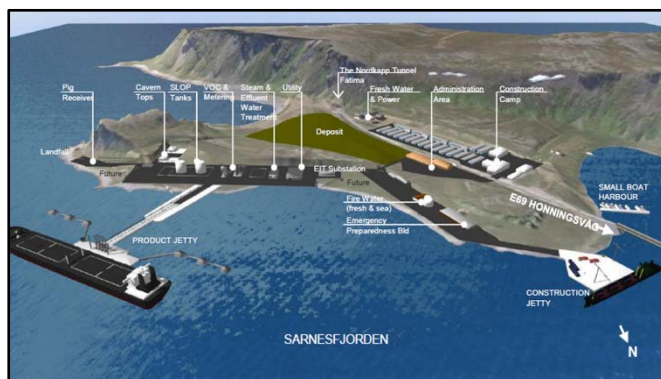


Kommuneplanens arealdel

Bestemmelser og retningslinjer

2015-2026



Nordkapp kommune
Vedtatt 13.10.2016

AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN FOR NORDKAPP 2015-2026

UTFYLLENDE PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Tekst i ramme er juridisk bindende bestemmelser etter §§ 11-7, 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11 i plan- og bygningsloven. Alle lovhenvisninger i bestemmelsene er til plan- og bygningsloven dersom annet ikke er særskilt nevnt. Tekst som ikke er rammet inn er retningslinjer. Disse vil bli vektlagt ved behandling av enkeltsaker.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter hele Nordkapp kommune unntatt Honningsvåg og Storbukt, som vil bli omfattet av en egen sentrumsplan.

PLANKARTET

Plankartet er i målestokk 1:75.000 (A0).

1.0 GENERELLE BESTEMMELSER (§ 11-9)

1.1 Unntak fra plankrav §§ 11-10 nr. 1 og 11-11 nr. 2.

Oppføring av anneks/uthus/garasje, mindre tiltak på eksisterende bygninger (PBL. § 20-3) samt utvidelse av eksisterende bebyggelse i områder for fritidsbebyggelse uten reguleringsplan forutsatt at det skjer i samsvar med utformingskriteriene i pkt. 2.1.

I LNFR-områder for spredt fritidsbebyggelse tillates det oppføring av det antall fritidsboliger som er angitt på plankartet uten krav om regulering så lenge utformingskriteriene i pkt. 2.1 blir fulgt.

1.2 Krav om plan § 11-9 nr 1

Det er satt krav om områdereguleringsplan for følgende områder:

- Næringsområde Skipsfjord
- Næringsområde Veidnes

Det vurderes gjennom områdereguleringen om det er behov for detaljregulering av delområder.

Det er krav om detaljreguleringsplan for følgende områder:

- Utvidelse næringsområde og masseuttak Nordmannset
- Område for bebyggelse og anlegg på Sarnes
- Område for kombinert formål på Repvåg
- Fritidsbebyggelse Kåfjord
- Fritidsbebyggelse Porsangvika
- Fritidsbebyggelse Rastkjeila
- Fritidsbebyggelse Stranddalen

Frem til områdene er omfattet av nye reguleringsplaner tillates utbygging etter eksisterende reguleringsplaner for de områder som er regulert fra før.

1.3 forholdet til vedtatte reguleringsplaner § 11-6.

Vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner jf. planoversikt fra Nordkapp kommune, skal fortsatt gjelde. Listen finnes bak i planbeskrivelsen.

1.4 Utbyggingsavtaler §§ 11-9 nr. 2 og 17-2.

Det kan inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger for gjennomføring av kommunal arealplan i hele kommunen. Utbyggingsavtaler kan omhandle tiltak og forhold som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak.

1.5 Utbyggingsrekkefølge etter § 11-9 nr. 4

Ny utbygging kan ikke igangsettes før det er etablert eller sikret godkjente tekniske anlegg for vannforsyning og avløp, adkomst og parkering, energi, renovasjon og turveier.

