

Planbeskrivelse

Illustrasjon

Planens navn	Detaljregulering for Nordelvdalen Caravanoppstilling
Arkivsak	13/1480, 15/5545
Planid	2012-20130001
Vedtatt	17.10.2017



Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN.....	4
1.1 Hensikten med planen.....	4
1.2 Om forslagsstiller	4
2. PLANOMRÅDET	5
2.1 Oversiktskart.....	5
2.2 Dagens bruk.....	6
2.3 Planstatus.....	7
2.4 Eiendomsforhold	9
3. PLANFORSLAGET	10
3.1 Planens intensjon.....	10
3.2 Planens dokumenter	10
3.3 Planavgrensning.....	11
3.4 Reguleringsformål.....	11
FAREOMRÅDE ER 16 METER BREDT.	14
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING.....	15
4.1 Om planprosessen	15
4.2 Oppsummering av innspillene	15
<u>4.3 Oppsummering av innspill - Offentlig ettersyn</u>	
5. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	18
5.1 Krav til KU	18
5.2 By- og stedsutvikling.....	18
5.3 Barns interesser.....	18
5.4 Byggeskikk og estetikk.....	18

5.5 Demografiske forhold	19
5.6 Folkehelse.....	19
5.7 Friluftsliv	19
5.8 Landskap	19
5.9 Lokalklima.....	19
5.10 Miljøvennlig energiforsyning	20
5.11 Naturressurser.....	20
5.12 Risiko- og sårbarhet.....	20
5.13 Samiske interesser ved endret bruk av utmark.....	20
5.14 Sosial infrastruktur	21
5.15 Teknisk infrastruktur	21
5.16 Trafikkforhold.....	22
5.17 Universell utforming	22
5.18 Verneverdier.....	22
5.19 Økonomi/gjennomføring	22
VEDLEGG	26
Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte	27
Vedlegg 2: Innspill	36
Vedlegg 3: Forenklet ROS-analyse.....	41
Vedlegg 4: Skisse lysanlegg	45
Vedlegg 5: Utomhusplan	45
Vedlegg 6: Skisse VA-plan.....	46

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Planens intensjon er å legge til rette for etablering av 200 caravanoppstillingsplasser, samt tilhørende serviceanlegg, parkering, samferdselsanlegg og uteoppholdsarealer.

Eierne av området har i lengere tid vurdert området til turistformål. Dette var sterkt inne i bildet i forbindelse med etableringen av Alpinanlegget i 1986, men planene ble lagt på is, men er nå kommet så langt at det er bestemt at området skal reguleres for caravanoppstilling.

Planen fremmes ikke i flere alternativ.

Sarves Alta Alpinsenter har de senere år utviklet området nord og øst for reguleringsområdet med fritidsbebyggelse og kafe/restaurant og nå senest med lekepark. For å gjøre driften av alpinanlegget og området mer levedyktig er det svært viktig å få etablert flere bruker i området.

1.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

Alfhild Johansen v/Torleif Johansen m. flere.
Rafsbotnveien 22, 9517 Alta

Tiltakshaver er eier av eiendommen som reguleres.

Konsulent:

Sivilingeniør Ole Hammari AS.

Sivilingeniør har gjennomført flere private reguleringsplaner i Alta kommune.

2. Planområdet

2.1 Oversiktskart

Hele planområdet er på ca 68,4 dekar og ligger ved foten av Sarves Alta Alpinsenter ca 1,5 km nord for Rafsbotn.



Figur 1: Oversiktskart over indre del av Altafjorden. Reguleringsområdet er vist med rødt merke midt i kartet (www.alta.kommune.no).

2.2 Dagens bruk

Bjørkemo er i dag et grønt område med beliggenhet tett inntil Alpinanlegget i Rafsbotn. Området består stort sett av varierende vegetasjon; bjørkeskog, bjørkekratt og furuskog. Det går skiløype tett inntil området og enkelte mindre stier går gjennom området.

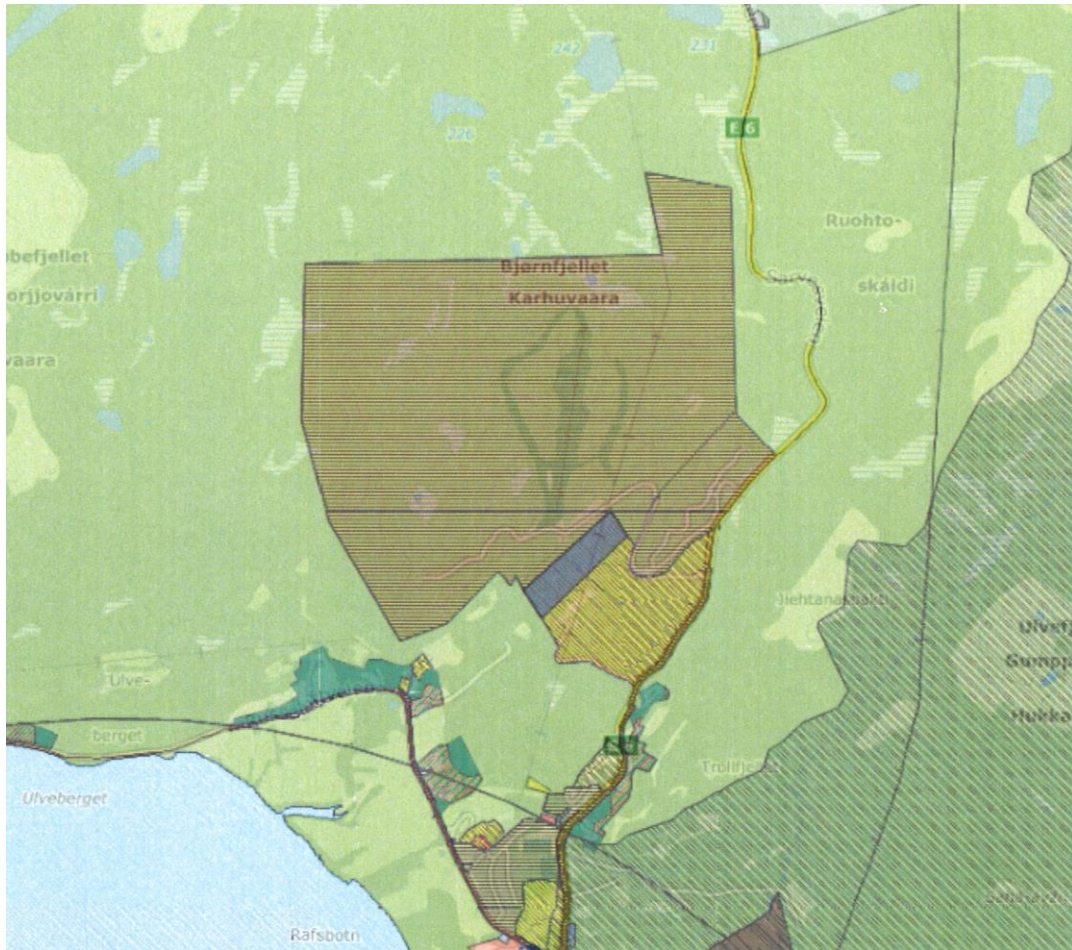


Figur 2: Ortofoto av planområdet med tilgrensede eiendommer (www.alta.kommune.no)



Figur 3: Foto over planområdet. Tatt fra Nikihompen. (Sivilingeniør Ole Hammari AS)

2.3 Planstatus



Figur 4: Del av Kommuneplanens arealdel(www.alta.kommune.no)

Gjeldene plan for området er Kommuneplanens arealdel for Alta kommune, planid 20100015, vedtatt 21.06.15, der det planlagte området er avsatt til arealformålet Fritids- og turistformål. Jf. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 2.6.2 Caravanoppstillingsplasser, hvor området Bjørkemo er satt av til 50 caravanoppstillingsplasser.

Tiltakshaverne ønsket et større antall plasser, ca 200. Det ble i oppstartsmøte den 30.10.13 ikke avklart om planforslaget falt inn under kravet til konsekvensutredning. I oppstartsmøtet ble det bestemt at tiltakshaver skulle gjøre en vurdering av dette forholdet sett opp mot forskrift om konsekvensutredning. Planadministrasjonen ville så ta stilling til dette før planen kunne varsles. Denne vurderingen ble sendt planadministrasjonen den 07.04.15, med en konklusjon at det ikke var behov for konsekvensutredning.

