

## **GEBYRER MED HJEMMEL I:**

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr 71 § 33-1*
- *Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) av 13. mars 1981 nr 6 § 52 a*
- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) av 17. juni 2005 nr 101 § 32*
- *Lov om eierseksjoner (Eierseksjonsloven) av 23. mai 1997 nr 31 § 7*

## **Innholdsfortegnelse:**

### **KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

- 1-1 Betalingsplikt
- 1-2 Beregningstidspunkt
- 1-3 Forfalte ubetalte fordringer
- 1-4 Regulering av gebyr
- 1-5 Timepris
- 1-6 Avbrutt arbeid / Trukket sak
- 1-7 Urimelig gebyr
- 1-8 Gebyr for sakkyndig bistand
- 1-9 Tilsyn
- 1-10 Klageadgang

### **KAP. 2 DETALJREGULERING**

- 2-1 Generelt
- 2-2 Fritak for gebyr
- 2-3 Detaljregulering
- 2-4 Konsekvensutredninger
- 2-5 Mindre reguleringsendringer
- 2-6 Forlengelse av planvedtak
- 2-7 Andre utredninger og tilleggsgebyr
- 2-8 Maksimumsgebyr for planbehandling

### **KAP. 3 BEHANDLING AV BYGGESAKER**

- 3-1 Generelt
- 3-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, uten ansvarsrett
- 3-3 Tiltak som krever søknad og tillatelse, med ansvarsrett
- 3-4 Større bygg og spesielle bygg, nybygg, til- og påbygg
- 3-5 Endring av eksisterende bebyggelse
- 3-6 Tekniske installasjoner – oppføring, endring, reparasjon
- 3-7 Andre tiltak
- 3-8 Bygninger som er fredet eller regulert til bevaring
- 3-9 Endring av tillatelse

### **KAP. 4 AVSLAG, DISPENSASJONER, ENDRING, ULOVLIG IGANGSETTING MV.**

- 4-1 Søknad som fører til avslag
- 4-2 Ulovlighetsoppfølging
- 4-3 Overtredelsesgebyr
- 4-4 Tiltak som krever dispensasjon

### **KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG**

- 5-1 Søknader som fører til godkjenning

## KAP. 6 SKILT OG REKLAME

- 6-1 Søknader som fører til godkjenning

## KAP. 7 HEISER OG LØFTEINNRETNINGER

- 7-1 Driftstillatelse og tillatelse til tiltak

## KAP. 8 DELINGSSØKNADER

- 8-1 Saksbehandling

## KAP. 9 UTSLIPPSTILLATELSE ETTER FORURENSNINGSLOVEN

- 9-1-1 Utslippstillatelse for avløpsrenseanlegg (separat anlegg)
- 9-1-2 Tilsyn

## KAP 10. GEBYRFORSKRIFTER ETTER MATRIKKELLOVEN

- 10-1 Oppretting av matrikkelenhet
- 10-2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
- 10-3 Grensejustering
- 10-4 Arealoverføring
- 10-5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning
- 10-6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter
- 10-7 Oppmålingsforretning over spesielle arealer
- 10-8 Utstedelse av matrikkelbrev

## KAP. 11 GEBYRFORSKRIFT ETTER EIERSEKSJONSLOVEN

- 11-1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom
- 11-2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon
- 11-3 Ny behandling av avslått søknad

## KAP. 12 FORSKRIFT OM FEIING OG TILSYN I AREMARK KOMMUNE

- 12-1 Hjemmel
- 12-2 Økonomi
- 12-3 Faglig utførelse

## KAP. 13 FORSKRIFT OM GEBYR FOR VANN, AVLØP OG RENOVASJON I AREMARK KOMMUNE

- 13-1 Vann
- 13-2 Avløp
- 13-3 Slamtømming
- 13-4 Renovasjon

## KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK 10.

### 1-1 BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr, 10 % av rettsgebyret. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

### 1-2 BEREGNINGSTIDSPUNKT

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringsøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

### 1-3 FORFALTE UBETALTE FORDRINGER

Dersom Aremark kommune har en forfalt fordring overfor en søker/ forslagsstiller /rekvirent, kan kommunen kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller forøvrig til betaling slik:

#### A. Planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn første gang. Mindre endringer i reguleringsplan, faktureres når vedtak fattes.

#### B. Byggesøknader

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettelsestillatelse, brukstillatelse, eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

#### C. Skilt og reklame

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

#### D. Heiser /løfteinnretninger

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes.

### 1-4 REGULERING AV GEBYR

Endringer av forskrift om gebyrregulativ vedtas av kommunestyret. Det gjøres normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for etterfølgende år.