1.6 Kulturminner § 11-9 nr. 7 og 8.

Ved tiltak som ikke omfattes av reguleringsplan skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene (Finnmark fylkeskommune og Sametinget) før tiltaket kan settes i verk jf. Kulturminnelovens § 3 og § 8. Områder som reguleres skal oppfylle undersøkelsesplikten i Kulturminnelovens § 9. Område som reguleres skal være vurdert/registrert før reguleringsplan kan vedtas i kommunestyret.

Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til freda kulturminner

1.7 Samiske interesser § 11-9 nr. 7 og 8.

Hensynet til samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres ved planlegging av nye utbyggingstiltak.

1.8 Skred § 11-9 nr. 8.

I tilknytning til reguleringsplaner eller søknad om byggetiltak i områder registrert som potensiell faresone for skred jfr. temakart og nettsiden skrednett.no må det utarbeides detaljerte faresonekart for å avklare farenivået oppimot reglene i TEK 10. Under marin grense skal fare for kvikkleira vurderes.

1.9 Byggegrenser langs sjø §§ 1-8 og 11-9.

Byggetiltak bortsett fra fasadeendringer kan dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan, ikke settes i verk nærmere sjøen enn følgende avstander fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann:

- Eksisterende, godkjente bygg og anlegg: 3 meter.
- Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder og ubebygde enheter i byggeområder for fritidsbebyggelse: 25 m.

1.10 Byggetiltak i sjønære områder § 11-9 nr. 5.

Ved gjennomføring av byggetiltak i sjønære områder som ligger lavere enn kote +3 skal det gjennomføres nødvendige tiltak mot vanninntrenging. Gulvnivå i oppholdsrom skal ligge over kote +3.

1.11 Byggetiltak langs vassdrag § 11-9 nr. 5.

Ved gjennomføring av byggetiltak i nærheten av vassdrag skal byggegrensen være minimum 25 m til Lafjordelva, Kåfjordelva og Stranddajohka. For alle mindre bekker skal avstanden være minimum 10 m.

1.12 Villedende belysning ved Honningsvåg lufthavn Valan § 11-9 nr. 8.

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.

1.13 Universell utforming §§ 11-5 og 29-3

Prinsippene om universell utforming, jevnfør Stortingsmelding nr. 40 (2002) nedbygging av funksjons hemmende barrierer og Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne 2009-2013, skal legges til grunn ved detaljplanlegging av byggeområder.

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn for planlegging, søknad om tiltak og oppgradering av bygg og anlegg inkludert adkomst og uteområder.

Kulturminner

- Kulturminner skal avklares gjennom planprosesser
- Tromsø museum er adressat for kulturminner under vann

Støy

Anbefalingene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 "Støy i arealplanlegging" skal legges til grunn ved arealplanlegging og ved behandling av enkeltsaker som gjelder oppføring av bygninger med støyfølsom bruk eller etablering

av ny støyende virksomhet. Tilsvarende gjelder for vesentlig utvidelse eller oppgradering av eksisterende støyende virksomhet.

Energiforsyning

Tiltakshavere for nye næringsbygninger og utbygger av nytt boligfelt skal utrede energireduserende løsninger, alternative energikilder og vannbåren varme før det blir gitt byggetillatelse.

I nye boliger og hytter skal det være minst to oppvarmingssystem der minst ett skal være basert på biobrensel eller geovarme. Installering av oljekjel i nybygg eller utskifting av gamle oljekjeler med nye er ikke tillatt.

Folkehelse

Folkehelse skal integreres i all planlegging og det skal i utforming av reguleringsplaner tas hensyn til faktorer som kan ha innvirkning på helsen. Gode nærmiljøer og mulighet for å utøve helsefremmende aktiviteter skal vektlegges i form av grønne områder og gjennomgående turløyper.

