

- Referatsak 11/17
Notat om samisk sykepleierutdanning
- Sak 38/17 Søknad om støtte til oppgradering til elektroniske skyteskiver
- Sak 39/17 Ombygging av lokaler/omlokalisering av kommunale avdelinger
- Sak 40/17 Opprusting av Soltunveien 20, kommunal bolig
- Sak 41/17 Jordlovsbehandling – Søknad om fradeling av parsell om 5 daa fra eiendom gbnr 11/91 i Meskelv
- Sak 37/17 Årsregnskap og årsmelding 2016, følgende vedlegg:
Revisors beretning
Årsmelding 2016 norsk utgave
Årsmelding 2016 samisk utgave

Notat om samisk sykepleierutdanning

Det er et stort og økende behov for sykepleiere generelt og for samisktalende sykepleiere spesielt. Lokalsamfunnene, lokalpolitikkerne og Sametinget har forventninger om at institusjoner for høyere utdanning vil ivareta sitt samfunnsansvar og utdanne nok samisktalende sykepleiere. Med den bakgrunnsinformasjonen som Samisk høgskole satt med, tok høgskolen ansvaret for å sette i gang et forprosjekt som skulle utrede grunnlaget for å sette i gang samisk sykepleierutdanning.

Pr. i dag inneholder ikke studieporteføljen til Samisk høgskole/Sámi allaskuvla tilbud om sykepleierutdanning. Høgskolen har derfor ikke fagpersonell som kan dekke undervisningsbehovet, og heller ikke ferdige programplaner for en slik utdanning.

I St.meld.nr 47 (2008-2009) Samhandlingsreformen er det et eget kapittel om "Særskilte utfordringer for den samiske befolkning" (St.meld.nr 47 (2008-2009)) Her fremheves det at Helse- og omsorgstjenesten i liten grad evner å hjelpe samisktalende som har vansker med å uttrykke seg på norsk. Det heter videre:

"Både stat, fylkeskommuner og kommuner med samisk befolkning har ansvar for at språkproblemer i forbindelse med tjenesteytelsene blir ivaretatt, slik at elementære brukerrettigheter kan innfris".
(St.meld. nr. 47 (2008-2009) Samhandlingsreformen)

I denne meldingen heter det også at "Kulturelle kommunikasjonsproblemer mellom helse- og omsorgspersonell og samer handler om at personell ikke kjenner til, eller forstår, samers bakgrunn, tenkemåte og væremåte".

Etter at det var bevilget midler til utredningsarbeidet har Samisk høgskole opprettet en arbeidsgruppe under ledelse av høgskolen med representanter fra både helsetjeneste og utdanningsinstitusjon og under ledelse av Samisk høgskole. Arbeidsgruppen har bestått av rådgiver Arnfinn Andersen (leder), førsteamanuensis Berit Andersdatter Bongo, sykepleier June Brita Eira fra Kautokeino kommune og lege Knut Johnsen fra Karasjok/Finnmarksykehuset.

Arbeidsgruppen ble etablert og startet sitt arbeid i januar 2017 og målet med forprosjektet er å undersøke Samisk høgskoles/Sámi allaskuvlas faglige, økonomiske og infrastrukturelle grunnlag for å kunne tilby samisk sykepleierutdanning. Følgende punkter er konkretisert i mandatet til gruppen:

- Undersøke studentgrunnlag for oppstart av utdanningen
- Undersøke hvordan eksisterende fagkunnskap i helsetjenesten kan disponeres ved en eventuell oppstart av sykepleierutdanning.
- Vurdere i hvilken form studiet skal tilbys på, heltidsstudium, deltidsstudium, fjernundervisning?
- Undersøke behovet for lokaler

- Vurdere campus som bør være i miljøet for å sikre et godt faglig miljø og en god infrastruktur
- Søke etter samarbeidspartnere som støtter opp om en igangsetting av sykepleierutdanning
- Foreslå finansieringen av utdanningen

Arbeidsgruppen nærmer seg en avslutning av arbeidet og har samlet seg om noen tilrådinger:

- Det er et økende behov for sykepleiere og et særlig behov for «samiske sykepleiere» Det er derfor sterkt ønskelig at tilbudet om samisk sykepleierutdanning realiseres så snart som mulig.
- For å kunne komme raskt i gang anbefaler vi at man i starten søker samarbeid med UiT Norges arktiske universitet om etablering av studiet, men knyttet til Samisk høyskole. En slik tilknytning vil kunne trekke veksler på en allerede etablert og godkjent utdanning med et fagmiljø, godkjent studieplan og avtaler med kommunene om praksisstudier.
- Det anbefales å starte med minimum 15 helst 20 studieplasser.
- Det stilles som krav til samarbeidet med UiT at det skal utvikles et eget emne på 10 studiepoeng om samisk helse- og kulturkunnskap. Utvikling av et slikt emne vil være starten på å utvikle noe særegent innenfor samisk sykepleie som fag. Dette vil også være sentralt for den forskning og fagutvikling som en ønsker skal vokse frem fra dette fagmiljøet som bygges opp ved Samisk høyskole.
- Det fastsettes at undervisningsspråket skal være Nord-samisk og norsk
- Ut over de ordinære opptakskrav stilles det krav om nord-samisk språk-kompetanse.
- At man utreder nærmere spørsmålet om undervisningsspråk. Det bør være et mål på sikt at opptakskravet er samisk språk tilsvarende det en har til andre studier ved Samisk høyskole. Dette vil muliggjøre opptak av søkere fra det nordsamiske språkområdet som inkluderer søkere fra Sverige, Finland og Russland.
- Tilrår at man etablerer studiet som et heltidsstudium for å få opp et sterkt studiemiljø som støtter opp om det faglige fundament for en slik utdanning. Tilrår at man innleder forhandlinger med de fem kommunene som inngår i det samiskspråklige forvaltningsområdet om tilrettelegging av studiet
- Det innledes forhandlinger med tanke på å formalisere samarbeidet om tilrettelegging av studiet med de fem kommunene som inngår i samiskspråklig forvaltningsområde (Kautokeino, Karasjok, Porsanger, Tana og Nesseby) og med Finnmarksykehuset HF. Samarbeidet skal konkretisere spørsmål knyttet til lokale studierom, praksisplasser og bruken av kombinerte stillinger.

Samisk sykepleierutdanning – intensjonsavtale om samarbeid

Vår kommune inngår som en av de fem kommunene i samiskspråklig forvaltningsområde i Finnmark. Vi er informert om planene for en samisk sykepleierutdanning knyttet til Samisk høgskole/Sámi allaskuvla av arbeidsgruppen som utreder denne saken.

Vår kommune merker allerede den økende sykepleiermangelen og særlig mangelen på sykepleiere med samisk språk-, helse- og kulturkompetanse. Det haster derfor med å realisere planene. Vi er kjent med arbeidsgruppens tilrådninger, og støtter forslaget om å innlede forhandlinger med UiT Norges arktiske universitet om oppstart av en slik utdanning for at man raskt skal kunne realisere planene. Det må være et mål at utdanningen får en klar samisk profil, knyttes til Samisk høgskole, og forankres godt i kommunene som inngår i det samiskspråklige forvaltningsområdet.

Vi mener det haster med å realisere planene om en slik samisk sykepleierutdanning, og kommunen imøteser et initiativ til å drøfte mer konkret hvordan et slikt samarbeid om utdanningen mellom Samisk høgskole/UiT og kommunen kan forankres. Vi ønsker å legge forholdene til rette slik at studenter fra vår kommune eller som ønsker seg hit kan få tilrettelagt praksisstudier og studere her. Vi er også åpen for å tilrettelegge forholdene slik at ansatte i vår kommune kan ha kombinerte stillinger mellom Samisk høgskole/UiT og kommunen, og slik inngå i fagmiljøet som bygges opp om en samisk sykepleierutdanning.

Det er viktig at vi nå kan få en egen samisk sykepleierutdanning, som er forankret i regionen, knyttet til Samisk høgskole og som legger forholdene til rette for at studenter kan få praksis og studere i hjemkommunen/regionen så langt det er mulig.

