



**DETALJREGULERING FOR  
SMOLTANLEGG  
GANDVIK I NESSEBY KOMMUNE**

**PLANBESKRIVELSE**

Forslag ved 1. gangs behandling

Arkivsak	2015/289 (tidligere 2012/448)
Planident	
Vedtatt	

## Innhold

<b>DETALJREGULERING FOR SMOLTANLEGG GANDVIK.....</b>	<b>1</b>
<b>PLANBESKRIVELSE.....</b>	<b>1</b>
<b>1. Bakgrunn.....</b>	<b>3</b>
1.1 Formålet med planarbeidet.....	3
1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold.....	3
1.3 Krav til konsekvensutredning.....	3
<b>2. Planprosessen.....</b>	<b>4</b>
2.1 Oppstart av planarbeidet.....	4
<b>3. Planstatus og rammebetingelser.....</b>	<b>11</b>
3.1 Kommunale føringer.....	11
3.2 Regionale føringer.....	11
3.3 Statlige planretningslinjer og bestemmelser.....	12
<b>4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....</b>	<b>12</b>
4.1 Beliggenhet.....	12
4.2 Eiendomsforhold.....	14
4.3 Eksisterende bebyggelse.....	15
4.4 Stedets karakter.....	15
4.5 Landskap.....	16
4.6 Naturverdier.....	17
4.7 Kulturminner.....	17
4.8 Friluftsliv og rekreasjon.....	17
4.9 Landbruk og reindrift.....	18
4.10 Barn og unge.....	18
4.11 Trafikale forhold.....	18
4.12 Teknisk infrastruktur.....	18
4.13 Støy.....	18
4.14 Risiko og sårbarhet.....	19
<b>5. Beskrivelse av plantiltaket.....</b>	<b>20</b>
5.1 Hovedgrep.....	20
5.2 Planlagt arealbruk og hensynsoner.....	22
5.3 Gjennomgang av aktuelle arealformål og hensynsoner.....	22
5.4 Endringer av trafikale forhold.....	22
5.5 Vannforsyning.....	23
5.6 Avbøtende tiltak/løsninger ROS.....	23
<b>6. Virkninger av planforslaget.....</b>	<b>24</b>
6.1 Overordnede planer.....	24
6.2 Strandsoneverdier.....	24
6.3 Samiske hensyn.....	24
6.4 Landskapet, stedets karakter og estetikk.....	25
6.5 Kulturminner og kulturmiljø, eventuelt verneverdi.....	25
6.6 Forhold til krav i kap. II i naturmangfoldloven.....	25
6.7 Rekreasjonsinteresser.....	25
6.8 Trafikkforhold.....	26
6.9 Støy.....	26
6.10 Reindrift.....	26
6.11 Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	26
6.12 Konsekvenser for næringsinteresser.....	26
6.13 Avveining av virkninger.....	26

# 1 Bakgrunn

## 1.1 Formålet med planarbeidet

Formålet med privat detaljregulering er å tilrettelegge for etablering av landbasert smoltanlegg i Gandvik i Nesseby kommune. Etablering av smoltanlegg i Øst-Finnmark vurderes som avgjørende for å sikre oppdrettsaktivitetene i Øst-Finnmark i fremtiden.

## 1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Nesseby Smolt AS. Plankonsulent er Sweco Norge AS.

En liste over eiendommene og hjemmelshavere som omfattes helt eller delvis av planen er vist i vedlegg 1.

## 1.3 Krav til konsekvensutredning

Tiltaket som her planlegges er vurdert opp mot gjeldende forskrift om konsekvensutredninger (gjeldende fra 1.7.2009) og det er konkludert med at tiltaket ikke medfører krav til konsekvensutredning.

Tiltaket utløser ikke automatisk krav til konsekvensutredning, jfr. § 2 i forskrift om konsekvensutredninger.

Det er gjort en avveining av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2, § 4: ”Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn”. Vurdering av bokstav b, e og g er herunder oppgitt, mens tiltaket anses å være uaktuelt med tanke på bokstav a, c, d, f, h, i, j, k.

**§ 4 bokstav b):** I følge naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning er det gjort enkeltobservasjon av krykkje i Gandvik. Arten er kategorisert EN (sterkt truet) i Norsk Rødliste. Det anses som viktig å belyse hva tiltaket eventuelt kan utsette krykkja for, og man ser for seg at dette kan gjøres gjennom vurdering utført av fagspesialist. Forslagsstiller vurderer dette som tilstrekkelig, og ser ikke at det er nødvendig med konsekvensutredning som metode for å få belyst eventuelle konsekvenser for krykkja i tilfredsstillende grad.

**§ 4 bokstav e):** Reinbeitedistrikt 6 mener etableringen vil medføre store negative konsekvenser og betydelige ekstrakostnader for dem.

Etter en samlet vurdering anser forslagsstiller at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for å belyse eventuelle konsekvenser for reindrifta, og anser dialog som sentralt for å komme til en tilfredsstillende løsning for partene.

**§ 4 bokstav g):** Tiltaket vil medføre utslipp av avløpsvannet som vil bli renset og slippes ut på 15 meters dyp. Forslagsstiller anser at tiltaket ikke vil medføre høy belastning av/eller vesentlig forurensning.

## 2 Planprosessen

### 2.1 Oppstart av planarbeidet

Oppstart av planarbeid ble varslet i avis 23.10.2013 og berørte grunneiere og høringsinstanser ble varslet per brev oktober 2013. Innspillene er gjengitt under.

#### Fylkesmannen i Finnmark

Fylkesmannen har i brev datert 18.11.2013 kommet med følgende merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid:

- Det vises til at planområdet er avsatt til følgende i kommuneplanens arealdel for Nesseby kommune: Byggeområde – Ervervsområde - forretning, industri, lager og kontor, LNF, LNF med bestemmelser om spredt utbygging, Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag – FFNFA.  
Fylkesmannen i Finnmark anser planarbeidet å være delvis i tråd med overordnet plan.