Planadministrasjonen sendte ut forespørsel om konsekvensutredning på høring den 13.08.15. Etter at høringsresultatene var kommet inn vurderte planadministrasjonen at planforslaget ikke ville falle inn under kravet til konsekvensutredning. Viser til brev av 02.10.15

Gjeldende arealplan nord for planområdet er Reguleringsplan for Rafsbotnlia-Bjørnfjellet vedtatt i kommunestyret 25.06.2007. Denne planen omfatter et areal på ca 2300 dekar hvorav ca 850 dekar utgjør område for fritidsbebyggelse og resten av arealet er satt av til alpinanlegg og areal til turistbedrift/næring.

Denne planen er under utbygging, hvor alpinanlegget er utbygd, samt veger, vann- og avløpsanlegg er under utbygging.



Figur 5: Gjeldende reguleringsplaner i området hvor denne planen er avmerket med rød stiplet linje (www.alta.kommune.no).

2.4 Eiendomsforhold

Planområdet er ubebygd består av eiendom gnr. 40 bnr. 80.

Eiendommen eies av Alfild Johansen. Eiendommen utgjør 68,4 dekar.

2.4.1 Eiendomskart



Figur 6: Oversikt over naboer(www.alta.kommune.no)

2.4.2 Hjemmelsforhold og rettigheter

Hjemmelsforhold

Gnr/bnr	Navn	Areal daa	Gjeldende planstatus	Ny planstatus	Innspill
40/1	Finnmarkseiendommen				
40/1/27	Sarves Alta Alpinsenter As	42,9	Egen plan	Uendret	x
42/1/53	Sarves Alta Alpinsenter As	491,4	Egen plan	Uendret	x
40/1/22	Rafsbotn Idrettslag		Lysløype	Uendret	x
40/57	Privat	25,7	Fritidsformål	Uendret	x
40/57	Privat	25,7	Fritidsformål	Uendret	x
40/57	Privat	25,7	Fritidsformål	Uendret	
40/115	Privat	62,3	Fritidsformål	Uendret	
42/20	Privat	16,9	LNFR	Uendret	

3. Planforslaget



Figur 7: Reguleringsplanforslag (Sivilingeniør Ole Hammari AS)

3.1 Planens intensjon

Planens intensjon er å legge til rette for etablering av ca 200 caravanoppstillingsplasser, samt tilhørende serviceanlegg, parkering, samferdselsanlegg og uteoppholdsarealer

3.2 Planens dokumenter

Planforslaget består av følgende dokumenter:

1. Plankart m/tegnforklaring.
 2. Bestemmelser og retningslinjer
- 10.09.17

Datert: 22.03.2017,

Datert: 22.03.2017, rev

Dokumentene er utarbeidet i hht SOSI-standard og Alta kommunes maler.

3.3 Planavgrensning

Planområdet omfatter eiendommen Bjørkemo gnr/bnr 40/80 og avgrensingen er i eiendommens grenser, bortsett fra adkomsten til området fra adkomstveien til alpinanlegget.

Mot nord grenser planen mot Reguleringsplan for Rafsbotnlia - Bjørnfjellet vedtatt i kommunestyret 25.06.2007

3.4 Reguleringsformål

3.4.1 Bebyggelse og anlegg.

Fritids- og turistformål – caravanoppstilling (BFT 1-26)

Disse områdene planlegges med 201 caravanplasser fordelt på 26 kvartaler.

Utomhusplanen legger føringer for plasseringen av campingvogner og spikertelt innenfor hvert kvartal. Dette er viktig for å tilfredsstille TEK 10.

Plassering av campingvogn og spikertelt, samt parkeringsplass for biler skal skje i henhold til utomhusplan datert 22.03.17, vedlegg nr. 5.

Caravanplassene har et areal på 120-130 m². Oppstillingsplassene («tomtene») er plassert inntil hverandre med inntil 10 plasser, totalt 1200 m² i hver kvartal. Mellom kvartalene skal det være et sikkerhetsområde på minst 8 m.

Plassering av campingvogna skal være minst 1 m fra «tomtegrensa», slik at det er mulig å gå rundt vogna på egen «tomt». Campingvogna skal plasseres med draget mot vei, dette for at vogna lettere skal kunne fjernes ved en eventuell brann. Spikertelt kan plasseres inntil vogna og kan ha en størrelse på 3,5x 6 m. Avstand fra spikertelt til nabogrense skal være minst 3 m. Dette innebærer at avstanden mellom naboene blir 4 m.



Fig8: Plassering på tomten (Sivilingeniør Ole Hammari AS).

Spikerteltet skal tilpasses campingvogna og skal være tilsvarende campingvogna eller med tre panel, med farge tilpasset campingvogna.

Spikerteltet tillates ikke satt opp på grunnmur, men skal festes forsvarlig.

Spikertelt er et tilbygg til campingvogna. De kan variere i utforming og størrelse, og det vil variere hvor lenge de blir stående på området. De vil ikke være permanente byggverk. Oppføring vil derfor ikke være et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven.

Spikertelt og terrasse(platting) kan totalt ha en lengde på maks 9 m. Terrassen skal legges på terrenget og kan ha et rekkverk/gjerde med høyde på maks 0,6 m.

Spikertelt og terrasser må kunne fjernes uten at det setter varige spor i terrenget.

Fritids- og turistformål (f_BFT 1-2)

Innenfor disse områdene tillates oppført servicebygg og anlegg som er nødvendig for drift og service av caravanplassene.

Høyder, volum og utnyttelsesgrad er forsøkt innpasset naturlig til landskapet, bygninger tillates oppført i en etasje med saltak eller pulttak, takvinkel mellom 22-30 grader for saltak og 10-15 grader for pulttak.

Servicebygget skal inneholde nødvendige servicebehov for beboerne på området.

Energianlegg (o_BE1-2)

Området er satt av til trafo, energianlegg. Kjøreadkomst til trafoen vil være over området regulert tilsnølager.

Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (f_BAS 1-11)

Innenfor områdene f_BAS skal det legges til rette for deponering av snø. Større trær innenfor disse områdene kan tas vare på i størst mulig utstrekning.

Lekearealer (f_BLK 1-3)

Innenfor områdene skal det tilrettelegges med småbarns lekeplass på minimum 100 m². Lekeplassen opparbeides på en måte som gjør den tilgjengelig for alle, og som gir tilstrekkelig med fysiske utfordringer på en sikker og trygg måte. Lekeplassen er plassert slik at den får gode solforhold.

Annet uteoppholdsareal, (f_BAU1-7)

Innenfor disse området kan det møbleres og beplantes slik at områdene kan benyttes av beboerne som et tillegg til privat uteareal. Vegetasjon innenfor disse områdene skal tas vare på i størst mulig utstrekning.

3.4.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur**Veg, (f_SV)**

Atkomsten til planområdet skjer via opparbeidet vei til Alta ski- og alpinsenter som har avkjørsel til Ev 6 ved Nikkihompen hyttefelt. Veien har grusdekke og er i god stand. Bredden på veien er dimensjonert for buss/lastebil. Før caravanplassene tas i bruk skal avtale om bruk og vedlikehold av vegen fra kryss med E-6 og fram til reguleringsområdet.

Området regulert til veg har en bredde på 4 m hvorav opparbeides mrd 3 m asfaltert dekke og med 0,5 m skulder av grus på hver side, området utenfor planers og tilpasses eksisterende terreng.

Annen veggrunn, (f_SVT1-12)

Områdene regulert til annen veggrunn skal opparbeides, tilpasses i høyde med veg høyde og sideterrenget, bortsett fra vegen langs den sørvestlige plangrense som opparbeides med grøft. Området opparbeides med grusdekke. Grøftearealer skal opparbeides med tverrprofil iht. Alta kommunes vei norm.

De øvrige områdene skal planers og tilpasses eksisterende terreng. Området kan benyttes til opplagring av snø der det ikke er til hinder for bruken av området.

Parkering, (f_SPA)

Innenfor dette området legges det til rette for en parkeringsplass for besøkende.

Adkomst til parkeringsplassen skjer via vegen inn i feltet.

Parkeringsplassene opparbeides med fast dekke. Det legges til rette for 30 parkeringsplasser for personbiler inkludert 5 HC-plasser.

3.4.3 Grønnstruktur

Friområde (GF1-4)

Disse områdene bevarer mest mulig med eksisterende vegetasjon, men kan og bør vedlikeholdes. Ved at busker og kratt ryddes vil områdene bli mer brukervennlig til lek for større barn. Området vil også gi bedre adkomst fra caravanoppstillingen til eksisterende lysløype og varmetue/alpinanlegg.

3.4.4 Hensynssoner

Høyspentlinje (H370_1)

Det er regulert et fareområde langs eksisterende høyspenttrase som går gjennom området. Fareområde er 16 meter bredt.