Underskrift



Beaivi/Dato 22.03.2017
Čuj./Referanse 2017/29-0 /
223

Ole Petter Skoglund
40440543
olepetter.skoglund@nesseby.ko
mmune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet Giælddastivra/Kommunestyret	38/17	08.06.2017

To vedlegg

Søknad om støtte - oppgradering til elektroniske skyteskiver

Administrasjonssjefens innstilling

- 1) Nesseby kommune innvilger Tana og Nesseby pistolklubb og Nesseby skytterlag et tilskudd på kr. 875.000,- inkl. mva. som kommunal egenandel for innkjøp av elektroniske skiver og oppgradering av bane 4 Nyborgmoen og pistolbanen på samfunnshuset.
- 2) Nesseby kommune oppretter eget prosjektnummer og mellomfinansierer prosjektet med en kostnadsramme på 1.900.000,- inkl. mva.
- 3) Nesseby kommune søker prosjektet spillemiddelfinansiert gjennom spillemiddelsøknad til Finnmark fylkeskommune innen januar 2018, med en søknad på tilskudd stort kr. 590.568,- inkl. mva.
- 4) Investeringen dekkes gjennom låneopptak stort kr. 1.900.000,-

Varangerbotn 1.6.2017

Marit Helene Pedersen
Administrasjonssjef

Ole Petter Skoglund
Saksbehandler

Bakgrunn for saken

Tana/Nesseby pistolklubb og Nesseby skytterlag leverte 30.09.16 felles søknad til Nesseby kommune om midler til innkjøp av elektroniske skiver til pistolskytebanen på Nesseby samfunnshus og riflebane 4 på Nyborgmoen. Søknaden ble levert med sikte på at det skal søkes om midler fra spillemiddelordningen via Finnmark fylkeskommune. Ved besøk i Nesseby i november 2016, informerte idrettsrådgiver i Finnmark fylkeskommune om mulighetene for å fremme søknaden som to separate spillemiddelsøknader, siden det er snakk om to forskjellige lag og to forskjellige skytebaner som er gjenstand for søknaden.

Prosjektet har en anslått totalkostnad på kr. 1.550.892,- eks. mva. Av dette utgjør dugnads/egenandelen 417.000,-, og den kommunale egenandelen 661.437,-. Riflebane 4 på Nyborgmoen er overført fra Forsvaret til kommunen, og pistolbanen på samfunnshuset er i kommunal eie og ble oppført med spillemiddeltilskudd i 1983.

Da oppgradering til elektroniske skiver er en betydelig og kostbar investering, søker Tana/Nesseby Pistolklubb og Nesseby skytterlag om at Nesseby kommune bidrar med en kommunal egenandel i prosjektet. I tillegg søkes det om at Nesseby kommune dekker utleggene for prosjektet frem til komplett spillemiddelsøknad er levert i januar 2018. Kommunen har fått signal fra idrettsrådgiver i Finnmark fylkeskommune om at en slik søknad vil bli innvilget i løpet av en periode på 1-4 år, avhengig av fylkeskommunale prioriteringer. Ordningen forutsetter at idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning gis før arbeidet evt. starter, for at prosjektet skal være berettiget tilskudd fra spillemiddelordningen. En slik godkjenning gis av Teknisk virksomhet i Nesseby kommune, etter foregående kvalitetssikring hos idrettsrådgiver i fylkeskommunen. Arbeidet er i utgangspunktet beregnet å starte og fullføres i løpet av sommeren og høsten 2018, under forutsetning av positivt politisk vedtak.

Vurderinger

Nesseby kommune har et aktivt skytermiljø, både blant idrettsutøvere og jegere. Tana og Nesseby pistolklubb og Nesseby skytterlag er tilknyttet henholdsvis Norges skytterforbund(NSF) og Det frivillige skyttervesen(DFS). I søknaden fremholdes det at Varangerbotn som trafikknutepunkt med de fleste kommunesentre i østfylket innenfor en totimers kjøreradius, og at man ønsker å rekruttere deltakere til skytterstevener fra Sør-Varanger, Vardø, Vadsø, Tana, Båtsfjord, Berlevåg og Karasjok. En omsøkt oppgradering av skytebanene vil gi Nesseby en sentral plass for skytesport i Finnmark, og gi en revitalisering av skytermiljøet både for idrettsutøvere og jegere. De to lagene som søker har mange felles medlemmer, og et sentralt mål med den planlagte investeringen er å gi et trygt og moderne tilbud til alle innbyggerne i Nesseby og nabokommunene.

Spesielt fremheves det i søknaden at man ønsker å gi barn og ungdom i aldersgruppen 12-19 et godt tilbud som sammenfaller med naturlige fritidsaktiviteter som jakt og friluftsliv, både som moderne skyttertrenting og forebyggende tiltak. Det er hevet over tvil at organiserte aktiviteter og voksenkontakt reduserer sjansen for å havne i miljøer med rus- og kriminalitetsproblematikk. Nesseby kommune har gjennom de siste årene hatt en vekst i antall barn og unge, og det har blitt rehabilitert og laget flere idretts- og nærmiljøanlegg. Det er positivt at det tas initiativ fra lag og foreninger om å modernisere anlegg i kommunal eie.

Både bane 4 og pistolbanen har pr. i dag et stort uoppfylt vedlikeholdsbehov og bærer preg av mange års bruk og slitasje.

Utleggene for prosjektet foreslås finansiert gjennom låneopptak for hele kontantandelen av prosjektkostnadene, der Nesseby kommune ved innvilget spillemiddelsøknad mottar spillemiddeltilskudd og videre tar resterende lånesaldo som kommunal egenandel.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

A:

- 1) Nesseby kommune innvilger Tana og Nesseby pistolklubb og Nesseby skytterlag et tilskudd på kr. 826.796,- inkl. mva. som kommunal egenandel for innkjøp av elektroniske skiver og oppgradering av bane 4 Nyborgmoen og pistolbanen på samfunnshuset.
- 2) Nesseby kommune oppretter eget prosjektnummer og mellomfinansierer prosjektet med en kostnadsramme på 1.900.000,- inkl. mva.
- 3) Nesseby kommune søker prosjektet spillemiddelfinansiert gjennom spillemiddelsøknad til Finnmark fylkeskommune innen januar 2018, med en søknad på tilskudd stort kr. 590.568,- inkl. mva.
- 4) Investeringen dekkes gjennom låneopptak stort kr. 1.900.000,-

B: Søknaden avslås.

Denne må legges til sak 2017/29.

Mvh

Ole Petter

Fra: Johnny-Leo Jernsletten [mailto:johnny-leo@jernsletten.no]
Sendt: onsdag 26. april 2017 11:54
Til: Ole Petter Skoglund <OlePetter.Skoglund@nesseby.kommune.no>
Kopi: oddsteinar@gmail.com; Tor Gunnar Henriksen <torguh@gmail.com>
Emne: Kvalitetssikring av tall - spillemiddelsøknaden

Hei Ole Petter.

Siden kommunestyremøte i april er avlyst har vi fått litt mere tid til å kvalitetssjekke tallene i søknaden vår. Jeg har satt meg ned å lest reglene vedrørende spillemidlene, og har forsøkt å sette opp en fordeling og budsjett som jeg håper kommunen kan være med å kvalitetssikre.

I epost til deg den 27. november 2016 kom jeg med noen tilleggsutgifter til prosjektet. Utgiftene ble identifisert etter et møte mellom pistolklubben og skytterlaget. Det gjaldt ekstra midler til finmasser for å fylle i kabelgrøftene, container til oppbevaring av elektroniske skiver 100 m, og togskinner for å ta inn/ut skiveanlegget på Nyborg. Disse ekstra kostnadene er innarbeid i det reviderte kostnadsoverslaget som du finner vedlagt.

Totalsummen for hele prosjektet er da økt til NOK 1.834.365,-

Totalsummen kan igjen brytes opp i følgende underposter:

• Godkjente materialkostnader:	NOK 1.133.892 uten mva (summen av kolonne F i regnearket/kostnadsoverslaget)
• MVA:	NOK 283.473,-
• <u>Dugnad/egeninnsats/midler:</u>	<u>NOK 417.000,-</u>
<u>Sum</u>	<u>NOK 1.834.365</u>

Dette betyr at det vi kan søke spillemidler på er NOK 1.133.892. For å gjøre det enklere forholder jeg med til tallene uten mva siden dette er midler som kommunen får igjen i sin helhet.

1/3 av NOK 1.133.892 = NOK 377.964

25% av NOK 377.954 = NOK 94.491

Totalt spillemidler = NOK 472.455 (uten mva)

Den kommunale andelen vil da være: **NOK 661.437 uten mva**. Dette er de midlene som kommunen må dekke selv over eget budsjett.

Hovedbudsjette blir da som følgende:

• Spillemidler:	NOK 472.455
• Kommunen:	NOK 661.437
• MVA:	NOK 283.473
• <u>Dugnad:</u>	<u>NOK 417.000</u>
<u>Sum</u>	<u>NOK 1.834.365</u>

Det er slik jeg forstår økonomien i prosjektet. Kan du sjekke at dette er riktig oppfattet.

