eneboligtomter 187 leiligheter og 9 rekkehus.

Siden bolignotat nr. 2 2017 har Kronstad boligområde (tidligere Hammarjordet sør/Kronstad camping) endret status fra Vedtatt til Opparbeiding pågår.

97 boenheter i skolekretsen har status Vedtatt plan, ikke opparbeidet. Antallet boenheter innenfor Elvebakken sentrum er et anslått potensiale, som kan vise seg å være både større og mindre.

Det er et potensial for 19 boenheter i kommende planarbeid i skolekretsen

Tabell 19: Viser områder/ boenheter for offentlig tjenesteyting.

Skolekrets	Status	Bolig område	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	Opparbeiding planlagt
Elvebakken	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Gammelplassen (Pato-Outa)	Kommunal	8		8		
<b>Totalt Elvebakken</b>				<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	

I Elvebakken skolekrets er det et potensial på 8 boenheter for offentlig tjenesteyting (Tabell 19). Detaljregulering er nylig vedtatt.

## Kaiskuru skolekrets

Tabell 20: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Kaiskuru skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	% Leiligheter	% Rekkehus	Byggestart Kommunale felt
Kaiskuru	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lille Raipas (LNFR-sprede boligbebyggelse)	Privat	3	3	0	0	100 %	0 %	0 %	
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Patomella	K/P	25	15	0	10	60 %	0 %	40 %	
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Raipasveien/Bregneveien	Kommunal	18	10	0	8	56 %	0 %	44 %	Uavklart
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Blåtoppveien nord	Kommunal	10	10	0	0	100 %	0 %	0 %	Uavklart
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Skogsnelleveien sør	K/P	20	10	0	10	50 %	0 %	50 %	
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Generell fortetting (Vurderes)	Privat	10	5	0	5	50 %	0 %	50 %	
<b>Totalt Kaiskuru</b>				<b>86</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>62 %</b>	<b>0 %</b>	<b>38 %</b>	

I Kaiskuru skolekrets (Tabell 20) er boligpotensialet fremdeles på 86 boenheter totalt. 53 eneboligtomter og 33 rekkehus. 3 av boenhetene er spredt boligbebyggelse i LNFR vedtatt i plan i skolekretsen (Lille Raipas).

Det er et potensial for 83 boenheter i kommende planarbeid i både kommunal og privat regi.

Tabell 21: Viser områder/ boenheter for offentlig tjenesteyting.

Skolekrets	Status	Bolig område	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	Opparbeiding planlagt
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Bekkedalen	Kommunal	5		5		Uavklart
Kaiskuru	Kommende planarbeid	Kvekeveien	Kommunal	5		5		Uavklart
<b>Totalt Kaiskuru</b>				<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	

I Skolekretsen Kaiskuru er potensialet for offentlig tjenesteyting på 10 boenheter som kommende planarbeid (Tabell 16).



## Saga skolekrets

Tabell 22: Viser ordinære boenheter/ prosjekter i Saga skolekrets.

Skolekrets	Status	Boligområde	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	% Eneboliger	% Leiligheter	% Rekkehus	Byggestart Kommunale felt
Saga	Ledige/ byggeklare tomter	Sagali	Privat	2	2	0	0	100 %	0 %	0 %	
Saga	Opparbeiding pågår	Sagali	Privat	7	0	0	7	0 %	0 %	100 %	
Saga	Opparbeiding pågår	Aspemyrabrinken	Privat	13	1	0	12	8 %	0 %	92 %	
Saga	Opparbeiding pågår	Aspemyra B5	Privat	25	0	25	0	0 %	100 %	0 %	
Saga	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lathari vest (LNFR-Spredd boligbebyggelse)	Privat	1	1	0	0	100 %	0 %	0 %	
Saga	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Lathari øst (LNFR- Spredd boligbebyggelse)	Privat	2	2	0	0	100 %	0 %	0 %	
Saga	Vedtatt plan, ikke opparbeidet	Skogheim	Kommunal	98	42	0	56	43 %	0 %	57 %	høst 2018
Saga	Kommende planarbeid	Saga B11, felt B2	Kommunal	24	0	24	0	0 %	100 %	0 %	
Saga	Kommende planarbeid	Aspemyra B6	Privat	95	0	95	0	0 %	100 %	0 %	
Saga	Kommende planarbeid	Generell fortetting (Vurderes i enkeltsaker)	Privat	10	5	0	5	50 %	0 %	50 %	
<b>Totalt Saga</b>				<b>277</b>	<b>53</b>	<b>144</b>	<b>80</b>	<b>19 %</b>	<b>52 %</b>	<b>29 %</b>	

I Saga skolekrets (Tabell 22) er boligpotensialet på 277 boenheter totalt. 53 eneboligtomter, 80 rekkehus og 144 leiligheter.

Det er 2 ledige/ byggeklare eneboligtomter i skolekretsen på det private feltet Sagali, her vil det imidlertid være ferdig oppsatte boliger som selges.

Det pågår opparbeiding av 45 boenheter på området Sagali, Aspemyra B5 og Aspemyrabrinken. Dette er en endring på 26 enheter siden sist bolignotatet ble fremlagt, og kommer av at enhetene er omsatt.

Det ligger 101 boenheter vedtatt i plan, der området Skogheim har 98 boenheter og tre er spredd boligbebyggelse i LNFR.

Saga B11, felt B2 er kun flateregulert og det kreves detaljplan før tiltak kan settes i verk. Status er derfor endret til Kommende planarbeid. Planutvalget har gjort vedtak om at felt B2 kan omreguleres fra konsentrert felt (leiligheter) til eneboligfelt, ved en eventuell omregulering vil boligpotensialet være på omtrent 14 eneboligtomter. Det er et potensiale for 130 boenheter i kommende planarbeid innenfor kretsen.

**Tabell 23: Viser områder/ boenheter for offentlig tjenesteyting.**

Skolekrets	Status	Bolig område	Regi	Boenheter totalt	Antall eneboliger	Antall leiligheter	Antall rekkehus	Opparbeiding planlagt
Saga	Kommende planarbeid	Transfarelv gamle skole	Kommunal					

Jf. retningslinje for kommuneplanens bestemmelse 2.5.6 er området i tabell 19 avsatt til offentlig tjenesteyting uten nærmere spesifikasjoner av underformål eller antall boenheter.

Planutvalget har imidlertid i vedtak PS 16/16 vedtatt at området avsettes til boligformål i rullering av ny arealplan. Når dette gjøres vil området gå ut av potensialet som område for offentlig tjenesteyting.