2.0 BYGNINGER OG ANLEGG (§11-7 nr.1)

2.1 FRITIDSBOLIGER (§ 11-9 nr. 5, 6 og 8)

- a) Om det ikke er vedtatt egne bestemmelser gjennom godkjent reguleringsplan, skal bestemmelsene i dette pkt. benyttes ved nybygg og tilbygg på eksisterende fritidsboliger.
- b) På hver tomt tillates det oppført en fritidsbolig. I tillegg kommer uthus og/eller naust.
- c) Avstanden til flomål og vassdrag skal være minimum 25 m. Naust kan oppføres i flomålet.
- d) Maksimal størrelse på fritidsbolig settes til 200 m². Maksimal størrelse på frittstående naust/sjøhus settes til 50 m². Gesimshøyde for fritidsbolig skal være maksimalt 3,3 m, og mønehøyde skal ikke overstige 5,5 m regnet fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Mønehøyde for uthus/naust skal ikke overstige 4 m. Bygninger skal legges i balanse mellom skjæring og fylling. Terrenng ved plassering av bygg, adkomst og parkering kan endres inntil 1,5m.
- e) Ved regulering av hytteområdene i Kåfjord, Porsangvika, Rastkjeila og Stranddalen (F1 til F4) skal det utføres en områdeanalyse som viser at det tas hensyn til: stier, terreng, VA-anlegg, veier, kvalitetene i eksisterende bygningsmiljø og andre verdier i området. Veg og parkering må løses for hele området samlet. Områdene kan reguleres til hyttefelt. Tettheten mellom enhetene og utformingen må avklares gjennom planprosessen og i dialog med grunneierne. I reguleringsplanene skal det avsettes en sone mellom bebyggelse og sjø til friluftsmål. Dette for å sikre allmennheten tilgang og redusere inngrepets virkning i landskapet. Naust kan legges samlet eller i klynger i flomålet.

Parkering

Det skal der det er mulig opparbeides 2 biloppstillingsplasser pr.fritidsbolig.Adkomst og parkeringsløsning dokumenteres sammen med byggesøknaden.

Utforming av fritidsbebyggelse

Nye bygninger skal ha god tilpasning til terreng og landskap. Tekvinkel, form og materialbruk skal harmonere med områdets beliggenhet og eksisterende utbyggings situasjon. Som hovedregel skal det benyttes naturmaterialer.

2.2 OMRÅDE FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG PÅ SARNES (§ 11-9 nr.5 og 6)

- a) Området skal reguleres samlet ved utbygging av område N3. Igjennom reguleringen skal området tilrettelegges for både fritidsboliger, næring og boliger.
- b) Byggeområdet skal planlegges med sammenhengende grønnstruktur. Grønnstrukturen skal reguleres som offentlig formål. Områdene skal så langt mulig være universelt utformet.

2.3 NÆRINGSVIRKSOMHET (§ 11-9 nr. 5 og 8)

- a) I næringsområdene N1 og N3 kan det gjennom regulering etableres næring/industri/havnevirksomhet. I forbindelse med regulering av område N1 og N3 skal forholdet til kulturminner utredes i tillegg til geotekniske forhold, skred, naturverdier, landskap og forholdet til reindrift.
- b) I område N1 og N3 skal det foretas kartlegging av naturtyper og verdsetting av biologisk mangfold som del av vurderingen etter Naturmangfoldloven. Utredningene skal foretas av naturforvaltere/biologer eller andre med tilsvarende fagkompetanse.
- c) Etablering av handelsvirksomhet er ikke tillatt i nærings Kombinert formålområdene N1, N3 og N4.
- d) N1: Skipstrafikk forbi lufthavna skal ha meldeplikt til Avinor, jfr retningslinje
- e) N4: Det skal stilles krav til radiotekniske vurderinger av bygg/anlegg og bruk av kraner, jfr retningslinje

2.4 KOMBINERT FORMÅL (§ 11-9 nr. 5)

- a) I området avsatt til kombinert formål fra eksisterende kraftstasjon i Reinelv og sørover tillates næringsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Ved etableringer skal det sikres at ny bebyggelse tilfredsstiller kravene til sannsynlighet for skred.
- b) I området avsatt til kombinert formål ved Repvåg tillates boliger, næringsbebyggelse og fritidsboliger i tråd med gjeldende reguleringsplaner.

2.5 IDRETTSANLEGG (§ 11-9 nr. 5)

- a) Området avsatt til idrettsanlegg ved Nordmannset kan brukes til skytebane og motorcross. Det er tillatt å føre opp bygg og anlegg som har å gjøre med drift av idrettsanlegget.