NOK 661.437 er den minste kommunale andelen i prosjektet, men spørsmålet er om det vil være åpning for å søke

kommunen for en større andel? Jeg spør fordi dette vil kunne redusere de frivillige organisasjonene økonomiske løft inn i prosjektet, men dette er jo noe dere i kommunen må vurdere.

Til slutt: vil det være et behov at klubbene satte seg ned sammen med dere å gjennomgikk alle tallene/kostnadsoverslaget sammen før vi tar de endelige tallene til kommunestyret??

Hilsen

Johnny-Leo

Søknad om midler til innkjøp av elektroniske skiver

Det søkes herved om støtte (åpen søknad) fra Nesseby kommune og offentlige spillemidler for oppgradering og innkjøp av elektroniske skiver på innendørsbanen i Varangerbotn og riflebanen på Nyborgmoen.

Tana og Nesseby pistolklubb og Nesseby skytterlag er to aktive foreninger i Øst-Finnmark tilknyttet henholdsvis Norges skytterforbund (NSF) og Det frivillige skyttervesen (DFS). Som navnene indikerer er vi to skytterlag for innbyggerne i Tana kommune og Nesseby kommune. Lagene disponerer to skytebaner, begge i Nesseby kommune. Utendørsbanen for rifleskyting 100 meter (DFS) er lokalisert til Nyborgmoen mens innendørsbanen for 15 meter rifle (DFS) og 25 meter pistol (NSF) er lokalisert i Nesseby oppvekstsenter i Varangerbotn. Innendørsbanen ble bygd tilbake i 1983 ved hjelp av spillemidler og eies av Nesseby kommune. Utendørsbanen eies av Nesseby skytterlag.

Varangerbotn er et transportknutepunkt i Øst-Finnmark og de fleste kommunesentrene ligger innenfor en 2-timers radius til Varangerbotn. Plasseringen midt i Øst-Finnmark betyr at det rekrutteres deltakere til våre stevner fra Kirkenes, Vardø, Vadsø, Tana, Båtsfjord, Berlevåg og Karasjok. Vi ønsker å utnytte en slik geografisk plassering til beste for skyttersporten i fylket gjennom å tilby oppgraderte baneanlegg hvor man kan arrangere et større antall terminfestede stevner i årene fremover. I tillegg er det et mål for begge klubbene å kunne tilby kommunens befolkning et enda bedre tilbud innenfor skyttersporten. For å kunne nå disse målsetningene må de eksisterende manuelle skivene byttes ut med moderne elektroniske skiver på begge baneanleggene.

Tilbud til alle innbyggerne

Skyttersporten og interessen for jakt og fiske står sterkt i Nesseby kommune. De aller fleste innbyggerne har i dag et eller annet forhold til jakt og fiske, og en sikker omgang med våpen er en viktig kunnskap og en naturlig del av våre liv. Skyttersport, jakt og fiske inngår i en nasjonal satsing med å få flere barn og unge mere fysisk aktive, og dette er én viktig drivkraft bak prosjektet med oppgradering av våre eksisterende baneanlegg. I vårt tilfellet er det barn og ungdom i aldersgruppen 12-19 år som vil være hovedfokus. Det er sammenheng mellom barn og unges deltakelse i gode fritidssysler og sjansen for å havne inn i rus- og voldmiljøer på et senere tidspunkt i livet og vi mener at et godt fritidstilbud for denne aldergruppen er viktig sett i et forebyggende perspektiv. Nesseby kommune sliter med høye tall på rusområdet, og vi mener at en tilrettelegging av baneanleggene i kommune, og derigjennom økt aktivitet i lagene, vil ha en positiv effekt på dette området. Skyttersporten er et viktig fritidstilbud til kommunens innbyggere, i tillegg til mer «tradisjonelle» fritidsaktiviteter som fotball og ski. Vi har merket oss at i bestemmelsene for tildeling av spillemidler for 2017 understrekes det at «Anlegg i lokalmiljøet, som stimulerer og tilfredsstiller barns behov for fysisk aktivitet i organiserte eller egenorganiserte former, prioriteres særskilt. Når det gjelder ungdom, er det et mål å utvikle anlegg som

tilfredsstiller ungdommens behov for utfordringer og variasjon.» (side7). Videre understrekes det at anleggene «...bør fungere som gode sosiale møteplasser i lokalsamfunnene» (side 7). Vårt mål med søknaden er nettopp å skape og gi ungdommen en større grad av variasjon i de fritidstilbudene som tilbys i kommunen samtidig som vi mener at skyttersporten i hele sin bredde nettopp er gode sosiale møteplasser for ungdommen og deres fremtidige deltakelse i jakt og friluftslivet i kommunen.

Skytebanene i dag

Innendørsbanen (DFS og NSF) ble bygget i 1983, og noe renoverert av kommunen i 2014. Gjennom de siste oppgraderingene ble det etablert ny inngangsdør med kodelås (tilgangskontroll), nye gipsplater på veggene og installasjon av et nytt og kraftig avtrekkssystem, men selve banen og skivesystemene er preget av sterk slitasje.

I 2015 fikk vi skade på kulefanger. Banen ble stengt av kommunen og klubbens medlemmer gjennomførte en betydelig dugnadsinnsats gjennom å oppgradere kulefanger med nye og tykkere stålplater på bakvegg i tillegg til en oppgradering av selve rammeverket i kulefanger. Det ble også gjennomført en betydelig oppgradering av skiveholdere og selve skivestativene.

Dette betyr at selve adkomsten til banen, kulefanger og avtrekk fra banen er i god stand. Det som i dag fremstår som nedslitt er pistolklubbens vendeanlegg. Anlegget er fra 1983 og er reparert flere ganger - senest under reparasjon av kulefanger. Vendeanlegget har kun programmer for Standard og VM-fin program, mens for eksempel hurtigpistol ikke kan gjennomføres innenfor dagens regelverk. Styret er av den oppfatning at det er bare et tidsspørsmål om når vendeanlegget bryter helt sammen. Det er derfor vi nå ønsker å gjøre en oppgradering til elektroniske skiver.

Løsninger og pristilbud

Siden banen brukes av både NSF og DFS har det vært en uttalt målsetning å finne frem til en felles løsning for 15 meter DFS og 25 meter NSF pistol med enkelt og små vedlikeholdskostnader. Målet med en slik løsning er at man skal kunne dele på monitorene siden det aldri foregår skyting samtidig. Dette vil gi noe lavere investeringskostnader.

Pistolklubben har vært i kontakt med flere leverandører av elektroniske skiver. Etter vår oppfatning er det SIUS som har de laveste driftskostnadene, og som enkelt kan kombineres mellom DFS-program og NSF-program.

SIUS har levert en pakkeløsning til oss på ferdig oppsett for 9 standplasser pistolskiver, 5 standplasser DFS 15 meter og 5 skiver 100 meter. Tilbudet er på NOK 1.322.865 inklusiv mva.

Nedenfor er det redegjort for fordelingen mellom de ulike banene:

Pistolbane 25 meter

Grunninstallasjon, kabler og strømforsyning:	NOK 25.974
Skiveplasser (9 stk):	NOK 228.042
Standplasser (9 stk):	NOK 173.563
<u>Monteringskostnader pistolbane:</u>	<u>NOK 94.000*</u>
<u>Sum pistolbane u/mva</u>	<u>NOK 521.579</u>

* Tas ut og utføres på dugnad

Riflebane 15 meter

Skiveheiser (5 stk)	NOK 39.750
Skiveplasser (5 stk)	NOK 95.550
Kabling i kombinasjon med pistolbane:	NOK 3.225
<u>Monteringskostnader riflebane:</u>	<u>NOK 8.800*</u>
<u>Sum riflebane u/mva</u>	<u>NOK 147.325</u>

Komandobu/publikumsrom (felles 15 og 25 meter)

Software, kabling etc	NOK 16.478
<u>Sum komandobu/publikumsrom u/mva:</u>	<u>NOK 16.478</u>

Totalt innendørsbane, 15 m og 25 m inkl.mva: NOK 856.727

Riflebane 100 meter

Grunninstallasjon, kabler og strømforsyning:	NOK 17.316
Skiveplasser (6 stk.)	NOK 211.198
Standplasser (6 stk):	NOK 92.568
Monteringskostnader:	NOK 35.400*
<u>Kommandobu/publikumsrom:</u>	<u>NOK 16.478</u>
<u>Sum riflebane, 100 m u/mva:</u>	<u>NOK 372.960</u>

Oppsummert alle baner, inkl. mva:

Pistolbane, 25 meter:	NOK 672.571
<u>Riflebane, 15 meter, komplettering:</u>	<u>NOK 184.094</u>
<u>Sum innendørsbaner:</u>	<u>NOK 856.665</u>
+	
<u>Riflebane, 100 meter:</u>	<u>NOK 466.200</u>
<u>Totalt alle baner</u>	<u>NOK 1.322.865</u>