4. Planprosess og medvirkning

4.1 Om planprosessen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 30.10.2013

Vurdering av forslagstiller om nødvendig med KU etter forskrift om Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, den 07.04.2015

Planavdelingen sendte ut saken på høring før de ville ta en avgjørelse om KU, den 13.08.2015.

Svar fra planavdelingen om utredningskrav ihht. forskrift om Konsekvensutredning for planer etter PBL. Bjørkemo- Rafsbotn-Caravanoppstilling, den 02.10.2015.

Planarbeidet ble varslet til berørte parter og med annonse i Altaposten den 09.12.2015. Frist for å komme med merknader ble satt til 25.01.2016.

I tillegg har det under planleggingen vært avholdt møte med Jan Opgård og Synøve Opgård Andersen i Sarves AS og Rafsbotn Idrettslag ved Ken Pedersen.

4.2 Oppsummering av innspillene

Alle innspill er referert og gitt en individuell kommentar i vedlegg 2. Dette er kort oppsummert de viktigste problemstillingene som er adressert i høringen/offentlig ettersyn:

Statlige myndigheter:

Fylkesmannen forutsetter at Miljøverndepartementets veileder, «Veiledning om plan- og bygningsloven og forskrifter», legges til grunn for planleggingen.

Videre påpekes det at planbeskrivelsen skal vurdere naturmangfoldet og hvordan det er vektlagt.

Fylkesmannen påpeker videre at prinsippene i naturmangfoldloven skal legges til grunn for kommunens beslutning i saken.

Videre påpeker Fylkesmannen at samfunnssikkerhet skal ivaretas i arealplaner.

Sametinget har ingen merknader, men minner om den generelle aktsomhetsplikten, og at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet.

Finnmark Fylkeskommune minner om rundskriv T-5/99, Krav til universell utforming, og minner også om aktsomhetsplikten vedrørende kulturminner.

NVE vil komme med tilbakemelding ved offentlig høring av saken.

Alle innspillene er innarbeidet i planforslaget.

Organisasjoner:

Rafsbotn Idrettslag har en lysløype som går langs områdets vestlige og nordlige grense og krysser adkomstveien inn i feltet. Idrettslaget påpeker at lysløypa må opprettholdes og kunne brukes i skisesongen.

Dette innarbeides i planen.

Kommunale myndigheter:

Barn og unges representant påpeker viktigheten av skiløypa i området, påpeker videre at trafiksikkerheten ivaretas og at lekeplasser skjermes fra biltrafikk.

Næring og landbruk minner om at Jord- og skogloven ikke settes til side ved å avsette områder til Grønnstruktur. Næring og Landbruk kommer med forslag til Bestemmelser og retningslinjer. Alle innspill er innarbeidet i planen.

Private parter:

Naboene Åsveig Eriksen og Edel Sundsbakk, som er medeiere i gnr/bnr 40/57, ønsker adkomst via området til denne eiendommen.

Dette er innarbeidet i planen, men det forutsettes at de er med å dekke sin del av anleggskostnadene og bidrar til sin del av vedlikeholds- og driftskostnadene.

4.3 Oppsummering av innspill – Offentlig ettersyn

Statlige myndigheter:

- Mattilsynet mener at Rafsbotn vannverk har grunnvannsbrønner i detaljområdet med begrenset kapasitet for 200 caravanoppstillingsplasser. Dvs .Mattilsynet ber om at Nordelvdalen caravanoppstilling må skaffe sitt eget vannforsyningssystem, eller få Alta kommune til å utvide (doble) vannproduksjonen ved Rafsbotn vannverk. Mattilsynet mener at Nordelvdalen caravanoppstilling må anlegge en egen vannkilde og ledningsnett, og forventer at det settes krav om at dette må være på plass før caravanoppstillingsplassen tas i bruk.

Finnmark fylkeskommune

- Finnmark fylkeskommune er fornøyd med at aktsomhetsplikten er tatt inn i reguleringsbestemmelsene under § 3.5 kulturminner, og at det er satt rekkefølgekrav for opparbeiding av caravanplassene, samt at før disse kan benyttes må området være klargjort for bruk. Videre mener Finnmark fylkeskommune at det er bra det er lagt føringer for parkering og spikertelt, samt at lekeplass og uteoppholdsarealer er universelt utformet i reguleringsbestemmelsene.

Sametinget

- Sametinget er fornøyd med at aktsomhetsplikten gjennom § 3.5 i planbestemmelsene er ivare tatt. Sametinget har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Kommunale myndigheter**Alta kommune**

- Helse og sosialtjenesten
Kommuneoverlegen har ingen merknader til planen, men gjør oppmerksom på at området for caravanoppstillingsplassen vil omfattes av forskrift om miljørettet helsevern, hvor kommuneoverlegen kan gjennomføre tilsyn.

5. Konsekvenser av planforslaget

5.1 Krav til KU

Gjeldene plan for området er Kommuneplanens arealdel for Alta, vedtatt 21.06.15, der området er avsatt til arealformålet Fritids- og turistformål. Jf. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 2.6.2 Caravanoppstillingsplasser er området Bjørkemo satt til 50 caravanoppstillingsplasser. Tiltakshaverne ønsket et større antall plasser, ca 200. Det ble derfor i oppstartsmøte den 30.10.13 ikke avklart om planforslaget falt inn under kravet til konsekvensutredning. Det ble i oppstartsmøtet bestemt at tiltakshaver skulle gjøre en vurdering av dette forholdet sett opp mot forskrift om konsekvensutredning. Planadministrasjonen ville så ta stilling til dette før planen kunne varsles. Denne vurderingen ble sendt planadministrasjonen den 07.04.15, med en konklusjon at det ikke var behov for konsekvensutredning.

Planadministrasjonen sendte ut forespørsel om konsekvensutredning på høring den 13.08.15. Etter at høringsresultatene var kommet inn vurderte planadministrasjonen at planforslaget ikke ville falle inn under kravet til konsekvensutredning. Viser til brev av 02.10.15

5.2 By- og stedsutvikling

Eksisterende forhold:

Området ligger ca 2 km nord for Rafsbotn tettbebyggelse og består i dag av utmark.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planområdet ligger utenfor området som berøres av planen for by- og stedsutvikling.

5.3 Barns interesser

Eksisterende forhold:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planen legger opp til lekeplasser innenfor området, i tillegg er det felles uteområde som er godt tilpasset barn. Uteområdet er opparbeidet slik at det er mulig å drive med ulike uteaktiviteter. I tillegg er områdene rundt med store friområder, kan nevne lysløype, alpinanlegg, klatrepark og fine turområder både på sommer- og vinterstid. Adkomstveien vil få bom slik at det bare er brukere av området som vil ha biladkomst til caravanoppstillingsplassene. Hastigheten innenfor bommen vil også bli begrenset til maks 10 km/h.

5.4 Byggeskikk og estetikk

Eksisterende forhold:

Området består i dag av utmark.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Området vil få 201 caravanplasser med spikertelt. Spikerteltene tilpasses vogn og terreng. Servicebygg tilpasses eksisterende bygg i nærheten og at bygget tilpasses plassering i terrenget.

5.5 Demografiske forhold

I dag bor det ingen personer innenfor planområdet.

Planforslaget vil legge opptil at det ikke blir boende noen faste i området.

5.6 Folkehelse

Eksisterende forhold:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Forholdene for rekreasjon og friluftsliv i området regnes som svært gode. Skiløype, alpinbakke, klatreanlegg, grønnstruktur, gangsti og tursti med flott utsikt ivaretar muligheter for fysisk aktivitet både for områdets «beboere» og allmennheten.

5.7 Friluftsliv

Forholdene for rekreasjon og friluftsliv i området regnes som svært gode. Skiløype, alpinbakke, klatreanlegg, grønnstruktur, gangsti og tursti med flott utsikt ivaretar muligheter for fysisk aktivitet både for områdets «beboere» og allmennheten. Områdene omkring har gode muligheter for bærplukking, sopp-plukking og ellers gode muligheter å høste av det naturen kan by på.

5.8 Landskap

Eksisterende forhold:

Planområdet ligger på en skogkledd flate ved foten av Bjørnfjellet (Alpinanlegget).

I hele planområdet er det blandingsskog med furu og løvtrær. Deler av området har tidligere vært dyrket, men er nå tilvokst med tett krattskog.

Selve utbyggingsområdet ligger rundt 60 moh.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Området er et svakt skrånende mot vest, grunnen består av grus/sand. Grunnen er god byggegrunn, så veiene og oppstillingsplassene kan tilpasses terrenget. Store terrenginngrep vil ikke bli nødvendig.

Vegetasjonen skal bevares så langt det er mulig.

I den sørlige del av området er regulert friområde (Grønnstruktur) hvor vegetasjonen skal bevares.