Rettsgebyret (kap 5) følger de til enhver tid gjeldende satser.

### 1-5 TIMEPRIS

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, herunder oppfølging av ulovlige tiltak, eller skal beregnes etter medgått tid - jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

Kontorarbeid:	Saksbehandler	kr 1 020,-
	Assistent	kr 580,-
Feltarbeid	Saksbehandler	kr 1 020,-

### 1-6 AVBRUTT ARBEID/TRUKKET SAK

Når en tiltakshaver/ forslagsstiller /rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det

betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller måtte utføre, basert på timepris i henhold til § 1-5 - dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

#### 1-7 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Kommunen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### 1-8 GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven § 33-1 og § 25-2, annet ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter på kr 2 500,-.

#### 1-9 TILSYN

Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Omlag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

#### 1-10 KLAGEADGANG

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er en oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til Fylkesmannen for saker etter Plan- og bygningsloven og til Aremark kommunes klageorgan.

#### GEBYRER ETTER LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING § 33-1 og § 32-8

## KAP. 2 DETALJREGULERING

### 2-1 GENERELT

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer. Regulativet gjelder for nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner.

Gebyr skal være innbetalt før saken legges frem til 1. gangs behandling, eller rådmannen fatter vedtak på delegasjon.

Gebyret belastes forslagsstiller, uavhengig av antall hjemmelshavere innenfor planområdet.

Det skal betales 50 % av fullt gebyr dersom forslagsstiller trekker innlevert reguleringsforslag før 1. gangs behandling i kommunen. Det samme gjelder når en sak må anses uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

### 2-2 FRITAK FOR GEBYR

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr etter arealberegning:

- Landbruks- natur og friluftsområder hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.
- Grønnstruktur hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.
- Natur- og friluftsområder i sjø og vassdrag hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

### 2-3 DETALJREGULERING

Arealgebyr etter planrådets areal

2-3-1	Areal mindre enn 5000 m <sup>2</sup>	kr 36 000,-
2-3-2	Areal mellom 5000 m <sup>2</sup> og 10 000 m <sup>2</sup>	kr 42 000,-
2-3-3	Areal over 10 000 m <sup>2</sup> betales pr. påbegynt 5000 m <sup>2</sup>	kr 3 000,-

### 2-4 KONSEKVENSENTREDNINGER

For planer som utløser krav om konsekvensutredning, jf pbl § 4-2, skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 20 % av satsene for selve reguleringsplanen, jf § 2-3.

### 2-5 MINDRE REGULERINGSENDRINGER

2-5-1	For mindre reguleringsendringer	kr 6 500,-
-------	---------------------------------	------------

### 2-6 FORLENGELSE AV PLANVEDTAK

2-6-1	Søknadsbehandling om forlengelse av planvedtak	kr 3 900,-
-------	--	------------

### 2-7 ANDRE UTREDNINGER OG TILLEGGSGEBYR

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr etter medgått tid, jf §1-5, dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis

### 2-8 MAKSIMUMSGEBYR FOR PLANBEHANDLING

Maksimumsgebyr for planbehandling er kr 65 000,-

## KAP. 3 BEHANDLING AV BYGGESAKER

### 3-1 GENERELT

#### A. Tillegg

I tillegg til det oppgitte gebyret for tiltak etter § 3-2 t.o.m. § 3-8 kommer gebyr for eventuelle dispensasjoner etter § 4-4.

#### B. Endring av tillatelse - jfr. § 3-9

Dersom arealet økes, betales - foruten gebyr for endringen - også tilleggsgebyr for det økede arealet som for ny søknad.

#### C. Tillegg for mangelfulle søknader

For søknader som kommunen kan behandle uten å be om supplerende opplysninger eller endringer benyttes gebyrene i kolonnen merket «uten mangler».

Søknader hvor kommunen må tilskrive søker for å be om supplerende dokumentasjon eller rette feil i søknaden gebyrlegges etter prisene i kolonnen «med mangler».

Feil eller mangler ved søknaden skal dokumenteres skriftlig i saken.

Med mangelfulle søknader menes manglende opplysninger/dokumentasjon som medfører at saken ikke er godt nok opplyst og kommunen må be om ytterligere opplysninger, underrette om feil eller mangler ved søknaden før vedtak kan fattes.

#### D. Tillegg for ekstra arbeid med søknader

Ekstra arbeid med søknader

Midlertidig brukstillatelse Pbl § 21-10, tredje ledd

For midlertidig brukstillatelse nr. 1 for alle typer tiltak betales gebyr på kr 1 300.

For midlertidig brukstillatelse nr. 2 osv. betales gebyr på kr. 650,- pr. brukstillatelse når prosjektet avsluttes innen 3 år fra første brukstillatelse er gitt.