Egenandel/dugnad

Begge klubbene vil gå inn med en betydelig andel dugnad/egenandel i prosjektet. Det er krevende på nåværende tidspunkt å verdsette egenandelen/dugnadsinnsatsen helt nøyaktig, men det er hentet inn anbud fra lokale håndverkere for å kvalitetssikre antall timer som kreves for å utføre oppdraget. Søknaden har en timespris på dugnad som er NOK 200. Anbudene opererer med andre timespriser, og derfor er det avvik mellom kostnadene på dugnad og selve anbudet. Følgende hovedoversikt kan settes opp:

Pistolklubben

Monteringskostnader elektroniske skiver pistol:	NOK 94.000
Monteringskostnader elektroniske skiver, rifle:	NOK 8.800
<u>Bygging av nye skivestativer 164 timer á 200 :</u>	<u>NOK 32.800</u>
<u>Sum:</u>	<u>NOK 135.600</u>

Nesseby skytterlag

Monteringskostnader, rifle 100 meter:	NOK 35.400
Skivestativ og grunnarbeid:	NOK 226.00
<u>Dugnad, 100 timer á 200:</u>	<u>NOK 20.000</u>
<u>Sum:</u>	<u>NOK 281.400</u>

Som det fremkommer av oversikten vil den samlede dugnadsinnsatsen i prosjektet tilsvare NOK 417.000.

Tidsplan

Gjennomføringen av ombyggingen er tenkt gjennomført sommer og høst 2017. Klubben innehar både håndverksmessig kompetanse og datamessig kompetanse. Våre medlemmer vil derfor stå for gjennomføringen av de nødvendige ombyggingene av standplass, skivestativer i kulefang-område, i tillegg til selve oppmontering og tilkobling av de elektroniske skivene.

Finansieringsplan

I tillegg til å søke om spillemidler vil tiltaket også sende søknader om delfinansiering fra følgende kilder:

- Søknad Norges skytterforbund: NOK 90.000
- Søknad Det frivillige skyttervesen: NOK 50.000

Vi ser for oss at eventuelle tildelinger av finansiering fra NSF og/eller DFS går inn i prosjektet og et tilsvarende beløp kan trekkes fra det kommunale støttebeløpet.

Odd-Steinar Mathisen
Tana og Nesseby pistolklubb
(Sign.)

Tor-Gunnar Henriksen
Nesseby skytterlag
(Sign.)



Beaivi/Dato 30.05.2017
Čuj./Referanse 2015/782-0 /
027

Oddleif Nilsen
40 44 05 22
oddleif.nilsen@nesseby.kommu
ne.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	39/17	08.06.2017
Gielddastivra/Kommunestyret		

Ombygging av lokaler/omlokalisering av kommunale avdelinger

Administrasjonssjefens innstilling:

1. Kommunestyret bevilger inntil kr. 1.000.000,- til ombygging og opprusting av lokaler i forbindelse med eventuell relokalisering av avdelinger og virksomheter.
2. Bevilgingen utgiftsføres disposisjonsfond

Varangerbotn, 31.05.2017

Marit Helene Pedersen
Administrasjonssjef

Oddleif Nilsen
Virksomhetsleder

Bakgrunn for saken

I forbindelse med kjøp av det tidligere ASVO-bygget er det innkommet flere ønsker fra forskjellige avdelinger om lokalisering i bygget. Dette gjelder bl.a. voksenopplæringen og flyktningetjenesten, biblioteket, bibliotekbussen og Isak-Saba senteret.

Administrasjonssjefen har igangsatt en gjennomgang av behovet for de forskjellige virksomhetene/avdelingene og vurderer nå hvor det vil bli best og billigst å lokalisere de enhetene som har tilkjennegitt behov. Det vil bli tatt en avgjørelse om lokalisering av avdelingene innen utgangen av juni.

Vurderinger

I forbindelse med utredningen må det planlegges for fremtiden med gode løsninger for brukere, ansatte og publikum. Det finnes en del usikkerhetsmomenter, bl.a. i utviklingen i bosetting av flyktninger framover sett i lys av de nasjonale behovene som har avtatt det siste året. Vi vet ikke hvor stort behovet for plasser til voksenopplæring/antall undervisningsrom det vil være i et 5-8 årsperspektiv. I dag er det ca. 30 elever i voksenopplæringen, og det har de senere år ligget mellom 20 og 30 elever. Introduksjonsprogrammet går over to år, men erfaringsmessig bruker flere lengre tid på programmet av ulike årsaker. På grunn av lovfestet grunnskoleopplæring for voksne som starter opp høsten 2017 vil det være behov for undervisning på dette nivået over flere år framover. Det vil si at kommunen er forpliktet til å gi to parallelle undervisningstilbud: Voksenopplæring i forbindelse med introduksjonsprogram og grunnskoleopplæring for voksne. Vedtaket i kommunestyret er at Nesseby kommune skal ta imot 10-15 flyktninger også i 2018 og 2019. Flere av flyktningene har i tillegg søkt om familiegjennforening. Det er i dag behov for fire undervisningsrom, arbeidsrom for fire lærere og pauserom/garderobe/sanitærrom. Flyktningetjenesten har behov for tre kontorer, samtalerom, pauserom/garderobe/sanitærrom. Lokalene som leies på Elverhøy og Ishavssenteret er sagt opp med en total innsparing på 36 000 pr mnd. Dette betyr at vi må ha klare voksenopplæringslokaler og lokaler for flyktningetjenesten til 16.august i år.

Isak Sabasenteret og bibliotektjenesten/bibliotekbussen har kommet med et samlet innspill om å bli lokalisert sammen i det tidligere ASVO-bygget. Med behov for biblioteklokaler, lokaler til lager for bibliotekbuss samt tre kontoret. Isak Saba ønsker fem kontorer, aktivitetsrom til kurs og arrangementer samt kjøkken. Barneverntjenesten har også meldt behov for totalt fem kontorer, samtalerom for barn og møterom etter sammenslåingen og vi disponerer i dag kun tre kontorer på rådhuset og deler møterom med alle avdelinger her.

Behovet for undervisningslokaler betyr at tiden er knapp til å foreta de nødvendige ombygginger/reparasjoner og tilpasninger av lokaler. For å komme i gang snarest mulig etter at avgjørelsen om lokalisering av de ulike virksomheter er tatt, vil det være behov for å ha midler tilgjengelig.

Teknisk virksomhet er forberedt på å igangsette prosjektene på kort varsel.

Pga. at arealvurderingene ennå ikke er ferdigstilt, har en ikke kunnet beregne total kostnader for relokaliseringen. For å ha midler til igangsetting foreslås det at kommunestyret bevilger inntil 1 million til prosjektene på nåværende tidspunkt.



Unjárgga gielda/

Nesseby kommune

Teknisk virksomhet

Áššedieđut/Saksframlegg

Beaivi/Dato 31.05.2017
Čuj./Referanse 2017/330-0 /
614

Oddleif Nilsen
40 44 05 22
oddleif.nilsen@nesseby.kommu
ne.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	40/17	08.06.2017
Ovdagoddi/Formannskapet		

Opprusting av Soltunveien 20, kommunal bolig

Administrasjonssjefens innstilling

1. Kommunestyret bevilger kr. 100.000 til opprusting av Soltunvn. 20
2. Bevilgningen utgiftsføres disposisjonsfond.
3. Administrasjonssjefen gis fullmakt til å foreta nødvendige budsjettjusteringer.

Varangerbotn, 01.06.17

Marit Helene Pedersen
Administrasjonssjef

Oddleif Nilsen
Virksomhetsleder

Bakgrunn for saken

Leieboeren som bodde i Soltunvn. 20 har flyttet ut og i den forbindelse ble det tatt en gjennomgang av boligen.

Soltunvn. 20 er en enebolig på ca. 85 m², m/2 soverom, bygd i -78. Det ble ikke gjort noe vesentlig vedlikehold før i 2011. Det ble da drenert rundt huset og sprukket grunnmur ble reparert og forsterket. Kjøkkeninnredningen ble skiftet i 2014 og det ble satt nytt golv innvendig (tarkett) samt noe innvendig maling.

Etter gjennomgangen ble følgende konstatert:

Badet må renoveres. Det er idag kun malte veggplater og meget nedslitt golvbelegg. Vifte fungerer ikke og varmeovn er delvis brent.

Veggene innvendig i boligen er preget av at mange leietakere har hengt opp bilder og hyller. Vegger og himlinger må derfor overflatebehandles og males. Utvendig må det males og råteskadet vannbord og ødelagte takrenner må skiftes. Det elektriske anlegget må gjennomgås.

