



Beaivi/Dato 17.11.2015  
Čuj./Referanse 2015/810-0/

Eli Johanne Bomban  
40 44 05 24  
eli.bomban@nesseby.kommune  
.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	81/15	26.11.2015
Giælddastivra/Kommunestyret	69/15	26.11.2015

### **Saksprotokoll i Giælddastivra/Kommunestyret - 26.11.2015**

Behandling:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak lyder som følger:**

1. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkelloven.
2. Gebyrregulativet trer i kraft fra 01.01.16.

### **Saksprotokoll i Ovdagoddi/Formannskapet - 26.11.2015**

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret lyder som følger:**

2. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkelloven.
2. Gebyrregulativet trer i kraft fra 01.01.16.

# Gebyrøkning for arbeider etter Matrikkelloven

## Rådmannens innstilling

3. Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkelloven.
2. Gebyrregulativet trer i kraft fra 01.01.16.

## Bakgrunn for saken/vurderinger

ov om eiendomsregistrering, kalt Matrikkelloven, trådte i kraft 01.01.2010. Kommunen ble da lokal matrikkelmyndighet og ansvarlig for føring i Matrikkelen. Loven erstatter delingsloven, og innførte et system for registrering av eiendommer. Gebyrene kan i sum ikke være høyere enn nødvendige kostnader kommunen har med slikt arbeid.

Gebyrregulativet ble den gang vedtatt av Kommunestyret den 18.03.2010.

Fra og med 2. halvår 2015 har Nesseby kommune inngått avtale om tjenestesamarbeid med Tana kommune innenfor kart- og oppmålingstjenester, inkl. matrikkelføring.

Tana kommune fakturerer oss i henhold til Tanas gebyrregulativ. For å få dekket kommunens kostnader, ønsker vi å endre gebyrene slik at de blir lik Tanas gebyrer + et administrativt tillegg på 15 %.

Se forslag til gebyrregulativ nedenfor. De to kolonnene viser Nesseby kommunes satser i 2015 og Tana kommunes satser + 15% administrasjon i 2016.

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16 OG 18  
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

	Satser 2015: Inkl. mva.	Satser 2016: inkl. mva
<b>PS Timepris</b> Timekostnadene dekker både de direkte og de indirekte kostnadene. For timebasert oppmåling er det satt et minstegebyr som dekker faste kostnader i forbindelse med målearbeidene. (tilrettelegging m.m.)		
<b>1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET</b>		
<b>1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
Areal fra 0 – 500 kvm	Kr. 7.000,00	Kr. 10.051,00
Areal fra 501 – 2000 kvm	Kr. 7.000,00	Kr. 14.363,00
Areal fra 2001 – 5000 kvm – økning pr. påbegynt dekar	Kr. 1.500,00	Kr. 1.300,00
Areal over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr. 800,00/da	Kr. 19.607,00
<b>1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn*</b>		