Tillegg for to-trinnsbehandling, Pbl § 21-4, 4. ledd: Kr 1 300,- pr igangsettingstillatelse

#### E. Midlertidige tiltak

For midlertidige tiltak (inntil 2 år) betales det 50 % av fullt gebyr for tiltaket. Midlertidige konstruksjoner som skal stå mer enn to år regnes som permanente, og behandling av saken medfører fullt gebyr.

### 3-2 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, PBL § 20-4

Tiltak som kan forestås av tiltakshaver uten krav om ansvarlig foretak, jf SAK § 3-1 og § 3-2.

Arealer er definert som bruksareal BRA, jf NS 3940.

			<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
3-2-1	Tilbygg	BRA t.o.m. 15 m <sup>2</sup>	kr 1 300,-	kr 1 650,-
		BRA over 15 m <sup>2</sup>	kr 1 950,-	kr 2 400,-
3-2-2	Nyoppføring av garasje/bod	BRA t.o.m. 15 m <sup>2</sup>	kr 1 300,-	kr 1 650,-
		BRA 15 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	kr 3 200,-	kr 4 050,-
		BRA 50 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup>	kr 450,-	kr 5 600,-
3-2-3	Alminnelige driftsbygninger i Landbruket	BRA t.o.m. 1000 m <sup>2</sup>	kr 13 400,-	kr 16 800,-
3-2-4	Andre tiltak etter Pbl § 20-4 inkl. terrasse, veranda		kr 1 950,-	kr 2 400,-

3-2-5	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel		kr 2 850,-	kr 3 600,-
-------	---	--	------------	------------

### 3-3 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, PBL § 20-3

Arealer er definert som bruksareal (BRA) jf NS 3940.

Når samme utbygger samtidig innleverer flere søknader om helt like hus på samme eiendom som skal behandles etter § 3-3-1, 3-3-2 og 3-3 gis det en rabatt på 20 % fra og med hus/leilighet nr 5. Rabatten gis ikke dersom søknadene er mangelfulle, jf § 3-1, bokstav c.

### NYBYGG, TIL- OG PÅBYGG BOLIG- OG FRITIDSBOLIG

			Uten mangler	Med mangler
3-3-1	Enebolig/fritidsbolig		kr 12 350	kr 15 600,-
3-3-2	Enebolig med sekundærleilighet		kr 15 600,-	kr 19 500,-
3-3-3	Tomannsbolig		kr 17 550,-	kr 21 450,-
3-3-4	Andre boligbygg	For hver av de to første boenhetene	kr 9 750,-	kr 13 000,-
		Tillegg pr. boenhet ut over 2 Max gebyr kr 80 000	kr 5 200,-	kr 6 500,-
3-3-5	Utvidelse av bolig/fritidsbolig, til bygg/påbygg/takopplett – tiltak som ikke inngår i § 3-2	Utvidelser 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 4 250,-	kr 5 250,-
		Utvidelser over 50 m <sup>2</sup>	kr 6 500,-	kr 8 150,-
3-3-6	Større garasjer/garasjeanlegg større enn 70 m <sup>2</sup> som skal tjene boligeiendom		kr 5 200,-	kr 6 500,-
3-3-7	Bruksendring	For hver av de to første bruksenhetene	kr 2 850,-	kr 3 600,-
		Tillegg pr. bruksenhet ut over 2 Maks gebyr kr 80 000	kr 1 300,-	kr 1 650,-
3-3-8	Søknadspliktig fasadeendring	Småhus/bolighus med inntil 3 målbare plan	kr 1 950,-	kr 2 300,-
		Store boligbygg	kr 3 250,-	kr 4 050,-
3-3-9	Sammenslåing og oppdeling av leiligheter i bolighus	Fra tomannsbolig til enebolig	kr 2 100,-	kr 2 700,-
		Andre sammenføringer i bolighus	kr 3 900,-	kr 4 850,-
		For oppdeling og sammenføring av flere enheter – pr. ny enhet	kr 6 500,-	kr 8 100,-
3-3-10	Hovedombygging	Det betales 30 % av gebyret for nybygg		
3-3-11	Søknadspliktig innvendig ombygging av bolighus	Pr. bruksenhet	kr 2 850,-	kr 3 600,-
3-3-12	Anneks som tillegg til egen bolig/fritidsbolig		kr 2 850,-	kr 3 600,-

3-3-13	Piper og andre mindre tekniske installasjoner		kr 1 950,-	kr 2 400,-
--------	---	--	------------	------------

### 3-4 STØRRE BYGG OG SPESIELLE BYGG, NYBYGG, TIL- OG PÅBYGG

Søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-3 som ikke faller inn under § 3-3. Arealer er definert som bruksareal (BRA), jf NS 3940.

