



## Aremark kommune

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset

**Dato:** 29.06.2017

**Tidspunkt:** 16:00 – 16:50

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Britt Åshild Iversen	Medlem	AP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Hilde Brynildsen Sørum	MEDL	SP

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Alf Martin Ulven	Hilde Brynildsen Sørum	H

---

### Merknader

---

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jon Fredrik Olsen	Rådmann

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 21/17	Godkjenning av innkalling	
PS 22/17	Godkjenning av saksliste	
PS 23/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 24/17	Klage på detaljregulering-Fangekasa misjonscenter	
PS 25/17	Søknad om dispensasjon for endret hyttetilbygg. Gnr/bnr/fnr 71/10/22 - Store Bauen.	
PS 26/17	Søknad om dispensasjon for gjenoppføring av anneks ved fritidsbolig etter brann. Gnr/bnr 71/7 - Furuholmen.	
PS 27/17	Søknad om dispensasjon for frittliggende anneks ved fritidsbolig i Skjulstad hyttefelt. Gnr 8 bnr 3 fnr 36.	
PS 28/17	Forespørsler	

### **PS 21/17 Godkjenning av innkalling**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

#### **Vedtak**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### **PS 22/17 Godkjenning av saksliste**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

#### **Vedtak**

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

### **PS 23/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

#### **Vedtak**

Protokollen ble enstemmig godkjent.

## **PS 24/17 Klage på detaljregulering-Fangekasa misjonscenter**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

Repr. Alf Ulven (H) fremmet følgende forslag:

Klagen tas til følge.

Drift- og utviklingsutvalget finner grunn til å endre planen da støyforholdene ved områdene C10 og UH6 ikke var tilstrekkelig belyst ved behandlingen av planen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny behandling.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Alf Ulven sitt forslag ble repr. Alf Ulven sitt forslag vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme (Lars Thomas Buer) avgitt for rådmannens innstilling.

### **Vedtak**

Klagen tas til følge.

Drift- og utviklingsutvalget finner grunn til å endre planen da støyforholdene ved områdene C10 og UH6 ikke var tilstrekkelig belyst ved behandlingen av planen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny behandling.

## **PS 25/17 Søknad om dispensasjon for endret hyttetilbygg. Gnr/bnr/fnr 71/10/22 - Store Bauen.**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Søknad om dispensasjon for tilbygg på fritidsbolig på gnr 71 bnr 10 fnr 22 ihht endret søknad 02.06.2017 plassert midt på østvegg godkjennes. Det er følgende vilkår for dispensasjon: Bebyggelsen og tiltak på eiendommen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger.

## **PS 26/17 Søknad om dispensasjon for gjenoppføring av anneks ved fritidsbolig etter brann. Gnr/bnr 71/7 - Furuholmen.**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Søknad om dispensasjon for gjenoppføring av anneks ved fritidsbolig på gnr 71 bnr 7 Furuholmen godkjennes. Det er følgende vilkår for dispensasjon:

Bebyggelsen og tiltak på eiendommen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger.

Annekset må plasseres i tilknytning til hytta, dvs 2-4 m avstand fra hytta og ikke nærmere vannet enn tidligere.

## **PS 27/17 Søknad om dispensasjon for frittliggende anneks ved fritidsbolig i Skjulstad hyttefelt. Gnr 8 bnr 3 fnr 36.**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 29.06.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Skjulstad hyttefelt avslås med hjemmel i § 19 i Plan- og bygningsloven. Ved å åpne for frittliggende anneks til varig opphold vil dette føre til en vanskelig håndterbar presedens og endre utbyggingsmønstrer i hyttefeltet.

## **PS 28/17 Forespørsler**