Areal fra 0 – 500 kvm	Kr. 7.000,00	Kr. 6.544,00
Areal fra 501 – 2000 kvm	Kr. 7.000,00	Kr. 8.498,00
Areal fra 2001 – 5000 kvm – økning pr. påbegynt dekar	Kr. 1.500,00	Kr. 1.300,00
Areal over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr. 800,00/da	Kr. 15.686,00
<b>1.3 Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon*</b>		
Areal fra 0 – 250 kvm	Kr. 2.875,00	Kr. 10.051,00
Areal fra 251 – 2000 kvm	Kr. 7.000,00	Kr. 13.731,00
Areal fra 2001 – 5000 kvm – økning pr. påbegynt dekar	Kr. 3.500,00	Kr. 1.300,00
Areal over 5000 kvm etter medgått tid, minstegebyr	Kr. 10.500,00	Kr. 19.607,00
<b>1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>		
Volum fra 0 – 2000 m3	Kr. 7.000,00	Kr. 10.453,00
Volum fra 2001 – 5000 m3 pr. påbegynt 1000 m3	Kr. 1.000,00	Kr. 1.300,00
Volum over 5000 m3 etter medgått tid, minstegebyr	Kr. 15.000,00	Kr. 19.607,00
<b>1.5 Registrering av eksisterende jordsameie*</b>		
Etter medgått tid. Minstegebyr	Kr. 6.000,00	Kr. 7.843,00
<b>2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretn.</b>		
Opprettelse av matrikkelenhet	Kr. 1.500,00	Kr. 3.266,00
Tillegg pr. reg.nr. som blir berørt	Kr. 500,00	Kr. 0
*I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretn. i samsvar med pkt. 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3 – tre år.		
<b>2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført. Må avvises, Ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede Hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, Settes til 1/3 del av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5		
<b>3. GRENSEJUSTERING</b>		
<b>3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</b>		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiend. justeres med inntil 5% av den minste eiendommens areal. (maksimalgrense 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
Areal fra 0-250 kvm	Kr. 1.500,00	Kr. 3.266,00
Areal fra 251 – 500 kvm	Kr. 2.500,00	Kr. 6.543,00
Areal fra 501 – 1000 kvm	Kr. 3.500,00	Kr. 0
Areal fra 1001 – 1500 kvm	Kr. 4.800,00	Kr. 0
Areal fra 1501 – 2000 kvm	Kr. 5.600,00	Kr. 0
<b>3.2 Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3.		
Volum fra 0 – 250 m3	Kr. 1.500,00	Kr. 3.266,00
Volum fra 251 – 1000 m3	Kr. 3.000,00	Kr. 6.543,00
<b>4. AREALOVERFØRING</b>		
<b>4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</b>		
Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her.		
Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.		
Areal fra 0 – 250 kvm	Kr. 0	Kr. 10.453,00

Areal fra 251 – 500 kvm	Kr. 0	Kr. 15.686,00
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 kvm medfører en økning av gebyret på:	Kr. 0	Kr. 1966,00
Gebyr for arealoverføring faktureres etter medgått tid.		
Minstegebyr:	Kr. 10.000,00	Kr. 0
<b>4.2 Anleggseiendom:</b>		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matr.enhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede.		
Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum		
Volum fra 0 – 250 m3	Kr. 0	Kr. 10.453,00
Volum fra 251 – 500 m3	Kr. 0	Kr. 15.686,00
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på:	Kr. 0	Kr. 1.966,00
Gebyr for arealoverføring faktureres etter medgått tid.		
Minstegebyr:	Kr. 10.000,00	Kr. 0
<b>5. KLARLEGGING AV EKSIST. GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING</b>		
For inntil 2 punkter	Kr. 1.000,00	Kr. 3.921,00
For inntil 3 punkter	Kr. 1.600,00	Kr. 0
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	Kr. 550,00	Kr. 667,00
<b>6. Ikke tidl. er koordinatbest./eller klarlegging av rettigheter</b>		
For inntil 2 punkter:	Kr. 1.750,00	Kr. 6.543,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	Kr. 875,00	Kr. 1.300,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
<b>7. Privat grenseavtale</b>		
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Kr. 2.000,00	Kr. 3.266,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m2 grenselengde	Kr. 250,00	Kr. 667,00
Billigste alternativ for rekvirent velges.		
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
<b>8. Utstedelse av matrikkelbrev*</b>		
Inntil 10 sider	Kr. 175,00	Kr. 175,00
Over 10 sider	Kr. 350,00	Kr. 350,00
<b>9. Tidsfrister</b>		
Dersom kommunen oversitter fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel.		
Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere 2 måneder, skal gebyret avkortet med ytterligere en tredjedel.		
Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren, som settes til å vare fra 15. november til 15. april.		
<b>*Gebyr fastsatt i Matrikkelforskriftens § 16 punkt 4</b>		

## **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**