Kostnads overslag eksl. mva – inkl. arbeid av egne folk samt kjøp av tjenester

Bad gulv	kr 7.500
Bad vegger	kr 15.000
Bad elektro varme samt vifte vegg	kr 10.000
Gjennomgang av elektro tilstandsrapport	kr 5.000
Overflatebehandling vegg innvendig pussing, sparkling, grunning og maling	kr 15.000
Overflatebehandling utvendig	kr 25.000
Overflatebehandling himlinger	kr 5.000
Skifting av div råteskadet utv. kledning/vannbord	kr 2.500
Utbedring takfotbeslag, nedløp og takrenner	kr 5.000
Utbedring veranda	<u>kr 10.000</u>
Til sammen	<u>kr. 100.000</u>

Vurderinger

Teknisk ønsker å kunne pusse opp nedslitte boliger etter hvert som leietakere flytter ut. Vedlikeholdsbudsjettet gir ikke rom for dette og det må da fremmes en bevilgningssak hver gang når noe mer enn ordinært vedlikehold skal gjøres.

Teknisk virksomhet har et ønske om at det fra og med 2018 blir bevilget et årlig beløp på ca. kr. 800.000 øremerket opprusting av kommunale boliger. En vil da unngå å fremme en sak hver gang det må gjøres noe større vedlikehold eller opprusting og oppussing kan gjøres mer planmessig.

Denne boligen trenger absolutt oppussing for at vi skal kunne leie den ut.

Kommunen har lyst ut noen ledige stillinger og det vil høyst sannsynlig bli behov for å ha boligen klar til høsten.

Pga. boligens tilstand har husleia vært fastsatt til kr. 5.400. Når disse oppgraderingene er gjort vil det være rimelig å øke husleia med ca. kr. 2.500 pr. mnd. slik at kostnadene til oppgradering gradvis vil tas inn gjennom økte husleieinntekter.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Oppussingen kan utsettes til 2018. Konsekvensen av dette er at vi har færre boliger å tilby samt tapte leieinntekter.

Alternativt vedtak:

1. Oppussing av Soltunvn. 20 utsettes til 2018.
2. Teknisk virksomhet fremmer bevilgningssak under behandling av budsjett/økonomiplan.



Beaivi/Dato 10.05.2017
Čuj./Referanse 2011/910-27 /
11/91

Terese Nyborg
46400261
terese.nyborg@tana.kommune.
no

Lávdegoddi/Utvalg Čoahkkinaššennr/Møtesaksnr
Ovdagoddi/Formannskapet 41/17

Čoahkkinbeaivi/Møtedato
08.06.2017

Vedlegg

1

Søknad om deling av grunneiendom gbnr 11/91

Jordlovsbehandling - søknad om fradeling av parsell om 5 daa fra eiendom gbnr 11/91 i Meskelv

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av inntil 3,3 daa dyrket mark til turisme/campingformål på eiendom gbnr 11/91.

Begrunnelse

Omdisponeringen ikke er i tråd med de formål jordloven skal fremme.
Omsøkt omdisponering er ikke i samsvar med gjeldene arealplan for området.

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslås søknad om fradeling av parsell på inntil 5 daa fra eiendom gbnr 11/91 i Meskelv.

Begrunnelse

Søknad om omdisponering av 3,3 daa dyrket mark til annet formål er avslått.
Arealressursene på eiendommen er begrenset.

Bakgrunn for saken

Det ble søkt om oppmålingsforretning/deling av parsell fra eiendom gbnr 11/91 i Meskelv på inntil 5 daa. Søknaden er datert 14.08.2011.

Parter i saken:

Søker (tidligere hjemmelshaver): Gunn Astri Omland, Kjærlighetsstien 8B, 4370 Egersund

Annen part i saken: Atle Larsen, Meskelv, 9840 Varangerbotn

Hjemmelshaver: Rávdná Máijá N. Gaup, Vesterelv, 9840 Varangerbotn

Søker var Atle Larsen med fullmakt fra tidligere hjemmelshaver til eiendom gbnr 11/91 Gunn Astri Omland.

Gunn Astri Omland solgte eiendom gbnr 11/91, 11/102 og 11/112 den 12.08.2011 til Rávdná Máijá N. Gaup og Jovvna Edvar Ballovara (signert konsesjonssøknad). Konsesjon ble innvilget 04.10.2011.

Søknad om fradeling er ikke blitt behandlet som dispensasjonssak fra plan- og bygningsloven. Behandling av fradeling og videre klagerunder gjelder behandling av søknad etter jordloven §§ 9 og 12.

Vedtak i søknad om fradeling har vært behandlet administrativt og politisk, og vært påklagd i flere runder. I siste behandling i formannskapet den 31.05.2013, Sak 44/13, ble det fattet følgende vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Vedtak om å avslå søknad om fradeling av parsell fra gbnr 11/91 opprettholdes.

Begrunnelse:

Det er ikke fremlagt opplysninger i klagen som kan begrunne omgjøring av vedtaket.

Klagen med saksdokumenter oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

Søknad om fradeling ble stoppet da hjemmelshaverne ikke ønsket at det skulle fradeles, og det var fremmet andre alternativer for en løsning i saken med makebytte mm. Kommunen ønsket at de privatrettslige sidene i saken ble avklart.

Selger og kjøper av landbrukseiendommen hadde inngått en kjøpsavtale der står at "selger forbeholder seg retten til å fradeling av to parseller på ca 5 daa hver". Tvisten mellom partene har vært tatt opp i Nesseby forliksråd den 29.1.2015 uten at det ble kommet til en endelig løsning.

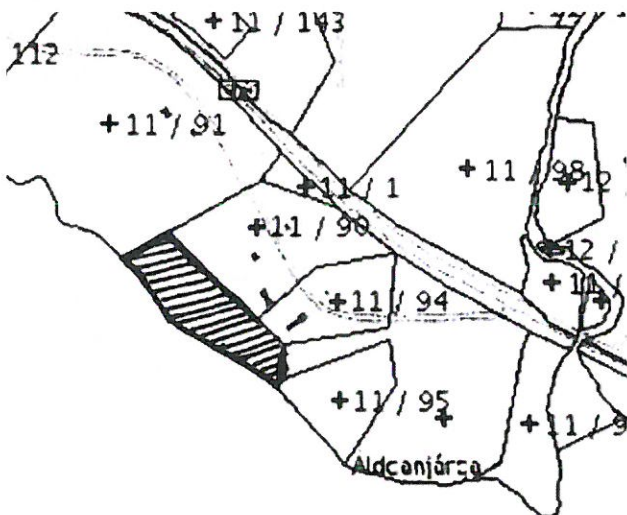
Det ble så tatt ut stevning for Indre Finnmark Tingrett og dom i saken ble avsagt 24.10.2016. I domsslutningen fra tingretten fremgår det at «Atle Larsen eller Gunn Astri Omland er rettmessig eier av jordstykke på ca 5 daa på gnr 11 bnr 91 i Nesseby kommune forutsatt at fradeling blir godkjent.»

På bakgrunn av dom i tingretten fremmes derfor søknad om deling på ny.

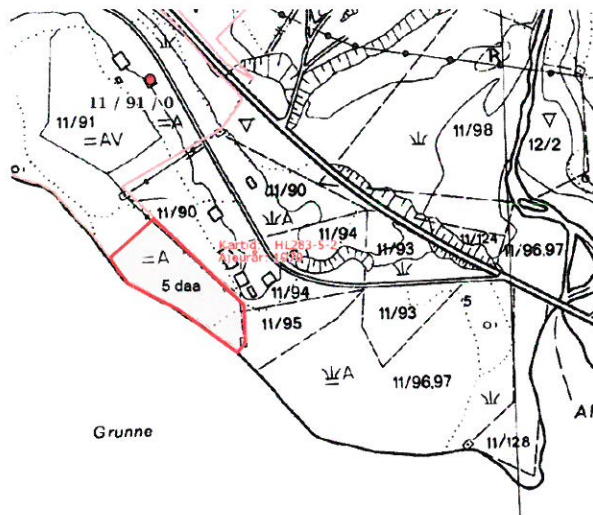
Omsøkt område er kontrollert mot Naturbase og kulturminneregistering i forhold til vernede arter og fredete kulturminner.

Opplysninger fra søknad om fradeling av parsell inntil 5 daa.

Det ble søkt om fradeling av en parsell på inntil 5 daa den 14.8.2011. Skravert område i vedlagt kart i søknad utgjør ca 7 daa (kart 3). Omsøkt arealstørrelse på 5 daa er markert i kart 4.