Ut fra det forslagstilleren kjenner til er det ikke registrert noen naturresurser eller truede naturarter innenfor planområdet. Forslagstilleren har vurdert at en videre vurdering med hensyn til veileder T_1554 B ikke er nødvendig.

5.9 Lokalklima

Eksisterende:

Området er lite utsatt for vær og vind. Området har gode solforhold.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Reguleringen vil ikke føre til vesentlig endring av vær og solforhold.

5.10 Miljøvennlig energiforsyning

Eksisterende forhold:

Ingen bebyggelse i området.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Alle caravanplasser får tilknytning til el uttak. I tillegg benyttes caravanenes interne gassanlegg.

5.11 Naturressurser

Eksisterende forhold:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde. Deler av området har tidligere vært dyrket, 1950/60-tallet, og er nå tilvokst av tett løvskog/kratt.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Ut fra det forslagstilleren kjenner til er det ikke registrert noen naturressurser eller truede naturarter innenfor planområdet. Forslagstilleren har vurdert at en videre vurdering med hensyn til veileder T_1554 B ikke er nødvendig.

5.12 Risiko- og sårbarhet

Viser til vedlegg 3 ROS-analyse

Grunnforholdene i området vurderes å være godt egnet for vei og caravanoppstilling. Området ligger på samme nivå og på samme grusavsetning som nedre del av reguleringsplanen for Rafsbotnlia – Bjørnfjellet. I forbindelse med denne planen ble det utført grunnundersøkelser av Rambøll Norge AS hvor grunnforholdene for sonen under marin grense, som ligger på kote +60 dvs. ca på høyde med varmetua og som ligger på samme høyde og avsetning som planlagte caravanoppstilling. Grunnforholdene ble karakterisert som gode for vei og hyttebygging.

Støy fra nærliggende leirduebane. Standplass er bygget inn og erfaringer fra Nikkihompen hyttefelt som har tilsvarende støynivå viser at støynivå er innenfor akseptabelt nivå.

Skiløyper krysser adkomstveien inn til feltet. Se bestemmelser om opparbeidelse av krysningpunkt ski-kjørevei. Dette er i varetatt i bestemmelsenes pkt 5.1 b.

Hensynsoner for eksisterende høyspentlinje og eksisterende trafo. Avstanden er sikret i plankartet og bestemmelsenes pkt 4.3 og 7.1.

5.13 Samiske interesser ved endret bruk av utmark

Eksisterende:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde. Deler av området har tidligere vært dyrket, på 1950/60-tallet, og som beiteland for husdyr. Eierne driftet området til ca 1970. Etter den tid har området blitt brukt som beiteland for bygdas husdyr. Området har i liten grad vært benyttet som reinbeite. På 1950-1960 kunne det i korte perioder, på høsten, i forbindelse med flytting være rein i området. Den senere tid er det registrert kun streifdyr innom området.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Området vil nå bli opparbeidet og trafikkert, dette vil føre til endret bruk. Ferdselen i terrenget omkring vil øke, noe som kan forstyrre de eventuelt få reinsdyrene som er i området over en kort tidsperiode på høsten.

Planen vil få små konsekvenser for reindrifta, det er godt om beite i fjellområdet mellom Rafsbotn og Kviby og ut mot Altneset. Området nord for Rafsbotn har i tidligere tider blitt benytt av befolkningen i Rafsbotn, både som beiteland for husdyra og innhøsting av naturen. Reinen har de senere år fått bedre forhold når det gjelder beiteland og det er mindre ferdsel i området enn det var for noen titalls år tilbake.

Endringen av området er vurdert opp mot Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark og Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.

5.14 Sosial infrastruktur

Eksisterende:

Ingen sosial infrastruktur

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Dette er en plan for caravanoppstillingsplasser og ikke boligbebyggelse vil det ikke være behov for å utvide/ endre den sosiale infrastrukturen i området.

5.15 Teknisk infrastruktur

Eksisterende:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde. Langs områdets nordlige og vestlige grense går det kommunal vann- og avløpsanlegg.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Servicebyggene skal sikres tilstrekkelig vannforsyning med innlagt vann. Det planlegges også at noen av caravanplassen kan tilknyttes vann- og avløp.

Kapasiteten på eksisterende nett antas å være tilstrekkelig. Hvis eventuelt vannmengden skulle bli for liten må grunnboring vurderes.

Det kommunale avløps-anlegget har god kapasitet.

Når det gjelder vannforbruket er det beregnet et behov på 14250 liter pr. døgn. I forbindelse med beregningene er det gjort følgende forutsetninger: Det antas at 4 caravanplasser bruker like mye vann som en bolig, 1000 liter pr. døgn. Videre forutsettes det at caravanene vil være benyttet i snitt i 2 dager pr. uke.

For å minimere terrenginngrep legges vann- og avløpsrør i bakken under vei der dette er mulig. Renovasjon vil tilrettelegges med sortering av søppel etter kommunale krav/spesifikasjoner.

Avfallet leveres til felles innsamlingsplass innen området f-BFT1.

Innenfor reguleringsområdet er det en trafo som planlegges å forsyne området med strøm. Alle caravanplassene er planlagt med strømuttak. Ledninger legges i bakken, luftspenn vil ikke bli tillatt.

Veiene og lekeområdene tilrettelegges med lys.

Planen legger opp til flere områder med snø deponi.

5.16 Trafikkforhold

Eksisterende:

Atkomst til det regulerte området skjer via eksisterende atkomstvei til Alta ski- og alpinsenter som har avkjørsel til Ev6 ved Nikkihompen hyttefelt.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Adkomsten til feltet går over fefogrunn og grunn eid av Sarves Alta Alpinsenter AS og Sarves AS. Det må inngås en avtale mellom den nye brukeren og de gamle brukerne om bruk, drift og vedlikehold av adkomstveien.

Veiene innen området vil bli opparbeidet med en bredde på 4 m, hvor 3 m asfalteres. Vegens bredde er valgt for å holde hastigheten nede og gi en bedre trafiksikkerhet innom området.

Veiene opparbeides uten sidegrøfter, bortsett fra vegen som går langs den sørøstlige plangrense, her opparbeides en grøft på vegens venstre(østlige)side for drenering av til naturlig terrenggrøft i området (friområde). Besøksparkering er ved adkomstveien inn i området.

Veiene innenfor området vil også benyttes som lekeområder for barn med sykling og annen lek, derfor vil adkomsten inn til området bli med bom og tillatt hastighet innenfor bommen vil bli maks 10 km/h. Denne lave hastigheten gjør at det ikke er krav om frisiktsoner i kryss.

Veiene innenfor området er dimensjonert for lastebil, slik at det er framkommelig med utrykningskjøretøy fra brannvesenet.

5.17 Universell utforming

Eksisterende forhold:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det regulerte området er forholdsvis flatt og vil bli tilrettelagt med universell utforming.

Servicebygg og uteområder(lek) innenfor området tilrettelegges med universell utforming.

Parkering er tilrettelagt ved caravanplassene i tillegg er det satt av 6 HK-plasser innenfor fellesparkeringen ved adkomsten til området. Området vil være tilrettelagt innenfor prinsippet om tilgjengelighet for alle.

5.18 Verneverdier

Eksisterende:

Området består i dag av utmark, og brukes som turområde.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er ikke registrert noe av natur- eller kulturverdi i området. Hele planområdet er skogbevokst med furu- og løvskog.

5.19 Økonomi/gjennomføring

5.19.1 Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav

Avtale om bruk av adkomstveien fra EV6 til planområdet må være på plass før igangsetting av opparbeidelse av området.

Parkeringsplassen ved adkomsten til området må være opparbeidet før caravanplassen tas i bruk. Feltet vil bli utbygd i 3 byggetrinn, byggetrinn 1, 2 og 3. Disse bygges ut i nevnte rekkefølge.

5.19.2 Tidsplan for gjennomføring

Opparbeiding av området vil bli satt i gang så fort planen er behandlet og godkjent.

Byggetrinn 1 vil gjelde fellesparkeringsplass, tilrettelegging for vannuttak, tømme-stasjon for spillvann, servicebygg, veier med lys, lekeplass og caravanoppstillingsplasser. Oppstart høsten 2017.

Byggetrinn 2 planlegges med oppstart 2018, eller når behovet melder seg.

Byggetrinn 3 planlegges med oppstart 2019, eller når behovet melder seg.