Fylkesmannen kommer videre med følgende innspill:

- Det vises til reguleringsplanveileder, og anbefaler at denne benyttes.
- Det er viktig å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser og dette skal ligge som et grunnleggende premiss i all planlegging.
- Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i regulerings-bestemmelsene iht beregningsmåter definert i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- Fylkesmannen minner om § 1-8 i plan- og bygningsloven og at det i 100-metersbeltet langs sjøen tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.
  - Det vises til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen) hvor det åpnes for at strandsonen i sone 3 (gjelder bl.a i de 3 nordligste fylkene) i større grad kan tas i bruk til ulike formål. Det er imidlertid en forutsetning at dette skjer planmessig og at arealbruken vurderes konkret ut fra de interesser som gjør seg gjeldende i ulike deler av strandsonen.
  - Om bygging i strandsonen bør tillates må sees i forhold til de samfunnsmessige interessene som er knyttet til aktuelle utbyggingsformål, og om det er mulighet for lokalisering andre steder.
  - Det minnes om at byggegrense mot sjø må fastsettes i reguleringsplanen.
- Fylkesmannen legger særlig vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i planarbeidet.
  - Det minnes om og vises til plan- og bygningslovens § 4-3 om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.
  - Fremtidig havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred er svært viktige faktorer i en risiko og sårbarhetsanalyse.
  - Det vises til DSB sin veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging».
- Vurderinger iht. naturmangfoldlovens § 7 skal synliggjøres.
- Fylkesmannen informerer om tilbud om kvalitetssikring av arealplankart som kan utføres av Kartverket Vadsø.

*Kommentar:*

- *Det planlegges ingen bebyggelse innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.*
- *Naturmangfold vurderes som ivaretatt. Se kapittel 6.6 og vedlegg 3 vedrørende konsekvenser for naturmangfold.*
- *Det er i planbestemmelsene lagt føringer for estetikk når det gjelder smoltanlegget som bygning og for rørgater tilknyttet anlegget.*

### **Finnmark fylkeskommune**

Fylkeskommunen har i brev datert 25.11.2013 kommet med følgende innspill:

- Finnmark Fylkeskommune anser planarbeidet å være delvis i tråd med overordnet plan. Det vises til at planområdet er avsatt til følgende i kommuneplanens arealdel for Nesseby kommune: Fremtidig ervervsområde «Byggeområde for industri, kontor, lager, transport og annen næringsvirksomhet som ikke naturlig hører hjemme i sentrumsnære strøk», LNF med bestemmelser om spredt utbygging, LNF og Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag – FFNFA.
- Fylkeskommunen minner om retningslinjene som skal legges til grunn i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jfr. plan- og bygningslovens § 1-8.
  - Det vises til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen hvor det åpnes for at strandsonen i sone 3 (omfatter bl.a. de 3 nordligste fylkene) i større grad kan tas i bruk til ulike formål. Det forutsettes at dette skjer planmessig og at arealbruken vurderes konkret ut fra de interesser som gjør seg gjeldende i ulike deler av strandsonen.
  - For å fravike byggeforbudet i 100-metersbeltet må kommunen sette byggegrense mot sjø. Minner om at byggegrense mot sjø må fastsettes i bestemmelsene til reguleringsplanen.
  - Det gjøres oppmerksom på at Kartverket kan kvalitetssikre plankartet før det legges ut til offentlig ettersyn.
- Kulturminner:
  - Fylkeskommunen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner i det aktuelle området, men minner om aktsomhetsplikten som de foreslår tas med i reguleringsbestemmelsene.
  - Det minnes om at Tromsø museum er kulturminnemyndighet for kulturminner i og under vann.

*Kommentar:*

- *Det vil bli langt rør i grunnen for transport av smolt og avløpsledning ut i sjøen. Det planlegges ingen bebyggelse innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Det anses derfor ikke nødvendig å fastsette byggegrense mot sjø.*
- *Biologisk mangfold: Naturmangfold vurderes som ivaretatt. Se kapittel 6.6 og vedlegg 3 vedrørende konsekvenser for naturmangfold.*
- *Aktsomhetsplikten inngår i planens reguleringsbestemmelser.*

### **Statens vegvesen (SVV)**

SVV kommer med følgende innspill i brev datert 19.11.2013:

- Vegvesenet forutsetter at forslagsstiller avklarer med dem hvordan rørledningen skal føres under E6 før planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn. Dette gjelder også eventuelle avkjørsler til anlegget. For øvrig har Vegvesenet ikke merknader til oppstartsvareselet.

*Kommentar:*

- *Planforslaget er gjennomgått og kommentert. Plassering av ny avkjørsel er godkjent, tidligere avkjørsel foreslås stengt. Rørledningstrasé under E6 er avklart med SVV, tekniske detaljer avventes til byggesaksprosess.*

### **Kystverket**

Kystverket kommer med følgende innspill i brev datert 08.11.2013:

- Orientering om Kystverket og dets faglige ansvar for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner.
- Generell orientering om Kystverkets interesser.
  - Herunder viktigheten av at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.
  - Det gjøres oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må, i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter have- og farvannsloven av 17. april 2009 nr.19.
- Generell orientering om at Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved-biled og dermed hvem som behandler søknaden, kommunen eller Kystverket, samt orientering om unntak.
- Generelle merknader:
  - I forbindelse med etablering av anlegget kreves det tillatelse etter havne- og farvannsloven for de deler av anlegget som eventuelt faller inn under lovens virkeområde. I praksis vil dette gjelde etableringer av kai, sjøledninger og sjøkabler mv. Søknad om slik tillatelse rettes mot kommunen i kommunalt sjøområde eller Kystverket når tiltak kommer i berøring med hoved- og bileds arealavgrensning.
  - Tiltaket planlegges i kommunalt sjøområde, og det er kommunen som har myndighet etter havne- og farvannsloven her. Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Nesseby kommune for de tiltak som faller inn under denne loven, før tiltak igangsettes.