Kart 3. Kart fra søknad der omsøkt område er skravert.



Kart 4. Parsellens areal korrigert i forhold til størrelse.

I søknaden opplyses det om at omsøkt parsell skal bli en del av det planlagte Várjjat Økotun. Området skal beitepusses og det skal opparbeides plener, fugletitterskjul, område for økologisk dyrking av grønnsaker og opparbeide oppstillingsplasser for bobiler og campingvogner.

Parsellen som søkes fradelt er i følge markslagskart registrert som 3 daa fulldyrket jord og 0,3 daa overflatedyrket jord og 1,7 daa jorddekt fastmark.

Opplysninger om landbrukseiendom gbnr 11/91.

Sted : Meskelv
Gnr./Bnr. : 11/91, 11/102 og 11/112
Eiendomstype : Landbruk

Eiendom	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomsnavn
Nesseby	11	91			
Nesseby	11	102			
Nesseby	11	112			

Jordregister (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmærks-beite	Skog sær-høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
2027-11/91-0 Landbrukseiendom															
11/91	2	34.0	0.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	15.3	0.0	11.5	0.0	2.0	0.0	63.8
11/102	2	9.8	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.2	0.0	1.0	0.0	0.4	0.0	14.7
11/112	1	2.2	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	4.4
Sum dekar	5	46.0	0.3	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	18.1	0.0	12.8	0.0	2.4	0.0	82.9

Dette er en landbrukseiendom som består av tre parseller. Totalareal for landbrukseiendommen er 83 daa, hvor av 46 daa er registrert som fulldyrket og 3 daa som innmarksbeite.

Nåværende grunneier Rávdná Márjá N. Gaup driver kjøttproduksjon med villsau på eiendommen. Dyretall på gården var pr. 1.1.2017: 21 søyer, 2 værer og 19 sauer under 1 år. Landbruksarealene brukes til helårsbeite for dyrene og vinterfôr kjøpes inn.

Eiendommen ligger i Meskelv og hadde før kjøp i lenger tid vært brukt som fritidsbolig av tidligere eier.



Kart 5. Flyfoto over landbrukseiendom gbnr 11/91 m fl (kilde: Gårdskart - NIBIO).

Lov om jord (jordlova). Kap. V. Deling av landbrukseigedom .

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining. Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Vurderinger

Søknad om fradeling av parsell fra eiendom gbnr 11/91 ble levert etter at eiendommen var solgt til nye eiere. Jordloven har ingen bestemmelser som regulerer spørsmålet om hvem som kan søke om omdisponering og deling. I matrikkelloven § 9 finnes regler om hvem som kan kreve oppretting av ny grunneiendom. Den som har grunnbokshjemmel kan søke deling. Videre kan

en søknad også tas opp til behandling dersom søkeren kan dokumentere en privatrettslig rett til å gjennomføre en deling, ved f. eks. en gyldig kjøpekontrakt eller skjøte.

Søknad kan i derfor fremmes av Atle Larsen/Gunn Astri Omland på bakgrunn av innhold i kjøpekontrakten.

Vurdering etter jordlovens § 9

I hht jordlovens § 9 første stykke må ikke dyrket jord brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon og dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke er egnet til jordbruksproduksjon i framtida. Det er ikke et absolutt forbud mot omdisponering i loven, § 9 annet ledd lyder "*Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika.*" Departementets myndighet er delegert til kommunen, som bare kan gi samtykke til omdisponering når «sælege høve» foreligger. Meningen med denne formuleringen er å få fram at dyrka og dyrkbar jord skal ha sterkt vern.

I henhold til rundskriv M 1/2013 foreligger ingen nedre grense med hensyn til arealstørrelse for når reglene om omdisponering av dyrka mark får anvendelse, men en forutsetning vil være at arealet enten alene, eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi basis for jordbruksproduksjon. Ved avgjørelsen skal det også tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og om det foreligger samfunnsinteresser av større vekt som en omdisponering vil gi. Mulighetene for å tilbakeføre areal til landbruksproduksjon skal også vurderes.

Det er søkt om å fradele en parsell på inntil 5 daa fra landbrukseiendom gbnr 11/91 m fl til næringsformål turisme/camping.

Hensynet til arrondering, avkastning og driftsmessige ulemper

Arealet som søkes fradelt er registrert som 3 daa fulldyrket areal, 0,3 daa innmarksbeite og 1,7daa jorddekt fastmark. En fradeling vil medføre omdisponering av dyrket mark til annet formål.

Det skal også i vurdering tas hensyn til om arealet enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Landbrukseiendom gbnr 11/91 m fl har begrensede arealressurser. Eier har startet med landbruksproduksjon på eiendommen og arealene er tatt i bruk til helårsbeite. En omdisponering fra landbruksproduksjon til annet formål vil innvirke negativt på avkastingen.

Hensynet til kulturlandskapet

Når det gjelder hensynet til kulturlandskapet så vil en omdisponering av dette arealet til turisme/ campingformål i mindre grad bidra til en forandring og nedbygging av kulturlandskapet. Området ligger inntil annen bebyggelse og nært et område som i arealplan er avsatt til campingformål. Det er i naturbase ikke registrert vernede arter, verneområder eller fredete kulturminner på området som søkes omdisponert.

Samfunnsmessige hensyn

Ved vurdering så kan forskjellige samfunnsinteresser komme i motstrid med hverandre. I dette tilfelle står landbruksinteressene mot opprettelse av camping på parsellen. Eksempel på samfunnsinteresser som kan tale for at det kan gis samtykke til omdisponering av landbruksareal er formål som tilgodeser allmenheten og tiltak som gir økt sysselsetting og næringsutvikling i

bygdene.

I dette tilfelle er det en eldre landbrukseiendom som tidligere ble brukt til fritidsformål som nå er tatt i bruk til med formål bolig og landbruksproduksjon. Eiendommen har fått et generasjonsskifte og bosetting og næringsutvikling i området er styrket.

En omdisponering med hensikt om å opprette en campingplass kan ikke anses som å oppfylle større samfunnsinteresser enn den etablerte landbruksvirksomheten.

Om arealet kan tilbakeføres til landbruksproduksjon

Et areal som omdisponeres til campingformål kan, så fremst det ikke oppføres permanente installasjoner eller veier, tilbakeføres til landbruksproduksjon.

Hensynet til plan og bygningsloven og gjeldene planstatus i området

Arealplanstatus for området er LNF-område som ikke tillater omsøkt tiltak og søknad om fradeling er fremmet som en dispensasjonssøknad.

Konklusjon på omdisponeringssøknaden:

Etter en samla vurdering av de momenter søknaden skal vurderes etter § 9 i jordloven så innstilles det på et avslag. Omsøkt omdisponering er ikke i samsvar med gjeldene arealplan. Omdisponeringen ikke er i tråd med de formål jordloven skal fremme.

Vurdering etter jordlovens § 12

I henhold til jordlova § 12 kan en eiendom ikke deles uten godkjenning av departementet. Denne myndighet er delegert til kommunen. Det kan gis tillatelse til deling dersom delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, både nasjonalt og lokalt. Ved vurderingen av hva som gir en tjenlig og variert bruksstruktur må samfunnsutviklingen i området hvor eiendommen ligger i trekkes inn, med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid, driftsmessige gode løsninger og kulturlandskapet i et langsiktig perspektiv.

Rundskriv M1/2013 utdyper hva som skal vektlegges ved dette skjønnnet. I vurderingen skal blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper inngå. Loven legger opp til en helhetsvurdering av alle relevante hensyn. Selv om de landbruksmessige hensynene taler for å avslå søknaden, kan tillatelse gis dersom delingen vil ivareta hensynet til bosetting i distriktene.

Tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket

Landbrukseiendom gbnr 11/91 hadde vært brukt til fritidsformål i en lenger tid. Salget medførte at eiendommen på ble tatt i bruk til landbruksformål. Den er begrenset med et totalareal på 83 daa. Landbruksarealene på eiendommen brukes til beite for 23 voksne sauer og 19 årslamm og vinterfôr kjøpes inn. Eiendommen er så pass begrenset at en fradeling av inntil 5 daa, der 3 daa er registrert som fulldyrket areal vil svekke eiendommens næringsgrunnlag.

Parsellen som søkes fradelt skal brukes til annet formål enn landbruksproduksjon. En fradeling vil ikke føre til en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Vern av arealressursene.

Dyrkbare og dyrkede arealer skal ha et sterkt vern. En fradeling av omsøkt parsell medfør omdisponering av dyrket mark til annet formål. Arealressursene skal brukes som tilleggsareal til

en naboeiendom med formål camping og vil dermed bli tatt ut av drift.

Hensynet til driftsmessig god løsning.

