

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

SØLAND LANGSETERMARK GNR./BNR. 136/5

SIGDAL KOMMUNE

1. REGULERINGSOMRÅDE

Disse bestemmelsene gjelder for tomter innenfor plangrense i Søland Langsetermark Gnr 136 Bnr 5.

2. REGULERINGFORMÅL

Området er regulert til følgende formål

Området reguleres til følgende formål

Byggeområder:

Fritidsbebyggelse- frittliggende

Samferdsel:

Veier

Parkeringsplasser

Landbruks- natur og friluftsområder, samt reindrift

Skogbruk

3. BYGGEOMRÅDER

3.1 Byggeområdene er vist i plankartet. Hver tomt skal inneholde en bruksenhet, deling av tomt er ikke tillatt.

3.2 Totalt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 286 kvm, hvorav 36 kvm avsettes til parkering. Fritidsboligen kan være maksimalt 150 kvm BYA. Største tilleggsbygg kan være maksimalt 50 kvm BYA.

3.3 All bebyggelse skal ha saltak med takvinkel mellom 24 og 30 grader. Taktekking skal være torv, bordtak eller tilsvarende. Alle blanke flater er forbudt.

3.4 Vinduer skal ha smårutet glass.

3.5 Mønehøyde skal ikke overstige 5,5 meter på fritidsboligen og 5 meter på tilleggsbygg målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Møneretningen skal i hovedsak følge terrengets høydekoter, unntaksvis 90 grader på denne. Oppstue tillates der tomteform og hensyn til silhuett tillater det. Dersom

det blir godkjent å bygge oppstue, må oppstuereglementet for Sigdal kommune følges.

3.6 Fargevalg tilpasses fjellområdet.

3.7 Parabolantenne og flaggstang tillates ikke. Heller ikke inngjerding av tomtene.

3.8 Dersom en vil legges inn vann i fritidsboligen, krever det at en har godkjent utslippstillatelse. Drikkevann hentes fra borehull, enten fellesbrønner på 3-5 hytter eller enkeltvis. 3.9 Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming.

3.9 Eventuell hogst på tomta skal godkjennes av grunneier.

4. SAMFERDSEL

Opparbeidet kjørebredde på felles adkomstveier skal være minimum 3,5 meter.

5. KULTURMINNER

Dersom det framkommer automatisk freda kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og Kulturavdelingen i Fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven §8.2.

Prestfoss 17.02.2006,
Revidet 21.04.2016
Revidert 08.08.2016