### NÆRINGSBYGG, OFFENTLIGE BYGG, ADMINISTRASJONSBYGG, IDRETTSANLEGG, STORE LANDBRUKSBYGG MM

			<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
3-4-1	Nybygg	Areal inntil 200 m <sup>2</sup>	kr 6 500,-	kr 8 150,-
		Areal 200 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9 100,-	kr 11 350,-
		Areal 500 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 11 700,-	kr 14 600,-
		Areal > 1000 m <sup>2</sup>	kr 16 250,-	kr 20 300,-
3-4-2	Tilbygg til alle bygg i kap. 3-4	Som nybygg fratrukket 10 %		
3-4-3	Hovedombygging	Som nybygg i § 3-4-1 fratrukket 50 %		
3-4-4	Bruksendring	Som nybygg i § 3-4-1 fratrukket 20 %		
3-4-5	Søknadspliktig fasadeendring		kr 6 500,-	kr 8 150,-
3-4-6	Idrettshaller, svømmehaller m.m.	Som nybygg i § 3-4-1 fratrukket 20 %		
3-4-8	Nybygg/utvidelse av driftsbygning i landbruket.	For arealer til og med 1000 m <sup>2</sup>	kr 11 350,-	kr 14 200,-
		For driftsbygninger med total BRA over 1000 m <sup>2</sup>	kr 22 750,-	kr 28 450,-



### 3-5 ENDRING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Mindre søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-3 eller § 20-4 Arealer er definert som bruksareal (BRA), jf NS 3940.

			<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
3-5-1	Innredning av rom til opphold, teknisk rom, heissjakt eller heismaskinrom		kr 2 850,-	kr 3 550,-
3-5-3	Sammenslåing eller oppdeling av bruksenheter med annet formål enn bolig	Pr. ny bruksenhet	kr 5 200,-	kr 6 500,-
3-5-4	Innvendig ombygging av bygg	Pr. etasje for de tre første etasjer	kr 2 850,-	kr 3 550,-
3-5-5	Innvendig ombygging av bygg hvor tiltaket omfatter flere enn tre etasjer	Pr. etasje f.o.m. etasje nr 4	kr 2 850,-	kr 3 550,-
3-5-6	Søknadspliktig trapp	Pr stk	kr 2 850,-	kr 3 550,-

### 3-6 TEKNISKE INSTALLASJONER - OPPFØRING, ENDRING, REPARASJON

Søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-3

			<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
3-6-1	Privat stikkledning /separering/tilknytning	1-10 bruksenheter, pr. bruksenhet	kr 3 000,-	kr 3 750,-
3-6-2	Privat stikkledning/separering/tilknytning	Over 10 bruksenheter, pr bruksenhet	kr 2 600,-	kr 3 250,-
3-6-3	Offentlige VA-ledninger	Pr. søknad	kr 6 500,-	kr 8 150,-
3-6-4	Opparbeidelse av private og offentlige hytte- og boligfelt med vei, vann og avløp	Pr. søknad	kr 6 500,-	kr 8 150,-
	Søknadspliktig endring av sanitæranlegg	1-10 bruksenheter, pr. bruksenhet	kr 3 000,-	kr 3 750,-
3-6-7	Ventilasjons-, sprinkler-, kulde- og varmepumpeanlegg med vannbåren varme. Eller tilsvarende for bygg med 3 boenheter eller mer, og andre bygg over 500 m <sup>2</sup> BRA	3-6-6	kr 3 000,-	kr 3 750,-
3-6-8	Privat avløpsrensseanlegg	Pr. anlegg	kr 4 200,-	kr 5 300,-
3-6-9	Andre søknadspliktige tekniske installasjoner	Pr. tiltak	kr 4 200,-	kr 5 300,-

