



MØTEPROTOKOLL

Møtedato: 01.02.2018

Møtetid: Kl. 15:00 - 15:30

Møtestad: Kommunestyresalen

Saksnr.:006/18-008/18

Følgjande medlem møtte

Per Are Flåm

David Underdal

Kristine Grønner Ohnstad

Bjørn Ebne

Parti

A

SP

V

H

Forfall meldt frå følgjande medl.

Parti

Bjarne Petterson

H

Følgjande varamedlem møtte

Parti

Ingen vara

Andre:
Tor Mikkel Tokvam

Møteleiar:	Per Are Flåm
Frå adm. møtte:	Reinhardt Sørensen
Dokument utlevert i møtet:	
Synfaring:	

Merknader:

Ingen merknad til innkalling og sakliste.

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Gradering
006/18	Godkjenning av møteprotokoll	
007/18	Referatsaker	
008/18	Reguleringsendring for Ryggjatun - utlegging til offentlig ettersyn	

006/18: Godkjenning av møteprotokoll

01.02.2018 Plan og utvikling

Handsaming i møte:

PUT- 006/18 Vedtak:

Ingen merknader til møteprotokoll.

007/18: Referatsaker

01.02.2018 Plan og utvikling

Handsaming i møte:

Ingen referatsaker.

PUT- 007/18 Vedtak:

008/18: Reguleringsendring for Ryggjatun - utlegging til offentlig ettersyn

Tilråding frå rådmann:

Formannskapet vedtek å leggja framlegg til Reguleringsendring for Ryggjatun ut til offentlig ettersyn og høyring i medhald av Plan- og bygningslova §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14 med fylgjande endringar i planframlegget:

- Konklusjonar og avbøtande tiltak som kjem fram i ROS-analyse skal innarbeidast i føresegnene
- Rekkjefølgjekrav i føresegnene:
- Før det kan gjevast byggjeløyve innanfor planområdet, skal det liggja føre detaljert utanomhusplan som syner tilfredstillande leikeareal, avfallshandtering, gangsti, avkøyrslar, fortau, parkeringsplassar, gjerdingar, murar, boder og liknande. Denne skal godkjennast av Aurland kommune før byggjeløyve vert gjeve, og det skal i vurderinga leggjast vekt på gode heilheitlege løysingar for utbygginga i sin heilheit og nærmiljøet kring planområdet.
- Før utbygginga kan ta til, skal leikeareal og parkeringsplassar vera opparbeida. Dersom utbygginga vert gjort trinnvis, avgjer bygningsmyndigheita kor mykje som må vera opparbeida før bygging kan ta til.

- Før det kan gjevast byggjeløyve, skal det liggja føre detaljert illustrasjonsplan og 3D-modell som syner utbygginga i detaljar. Denne skal godkjennast av Aurland kommune før byggjeløyve vert gjeve og det skal leggjast vekt på at utbygginga vert utforma heilheitleg med omsyn til materialval, utforming og storleik, og det skal leggjast estetiske kriteriar til grunn for vurderinga.
- Før det vert gjeve løyve til igangsetting av byggjearbeid, skal det liggja føre tekniske planar for vatn, avlaup, overvatn og kablar, og plan skal vera godkjend av kabelselskapa og Aurland kommune.

Endringane må innarbeidast i planframlegget før utlegging til offentleg ettersyn.

01.02.2018 Plan og utvikling

Endringsframlegg frå Per Are Flåm:

Utval for Plan og Utvikling vedtek å leggje framlegg til reguleringsendring for Ryggjatun ut til offentleg ettersyn og høyring, i medhald av plan- og bygningslova §§12-3, 12-10, 12-11 og 12-14, med følgjande tre tillegg innarbeidd i planframlegget før utlegging til offentleg ettersyn;

1. Før det vert gjeve igangsettingsløyve, skal det liggja føre plan for vatn, avløp, overvatn og kablar. Planen skal vera godkjend av kommunen og kabeleigarar.
2. Ved trinnvis ferdigstilling av bueiningar vert det stilt trinnvis krav til ferdigstilling av parkeringsplassar, før ferdigattest kan gjevast.
3. Det må stadfestast at grunntilhøva på gnr. 8 bnr. 147 er stabile.

Plan og Utvikling legg til grunn at allereie eksisterande leikeplass/friområde i nærområde vert nytta.

Handsaming i møte:

Røysting

Endringsframlegg frå Per Are Flåm: samrøystes

PUT- 008/18 Vedtak:

Utval for Plan og Utvikling vedtek å leggje framlegg til reguleringsendring for Ryggjatun ut til offentleg ettersyn og høyring, i medhald av plan- og bygningslova §§12-3, 12-10, 12-11 og 12-14, med følgjande tre tillegg innarbeidd i planframlegget før utlegging til offentleg ettersyn;

1. Før det vert gjeve igangsettingsløyve, skal det liggja føre plan for vatn, avløp, overvatn og kablar. Planen skal vera godkjend av kommunen og kabeleigarar.
2. Ved trinnvis ferdigstilling av bueiningar vert det stilt trinnvis krav til ferdigstilling av parkeringsplassar, før ferdigattest kan gjevast.
3. Det må stadfestast at grunntilhøva på gnr. 8 bnr. 147 er stabile.

Plan og Utvikling legg til grunn at allereie eksisterande leikeplass/friområde i nærområde vert nytta.

Samrøystes