2.6 Videreførte næringsområder (§ 12-5 nr 1)

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Skibsfjord: | Formål: turistnæring |
| 2. Austerelva: | Formål: Turistnæring |
| 3. Rundvannet: | Formål: Turistnæring |
| 4. Skarsvågkrysset: | Formål: Turistnæring |
| 5. Stolvannet Skarsvåg: | Formål: Turistnæring |
| 6. Nordkapplataet: | Formål: Turistnæring |
| 7. Kåfjord fergeleie: | Formål: Industri/Lager |

Meldeplikt for skipsfarten forbi Honningsvåg lufthavn. (§ 2.3 d))

Restriksjonskrav for større skip/borerigger under seiling i Skibsfjorden er satt til 15 meter over havet for skroget/riggen eller maksimalhøyde 30 meter over havet inklusiv mast og skorstein. Skip/borerigger som overstiger ett eller begge restriksjonskrav underlegges meldeplikt til kontrolltårnet på Honningsvåg lufthavn ved inn- og utseiling til/fra N1. Ytre meldepunkt settes ved Nordre Selvåggrunnen ca. 4000 meter fra lufthavnen. Større skip/borerigger som bryter restriksjonskravene ovenfor og som skal ligge for anker innenfor ytre meldepunkt, skal vurderes av Avinor og meldes til Lufthavnsjefen i god tid før ankomst.

Krav til radiotekniske vurderinger og bruk av kraner innenfor N4 (§ 2.3 e))

Eksisterende masseuttak fra vest mot øst i område N4 som overstiger kote 36 meter over havet, tillates uten separat radioteknisk vurdering så lenge det ikke er fri sikt fra lastebiler og maskiner til VDF. Det tillates ingen aktivitet med maskiner og lastebiler nærmere enn 150 meter fra VDF.

Alle søknader om nye bygg, påbygg og anlegg som overstiger kote 36 meter over havet, skal sendes Avinor Fysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.

Det er ikke tillatt med bruk av tårnkran innenfor N4. Dersom mobilkran inklusiv kranarm skal operere over kote 20 meter over havet, skal det meldes fra til Avinor på forhånd og godkjennes. Hensikten med slik koordinering er å avklare om den aktuelle bruken av mobilkran vil gjennomtrengte hinderflatene rundt rullebanen.

3.0 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 11-7, nr. 5)

3.1 LNFR-OMRÅDER (§§ 1-8, 11-9 nr. 5 og 11-11 nr. 4.)

- a) Det tillates å føre opp nødvendige bygninger og mindre anlegg som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv.

3.2 AREAL FOR SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE OG BOLIGBEBYGGELSE I LNFR (§§ 11-7, nr. 5b og 11-11 nr. 2)

- a) I områder for spredt fritidsbebyggelse kan det bygges maksimalt det antall enheter i hvert område som kommuneplanen viser jfr. nedenstående tabell område f1-f31. Kriteriene for utforming og plassering i pkt. 2.1 gjelder tilsvarende for disse områder.
- b) I område for spredt boligbebyggelse ved Repvåg (b32) kan det bygges maksimalt 5 nye boligenheter jfr. nedenstående tabell. Kriteriene for utforming og lokalisering i punkt 3.2 og 2.1 gjelder også for boligenhetene.
- c) Bygging av disse enhetene kan foregå gjennom behandling av enkeltvise søknader. Utformingskriteriene i pkt. 2.1. skal legges til grunn og sakene sendes til høring hos berørte grunneiere.
- d) Lokaliseringskriterier:
- Bebyggelse skal lokaliseres inntil eksisterende veier eller kjørespor.
 - Bebyggelse skal lokaliseres utenfor verneverdige kulturlandskap
 - Bebyggelse skal lokaliseres utenfor dyrka jord. Med dyrka jord forstås fulldyrka og overflatedyrka jord fra AR5-kart
 - Bebyggelse skal lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper (verdi A og B), slik disse framkommer i naturbase.no på søknadstidspunktet
 - Bebyggelse skal lokaliseres i god avstand fra yngleområder for trua og sårbare arter
- e) Det er et generelt byggeforbud på 10 m til små bekker og 25 m til Lafjordelva, Kåfjordelva og Stranddajohka.

