

# JORDLEIEAVTALE

## 1. Avtalens omfang

\_\_\_\_\_ (heretter kalt eier) leier til  
\_\_\_\_\_ (heretter kalt leier) følgende  
areal på eiendommen \_\_\_\_\_ med gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i  
\_\_\_\_\_ kommune.

Arealstørrelse	Utleid	Ikke med i avtalen
Fulldyrka jord	daa	daa
Overflatedyrka jord	daa	daa
Barskog	daa	daa
Lauvskog	daa	daa
Innmarksbeite	daa	daa
Annet areal	daa	daa
<b>Areal i alt</b>	<b>daa</b>	<b>daa</b>

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom med gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i  
\_\_\_\_\_ kommune.

Annet som avtalen omfatter: \_\_\_\_\_

Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

## 2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er \_\_\_\_\_ år, og gjelder fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6).

Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen: \_\_\_\_\_

### 3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

Leiearealet skal brukes til: \_\_\_\_\_

Det er gjort særlig avtale om følgende (for eksempel rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier, vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, fornying/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 4. Leieavgift

Leieavgiften er kr \_\_\_\_\_ pr. daa pr. år. Den forfaller til betaling første gang den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

### 5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

### 6. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

### 7. Tvist om avtalen

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

### 8. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses. Tinglygingsomkostningene bæres av leier.

### 9. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_      \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eier/utleier

\_\_\_\_\_  
Leier

\_\_\_\_\_  
Ektefelle/medeier