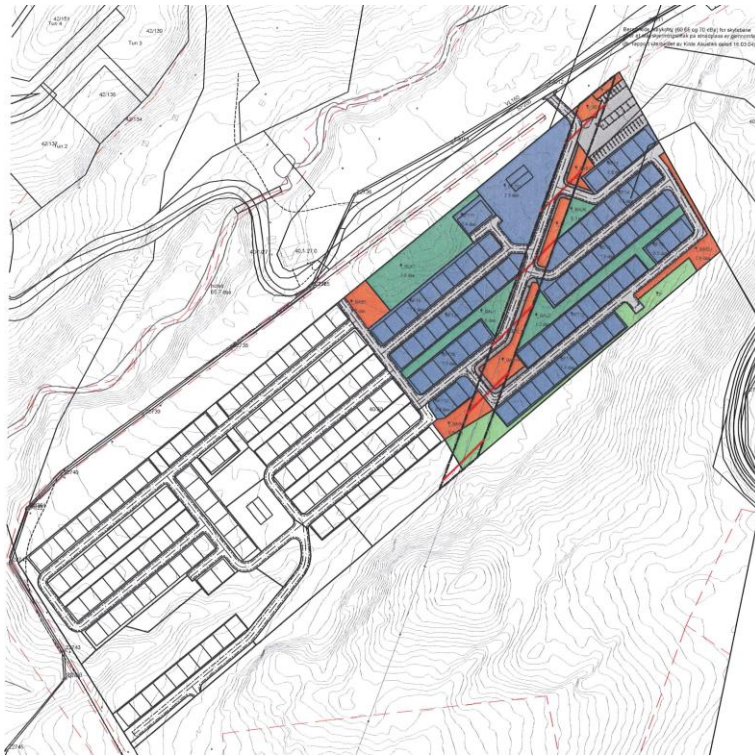


Fig 9: Byggetrinn 1(Sivilingeniør Ole Hammari AS)



Fig 10: Byggetrinn 2 (Sivilingeniør Ole Hammari AS)



Fig 11: Byggetrinn 3 (Sivilingeniør Ole Hammari AS)

5.19.3 Kostnader/finansiering

Utbygging vil i hovedsak bli privatfinansiert.

5.19.4 Utbyggingsavtale

Det er ikke behov for utbyggingsavtale i forbindelse med tiltaket.

6. Begrunnelse for valgte løsninger

Caravanplassene

Caravanplassene er valgt med en størrelse på 120-130 m². Tomtene er plassert inntil hverandre med inntil 10 tomter, totalt 1200 m² i hver kvartal. Mellom kvartalene er det et sikkerhetsområde på minst 8 m, ihht PBL. Plassering av campingvogna skal være minst 1 m fra tomtegrensa, slik at det er mulig å gå rundt vogna på egen tomt. Campingvogna skal plasseres med draget mot vei, dette for at vogna lettere skal kunne fjernes ved en eventuell brann. Spikertelt kan plasseres inntil vogna og kan ha en størrelse på inntil 3,5x 6 m. Avstand fra spikertelt til nabogrense er planlagt med en avstand på minst 3 m. Dette innebærer at avstanden mellom naboenhetene blir 4 m. Valgte løsninger er for å tilfredsstille krav i TEK10. Det er plass til parkering av 2 biler mellom spikertelt og nabovogn.

Adkomst og vei

Atkomst er valgt via eksisterende atkomstvei til Alta ski- og alpinsenter som har avkjørsel til Ev6 ved Nikkihompen hyttefelt. Dette er valgt for å benytte allerede opparbeidet vei og for å unngå flere avkjørsler fra Ev6.

Det er kontakt med eierne av eksisterende vei om utbedring/asfaltering av adkomstveien samt en avtale om vedlikehold og drift av veien.

Parkering for 30 biler for besøkende er valgt ved innkjørselen til det regulerte området, hvor 6 av plassene er satt av til HK-plasser.

Veien inn til området vil bli sperret med bom slik at bare brukerne av caravanplassene har adgang med bil. Veienes bredde er valgt til 4 m med 3 m asfaltert bredde, dette for å holde hastigheten nede og øke trafikksikkerheten. Veien innenfor bommen vil få en fartsbegrensning på maks 10 km/h.

Uteareal/lekeplasser

Lekeplassene er valgt slik at de ligger avskjermet fra trafikk. Deler av områdene regulert til lek er planlagt opparbeidet som småbarnelekeplass etter kommunal norm. Områdene kan også benyttes som felles uteplass for brukerne av caravanplassene.

VEDLEGG

Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	
Initiativet gjelder	Plan med krav om KU
	Områdeplan
	x Detaljplan
	Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Rafsbotn (Nordelvdalen- Bjørkmo)
Berørte eiendommer	Gnr 40. bnr 80
Planens formål/hensikt	Legge til rette for Caravanoppstillingsplasser med tilhørende serviceanlegg og lekeplass
Tiltakshaver	Alfhild Johansen V/ Torleif Johansen
Planfaglig ansvar	Firma: Ole Hammari AS Prosjektansvarlig: Ole Hammari AS
Informasjon fra konsulent i forkant av møtet	<i>Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for omtrent 200- 225 caravanoppstillingsplasser med omtrent 120 m² pr plass. Det skal også tilrettelegges for servicebygg på omtrent 150 m² med dusjanlegg, toalett og tømmeastasjon for WC kassetter. Det ønskes tilknytning til offentlig vannledningsnett i nærliggende kum. Det ønskes strømtilknytning til hver oppstillingsplass. Det skal settes av areal til lekeplasser innenfor området.</i>
Supplerende informasjon om planarbeidet fra tiltakshaver og konsulent i møtet	- Det skal tilrettelegges for <u>150- 200</u> caravanoppstillingsplasser med omtrent 120 m² pr plass. - Det er tenkt at noen av oppstillingsplassene skal ha mulighet for å koble seg på avløp for spillvann. - Det er tenkt at det skal kunne parkeres ved vognene (2 parkeringsplasser). Det er ment å avsette område for gjesteparkering. - Det er ment å tillate spikertelt innenfor området. - Området er tenkt utbygget i 3 trinn. Det må lages rekkefølgebestemmelser i forhold til dette. - Det skal tilrettelegges for 2 servicebygg, servicebygg nr 1 bygges i trinn 1 og servicebygg nr. 2 bygges i trinn 2.

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Alta rådhus
Møtetidspunkt/ramme	30.10.13 kl. 14.00
Deltakere	Fra kommunen: Hallgeir Strifeldt (Fagleder arealplan), Renate M. Olsen (Saksbehandler) Fra forslagsstiller: Ole Hammari, Torleif Johansen
Referent	Saksbehandler

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr	13/1480
Planident	20130001
Saksbehandler	Navn: Renate M. Olsen Kontaktinfo: Tlf: 78455126, epost: remo@alta.kommune.no

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan		
×	Kommuneplanens arealdel (KP)	Arealformål: Fritids- og turistformål (Bjørkmo). Jf. bestemmelse 2.6.2 er det på område Bjørkmo satt et antall på 50 caravanoppstillingsplasser. Det forutsettes at det beregnes inn 2 parkeringsplasser i tilknytning til hver caravanoppstillingsplass. Hensynssone: Krav om felles planlegging.	21.06.11
	Reguleringsplan		
	Bebyggelsesplan		

Planer, mve, dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger mm som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknader
	KP samfunnsdel	
×	Biologisk mangfold	Gjøre vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

	Parkeringsvedtekter	
	Kdp for boligsosiale forhold	
	Kdp Vann og avløp	
×	Byggeskikkveileder	Alta kommunes byggeskikkveileder
	Skiltvedtekter	
	Raskart	
	Flomsonekart	
	Geotekniske rapporter	Ingen geotekniske rapporter for aktuelle område.
	Kommunale enkeltvedtak	
	Energi og miljøplan	
	Andre	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser mm som er relevant for planarbeidet

Aktuell		Merknad
	Samordn. areal/transport	
×	Barn og planlegging	Kommenteres (Rikspolitiske retningslinjer)
	Verna vassdrag	
	Riks- og fylkesveier	
	Arealbruk i flystøysoner	
	RPB Kjøpesentre	

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsens kapittel 5.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
×	1. Konsekvensutredning (KU)	Det må vurderes om planen faller inn under bestemmelsene om KU.
	2. By- og stedsutvikling	
×	3. Barns interesser	Må kommenteres i forhold til at det er tenkt å lage lekeplasser innenfor området.
×	4. Byggeskikk og estetikk	Sikre god estetikk for bebyggelsen på området. Sikre god terrengtilpasning.
	5. Demografiske forhold	
×	6. Folkehelse	Vurderes i planarbeidet.
×	7. Friluftsliv	Skiløypen til Rafsbotn idrettslag som går i nord må tas hensyn til. Adkomst til feltet vil gå over dette området.