### 3-7 ANDRE TILTAK

Andre søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-3

		<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
3-7-1	Store parkeringsplasser (flere enn 10 biler)	kr 3 900,-	kr 4 900,-
3-7-2	Mindre parkeringsplasser (til og med 10 biler)	kr 2 750,-	kr 3 450,-
3-7-3	Tunneler og offentlige veier - pr. påbegynt 100 meter	kr 2 750,-	kr 3 450,-
3-7-4	Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker, skitrekk, transportbane, større støttemur høyde over 2 meter o.l.	kr 2 750,-	kr 3 450,-
3-7-5	Private veier, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen, grave- og fyllingsarbeid, endring av terreng	kr 2 750,-	kr 3 450,-
3-7-6	Midlertidige tiltak, f.eks boligbrakke på arbeidsplass, 50% av pris for permanent tiltak, men ikke over kr 6500,-		
3-7-7	Større løsmasse- og fjellarbeider i dagen, grave- og fyllingsarbeid, endring av terreng og andre søknadspliktige utomhusanlegg. Pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup> . Maksimalt gebyr kr 60 000,	kr 4 550,-	kr 5 700,-
3-7-8	Gjerde, mindre støttemur, søknadspliktig levegg o.l.	kr 2 750,-	kr 3 450,-
3-7-9	Damanlegg, basseng, brønn o.l mindre tiltak	kr 2 750,-	kr 3 450,-
	Store damanlegg	kr 5 200,-	kr 6 500,-
3-7-10	Brygger/ badebrygger under 5 løpemeter målt fra landfeste, Enkle brygger	kr 4 550,-	kr 5 700,-
3-7-11	Større brygger: 5-20 løpemeter Større bryggeanlegg	kr 7 700,-	kr 9 700,-
	Mer enn 20 løpemeter. Alle avstander målt fra landfeste	kr 10 400,-	kr 13 000,-
3-7-12	Broer	kr 10 400,-	kr 13 000,-

### 3-8 BYGNINGER SOM ER FREDET ELLER REGULERT TIL BEVARING

For søknadspliktige fasadeendring på bygninger som er fredet,

3-8-1	For søknadspliktige fasadeendring på bygninger som er fredet, eller regulert til «Spesialområde bevaring», og for andre bygg i hensynssone H-570 Bevaring kulturmiljø, reduseres gebyret med 30 %	Minstegebyr	kr 3250,-
-------	---	-------------	-----------

### 3-9 ENDRING AV TILLATELSE

For endringssøknader svares 50 % av fullt gebyr. Minstegebyr kr 2 850,- og maksimalt gebyr kr 6500,- pr tiltak.

## KAP. 4 AVSLAG, DISPENSASJONER, ENDRING, ULOVLIG IGANGSETTING M.V.

### 4-1 SØKNAD SOM FØRER TIL AVSLAG

4-1-1	Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50 % av fullt gebyr etter §§ 3-3 tom 3-9 og § 5-1 og § 6-1. Avslagsgebyret blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny revidert søknad.	Minstegebyr	kr 2 850,-
4-1-2	Dersom det reviderte forslaget også fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av fullt gebyr etter §§ 3-3 og 3-8.	Minstegebyr	kr 2 850,-
4-1-3	Dersom endringssøknad fører til avslag skal det betales et gebyr som er 50 % av de respektive satser i § 3-9.	Minstegebyr	kr 2 850,-

### 4-2 ULOVLIGHETSOPPFØLGING

4-2-1	For arbeider med ulovligheter etter plan- og bygningsloven betales etter medgått tid. Det skal føres timeliste over medgått tid ifm. ulovlighetsoppfølging	Pr. time	kr 1 020,-
-------	--	----------	------------

### 4-3 OVERTREDELSESGBEYR

Ved igangsetting av tiltak uten nødvendig tillatelse vil bestemmelsene i pbl § 32-8 om overtredelsesgebyr komme til anvendelse. Størrelse på eventuelt overtredelsesgebyr beregnes etter den til enhver tid gjeldene forskrift.

### 4-4 TILTAK SOM KREVER DISPENSASJON - PBL KAPITTEL 19.

For innvilget eller avslått søknad om dispensasjon

4-4-1	Behandling av søknad om dispensasjon fra formål og plankrav i arealplan og byggeforbud i plan og Pbl i forbindelse med:	Nybygg/oppsettelse av ny eiendom	kr 15 600,-
		Endring av eksisterende bebyggelse/eiendom	kr 10 400,-
4-4-2	Behandling av søknad om dispensasjon fra bestemmelser knyttet til byggverks størrelse, utforming og plassering som er gitt i plan eller Pbl. Herunder byggegrenser mot veg og nabogrense, grad av utnytting med mer.		kr 10 400,-

4-4-3	Behandling av søknad om dispensasjon fra Pbl og forskrifter som ikke omfattes av § 4-4-1 og § 4-4-2		kr 10 400,-
4-4-4	Ved behandling av flere dispensasjonssøknader i forbindelse med samme tiltak for hvert forhold utover 1		25 % av satsene over
4-4-5	Ved administrativ behandling av søknaden og når søknaden ikke betinger at saken sendes på høring		75 % av satsene over
4-4-6	Fravik/dispensasjon fra TEK 10		kr 6 500,-

## **KAP. 5 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG PBL §§ 20-3 OG 20-4**

### 5-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNELSE PBL § 20-3 og 20-4

Når det søkes om riving og gjenoppføring av tiltak som inngår i §§ 5-1-1 og 5-1-2 beregnes det ikke gebyr for riving.