*Kommentar:*

*Kystverkets innspill vurderes som ivaretatt.*

### **NVE:**

Norges vassdrags- og energidirektorat har i brev av 06.12.2013 kommet med følgende innspill:

- NVE forutsetter at opplysningene som ble gitt i forbindelse med egen sak om vannuttak til settefiskanlegget i henhold til vannressursloven er de samme, og at vilkårene i NVE`s vedtak blir overholdt.
- Generelle merknader:
  - NVE anser det som positivt at temaene grunnforhold, fremtidig havnivåstigning og stormflo skal vurderes i ROS-analysen.
  - Anbefaler at ny utbygging tar hensyn til beregnede stormflohøyder ved det havnivået en vil ha om 100 år.
  - Viser til byggeteknisk forskrift (TEK10) for bygg i sikkerhetsklasse 2 og 3.
  - Viser til viktigheten av å bevare kantsoner som kratt og vegetasjon langs Duddoelv.
  - Påpeker viktigheten av å hensynta vassdrag med tanke på flom og erosjon.
  - Ber om å få tilsendt planen ifm offentlig ettersyn.

*Kommentar:*

- *Vedrørende vilkår i NVE`s vedtak i forbindelse med egen sak om vannuttak til settefiskanlegget i henhold til vannressursloven, ble det 03.10.2014 søkt om*

forlengelse av frist for igangsetting av tiltak, da 3-års fristen var i ferd med å løpe ut. Det ble i nytt vedtak av 05.11.2014 gitt forlenget frist for 3 nye år, frem til 12.10.2017.

- NVE uttaler i vedtak av 12.10.2011 at: «Duddoelv har etter tørrlegging i lange perioder ingen spesiell verdi i forhold til naturmiljø». Det er derfor ikke vektlagt å bevare kantsoner til elva.

### **Varanger KraftNett AS:**

Varanger KraftNett AS har i brev av 28.10.2013 kommet med følgende innspill:

- Varanger KraftNett AS (VKN) har 132/22 kV trafostasjon med tilhørende 132/22 kV anlegg, samt lavspentanlegg i det omsøkte området, jfr. vedlagte kartskisse. En etablering av smoltanlegg eller andre tiltak må ikke komme i konflikt med anleggene som eies av VKN.
- Det gjøres oppmerksom på at Statnett SF, som har 132 kV linjer i området ikke er på høringslisten, og at Statnett AS må få saken til høring.
- Generelle merknader:
  - Når effektuttak er kartlagt vil VKN planlegge utførelse av strømforsyning sammen med utbygger.
  - Det må avsettes areal for plassering av nettstasjon i området eller i nytt bygg, i tillegg til arealer for nødvendig fremføring av høyspent jordkabler.
  - Kostnader for fremføring av strøm må dekkes av utbygger, VKN AS dekker kr. 20.000,- pr. anlegg i bunnfradrag.

*Kommentar:*

- Anses som ivaretatt. Varsel om oppstart av planarbeid er sendt til Statnett SF.

### **Statnett SF:**

Statnett SF har i e-post av 04.12.2014 kommet med følgende innspill:

- Det vises til avtale om rettighetserverv mellom Fefo og Statnett for ledningen 132 (kV) Skogfoss – Varangerbotn, avsnitt 5: Byggeforbudsbeltet blir 30 meter bredt med 15 meter på hver side av senterlinjen hvor intet annet er anført for vedkommende eiendom. Det er ikke tillatt å føre opp bygninger nærmere overføringsanlegget enn 10 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende linje, dvs. bygninger kan settes opp så nær som 10 meter fra ytterste fase (tråd).
- Generelle merknader:
  - Det bør også tas hensyn til at det ved bruk av anleggsmaskiner eller annet med stor rekkevidde, nærmere enn 30 meter fra ytterste fase (tråd), så skal anleggseier (Statnett) kontaktes. Dette for å gjøre avtale om sikker bruk av slikt, eller om det må stilles med leder for sikkerhet fra Statnett under slike operasjoner. Dette kan igjen utløse uønskede kostnader eller forsinkelser i byggeprosesser.
  - Videre bruk av slike bygg eller områder kan også medføre fare dersom parkering og annen oppstilling/lagring av materiell, kjøretøy m.m. ikke planlegges i slike reguleringer.

*Kommentar:*

- Avstandskrav fra kraftlinjetrasé til bygning for settefiskanlegg vil være oppfylt.
- Tiltakshaver er gjort oppmerksom på at Statnett skal kontaktes for ivaretagelse av sikkerhet i anleggsfasen.

### Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard:

Direktoratet for mineralforvaltning uttaler i e-post av 24.10.2013:

- Direktoratet for mineralforvaltning har ingen kommentarer til varselet.
- Lemminkäinen Norge AS har uttaksrettighetene i grustaket som ligger et stykke ovenfor det planlagte smoltanlegget. Varsel om oppstart av planarbeid bør også sendes Lemminkäinen Norge AS på høring.

*Kommentar:*

- *Varsel om oppstart av planarbeid er sendt til Lemminkäinen Norge AS.*

### Reinbeitedistrikt 6

Reinbeitedistrikt 6 uttaler i e-post av 28.11.2013 følgende:

- Anlegget vil bli plassert i et meget trangt flyttelei / passasje for rein.
  - Det vises bl.a. til at avbøtende tiltak vil være tilstrekkelig for at reinens flyttlei ikke vil bli berørt i særlig grad.
  - Bygging som omsøkt vil ikke bli akseptert av reindriften før en har en skriftlig avtale om avbøtende tiltak.