×	8. Landskap	Fokus på landskap og inngrep er svært viktig. Viktig å bevare vegetasjonen i området. Se også punkt 4 om estetikk.
	9. Lokalklima	
	10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
	11. Naturressurser	
×	12. Risiko- og sårbarhet	ROS- analyse er lovpålagt.
×	13. Geoteknisk vurdering	Området består av løsmasstype tykk morene i følge løsmassekart fra NGU (Norges geologiske undersøkelser). NVE (Norges vassdrag- og energidirektorat) må være høringspart i planprosessen (Varsling, offentlig ettersyn).
×	14. Støy	Leirduebane ligger i nærheten av reguleringsområdet. Det er mulig at det må gjøres en støyvurdering i forhold til dette.
	15. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	Må kommenteres jf. bestemmelse 1.3.13 i kommuneplanens arealdel.
	16. Sosial infrastruktur	
×	17. Teknisk infrastruktur	<u>Vann og avløpsløsning:</u> Vann- og avløpsløsning må avklares i planarbeidet. Det har vært gjennomført internmøte med avdeling for kommunalteknikk, de hadde følgende kommentarer: - Avløpskapasitet: Det er god avløpskapasitet på det offentlige anlegget i området. - Vannkapasitet: Det er begrensninger på vann i Rafsbotn. Nye tiltak som krever vann vil gå utover kapasiteten. Vann til boligområder bør prioriteres først. - <u>Kommunalteknikk ønsker et tall på hvor mye vann som skal brukes, dette for å beregne vannbruken opp mot den eksisterende vannkapasiteten.</u> - Ettersom vannkapasiteten er dårlig kan et alternativ være å bore etter vann, dette er søknadspliktig. Dersom vannuttaket skal forsyne mer enn 50 personer kommer vannforskriftens § 17 inn. <u>Belysning:</u>

		- Det må utarbeides en grov belyningsplan for området. <u>Strøm:</u> - Hvordan er strømtilførselen tenkt skal det være trafo i området. Strømløsning/ tilførsel bør avklares med Alta kraftlag.
×	18. Trafikkforhold	Innenfor selve feltet: - Det må reguleres inn vei (Felles avkjørsel) i området, med kjørebane, nødvendig sideareal og eventuelle snuplasser dersom veiene ikke lages som sløyfer. Sikt må sikres. Kommunal veinorm og Statens vegvesens håndbok 017 legges til grunn for dimensjonering av veien, sideareal, snuplasser og snølager. Det ble påpekt at utrykningskjøretøy som brannbil må kunne kjøre inn på området. - Jf. kommuneplanens bestemmelse 2.6.2, må det settes av areal/reguleres inn 2 parkeringsplasser pr. caravanoppstillingsplass (Felles parkeringsplass eller parkeringsplasser ved hver enkelt caravanoppstillingsplass). Hva er beste løsning i forhold til trafikksikkerhet innenfor området? - Det må avsettes areal til snødeponi. Utenfor feltet: - Adkomst til feltet går over fefogrunn og grunn eid av Sarves Alta alpinsenter AS (40/1/27) og Sarves AS (40/253), det bør inngås avtale om adkomst over disse eiendommene. - Det er satt rekkefølgebestemmelse (6.2 – Planfri overgang for scooterløype over E6) i reguleringsplan for Rafsbotnlia BT1 og BT2 detaljplan som kan ha påvirkning for planarbeidet.

×	19. Universell utforming	Planarbeidet bør ta for seg prinsippet om tilgjengelighet for alle og hvordan dette er vurdert.
	20. Verneverdier	
	21. Gjennomføring	

6. Varsel om oppstart - krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

	Merknad
Annonse i 1 lokalavis	Finnmark Dagblad eller Altaposten
Alle berørte parter skal tilskrives:	
Varslet skal inneholde:	
- redegjørelse for planens hensikt - Gjeldende planstatus for området - angivelse av framtidig planstatus - Er det behov for Konsekvensutredning (KU) - oversiktskart - kart med dagens planstatus og planavgrensning	- Det må i varselet komme frem hvor mange caravanoppstillingsplasser det skal tilrettelegges for. Slik at berørte myndigheter og parter tidlig kan komme med synspunkter om dette. Ellers må det redegjøres for resten av planens hensikt. - Arealformål, antall caravanoppstillingsplasser (50) satt i KP, krav til 2 parkeringsplasser pr caravanoppstillingsplass. - Det må komme frem i varsel om planen faller inn under forskrift for konsekvensutredning (KU). Det må gjøres en vurdering av hvorfor eller hvorfor den ikke faller inn under forskriften. - Oversiktskart i målestokk 1: 20 000 - 1: 50 000. - Planavgrensningen sendes til kommunen i sosiformat.
Varslesbrev med kart sendes inn til kommunen før varsling	
Evt informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

7. Innlevering av planforslag – krav til materiale

	Merknad
1. Plankart Evt i alternativer	Leveres på SOSI-format
2. Bestemmelser/retningslinjer	Alta kommunes mal benyttes
3. Planbeskrivelse	Alta kommunes mal benyttes
4. Kopi av innspill under varslingen	Sendes kommunen
5. Kopi av annonser	Sendes kommunen

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	×	Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan (Caravanoppstillingsplasser)
	×	Planinitiativet STRIDER delvis med overordnet/gjeldende plan (150- 200 caravanoppstillingsplasser i stedet for 50 som er antallet satt i KP)
Kreves KU		Ja
		Nei
	×	Uavklart ettersom antallet caravanoppstillingsplasser overstiger antallet satt i kommuneplanen. Jf. § 1, 6. ledd i «Forskrift om konsekvensutredninger» skal den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter annet lovverk, selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under forskriftens saklige virkeområde, jf. kapittel II. Denne vurderingen sendes inn til kommunen før planen varsles.
Plankrav		Områdeplan
	×	Detaljplan
		Mindre vesentlig endring av plan
Anbefaling	×	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
		Anbefaler at reguleringsspørsmålet fremmes som § 30-forespørsel
Planavgrensning		
Annet	×	- Temaveileder «Temaveiledning - Brannsikkerhet på campingplasser, i arbeidsleire og teltleirer» må tas til etterretning i forhold til avstand mellom campingvognplassene / campingenheter (punkt 5.4.1 i temaveilederen), plassering av campingvogndrag osv. - Kommuneplanen legger opp til 50 caravanoppstillingsplasser for området (Jf. bestemmelse 2.6.2 i kommuneplanen). Det må ses på om en så stor utnyttelse (200 plasser) er mulig i forhold til parkeringskrav

		(2 pr oppstillingsplass), avstander mellom campingvogner (Branntekniske krav), veiformål (kjørevei, sideareal , parkeringsareal, evt. snuplasser, snødeponi, terrengtilpasning) innenfor feltet. - Utforming av planen ble diskutert. Hvilken utforming skal planen ha. Det er i Alta kommune ikke laget reguleringsplan for caravanoppstillingsplass før. Det ble foreslått at det kunne lages større områder (campingkvartal- En samling av campingenheter på inntil 1000 m² med de angitte avstandsmål mellom campingenheter beskrevet i temaveileder nevnt overfor) som ble nummerert og at det ble gitt bestemmelser over hva som var tillatt innenfor disse områdene (antall oppstillingsplasser, spikertelt, osv.). Det ble også foreslått at en kunne lage skissetegninger som viser hvordan vognene skal oppstilles. Det vises til temaveileder «Temaveiledning fra norsk brannvernforening- Brannsikkerhet på campingplasser, i arbeidsleirer og teltleirer» der det fremvises flere gode løsninger for «campingenheter» (sammenstilling av bil, campingvogn, fortelt og platting, evt. bobil, fortelt og platting), se punktene 5.4.3 til 5.4.6.
--	--	---

9. Framdrift

Alta kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i uke.....
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke.....
3. Alta kommune anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje uker etter mottak av komplett planforslag.
4. Alta kommune anslår at vedtak kan fattes uker etter at offentlig ettersyn er over.