		<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
5-1-1	Mindre bygninger som garasjer, uthus, skorsteiner, murer og andre konstruksjoner	kr 2 850,-	kr 3 550,-
5-1-2	Eneboliger, tomannsboliger	kr 2 850,-	kr 3 550,-
5-1-3	For riving av andre bygninger <300 m <sup>2</sup>	kr 5 200,-	kr 6 500,-
5-1-4	For riving av andre bygninger > 300 m <sup>2</sup>	kr 5 200,-	kr 6 500,-

## **KAP. 6 SKILT OG REKLAME PBL § 20-1 BOKSTAV I) JF. §§ 20-2, 20-3 OG 20-4**

### 6-1 SØKNADER SOM FØRER TIL GODKJENNELSE

Satsene gjelder pr. stk. Der innretninger settes opp i grupper og /eller på samme fasade, kan gebyret nedsettes til satsen for en innretning, forutsatt at gruppen samlet ikke dekker en større flate enn 35 m<sup>2</sup>.

		<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
6-1-1	Skilt og reklameinnretning over gesims	kr 2 850,-	kr 3 700,-
6-1-2	Frittstående skilt/reklameinnretninger	kr 2 850,-	kr 3 700,-
6-1-3	Reklameinnretninger på vegg, mur, gjerde, uthengsskilt	kr 2 850,-	kr 3 700,-

## KAP. 7 HEISER /LØFTEINNRETNINGER PBL § 20-3

### 7-1 DRIFTSTILLATELSE FOR NYE HEISER, OMBYGGINGER OG STØRRE REPARASJONER AV EKSISTERENDE HEISER

Gebyr omfatter saksbehandling etter Pbl og utstedelse av driftstillatelse

		<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
7-1-1	Personheis og vareheis med/uten personbefordring	kr 2 850,-	kr 3 700,-
7-1-2	Rulletrapper, rullebånd og rullende fortau	kr 2 850,-	kr 3 700,-
7-1-3	Småheis/trappeheis	kr 2 850,-	kr 3 700,-

## KAP. 8 DELINGSSØKNADER

### 8-1 SAKSBEHANDLING

Søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-1, første ledd, bokstav m) jf. §§ 20-2 og 20-4.

		<b>Uten mangler</b>	<b>Med mangler</b>
8-1-1	For søknad om fradeling av tomt i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan	kr 5 200,-	kr 6 500,-
8-1-2	For søknad om deling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	kr 3 000,-	kr 3 750,-
8-1-3	For søknad om fradeling av tomt i uregulert strøk	kr 10 400,-	kr 13 000,-
8-1-4	For søknad om fradeling av tilleggsparcell og grensejustering betales for hver eiendom som berøres av justeringen	kr 2 500,-	kr 3 100,-
8-1-5	For søknad om tillegg/endring	kr 2 500,-	kr 3 100,-

FOR DISPENSASJON I FORBINDELSE MED DELING BENYTTES 4-4

## KAP. 9 UTSLIPPSTILLATELSER ETTER FORURENSNINGSLOVEN

Utslippstillatelse gitt med hjemmel i forurensningsloven § 52 a, jf forurensningsforskriften 1.6.2004 § 11-4,

9-1-1	Avløpsrenseanlegg inntil 15Pe (separat anlegg)	kr 3 250,-
9-1-2	Tilsyn av anlegg etter forskriftens § 15	kr 390,-

## KAP. 10 GEBYRFORSKRIFTER ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN) AV 17. JUNI 2005 NR. 101

Gebyrforskrift med hjemmel i matrikkelloven § 32 og matrikkelforskriften av 26.6.2009 nr 864 § 16 fastsettes som følger:

### 10 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

#### 10-1-1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN OG MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN

Arealgebyr	2018
Areal fra 0 – 300 m <sup>2</sup>	kr 11 050,-
Areal fra 301 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 22 100,-
Areal fra 2001 – 20.000 m <sup>2</sup> – pr påbegynt da.	kr 1 100,-
Areal fra 20.001 – 100.000 m <sup>2</sup> – pr påbegynt da.	kr 1 600,-
Areal over 100.001 m <sup>2</sup> – økning pr påbegynt da.	kr 1 050,-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret per sak:

	2018
6-10 saker	10 %
11-25 saker	15 %
26 og flere	20 %

#### 10-1-2 OPPRETNING AV UTEAREAL PÅ EIERSEKSJON

Gebyr for tilleggsareal pr eierseksjon	2018
Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 7 450,-
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr 11 500,-
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 15 300,-
Areal fra 500-2000 m <sup>2</sup>	kr 27 400,-
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1 100,-

### 10-1-3 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM

Gebyr som for oppretting av grunneiendom	2018
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 27 400,-
Volum fra 2001 – 20 000 m <sup>3</sup> pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup> .	kr 3 000,-
Volum over 20 001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup> .	kr 1 500,-

### 10-1-4 REGISTRERING AV JORDSAMEIE

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### 10-1-5. INNLØSNING AV FESTEGRUNN

For festegrunn som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres en oppmålingsforretning. For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner i EUREF89 eller NGO 1948 eller som kan konverteres til EUREF89 gjennom noe beregning, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling.