BETEGNELSE PLANKART	STEDSNAVN	MAKS. ANTALL NYE ENHETER	BETEGNELSE PLANKART	STEDSNAVN	MAKS. ANTALL NYE ENHETER
Magerøya:			Fastlandet:		
f1	Springneset	1	f13	Misjona	1
f2	Store Nordøya	1	f14	Vestre Lafjord	2
f3	Magerøynes	1	f15	Nåmmi vest	1
f4	Russepollen	3	f16	Nåmmi øst	1
f5	Lyngpollen	3	f17	Nordkroken nord	4
f6	Risfjorden	3	f18	Nordkroken sør	3
f7	Tufjorden	2	f19	Laholmen sør	1
f8	Tufjorden sør	3	f 20	Laholmen nord	2
f9	Ytre Baklia	2	f21	Porsangvika	2
f10	Indre Baklia	2	f22	Sandvikvannet	0
f11	Lille Altsula	0	f23	Jernøya	3
f12	Gullgammen	4	f24	Reinelv	0
			f25	Reinelv	0
			f26	Gammelstranda	0
			f27	Strandneset	2
			f28	Vedbotn	0
			f29	Tatt ut på grunn av formålsendring	
			f30	Sandvika	2
			f31	Ytre Mannskavika	3
			f32	Stranda	5

4.0 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 11-7, nr. 6)

4.1 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 11-11 nr. 3, 6 og 7.)

- I områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag tillates ikke akvakultur. I arealformålet " bruk og vern av sjø og vassdrag" inngår kun NFFF (natur- og friluftsområde, ferdsel, fiske og farled).
- Mudring og dumping av masser skal begrenses i gyteområder

Områder for oppdrett

Det er i planen markert områder som er avklart og forbeholdt oppdrett. Andre aktiviteter kan fritt foregå så lenge de ikke kommer i veien for planformålet

I Sarnesfjorden skal det ikke være akvakulturvirksomhet.

I kombinertformålet i Sarnesfjorden inngår ferdsel og farled. Området er omfattet av egen reguleringsplan for oljeomlasting.

5.0 HENSYNSSONER (§11-8)

5.1 Sikringssoner drikkevann (§11-8 a)

Innen de avsatte sikringssoner for drikkevann (8 stk. i alt) er det ikke tillatt med aktiviteter som kan gi forurensning av vannkildene. Det tillates ikke med motorisert ferdsel på vannet eller isen som ikke er nødvendig for driften av vannverk. Det tillates ikke med organisert leirslagning. Fritidsfiske er tillatt.

5.2 Sikringszone (§11-8 a), høyderestriksjoner/byggerestriksjoner Honningsvåg lufthavn, Valan

Innenfor hensynssone H190 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Honningsvåg lufthavn Valan, Avinors tegning ENHV-P-08. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjonen skal holdes under hinderflatene og nødvendig fjerning av vegetasjon vil bli gjennomført av Avinor. Avinors saksbehandlingsrutine for utsjekk mot hinderflatene skal følges.

Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H190 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egen hensynssone på reguleringsplanene, jf. PBL. §§ 12-6 og 12-7. Alternativt må det i nye reguleringsplanen angis bestemmelser med maksimal tillatt mønehøyde på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen ENHV-P-08 for lufthavnen.

Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssone H190, dvs. områder med byggerestriksjoner rundt navigasjonsanlegg ved Honningsvåg lufthavn Valan vist med røde streksymboler på Avinors tegning ENHV-P-09 skal håndteres etter Avinors saksbehandlingsrutine.

5.3 Støysone (§11-8 a), Gul støysone rundt Honningsvåg lufthavn Valan

Innenfor gul støysone, hensynssone H220, kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i henhold til støyretningslinje T1442/2012.

Ved søknad om tillatelse etter PBL §§ 20-1 og 20-2 innenfor hensynssone H220, skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyskjerming i henhold til teknisk forskrift. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.