10. Gebyr

	Merknad
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.alta.kommune.no	Det vises til Alta kommunes gebyrregulativ for 2013 punkt 8.2.4.
Fakturaadresse	

11. Godkjenning av referat

Referatet og Alta kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 30.10.13

Referent: Saksbehandler

Referatet er godkjent av forslagsstiller: (dato, sign)

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Hallgeir Strifeldt
Fagansvarlig plan

Renate Mienna Olsen
Arealplanlegger

Kopi til:

Vedlegg:

Vedlegg 2: Innspill

2.1 Parter som er varslet

ADRESSELISTE- DETALJREGULERING FOR NORDELVDALLEN (BJØRKMO) CARAVANOPPSTILLING

Kommunale instanser:

Alta kommune, Miljø, park og idrett, Postboks 1403, 9506 Alta
Alta kommune, Miljørettet helsevern v/Kristin Tørum, Markveien 29-31
9510 Alta
Alta kommune, Avd. Kommunalteknikk, Postboks 1403, 9506 Alta
Alta kommune, Avd. oppmåling og byggesak, Postboks 1403, 9506 Alta
Alta kommune, Avdeling for samfunnsutvikling, Landbruk, Postboks. 1403, 9506 Alta
Alta kommune, Avdelings for samfunnsutvikling, Skogbruk, postboks 1403, 9506 Alta
Alta kommune, Barn- og unges representant v/ Aase Kristin Abrahamsen, Kultursektoren,
Postboks 1403, 9506 Alta
Alta kommune, Brann og redning, Postboks 1403, 9506 Alta

Statlige og fylkeskommunale instanser:

Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen, Damsveien 1, 9815 Vadsø
Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvern avdelingen, Fylkeshuset 9815 Vadsø
Sametinget, Avjovårgaiaidnu 50, 9730 Karasjok
Norges vassdrag og energidirektorat (NVE), Kongensgate 14-18, 8514 Narvik
Statens vegvesen Region nord, Postboks 1403, 8002 Bodø
Reindriftsforvaltningen, Postboks 1104, 9504 Alta

Nabo:

Finnmarkseiendommen, Postboks 133, 9811 Vadsø
SarvesAlta Alpinsenter AS, Humleveien 17, 9514 Alta
Sarves AS, Humleveien 17, 9514 Alta kommune
Alta Fritidsboliger AS, Skippertorget 4, 9515 Alta
Åsveig Eriksen, Revestien 3, 9512 Alta
Helene Kivijervi, Moreneveien 11, 9600 Hammerfest
Edel Sundsbakk, Håbeth13, 9910 Bjørnevatn
Jan Nilsen, Saunaveien 3C, 9517 Alta
Jorunn Nilsen, Saunaveien 3C, 9517 Alta
Eli Margrete Øines Nilsen, Russeluftveien 84, 9517 Alta
Jan Kåre Nilsen, Russeluftveien 84, 9517 Alta

Andre:

Rafsbotn Idrettslag v/ leder Ken Roar Pedersen, Rafsbotnveien 96, 9517 Alta
Reinbeitedistrikt 23- Seainnus Navggastat:

- Rbd 23 S/N gr. A Valgenjarga v/ Nils M. Gaup, Postboks 55, 9525 Maze
- Rbd 23 S/N gr. B Girenjarga v/ sekr. Inga Risten Hætta, Breverudmyra 24, 9513 Alta

- D 23 S/N gr. C Jalgon v/ Iver A. Sara, Postboks 100, 9525 Maze
- Rbd 23 S/N gr. D Ealenjarga v/ Jørgen J. Buljo, Guhkesluokta, 9520, Kautokeino.

NCC avd. Alta, Boks 117, 9504 Alta

Jeger- og fiskeforeninger:

Alta jeger- og fiskerforening, Postboks 1353, 9505 Alta

Bygdelag

Rafsbotn bygdelag v/ leder Pål E. Olsen, Rafsbotnveien 30, 9517 Alta

2.2 Referat av innspill

Statlige og fylkeskommunale myndigheter

1. Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen, brev datert 04.01.16

Referat:

Planen er delvis i tråd med arealplanen, endres fra 50 plasser til 200 plasser.

Reguleringsplanveileder

Viser til at miljøverndepartementet har utarbeidet en reguleringsplanveileder som tar opp krav som gjelder i forbindelse med utarbeiding av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Denne anbefales benyttet.

Forslagsstillers kommentar:

Forslagstiller har i forbindelse med planleggingen lagt miljødirektoratets reguleringsplanveilederen til grunn.

Naturmangfoldloven

Planbeskrivelsen skal vise hvordan naturmangfoldet er vurdert og vektlagt.

Prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 skal kommunen legge til grunn for sin beslutning i saken.

Forslagstillers kommentar:

Forslagstiller er ikke blitt gjort kjent med at det finnes noen truede naturarter innenfor planområdet og har derfor ikke gjort særskilte vurderinger med hensyn til veileder T_1554 B.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Påpeker at samfunnssikkerhet skal ivaretas i arealplaner

Viktig at risiko- og sårbarhetsanalysen tar høyde for framtidige klimaendringer med hensyn til havnivåhevinger, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred.

Forslagstillers kommentar:

Når det gjelder ROS-analysen vises til vedlegg 3: Forenkles t ROS-analyse.

Tilbud om kvalitetssikring av arealplankart med mer.

Minner om tilbudet om kvalitetssikring av arealplaner. Minner også om krav som stilles i forbindelse med planen.

Forslagstillers kommentar:

Planen er utarbeidet etter gjeldende regelverk.

Alle merknader anses som ivaretatt.

2. Finnmark Fylkeskommune, areal- og kulturvernavdelingen, brev av 21.12.16

Referat:

Viser til uttalelse av 10.09.15 i forbindelse med høringen om utredningskrav oppstart av regulering.

Planfaglig uttalelse

På grunn av økningen fra 50 til 200 plasser i forhold til arealplanen anmodes det om at virkningen av planen, planarbeidet allikevel blir spesielt utredet i det videre planarbeidet. Dette med hensyn til støy og trafikkproblematikk for berørte parter.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planlegging og kravene til det enkelte tiltak.

Påpeker videre viktigheten av at arealer avsatt for allmenheten blir vurdert opp mot kriteriene om universell utforming.

Forslagstillers kommentar:

Planen beskriver forholdet til støy og trafikk.

Planen tilrettelegges for universell utforming.

Kulturminnefaglig uttalelse- arkeologi

Kjenner ikke til noen automatisk freda kulturminner i det aktuelle området.

Viser til aktsomhetsplikten for hvis det under arbeidet finner spor/gjenstander etter eldre tids aktivitet i området.

Forslagsstillers kommentar:

Bestemmelse omkring aktsomhetsplikten er innarbeidet og alle merknaden vurderes som ivaretatt.

3. Sametinget, brev av 05.01.16

Referat:

Sametinget har ingen merknader til søknaden. Minner om aktsomhetsregelen, som bør formidles til dem som utfører arbeidet i marken. .

Forslagsstillers kommentar:

Bestemmelse omkring aktsomhetsplikten er innarbeidet og merknaden vurderes som ivaretatt.

4. Norges vassdrag- og energidirektorat, NVE, brev av 06.01.16

Referat:

NVE har ikke mulighet å gi konkret tilbakemelding nå, men vil komme tilbake i forbindelse med offentlig høring av saken.

Forslagsstillers kommentar:

Ingen kommentar

Kommunale myndigheter

5. Alta kommune, Barn og unges representant, brev av 21.01.16

Referat:

Påpeker at skiløypa fortsatt må være i området.

Planleggingen må ta hensyn til trafikksikkerhet.

Krever nøye planlegging av trafikkavviklingen. Regner med at det opparbeides en ny vei inn i området.

Lekeplass bør skjermes fra biltrafikk.

Forslagsstillers kommentar:

Alle merknader er innarbeidet i planen, bortsett fra ny adkomstvei inn i området. En ny vei inn i området vil oppta mer areal og det vil bli en ny avkjørsel til E6, som ikke er heldig med hensyn til trafikksikkerheten. Merknadene anses som ivaretatt.

6. Alta kommune, Næring og landbruk, brev av 11.12.16

Referat:

Påpeker at Jord- og skoglov ikke settes til side ved å avsette områder til Grønnstruktur. En regulering til grønnstruktur setter jordloven til side, mens skogloven vil fortsatt gjelde.

Ønsker å få følgende med i bestemmelsene og retningslinjene til planteksten i reguleringsplanen.

Bestemmelser:

- Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Nødvendig skjøtsel av vegetasjon i friområdet tillates.
- Ved skogskjøtsel skal kommunens skogmyndighet meldes /varsles jfr skogbrukslovens §11.
- Beitedyr i området må påregnes, tiltak som inngjerding for å holde beitedyr unna samt utdriving av beitedyr fra området er ikke dyreeiers ansvar.

Retningslinjer

- Det legges vekt på at skogen i grøntområder/skogkledte områder ikke skal privatiseres, men er til allmennhetens bruk.
- Grunneiers tillatelse skal være tilstede før skogtiltak igangsettes.
- Skogskjøtseltiltak skal ikke utøves i hekke- og yngletid (mai, juni og juli).
- Ved hogsttiltak settes det vilkår om at alt virke skal fjernes ut av friområdet.
- Utkjøring av felt virke uansett treslag skal skje så skånsomt som mulig på fast morenegrunn eller frossen/snødekket mark.
-

Forslagsstillers kommentar:

Forslagene er innarbeidet i planen og merknaden anses som ivaretatt.