<b>Gebyret for dette settes til</b>	<b>kr 6 650,-</b>
-------------------------------------	-------------------

Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter § 10.1.1

### 10-2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til § 10.1.1, 10.1.3 og 10.1.4. (Tidligere midlertidig forretning) kr 6 650,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning

#### 10-2-1 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter § 10.1 og 10.2

#### 10-2-2 GEBYR TIL KOMMUNEN NÅR OPPMÅLINGSFORRETNINGSARBEIET DELVIS BLIR UTFØRT AV KOMMUNEN, DELVIS AV ANDRE

For oppmålingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor andel av arbeidet kommunen utfører.

Følgende prosentskala, regnet av totalgebyret brukes	
1. Kommunens klargjøring	20 %
2. Varsling og forretningsmøte i marka	20 %
3. Tekniske arbeider og dokumentasjon	40 %
4. Registerarbeidene (sluttarbeidene)	20 %

### 10-3 GRENSEJUSTERING

#### 10-3-1 GRUNNEIENDOM

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 10 650,-
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 14 800,-

#### 10-3-2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

Areall fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 14 700,-
Areal fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 17 800,-

#### 10-4 AREALOVERFØRING

##### 10-4-1 GRUNNEIENDOM

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 17 950,-
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 22 450,-
Arealoverf.pr nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 4 000,-

##### 10-4-2 ANLEGGSEIENDOM

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 19 100,-
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 26 000,-
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr 1 250,-

#### 10-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

For inntil 2 punkter	kr 5 700,-
Ror overskytende grensepunkter pr punkt	kr 660,-

#### 10-6 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT/ ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER



For inntil 2 punkter	kr 10 800,-
For overskytende grensepunkter pr punkt	kr 2 500,-
Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	

#### 10-7 OPPMÅLINGSFORRETNING OVER SPESIELLE AREALER

For forretninger over større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne friluftformål og ferdig regulerte områder som senere skal deles, betales for klargjøring av saken et grunnbeløp på kr. 8 120,- og det øvrige arbeid etter anvendt tid.

#### 10-8 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 180,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 360,-
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

### KAP. 11 GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER § 7

#### 11-1 BEGJÆRING OM SEKSJONERING ELLER RESEKSJONERING AV EN EIENDOM

- a) Sak som krever befaring; fem rettsgebyr
- b) Sak som ikke krever befaring; tre rettsgebyr

#### 11-2 UTARBEIDING AV MÅLEBREV FOR GRUNNAREAL SOM INNGÅR I EN SEKSJON

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel § 10.1.2.

#### 11-3 NY BEHANDLING AV AVSLÅTT SØKNAD

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning, eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag.

(Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

11-4 Gebyr for kartforretning over punktfeste kr 4 350,-

## KAP. 12 FORSKRIFT OM FEING OG TILSYN I AREMARK KOMMUNE

### 12-1 HJEMMEL

Brann- og eksplosjonsvernloven, med tilhørende Forskrift om brannforebygging av 01.01.2016, Kap 4, pålegger kommunene å organisere brannforebyggende arbeid. Forskriften er fra innværende år endret til også å omfatte feing og tilsyn i fritidsboliger, Kap 2, § 6

«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feingen skal feier sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegg etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»

### 12-2 ØKONOMI

Feing og tilsyn er en lovpålagt oppgave som skal være selvfinansiert med feiegebyr. Kommunen kan derfor ikke kreve høyere avgift enn hva driften av tjenesten faktisk koster. Det kan dokumenteres at administrasjon og utførelse av tjenesten for fritidsboliger er mer ressurskrevende, og det legges derfor opp til noe høyere avgift for fritidsboliger.

For lovpålagt feing og tilsyn med ildsteder og fyringsanlegg betales for 2018:

Boliger	575
Fritidsboliger	675
Øvrige tjenester som ikke omfattes av lovpålagt feing og tilsyn. Herunder fresing, kontroll montering av nytt ildsted, fjerning av gjenstander i røykkanaler, feing av fyrkjeler, o.l. betales pris pr. time	650

Utenfor ordinær tjeneste / arbeidstid betales overtid og eventuelt helgetillegg i henhold til tariffavtale.