Tilleggsuttalelse: Reinbeitedistrikt 6 uttaler i brev av 23.06.2014 følgende:

- Vedtak fra styremøte 23.06.2014 angående avbøtende tiltak
  - Det vises bl.a. til at avbøtende tiltak vil være tilstrekkelig for at reinens flyttlei ikke vil bli berørt i særlig grad.
  - Anlegget flyttes på nordsiden av E6 eller en annen lokalitet i området på nordsiden av kraftstasjonen og på sjøsiden av E6.
  - Om anlegget plasseres slik planen forutsetter kreves det at det ikke kommer flere bygg eller at bygget forstørres utover eksisterende plan, vilkåret må stadfestes gjennom avtale.
  - Om byggingen skjer slik som planlagt krever siidaen tiltak som gjerder, slik at reinen ikke går tilbake mot Brannsletta.
  - Videre må det gis kompensasjon for å lette trekket/flyttingen, dette forutsettes gjort hvert år under trekk/flytte perioden.
  - Ved behov vil det også være nødvendig med bruk av helikopter.
  - Anlegget må ikke være trafikkert eller støybelagt i trekk/flytteperiodene.

*Kommentar:*

- *Det er utarbeidet en skriftlig avtale mellom Reinbeitedistrikt 6 og Nesseby Smolt AS hvor man har oppnådd enighet om avbøtende tiltak for etablering av settefiskanlegg som varslet.*
- *Maks utnyttelse av eiendommen er angitt i bestemmelsene.*

### Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark

Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark ved Reindriftsagronomen kommer med følgende innspill i brev datert 29.11.2013:

- Påpeker viktigheten av at tiltakshaver har dialog med det berørte reinbeitedistriktet.
- Refererer til tidligere planprosess for Nesseby kommunes arealplan hvor Områdestyret ga innsigelse til planlagt spredt boligbebyggelse i det aktuelle området og området sør for E6 med dette formålet ble tatt ut av kommuneplanen.



- Opplyser om at Reindriftsagronomen i 2012 ble enig med Statnett ifm. søknad fra Statnett om tillatelse til å bygge anleggsvei for linjebygging i Gandvik.
- Reindriftsagronomen slutter seg til Rbd 6`s uttalelse.
  - Avbøtende tiltak kan være tilstrekkelig for at reinens flyttelei ikke vil bli berørt i særlig grad.
  - Reindriftsagronomen forutsetter at partene kommer i dialog og at det oppnås enighet som tilfredsstillende for begge parter.
  - Gjeldende område er vinterbeiteområde for rein som utgjør minimumsbeite og årstidsbeite for rein, som begrenser distriktenes/siidaenes reintall. Dette er et viktig grunnlag for fastsettelse av distriktets øvre reintall. Tiltaket berører også oppsamlingsområde for rein og drivingslei/flyttelei krysser tiltaksområdet. Det vises til at flytteleiene har spesielt vern etter lov om reindrift.
  - Tiltaket kan medføre fare, skade og ulempe for reindriften i området.
  - Dersom tiltakshaver og berørte Rbd ikke har dialog og det ikke blir enighet om tiltakets gjennomføring, skal denne uttalelsen oppfattes som negativ.
  - Inngrep og tiltak i området kan hindre flytting og dermed medføre konsekvenser for reindriften i området.

*Kommentar:*

- *Innspillet vurderes som ivare tatt.*

**Sametinget**

Sametinget har ikke avgitt uttalelse i forbindelse med varsling om oppstart av planarbeid. Sametinget fikk oversendt saken til høring i forbindelse med Nesseby kommunes behandling av Nesseby Smolt AS sin akvakultursøknad i 2012, og uttalte da følgende:

- Settefiskanlegget etableres i et allerede opparbeidet område. Ut fra Sametingets vurdering vil det være liten sannsynlighet for at tiltaket vil berøre hittil ukjente kulturminner.
- Det er ikke registrert automatisk freda samiske kulturminner som vil berøres av tiltaket.
  - Fjellet Alda er et samisk hellig fjell og regnes som samisk kulturminne. Rørgaten vil bli nedgravd, og man unngår at det vil virke skjemmende på Alda.
- Det forutsettes at det i etterkant av anleggsarbeidet ryddes opp langs vannledningstraseen.

**Ståle Mortensen (Hjemmelshaver 1/19)**

Ståle Mortensen har i e-post av 26.10.2013 og 17.11.2013 kommet med følgende innspill:

- Etterspør hvorfor man har tatt med eiendom gnr.1, bnr. 19 (1/19) på kartet som viser planavgrensningen, men likevel bare ført grunneier av 1/19 som nabo.
- Vedlegget "Vurdering av krav til konsekvensutredning" er ikke vedlagt varselsdokumentene.
- Uttrykker skepsis til etablering av rørledninger på bakkenivå på nordsiden av E6, da dette trolig vil bli liggende helt inn til 1/19. Som grunneier av 1/19 går han imot at det anlegges rørledninger på bakkenivå inn mot eiendomsgrensen. Årsaken til dette er rent visuelt og at dette trolig vil vanskeliggjøre reinflytting gjennom Gandvik.
- Etterspør om det er gjort noen vurdering av værforholdene i Gandvik i forbindelse med transport av smolt fra anlegget og ut til båt. Lasting av smolt helt inne i fjæren vil kunne være utfordrende i når det er mye vind i området.