Omsøkt parsell grenser til søkers øvrige arealer. Arealet vil ha en driftsmessig god løsning for omsøkt formål da det vil gi ekstra areal til camping og turismeformål.

Ut fra eksisterende landbruksproduksjon på eiendommen så vil fradelingen medføre at det kommer annen aktivitet tett opp mot landbruksvirksomhet. Noe som ikke medfører en driftsmessig god løsning.

Drifts- eller miljømessige hensyn og hensyn til kulturlandskapet.

Parsellen som søkes fradelt ligger i et område med landbruk-, bolig- og fritidseiendommer. Et sesongsbruk av areal til teltplasser vil ikke medføre forandre kulturlandskapet i stor grad.

Driftsulempene ved landbruksproduksjon tett opp mot annen aktivitet er at det av erfaring vil kunne oppstå ulemper p g a dyrehold, maskinkjøring og gjødselspredning.

Hensynet til bosetting i området

Eiendom gbnr 11/91 er ervervet med formål om bosetting og bolig er under restaurering. Arealet som søkes fradelt ønskes brukt til turisme/camping. Hensynet til bosetting ved denne søknad er derfor ikke vurdert.

Konklusjon av søknad om deling

Etter en samlet vurdering etter § 12 i jordloven så avslås søknad om fradeling av parsell på inntil 5 daa til turisme/campingformål.

Formålet med deling gjør det nødvendig med samtykke til omdisponering av dyrket/dyrkbar mark etter § 9 i jordloven. Søknad om omdisponering av dyrket mark til annet formål er innstilt på avslag etter § 9 og delingssamtykke etter § 12 kan derfor ikke gis.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og i medhold av eiendomsloven i medhold av matriculatioven.
 jfr. kap. 3 og 7 i matriculatioven med tilhørende forskrift av § 20-1, § 20-1 og § 20-1 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Kommunens navn		Kommunens særskilte nummer	
2027 Unjárga/ Nesseby			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Vestereivnesset	9840	Varangerbotn	

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr. 11	Bnr. 91	Fnr.	Snr.	Meskelv, 9840 Varangerbotn
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. a) Søknad om deling av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☒ A. Fradeling av grunneiendom

☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumneiendom

☐ C. Arealoverføring

☐ D. Fest grunn

Søker etter matriculatioven kap. 3 og 7 med forskrift:

☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)

☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)

☐ G. Utareal av eiendomsdel (forskrift § 35)

☐ H. Matriculering av jordeiendoms (forskrift § 32)

☐ I. Matriculering av umatriculert grunn (forskrift § 31)

2. a) Søknad om utsett oppmålingsforretning har gjelde alt A - D. Ma begrunnes

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd

☐ Søknad om utsett oppmålingsforretning etter matriculatioven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

11/381

24.08.2011

11/91

Ark. 1000

2. b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsett jfr. 2. a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsett

Kassasjonsår

Gjelder saknr.:

Gradering

3. Fradelte parceller skal benyttes til:

☐ Selvstendig eiendom

☒ Tilleggsareal til

Gnr. 11 Bnr. 94 Fnr.

☐ Bolighus

☐ Fritidshus

☐ Industri / bergverk

☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant

☐ Offentlig virksomhet

☐ Landbruk / fiske

☐ Naturvern

☐ Offentlig friluftsområde

☐ Offentlig veg

☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Ansøker opplyser om areal etter tilfelle:

Nytt areal	ca. 5 da.	Grunnareal	ca. 5 da.
Areal som er utnyttet		Areal som er utnyttet dersom parcell er bebodd	

Spørsmål om arealregulering og arealplanlegging om tre som er utsett grad av utnyttning

5. Areal fordeling ved fradeling - beregning av areal fra matriculatioven § 3 og § 12

	Fylldyrer areal	Overflateyrer areal	Innmattareal	Produktiv areal	Annet areal	Sum areal
Areal som ønskes fradelte	ca. 5 da.					

8. Dispensasjonssøknader

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedlegg, plan)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og bygningeloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelse for dispensasjon skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på naboversøket.

9. Avkjørsel - på veg / i veg / ved veg / på veg / i veg

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Riks- / fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørseltilstand gitt | ☐ Søknad om evt. tilstand vedlegges | ☐ Adkomst etter tilleggs vedlagt dokument |

10. Vannforsyning på veg

- ☐ Offentlig vannverk
☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

11. Anlegg på veg

- ☐ Offentlig anlegg
☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

12. Vedlegg - Kryss av

- | | |
|---|---|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av naboversøket
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Fimeattest
☒ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☒ Annet |
|---|---|

13. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

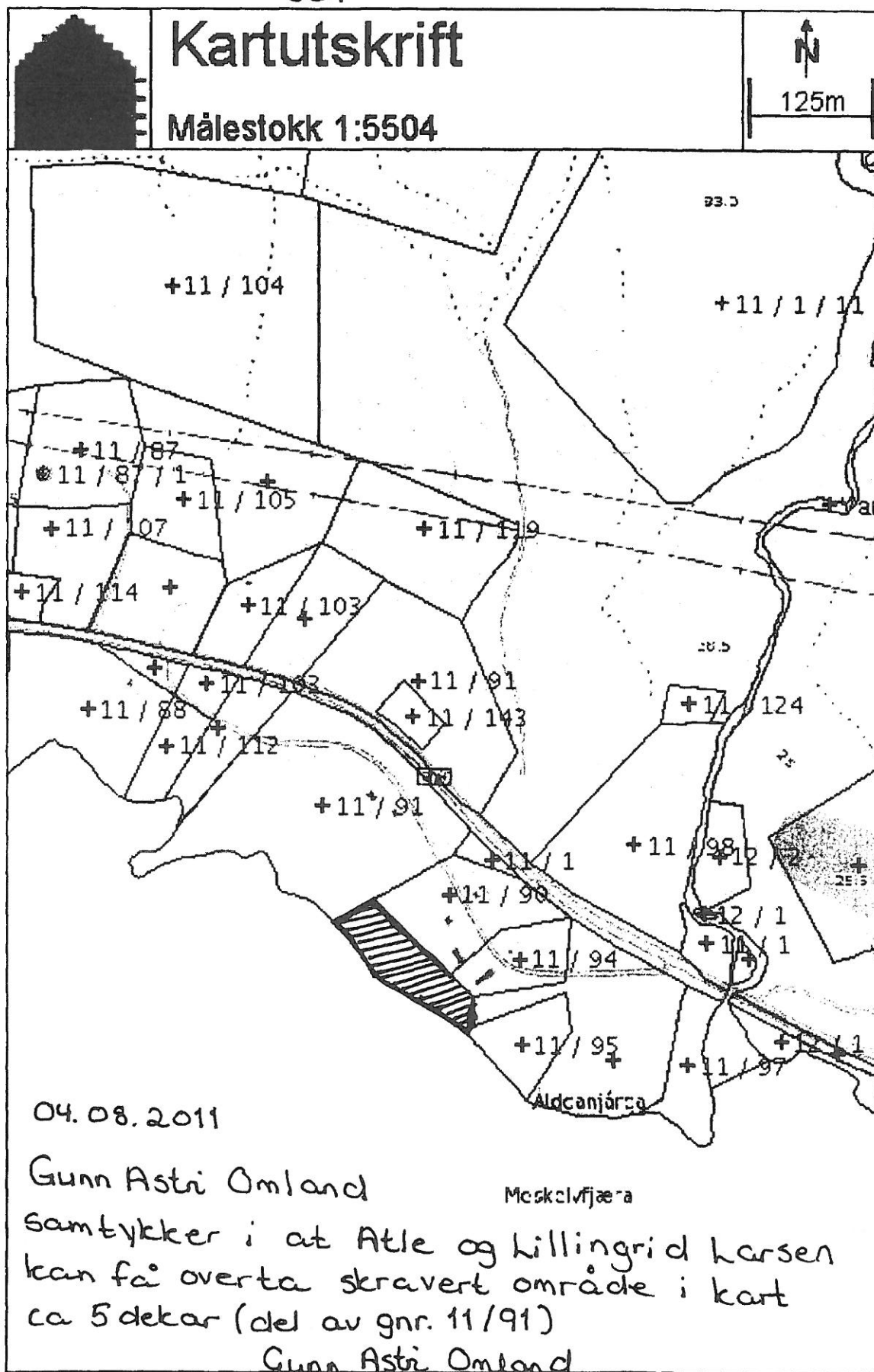
Arealet vil bli en del av det planlagte Vårjåt Økotun.
 Beitepussing samt opparbeiding av plener.
 Opparbeiding av fuglehabitater ned fugletitterskjul.
 Anlegge område for økologisk dyrking av grønnsaker.
 Skjermende beplantning (hekker).
 Opparbeiding av oppstillingsplasser for bobiler og campingvogner.