5.4 Hensynssone friluftsliv (§11-8 c)

2 områder ved Nordvågen, Store Altsula og område ved Skipsfjord er avsatt med hensynssone friluftsliv. Innen disse områdene skal det ikke etableres tiltak som kan svekke områdenes verdi til friluftsmål. Det er tillatt med etablering av stier, skilting og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsmål. Det er ikke tillatt med jakt i disse områdene.

5.5 Hensynssoner landskap (§11-8 c)

Område ved Reinelv, Gjesvær og Tufjorden sør. Det tillates ikke endringer i terrenget/landskapet i disse områdene.

5.6 Hensynssoner bevaring naturmiljø (§11-8 c)

- Spesielt planteliv med botanisk interesse ved Duksfjord.
- Område ved kysten med fossiler mellom Nordvågen og Kjelvik.
- Storskogen ved Gjesvær med verdens nordligste bjørkeskog.

5.7 Hensynssoner bevaring kulturmiljø (§11-8 c)

Kjelvik er avsatt til hensynssone kulturmiljø fordi det var det første kommunesenteret. I området finnes mange kulturminner som er en viktig dokumentasjonen av den tidlige fiskeværsbosettingen på Magerøya. Det skal tas særlig hensyn til den gamle kirkegården, murene etter tidligere bebyggelse og kulturmiljøet som helhet. Alle tiltak etter pbl. §§ 20-1 til 20-3 gjøres søknadspliktige og skal forelegges Finnmark Fylkeskommune ved areal- og kulturvernavdelingen for uttale.

Tunes er avsatt til hensynssone kulturmiljø fordi det har spor etter tidlig fiskeværsbosetting og mange automatisk fredete kulturminner. Det tillates ingen byggetiltak innen hensynssonen.

Lille Porsangnes er avsatt til hensynssone for krigens kulturminner. Alle tiltak etter pbl. §§ 20-1 til 20-3 gjøres søknadspliktige og skal forelegges Finnmark Fylkeskommune ved areal- og kulturvernavdelingen for uttale.

Området ved Helnes fyr er hensynssone for kulturmiljø på grunn av verneverdig fyrstasjon og spor etter gammelt fiskevær (Helnes er ett av de få fyrene som ikke er fredet etter lov om kulturminner). Alle tiltak etter pbl. §§ 20-1 til 20-3 gjøres søknadsppliktige og skal forelegges Finnmark Fylkeskommune ved areal- og kulturvernavdelingen for uttale.

Av karttekniske grunner er kulturminner ikke vist på kommuneplanen. Det vises i stedet til egen kommunedelplan for kulturminner. Byggesaker knyttet til SEFRAK-registrerte bygninger skal sendes til Finnmark fylkeskommune på høring.

Hensynssone Repvåg – Stranda – Reinelv skal ivareta sjøsamisk bosettingsområde. Området har stor tidsdybde og variasjon i samiske kulturminner.

5.8 Hensynssoner reindrift (§11-8 c)

15 flytteleier og 2 oppsamlingsområder er avsatt som hensynssoner. Her tillates ikke annen arealbruk som kan være til ulempe for reindriftnæringen.

5.9 Båndlagte områder (§11-8 d)

Naturreservatene: Djupvika, Gjesværstappan og Sværholtklubben er båndlagt etter lov om forvaltning av naturens mangfold. Nordkapp Naturfredningsområde er også båndlagt.

Område ved Honningsvåg fjellet og område ved Nordkapp platået er båndlagt til forsvaret etter andre lover.

5.10 Krav til felles regulering (§11-8 e)

De områder som er avsatt med denne sonen har krav om felles reguleringsplan. Se punkt 1.3.

5.11 Faresone energianlegg (§11-8 a)

Faresone angitt ved kraftlinjer på 66 kW eller mer med 25 m på hver side av linjen. Det tillates ikke bruk av arealene som kan være til risiko for kraftlinjen.

Drikkevannskilder

Drikkevannskilder har vern etter Vannressursloven, jfr. "Drikkevannsforskriften" § 14 som gir rammer for tiltak og begrensninger som ligger til disse områdene. For øvrig vil godkjente klausuleringsvedtekter være førende for alle typer tiltak i nedslagsfeltet (sikringssonen).