*Kommentar:*

- *Hele eiendom 1/19 inngår i varslet planområde, men inngår ikke i forslag til reguleringsplan.*
- *Mortensen har fått tilsendt vedlegget «"Vurdering av krav til konsekvensutredning".*
- *Det vil ikke bli etablert rørledninger på bakkenivå. Alle ledningstraseer vil bli lagt i grunnen.*
- *For vurdering av værforholdene, se planens ROS-analyse.*

#### **Roger Johansen (Hjemmelshaver 1/4)**

Roger Johansen har i e-post av 23.10.2013 kommet med følgende innspill:

- Gir uttrykk for at tiltaket vil medføre etablering på nabo Ståle Mortensen`s eiendom (1/19), men bør etableres langs egen tomtegrense og ut i sjøen. Mener seg innestengt når nabo på østsiden trekker sin sjølinje.
- Videre bemerkes at lasting av båt via slange fra anlegget i stedet bør foregå fra kai.
- Johansen mener bøyen må være av en slik karakter at den ikke vil slite når fallvind fra fjellet løfter sjøen fra fjæra allerede ved Kraftstasjonen, og viser til at han har opplevd mange ganger at en bris blir til orkan nede på sjøen. Det vises til fare for utslipp ved lasting.
- Det vises til at det har vært reintrekk gjennom Gandvik i generasjoner og at med rørgate oppå bakken vil det bli som et gjerde med hensyn til reinflytting.
- Det påpekes at fuglelivet bør sees på. Det vises til at fuglearten Tærne tidligere var å finne i Gandvik før oppdrettet (Villa) ble etablert på 80-tallet, men at fuglearten er borte nå.
- Gir uttrykk for at Nesseby Smolt bør holde et bygdemøte om saken slik at alle kan legge fram sitt syn i saken.
- Påpeker at han ikke har noe imot at det blir et anlegg i Gandvik med tanke på arbeidsplasser.

#### *Kommentar:*

- *Det er ikke planlagt etablering av anlegg på gnr.1, bnr.4 eller gnr.1, bnr.19.*
- *Det vil ikke bli etablert rørledninger på bakkenivå. Alle ledningstraseer vil bli lagt i grunnen.*
- *For vurdering av værforholdene, se planens ROS-analyse.*
- *Temaene reindrift og fugleliv anses som tilstrekkelig ivaretatt i planen.*
- *Det er ikke avholdt folkemøte i vedrørende planarbeidet. Berørte beboere og hytteeieres mulighet for medvirkning vurderes som tilstrekkelig ivaretatt gjennom varsel om oppstart og offentlig ettersyn.*

## 3 Planstatus og rammebetingelser

### 3.1 Kommunale føringer

#### Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Nesseby kommune ble vedtatt 30.04.2008 og endret 14.06.2011.

Området hvor smoltanlegget planlegges etablert er i kommuneplanen avsatt til fremtidig ervervsområde «Byggeområde for industri, kontor, lager, transport og annen næringsvirksomhet som ikke naturlig hører hjemme i sentrumsnære strøk». I områdene for fremtidig ervervsbebyggelse kan utbygging ikke starte før det foreligger godkjent reguleringsplan.

I kommuneplanens arealdel er strandområdet på nordsiden av E6 og øst for elva Duttajohka avsatt til LNF-område med bestemmelser om spredt boligbebyggelse, S1.

Areal for planlagt vannledningstrasé er avsatt til LNF-område (landbruk, natur og friluft) uten bestemmelser om spredt bebyggelse.

I henhold til kommuneplanens arealdel tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet i LNF-områder enn den som er tilknyttet stedbunden næring.

Arealer i sjø inngår i kommuneplanens område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (FFNFA).

#### Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor området.

#### Kommuneplanens strategidel

I henhold til kommuneplanens strategidel, målområde 3, skal Nesseby kommune legge til rette for næringsutvikling og være en pådriver for videreutvikling av etablert næringsliv og for å få etablert nye private og offentlige arbeidsplasser i kommunen.

#### Kystsonenplanen

Smoltanlegget er ikke å anse som akvakulturanlegg i sjø med tilhørende anlegg av merder o.l.

### 3.2 Regionale føringer

#### Fiskeri- og havbruksstrategier for Finnmark 2011-2014

I henhold til Finnmark Fylkeskommunes fiskeri- og havbruksstrategier for Finnmark 2011 – 2014 «Et hav av kvalitet» heter det i pkt. 5.1.2:

«I Finnmark fylke foreligger det pr. i dag konkrete prosjekter om økning i produksjon av smolt til totalt 30,5 mill. Selv om alle prosjektene blir gjennomført, vil det fortsatt være en betydelig underdekning av smolt i fylket. Den planlagte økningen i produksjon av smolt vil imidlertid være kapitalkrevende for aktørene. Å kunne dekke egen etterspørsel etter smolt er strategisk viktig både med tanke på kunne skape forutsigbarhet for en økning i produksjonen, men også for å kunne begrense smitteeksponering (biologisk kontroll). Finnmark har i dag 3 smoltanlegg med en total produksjon på 11 mill. smolt. Av denne produksjonen selges

imidlertid 5 mill. ut av fylket. Det betyr at mye av smolten som settes ut i sjøen i Finnmark fortsatt må kjøpes inn, enten fra andre dele av landet, eller fra utlandet.»

### **3.3 Statelige planretningslinjer og bestemmelser**

Følgende statelige planretningslinjer vurderes som særlig relevant i forhold til reguleringen.

#### **Regjeringens nordområdesatsing – Nordkloden**

I regjeringens rapport for nordområdene - 2014 heter det i forbindelse med næringsssatsing: «Den landbaserte sjømatindustrien har slitt med lav lønnsomhet. Regjeringen vil forbedre sjømatindustriens lønnsomhet og legge til rette for forutsigbar vekst i oppdrettsnæringen, innenfor miljømessig bærekraftige rammer.»