Organisasjoner

7. Rafsbotn Idrettslag, møte med formann Ken Pedersen, 15.01.16

Referat:

Ber om at det tas hensyn til Lysløypa i området.

Forslagsstillers kommentar:

Innarbeides i planens bestemmelser og anses som ivaretatt.

Private parter (grunneiere, rettighetshavere, naboer, gjenboere med mer)

8. Åsveig Eriksen og Edel Sundsbakk, brev av 25.01.16

Referat:

Ønsker at det etableres et påkoblingspunkt for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som muliggjør tilknytning for senere regulering av gnr/bnr 40/57.

Området rundt caravanoppstillinga bør ha en randsoner med vegetasjon.

Forslagsstillers kommentar:

Adkomst til 40/57 er tilrettelagt i planen og randsonen mot sør er med vegetasjon. Merknadene anses som ivarettatt. Det forutsettes imidlertid at eierne av gnr 40/57 må være med å ta sin del av kostnadene for bygging og vedlikehold og drift av anleggene de ønsker å bruke.

9. Sarves AS, møte med Jan Opgård og Synnøve Opgård Andersen, 21.01.16

Referat:

Det er en forutsetning at det samarbeides om veien inn til området. Fordeling av kostnader til oppgradering av veien fra Ev6 og inn til området, samt avtale om drift og vedlikehold av adkomstveien. Avtale om bruk må være i orden før caravanplassene tas i bruk.

Forslagsstillers kommentar:

Innarbeides i planens bestemmelser, rekkefølgekrav og anses som ivarettatt.

10. Advokatfirmaet Brønner & CO DA på vegne av Jørgen J. Buljo, Ealenjarga siida 23, gruppe D, 26. oktober 2015.

Referat:

Viser til samarbeidsavtalen mellom Sarves AS og Buljo av 19.12.2006. Den omfatter ikke caravanoppstillingsområdet, men ble nevnt under forhandlingene at en tok sikte på en tilleggsavtale når det ble aktuelt med caravanoppstillingsområde.

Advokaten viser til at hans klients reindrift vil ulempene på grunn av caravanoppstilling bli omtrent det samme som med hytter, da ferdsele i terrenget vil bli det samme. Imidlertid vil ikke hans klient motsette seg planene, men forutsetter at det blir inngått en tilleggsavtale hvor det fastsettes en økonomisk kompensasjon for hver oppstillingsplass som tas i bruk.

Advokaten antar at det kan ha ganske stor betydning for å få godkjent planen at reindriften stiller seg positiv. Dette vil bli gjort straks det blir inngått en avtale og anbefaler at forhandlingene derfor bør starte i løpet av kort tid.

Forslagsstillers kommentar:

Se forslagstillers kommentar under pkt 5.13: Samiske interesser.

11. Svarbrev fra Alfhild Johansen v/Torleif Johansen til Advokatfirmaet Brønner & CO DA på vegne av Jørgen J. Buljo, Ealenjarga siida 23, gruppe D, 23. november 2015.

Referat:

Johansen skriver at området som reguleres er en privat eiendom. Eiendommen har vært benyttet som beiteland for sau og kyr av hans bestefar på 1960-tallet, deler av eiendommen har også vært dyrket.

Eiendommen har senere på 1980-tallet vært leid ut til Rafsbotn IL, på 40 års leietid.

Johansen synes det er rart at hans eiendom blir sammenlignet med Sarves AS som har leid FEFO grunn til hytteformål.

Ved rullering av kommuneplanen i2012 ble dette området avsatt til Caravanoppstillingsplass, uten innsigelser fra reindriften.

Johansen ønsker å komme i dialog med Jørgen J. Buljo, Ealenjarga siida 23, gruppe D.
Ønske møtetidspunkt i februar/mars 2016.

Forslagsstillers kommentar:

Ved annonsering av oppstart av reguleringsarbeidet ble Jørgen J. Buljo, Ealenjarga siida 23, gruppe D varslet med brev, men forslagstillers har ikke mottatt noe svar på varslingen.

12. Alta Kraftlag, møte med Alta kraftlag, 16.08.17

Referat:

I forbindelse med planlegging av utbyggingen ble det avholdt møte med Alta Kraftlag. Alta Kraftlag ønsket at adkomstveien inn i feltet trekkes ut av sikkerhetsonen for høyspentlinja og at det settes av området for trafo omtrent midt i området mot Sarves sitt servicebygg.

Forslagsstillers kommentar:

Alta Kraftlags ønsker innarbeides i revidert plan. Denne revideringen vil kun få interne konsekvenser, det blir to plasser mindre, dvs hele området får 199 oppstillingsplasser.

Vedlegg 3: Forenklet ROS-analyse

3.1 Naturbasert sårbarhet

Ønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad ¹
	Ja	Nei	
Ekstremvær			
Sterk vind		X	
Store nedbørmengder		X	
Store snømengder		X	
Annet?		X	
Flomfare			
Flom i elver/bekker			
Springflo		X	
Historisk flomnivå ²		X	
Annet?		X	
Strålefare			
Radon		X	
Skredfare			
Jord- og leirskred		X	

¹ I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

² Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

Kvikkleireskred		X	Området ligger under marine grense. Området ligger på samme nivå og på samme avsetning som nedre del av reguleringsplanen for Rafsbotnlia – Bjørnfjellet. I forbindelse med denne planen ble det utført grunnundersøkelser av Rambøll Norge AS. Området ble karakterisert for å egne seg godt til vei og hyttebygging.
Løsmasseskred		X	
Snø- og isskred		X	
Steinras, steinsprang		X	
Historisk rasfare? ³		X	
Annet?		X	
Dårlig byggegrunn			
Setninger		X	
Utglidninger		X	
Annet?		X	
Skadedyr			
?		X	
Annet?			
		X	

3.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		X	
Eksplsjonsfare		X	
Forurensset vann			
Drikkevannkilde		X	
Badevann, fiskevann, elver oa		X	
Nedbørsfelt		X	
Grunnvannsnivået		X	
Annet?		X	
Forurensning – grunn ⁴			
Kjemikalieutslipp		X	
Annet?		X	
Forurensning – luft			
Støy ⁵		X	
Støv/partikler/røyk		X	
Lukt		X	
Annet?		X	

³ Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

⁴ Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurensset grunnen. Vibrasjoner i grunnen?

⁵ http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741

Lagringsplass farlige stoffer ⁶			
?		X	
Skytefelt (militært/sivilt)			
Annen fare		X	
Smittefare			
?			
Strålefare/elektromagnetisk felt www.stralevernet.no			
Høyspentlinje	X		Høyspentlinje krysser området. Etablert sikkerhetssone.
Trafo	X		Eksisterende trafostasjon ligger innenfor planområdet. Den er plassert hverken nær caravanoppstillingsplass eller lekeareal og utgjør derfor ingen fare.
Andre installasjoner?		X	
Fare i fht tidligere bruk			
Gruver, åpne sjakter, tipper?		X	
Militære anlegg ⁷		X	
Tidligere avfallsdeponi		X	
Annet?		X	

3.3 Sårbarhet pga infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy	X		Støy fra nærliggende leirduebane. Det er utarbeidet rapport som viser beregnet støy. Standplass er bygget inn og erfaringer fra Nikkihompen hytefelt som har tilsvarende støynivå viser at støynivå er innenfor akseptabelt nivå.
Støv/partikler		X	
Lukt		X	
Annet?		X	
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei	X		Skiløyper krysser adkomstveien inn til feltet. Se bestemmelser om opparbeidelse av kryssningspunkt ski-kjørevei.
Annet?		X	
Ulykker på nærliggende transportåre ⁸			
Vann/sjø		X	
Luft		X	

⁶ Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale

⁷ Eksempelvis fjellanlegg, piggtrådsperringer etc

⁸ Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis i fht transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol

Vei		X	
Damanlegg		X	
Bru		X	
Annet?		X	
Strategisk sårbare enheter⁹			
Sykehus/helseinstitusjon		X	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		X	
Skole/barnehage		X	
Flyplass		X	
Viktig vei		X	
Bussterminal		X	
Havn		X	
Vannverk/kraftverk		X	
Undervannsledninger/kabler		X	
Bru/Demning		X	
Sykehus/helseinstitusjon		X	
Annet?		X	

3.4 Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		X	
Frykt for kriminalitet		X	

⁹ Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering

Vedlegg 4: Skisse lysanlegg

Lysanlegget for veier, plasser planlegges med armaturer av type Indico, LEDlys. Armaturene plasseres på ca 4 m høye stålmaster. Kabelføring i grøfter i grunnen.
Plassering i hht tegn 2013-02.

Vedlegg 5: Utomhusplan

Vedlegg 6: Skisse VA-plan