



Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 28.06.2018

Tidspunkt: 18:00- 19:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Håkon Tolsby	NESTL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Egil Kortnes	Håkon Tolsby	SP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 17/18	Godkjenning av innkalling	
PS 18/18	Godkjenning av saksliste	
PS 19/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 20/18	Referatsaker	
RS 22/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalvann- og avløpsledning - gnr/bnr - 53/8 - Nordby	
RS 23/18	Tillatelse til nybygging av rundkjøring, Tangenveien - Skolleborg, gnr/bnr 59/1. Jacob Natvig Skolleborg	
RS 24/18	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak 7/22, Aremarkveien 3023	
RS 25/18	Tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig på eiendom 18/70	
RS 26/18	Tillatelse til oppføring av påbygg til låve/fjøs på eiendom 48/1	
RS 27/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 53/10	
RS 28/18	Tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra eiendom 59/1 til eiendom 59/4	
RS 29/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 55/12 -Moene	
RS 30/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 55/13	
RS 31/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 54/21	
RS 32/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 55/1/103	
RS 33/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/8 - Skaubakken	
RS 34/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/7 - Moene	
RS 35/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/10 - Moene	
RS 36/18	Tillatelse til oppføring av garasje- gnr/bnr 50/5.	
PS 21/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av terrasse - gnr/bnr/fnr 57/1/88.	
PS 22/18	Høring - Forslag til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019 - 2030	
PS 23/18	Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapsbus på eiendom 19/9 og 19/34	
PS 24/18	Orienteringer	

PS 17/18 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 18/18 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Vedtak

I sak 23/18 rettes skrivefeil redskapsbus til redskapshus. Sakslisten ble enstemmig godkjent med denne rettelsen.

PS 19/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 20/18 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Vedtak

Referatsakene ble tatt til orientering.

RS 22/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalvann- og avløpsledning - gnr/bnr - 53/8 - Nordby

RS 23/18 Tillatelse til nybygging av rundkjøring, Tangenveien - Skolleborg, gnr/bnr 59/1. Jacob Natvig Skolleborg

RS 24/18 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak 7/22, Aremarkveien 3023

RS 25/18 Tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig på eiendom 18/70

RS 26/18 Tillatelse til oppføring av påbygg til låve/fjøs på eiendom 48/1

RS 27/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 53/10

RS 28/18 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra eiendom 59/1 til eiendom 59/4

RS 29/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 55/12 -Moene

RS 30/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 55/13

RS 31/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 54/21

RS 32/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 55/1/103

RS 33/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/8 - Skaubakken

RS 34/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/7 - Moene

RS 35/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 55/10 - Moene

RS 36/18 Tillatelse til oppføring av garasje- gnr/bnr 50/5.

PS 21/18 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av terrasse - gnr/bnr/fnr 57/1/88.

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for «Utvidelse av Skogsbergåsen hyttefelt for terrasse på 95,5 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknad om tillatelse til tiltak for terrasse på 95,5 m² BYA jfr Plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

Representant Mirjam Kilen (H) foreslo å utsette saken for befarung. Dette forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Sak 21/18 utsettes for befaring.

PS 22/18 Høring - Forslag til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold 2019 - 2030

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Rådmannens innstilling

Aremark kommune spiller inn følgende til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold:

Den regionale klima- og energiplanen vil gi føringer for Aremark sitt videre arbeid innen klima- og energi.

Et av formålene med det regionale planarbeidet skal være å sikre at klimatiltak blir gjennomført i hele regionen, uavhengig av geografiske inndelinger. Aremark er en liten kommune med et svært lite tettsted, med få kollektive transportløsninger utenom skolebussene og relativt lange avstander. Det er derfor viktig at planarbeidet omfatter hele Østfoldsamfunnet, ikke bare sentrumsområdene med bykjerner, men også spredt bebyggelse, land- og skogbruk. Det er viktig at det i alle deler av planarbeidet og ferdig plan er fleksibilitet og handlingsrom for å finne de beste løsningene for de lokale forholdene og utfordringene.

Utfordringene med klimaendringer er store. Den enkleste måten å nå klima- og energimålene på er gjennom samarbeid. Gjennom regionale mål og føringer som settes i Regional plan for klima og energi i Østfold 2019-2030, vil Østfoldsamfunnet sammen kunne bidra mer enn hver enkelt kommune kan hver for seg. Gjennom den regionale prosessen innhentes det kunnskap som kan brukes i det kommunale planarbeidet, og som kan bidra til en mer ressurseffektiv kommunal planprosess. Rådmannen mener at planprogrammet som er lagt ut til høring er en god plan for det videre samarbeidet i Østfold.

Representanten Stig Aarbu (Ap) foreslo å bytte ut ordet viktig i innstillingen med avgjørende for Aremark.

Med denne endringen ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aremark kommune spiller inn følgende til planprogram for regional plan for klima og energi i Østfold:

Den regionale klima- og energiplanen vil gi føringer for Aremark sitt videre arbeid innen klima- og energi.

Et av formålene med det regionale planarbeidet skal være å sikre at klimatiltak blir gjennomført i hele regionen, uavhengig av geografiske inndelinger. Aremark er en liten kommune med et svært lite tettsted, med få kollektive transportløsninger utenom skolebussene og relativt lange avstander.

Det er derfor viktig at planarbeidet omfatter hele Østfoldsamfunnet, ikke bare sentrumsområdene med bykjerner, men også spredt bebyggelse, land- og skogbruk. Det er **avgjørende** at det i alle deler av planarbeidet og ferdig plan er fleksibilitet og handlingsrom for å finne de beste løsningene for de lokale forholdene og utfordringene.

Utfordringene med klimaendringer er store. Den enkleste måten å nå klima- og energimålene på er gjennom samarbeid. Gjennom regionale mål og føringer som settes i Regional plan for klima og energi i Østfold 2019-2030, vil Østfoldsamfunnet sammen kunne bidra mer enn hver enkelt kommune kan hver for seg. Gjennom den regionale prosessen innhentes det kunnskap som kan brukes i det kommunale planarbeidet, og som kan bidra til en mer ressurseffektiv kommunal planprosess. Rådmannen mener at planprogrammet som er lagt ut til høring er en god plan for det videre samarbeidet i Østfold.

PS 23/18 Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapsbus på eiendom 19/9 og 19/34

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m² BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

Representanten Berith Bredholt (Ap) foreslo å utsette saken for befaring.

Skrivefeil i sakstittelen rettes fra redskapsbus til redskapshus.

Vedtak

PS 23/18 utsettes for befaring. Skrivefeil i sakstittelen rettes fra redskapsbus til redskapshus.

PS 24/18 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Teknisk sjef orienterte om inngått avtale: *Intensjonsavtale etablering av bedrift- og kommunesamarbeid Smart Street Østfold.*

Vedtak

PS 25/18 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Det var ingen forespørsler.

Vedtak