I forbindelse med Regjeringens tiltak som skal bidra til en kunnskapsbasert næringsutvikling i nord heter det: «Regjeringen vil forbedre lønnsomheten og verdiskapningen i sjømatindustrien gjennom en stortingsmelding og et lovforslag høsten 2015».

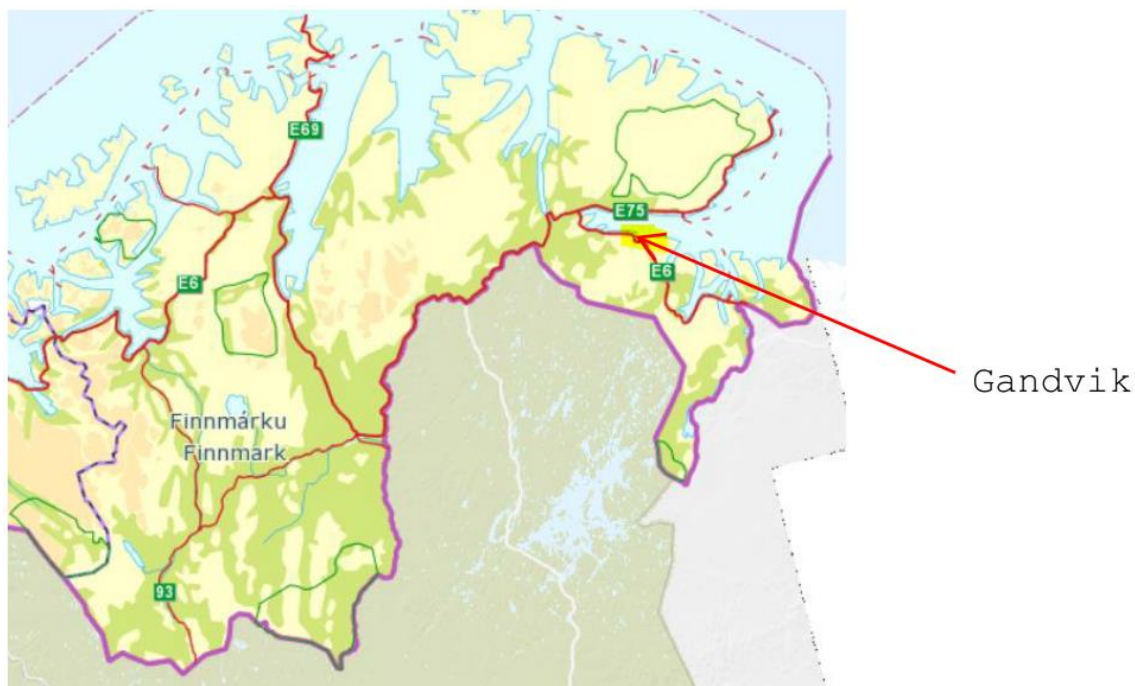
#### **Statelige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen**

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen ble fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2. Innenfor 100-metersbeltet langs sjøen skal naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen i dag og i fremtiden. Se kapittel 6 vedrørende konsekvenser for strandsoneverdier.

## **4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold**

### **4.1 Beliggenhet**

Gandvik ligger ved Varangerfjorden i Nesseby kommune, i Øst-Finnmark, ca. 30 km øst for Nesseby tettsted. E6 går gjennom Nesseby tettsted og utgjør veiforbindelse til Tana og Kirkenes. I tillegg er det tilknytning til E75 til Vadsø og Utsjok ved tettstedet (E6 og E75 har felles trasé til Roavvegieddi). Avstand til Kirkenes er ca. 90 km, avstand til Tana er ca. 50 km. Nærmeste flyplass ligger i Vadsø.



Figur 4-1 Oversiktskart (fra Norgeskart)



Figur 4-2 Oversiktskart (fra Norgeskart)

Planområdet utgjør totalt ca. 150 dekar og er avgrenset som vist på kartutsnitt, vedlegg 4a) og 4b) . Arealet for planlagt industri utgjør ca. 37 dekar.

Planområdet inkluderer rørtrasé fra eksisterende vanntunnel tilhørende Gandvik kraftanlegg ved fjellet Álda og frem til smoltanlegget, samt rørtrasé fra smoltanlegget og ut i sjø.

Planområdet har en geografisk utstrekning på ca. 1,6 km fra fjellet Álda i vest til område i sjø i Gandvik-bukta i øst. I nord-sør retning har planområdet en geografisk utstrekning på ca.600 meter. Elven Duttajohka avgrenser i hovedsak planområdet mot vest/nordvest.

Område i sjø i Gandvik-bukta inngår i planområdet.



Figur 4-3 Varslet planområde vist med gul stiplet linje.

## 4.2 Eiendomsforhold

Gnr.1, Bnr.12, som består av 2 parseller på hver side av E6, er nå ervervet fra Statens vegvesen til Nesseby kommune. Det foreligger avtale mellom Nesseby Smolt AS og Nesseby kommune om kjøp av begge parsellene.

Sør for det planlagte smoltanlegget ligger et grustak som Lemminkäinen Norge AS har uttaksrettighetene til (Gnr.1, Bnr.1, Fnr.14). Det har ikke vært drift ved grustaket på flere tiår. Adkomstvei til grustaket går fra E6 og gjennom planområdet.

Det foreligger signert avtale mellom Lemminkäinen Norge AS og Nesseby Smolt AS om at Nesseby Smolt AS kan overta del av denne tomten. En forutsetning for avtalen er at Lemminkäinen Norge AS har fri adgang til den øvrige delen av tomten de fester, og kan drive sin virksomhet uhindret.

