



Siste rev:
12.03.2015

**DETALJREGULERING
SMOLTANLEGG I GANDVIK
NESSEBY SMOLT AS

NESSEBY KOMMUNE**

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Forslag til første gangs behandling

Kommunenr	2027
Arkivsak	2015/289 (2012/448)
Planident	
Vedtatt	

§ 1 Generelle bestemmelser

1.1 Hensyn til sikkerhet

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1.1 Flom og erosjon Bygning skal plasseres minimum 20 meter fra Duttajohka. Alternativt må erosjonsbeskyttelse vurderes som sikrer bygget mot erosjon og flom. jf. § 12-7 punkt 12</p>	
<p>1.1.2 Geoteknisk vurdering Før tillatelse til utfylling skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering som påviser hvorvidt krav til sikkerhet er ivaretatt og evt. behov for sikringstiltak for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet. jf. § 12-7 punkt 12</p>	

1.2 Grenseverdier for forurensning

Bestemmelser	Retningslinjer										
<p>1.2.1 Støyende virksomhet Innenfor områdene tillates ikke virksomhet som medfører at støynivået innenfor omkringliggende boligtomter overstiger følgende nivå jf. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Støykilde</th> <th>Maksimalt støynivå</th> <th>Tidsrom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Næringsvirksomhet</td> <td>Uten impulslyd: Lden 55 dB</td> <td rowspan="2">kl 07.00-23.00</td> </tr> <tr> <td>Med impulslyd: Lden 50 dB</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L_{night} 45 dB, L_{5AF} 60dB</td> <td>kl 23.00-07.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Støykilder skal bygges inn i bygningsmassen dersom mulig. Dersom det påvises mer forurensning av støy enn gitte grenseverdier må det iverksettes støyreducerende tiltak. jf. § 12-7 punkt 3</p>	Støykilde	Maksimalt støynivå	Tidsrom	Næringsvirksomhet	Uten impulslyd: Lden 55 dB	kl 07.00-23.00	Med impulslyd: Lden 50 dB		L _{night} 45 dB, L _{5AF} 60dB	kl 23.00-07.00	<p>Se TA-2115/2005.</p>
Støykilde	Maksimalt støynivå	Tidsrom									
Næringsvirksomhet	Uten impulslyd: Lden 55 dB	kl 07.00-23.00									
	Med impulslyd: Lden 50 dB										
	L _{night} 45 dB, L _{5AF} 60dB	kl 23.00-07.00									
<p>1.2.2 Vilkår for bruk av arealer Lasting fra smoltanlegget og ut til båt skal kun foregå på dagtid og på hverdager.</p>											

1.3 Kulturminner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.3.1 Vilkår for bruk av arealer</p> <p>Alt arbeid må stanses umiddelbart dersom det under arbeid kommer frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 2</p>	

§ 2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Næringsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1.1 Tillatt bruk av arealer</p> <p>Innenfor området næringsbebyggelse tillates smoltanlegg/anlegg for settefiskproduksjon. Innenfor området tillates det opparbeidet vei, parkering og annet trafikkareal.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 1</p>	
<p>2.1.2 Maksimal utnyttelse</p> <p>Innenfor område for næringsbebyggelse skal bebygd areal BYA ikke overstige 2000 m².</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 1</p>	
<p>2.1.3 Maksimal høyde på bygg</p> <p>Maksimal mønehøyde regnet fra ferdig planert terreng skal være 10 m.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 1</p>	
<p>2.1.4 Krav til utforming</p> <p>Bebyggelse skal ha flatt tak og matt fasade. Fasader skal brytes opp med kontraster i materialbruk og farge. Minimum andel treverk i fasaden skal være 40 %.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 1</p>	

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Veiareal

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1.1 Veistandard</p> <p>Avkjørsel skal utformes iht. vegvesens gjeldende veinormal.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 1</p>	

3.2 Teknisk infrastruktur TI1-TI3

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.2.1 Vilkår for bruk av arealer</p> <p>Alle rørledninger på land skal legges i grunnen.</p> <p>I forbindelse med byggesøknad skal løsning for gjennomføring av rørledningstraseer under Europaveg 6 (E6) forelegges Statens vegvesen for godkjenning.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 2</p>	

§ 4 Hensynsoner

4.1 Faresone for høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.1 Bruk av arealer</p> <p>Området omfatter fareområde tilknyttet eksisterende høyspentlinjer. Innenfor området tillates ikke bebyggelse.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 1</p>	
<p>4.1.2 Vilkår for bruk av arealer</p> <p>Når det skal benyttes anleggsmaskiner eller annet redskap med stor rekkevidde, nærmere enn 30 meter fra ytterste fase (tråd), så skal anleggseier (Statnett) kontaktes.</p> <p style="text-align: right;">jf. § 12-7 punkt 2</p>	