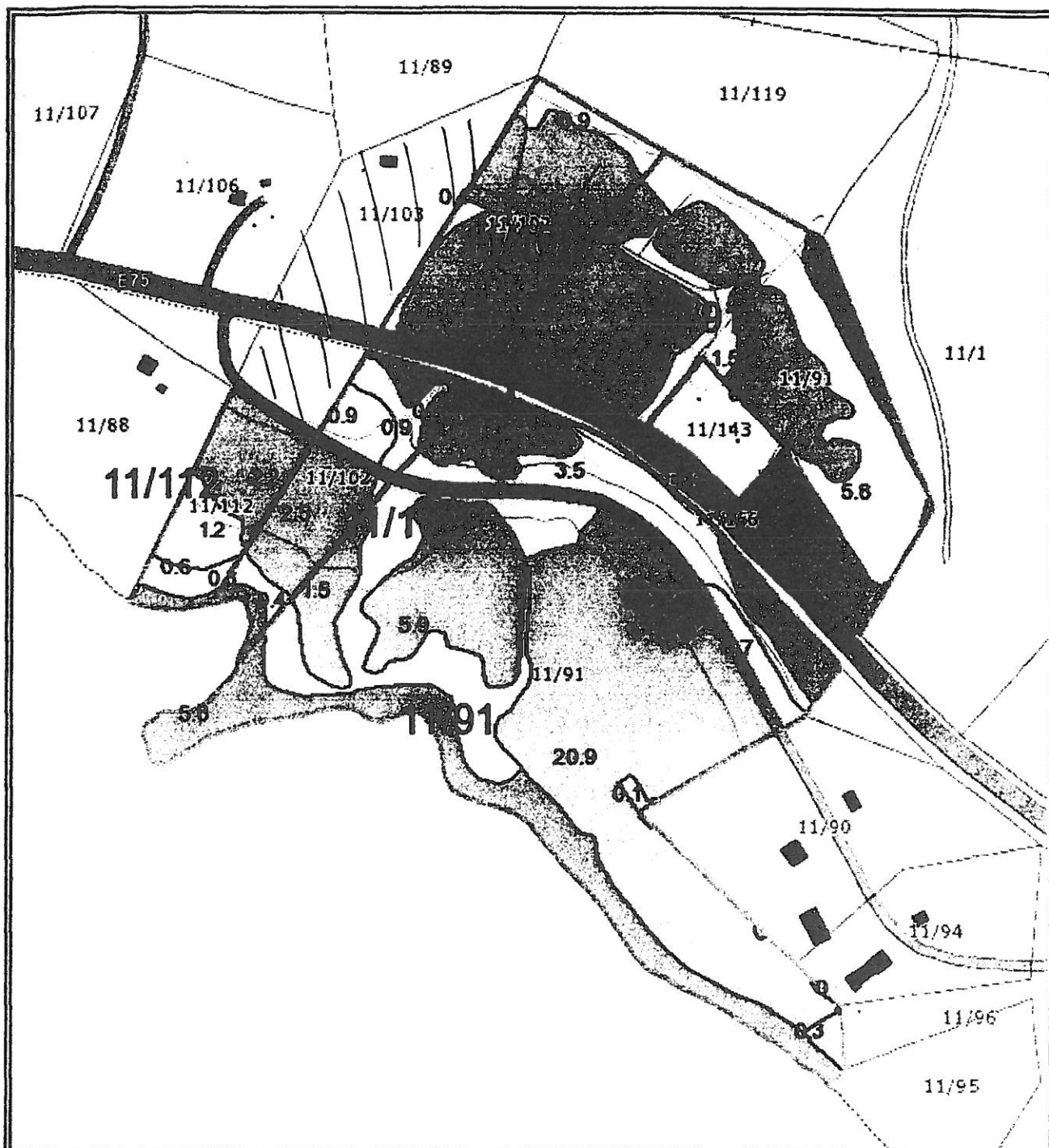
Annet: Tidligere gjennomføring av delingssøknad (vedlegg).

14. Underskrift

Navn (blodboldstaver) / Adresse / Telefon	Dato	Underskrift
Gunn Astri Omland	14.08.2011	Gunn Astri Omland

Atle Larsen





Gårdskart

2027 - 11/91/0

Målestokk: 1:3500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 31.7.2011

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	46.0	
Overflatedyrka jord	0.3	
Innmarksbeite	3.1	<u>49.4</u>
Skog, særskilt høg bonitet	0.0	
Skog, høg bonitet	0.0	
Skog, middels bonitet	0.0	
Skog, lav bonitet	0.0	<u>0.0</u>
Uproduktiv skog	19.6	
Myr	0.0	
Jordekt fastmark	13.7	
Skrinn fastmark	0.0	<u>33.3</u>
Restareal	2.4	<u>85.1</u>

Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den
valgte landbruksseiendommen. I
tillegg vises bakgrunnskart for
gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser
for landbruksseiendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i
arealtallene.

— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser
fra N5-raster

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommendant sending eller som vanlig personlig post kvittering. Ved personlig kvittering vil adressen på varsel og som bokføres på varsel og mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.		
11	91			MESKELV, 9840 VARANGERBOTN	
Nabo-egenboersendom				Nabo-egenboersendom eierfester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eierfesterens navn	
11	90			LARS MAURITZEN	
Adresse				Adresse	
MESKELV				KRØKERBERVGJEN 4	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
9840		VARANGERBOTN		9800	VASSØ
Personlig kvittering for mottatt varsel				Poststedets reg. nr.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tilfallet				Dato Sign.	

Nabo-egenboersendom				Nabo-egenboersendom eierfester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eierfesterens navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Poststedets reg. nr.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tilfallet				Dato Sign.	

Nabo-egenboersendom				Nabo-egenboersendom eierfester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eierfesterens navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Poststedets reg. nr.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tilfallet				Dato Sign.	

Nabo-egenboersendom				Nabo-egenboersendom eierfester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eierfesterens navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Poststedets reg. nr.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tilfallet				Dato Sign.	

Nabo-egenboersendom				Nabo-egenboersendom eierfester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eierfesterens navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Poststedets reg. nr.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tilfallet				Dato Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommendant sending til ovennevnte adressater.

Denne del kjøpes på kvittering
RR 0085 0507 6 NO

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

127342
Jens B. Større
Dato: 17/8-11



Nesseby kommune
Rådhuset

9840 VARANGERBOTN

Journr.	Arkivkode	Saksbehandler	Telefon	Deres ref	Dato
2017/257-1	/	Kai Roger Olsen	91 69 41 43		15.04.2017

REVISORS BERETNING 2016 – NESSEBY KOMMUNE

Vedlagt oversendes revisors beretning for 2016. Beretningen skal vedlegges sakspapirene når regnskapssaken behandles av kommunestyret.

Regnskapssaken vil bli tatt opp til behandling i kontrollutvalget på førstkommende møte.

Utskrift av kontrollutvalgets uttalelse om regnskapssaken, samt kopi av revisjonsberetningen vil av kontrollutvalgssekretariatet bli oversendt formannskapet umiddelbart etter behandlingen i kontrollutvalget.

Med hilsen

Knut-Åge Amundsen
oppdragsansvarlig revisor

Kopi: Nesseby kommune v/formannskap
Nesseby kommune v/rådmann
Nesseby kommune v/økonomisjef
Kontrollutvalget

Vedlegg

VEFIK IKS Telefon 78 44 94 50 Org.nr. 887 013 322 E-post: post@vefik.no Webside: www.vefik.no	Adresser: Alta Lokkeveien 2 Postboks 1023 9503 Alta	Hammerfest Havneveien 5 9610 Rypefjord	Nesseby Rådhuset Postboks 259 9711 Lakselv
---	--	--	---



Til
Kommunestyret i Nesseby kommune

Kopi:
Kontrollutvalget
Formannskapet
Rådmannen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesseby kommunes årsregnskap som viser kr 93 580 104,- til fordeling drift og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 14 305 577,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, driftsregnskap, investeringsregnskap og økonomiske oversikter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til Nesseby kommune per 31. desember 2016, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av kommunen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Rådmannen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i kommunens årsrapport utover kravene i kommunelovens § 48 nr. 5, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Rådmannens ansvar for årsregnskapet

Rådmannen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Rådmannen er også ansvarlig for slik intern kontroll han finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av kommunens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av rådmannen er rimelige.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir en dekkende fremstilling.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, at de disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av kommunens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sigdal, 15. april 2017



Knut-Åge Amundsen
oppdragsansvarlig revisor