Tjenesten er behovsprøvd. Det betyr at feing og tilsyn utføres etter mengde sot, bruk av fyringsanlegg, eller annen risiko. Feing skal dog ikke utføres sjeldnere enn hvert fjerde år.

Avgift kreves inn flatt. Dette betyr at kostnaden belastes med lik sum pr år.

Alle priser inkluderer nødvendig kjøring og materiell. Avgift blir innkrevd sammen med øvrige kommunale avgifter gjennom kommunen.

### 12-3 FAGLIG UTFØRELSE

Varsling av feing og tilsyn skal skje i god tid. For fritidsboliger kreves lengre varslingsstid enn for boliger. Feiervesenet vurderer til enhver tid hva som er mest hensiktsmessig.

Eier av bolig / fritidsbolig skal sørge for at feier har tilfredsstillende og typegodkjent adkomst på taket. Eier plikter også ha tilgjengelig typegodkjent stige tilgjengelig på bakken. Feier medbringer egen stige for bruk hvor dette er mest hensiktsmessig.

Dersom feiing og tilsyn ikke kan utføres pga. forhold som skyldes eier/ bruker av bygg løper feiegebyr som om tjenesten var utført. På samme måte utføres feiing og tilsyn på nytt, uten ekstra kostnad for eier / bruker, dersom tjenesten ikke kan utføres til avtalt tid av feiervesenet.

Eier / bruker av private bygg kan selv foreta feiing ved behov. Slik feiing skal kontrolleres av kommunen og fritar ikke for gebyr.

Feiervesenet skal dokumentere feiing og tilsyn i eget system. Tjenesten skal utføres i samsvar med forskriftens bestemmelser slik at brukere av tjenesten får nødvendig hyppighet, kvalitet og service.

## KAP. 13 FORSKRIFT OM GEBYR FOR VANN, AVLØP OG RENOVASJON I AREMARK KOMMUNE

### 13-1 VANN (EKSL. MVA)

For boliger og fritidsboliger med helårstilknypning *uten vannmåler*:

Abonnementsgebyr (fast gebyr)	500
Forbruksgebyr (beregnet etter 200m <sup>3</sup> )	1 450

For fritidsboliger med godkjent sommertilknypning:

Abonnementsgebyr (fast gebyr)	500
Forbruksgebyr (20% av helårstilknypning)	290

For boliger og fritidsboliger med helårstilknypning *med vannmåler*:

Abonnementsgebyr (fast gebyr)	500
Forbruksgebyr, per m <sup>3</sup> (etter målt forbruk)	5,26

Gebyret innkreves uavhengig av om boligen er bebodd eller ikke. Det kan søkes fritak for boliger som er ubeboelige.

Tilkoblingsgebyr vann	15 000
-----------------------	--------

### 13-2 AVLØP (EKSL. MVA)

For boliger og fritidsboliger med helårstilnytning *uten vannmåler*:

Abonnementsgebyr (fast gebyr)	700
Forbruksgebyr (beregnet etter 200m3)	4 230

For boliger og fritidsboliger med helårstilnytning *med vannmåler*:

Abonnementsgebyr (fast gebyr)	700
Forbruksgebyr, per m3 (etter målt forbruk)	23,16

Gebyret innkreves uavhengig av om boligen er bebodd eller ikke. Det kan søkes fritak for boliger som er ubeboelige.

Tilkoblingsgebyr avløp	35 000
------------------------	--------

### 13-3 SLAMTØMMING (EKSL. MVA)

Årlig tømming (inntil 3m3)	3 750
Fritidsbolig med halvårlig tømming (inntil 3 m3)	1 875
Tømming over 3 m3	665
Fremmøte uten tømming*	590

\*Det kan kreves gebyr på 590 kr ekskl. mva pr. fremmøte når slam/septiktank av praktiske grunner ikke kan tømmes og dette skyldes eier.

Gebyret innkreves uavhengig av om boligen er bebodd eller ikke. Det kan søkes fritak for boliger som er ubeboelige.

### 13-4 RENOVASJON (EKSL. MVA)

Bolig, 270 ltr. stativ (helårs tømming)	2 200
Bolig, 400 ltr. stativ (helårs tømming)	3 515
Fritidsbolig, 270 ltr. stativ (halvårlig tømming)	1 100
Fritidsbolig, 400 ltr. stativ (halvårlig tømming)	1 758

Gebyret innkreves uavhengig av om boligen er bebodd eller ikke. Det kan søkes fritak for boliger som er ubeboelige.