Finnmarkseiendommen som er grunneier av gnr.1, bnr.1, fnr.14 og gnr.1, bnr.1, er kjent med at det er nødvendig med lokale tilpasninger av anlegget. Det er dialog mellom Nesseby Smolt AS og Finnmarkseiendommen omkring en festeavtale, hvor man vil gå videre med en avtale når arealbruken er klar.

### Parter/hjemmelshavere innenfor planområdet:

Eiendom	Hjemmelshaver	Kommentar
1/1	Finnmarkseiendommen	
2/1	Finnmarkseiendommen	
1/1/14	Finnmarkseiendommen	Statens vegvesen er

		alternativ fester
1/12	Nesseby kommune	
1/18		Statens vegvesen er alternativ fester. Statens vegvesen Region Nord er eiers kontaktinstans.
1/21	Varanger Kraftnett AS	

### 4.3 Eksisterende bebyggelse

En trafostasjon som tilhører Varanger kraftnett AS ligger ca. 70 meter sør for det planlagte smoltanlegget. Trafostasjonen er inngjerdet. Foruten denne og en hytte beliggende mellom E6 og sjøen, er det for øvrig ingen annen bebyggelse innenfor planområdet.

Eksisterende bebyggelse i området forøvrig består i hovedsak av spredt boligbebyggelse på nordsiden av E6 langs sjøen, hvorav deler av bebyggelsen benyttes som sommer- eller fritidsboliger. Det er i dag 2 fastboende i Gandvik. Området består for øvrig av hytter og en campingplass. Et hytteområde som ligger nord for Gandvik kraftstasjon vil ikke komme i berøring med tiltaket, bortsett fra at settefiskanlegget vil være synlig fra dette området.

Kraftstasjonen til Gandvik Kraftverk ligger ca. 600 meter fra planområdet mot vest. Kraftverket utnytter et fall på 176 meter fra magasinet Fuglevann.



Figur 4-4 Område for planlagt smoltanlegg med dagens avkjørsel.

### 4.4 Stedets karakter

Det er spredt bebyggelse i området og nesten samtlige boliger og hytter ligger mellom E6 og sjøen. Bygningsmassen utgjør i hovedsak trehusbebyggelse med saltak.

## 4.5 Landskap

Gandvik dannes av en bukt ved sørsiden av Varangerfjorden. Fjellene som omkranser bukten forsterker inntrykket av stedet som en vik.

Sjøen utgjør en sterk visuell faktor i landskapet fra alle sider av området. Landskapet for øvrig er åpent med lyngdekke, stedvis lav bjørkeskog og delvis bevokste knauser og fjell i høyere deler av planområdet.

Innenfor planområdet, ved grustaket, er det ved tidligere uttak av grusmasser i grustaket blitt dumpet store mengder stein ned mot elva Duttajohka. Det er skapt en bratt skråning på opptil 30 - 40 meter ned mot elva.



Figur 4-3 Oversiktsbilde 1 over området med bebyggelse og deler av grustaket (Norge i bilder)



Figure 4-6 Oversiktsbilde 2 over området med bebyggelse og deler av grustaket



## 4.6 Naturverdier

Det vises til vedlegg 1 vedrørende naturverdier. Området vurderes å ha liten verdi for naturmangfoldet.

Sweco har søkt gjennom offentlig tilgjengelig litteratur og databaser etter funn av verdi for naturmangfoldet.

Det er ikke registrert naturtyper med spesiell verdi for naturmangfold (Jfr. Miljødirektoratets Håndbok 13: Biologisk mangfold).

I Naturbase foreligger det kun enkeltobservasjoner av rødlistede arter. Følgende rødlistede arter er observert i eller i umiddelbar nærhet til planområdet: Krykkje, Steinkobbe og Stjertand.

## 4.7 Kulturminner

Sametinget uttaler at fjellet Alda er et samisk hellig fjell og regnes som samisk kulturminne. Det er for øvrig ikke registrerte kulturminner i området.

## 4.8 Friluftsliv og rekreasjon

Området ovenfor det direkte berørte området brukes en del til friluftsliv, jakt og fiske og annen utmarkshøsting. Området ved Gandvik kraftverk er utgangspunkt for turløype hvor anleggsveien benyttes som tursti opp til Fuglevann. I Fuglevann er det en del båter som brukes til fiske og for transport over vannet for atkomst videre inn i terrenget.

Området ved grustaket ovenfor planlagt smoltanlegg benyttes også som utgangspunkt for denne turløypen, hvor publikum benytter parkeringsmulighetene som grustaket gir. Virksomheten ved grustaket er ikke avsluttet, selv om det ikke har vært drift her i de senere år, det er dermed ikke gitt at dette området skal fungere som utgangspunkt for turløype.



Figure 4-7 Turløype fra Gandvik Kraftverk til Fuglevann (UT.no)

### **Strandsone**

I strandsonen har elva Duttajohka sitt utløp.

All bebyggelse i Gandvik, som ligger mellom E6 og sjøen, befinner seg innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Her ligger også stedets campingplass.

Foruten en hytte er strandsonen innenfor planområdet ubebygd.

## **4.9 Landbruk og reindrift**

### **Landbruksbebyggelse og landbruksvirksomhet**

Det drives ikke landbruk i området i dag. Tiltaket vil ikke berøre beite eller oppholdsområder for husdyr, eller andre landbruksarealer. Tiltaket vil derfor ikke ha betydning for en eventuell framtidig bruk av området til landbruksformål.

### **Reindrift**

Det vises til vedlegg 2 vedrørende konsekvenser for reindriften. Området som vil berøres av reguleringsplanen inngår i beiteområdet til reinbeitedistrikt 6, Várjjatnjárgas i Øst-Finnmark.

Distriktet Várjjatnjárgas bruker arealene som omfattes av reguleringsplanen til vinterbeite, reinflytting og delvis også oppsamlingsområde for rein.

## **4.10 Barn- og unge**

Planområdet vurderes ikke som et viktig område for barn og unge.

## **4.11 Trafikale forhold**

Europaveg 6 (E6) går gjennom planområdet. Veien har en oppgitt ÅDT på 535 forbi Gandvik. Andel lange kjøretøy er 18 % (Nasjonal vegdatabank 2013).

## **4.12 Teknisk infrastruktur**

### **Vann og avløp**

Det er ikke kommunalt vann- eller avløpsnett i området.

### **Energiforsyning**

Varanger Kraftnett AS (VKN) har 132/22 kV trafostasjon med tilhørende 132/22 kV anlegg, samt lavspentanlegg i umiddelbar nærhet til smoltanlegget.

## **4.13 Støy**

Europaveg 6 (E6) går igjennom Gandvik, ÅDT er 535 for 2013 og fartsgrense er satt til 80 km/t. Med lav ÅDT anses ikke dette å utgjøre støyproblematikk for stedet.

#### **4.14 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)**

Det vises til risiko og sårbarhetsanalyse vedlegg 2 for nærmere redegjørelse av risiko og sårbarhet. Området omfatter per i dag risiko knyttet til flom, utglidninger, steinskred, brann, ulykke til sjøs, vannforsyning og lakserømming.

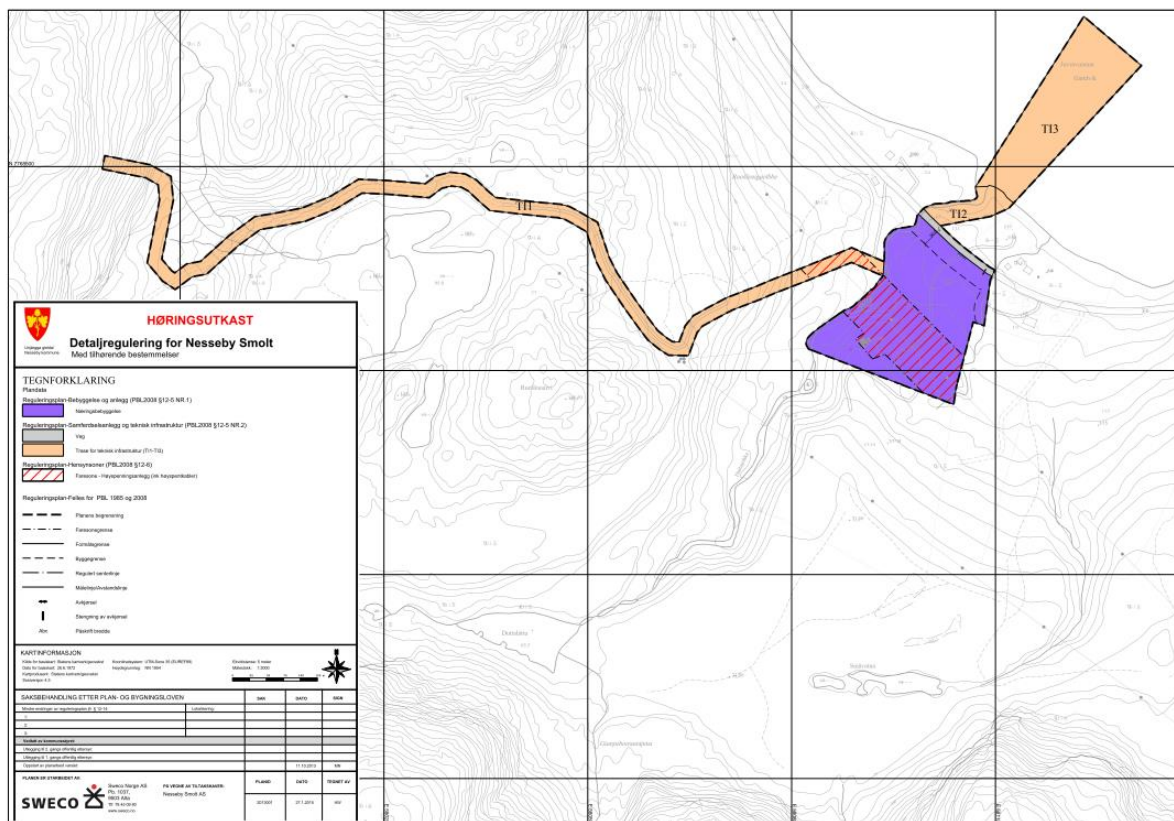
## 5 Beskrivelse av plantiltaket

### 5.1 Hovedgrep

Det etableres et smoltanlegg som utgjør en lukket bygning/hall på om lag 1.500 m<sup>2</sup>.

Detaljreguleringen omfatter 1,3 km lang rørtrasé for vanntilførsel lagt i grunnen fra eksisterende vanntunnel tilhørende Gandvik kraftanlegg ved fjellet Ålda, og frem til smoltanlegget.

Det vil bli etablert en rørledning for transport av smolt fra anlegget og ut til båt. Denne vil gå fra anlegget, under E6 og ut i sjøen. Rørledning vil bli nedgravd som permanent løsning, slik at det gir minst mulig visuell effekt.



Figur 5-1 Plankart



Figur 5-2 Trase for planlagt vannledning fra vanntunnel

## 5.2 Planlagt arealbruk og hensynssoner

Planområdet er regulert til følgende reguleringsformål, jfr. PBL § 12-5:

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. nr.1)**
  - Næringsbebyggelse
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. nr. 2)**
  - Vei
  - Trasé for teknisk infrastruktur

Planområdet omfatter følgende hensynssoner, jfr. PBL §§ 11-8 og 12-6:

- **Faresone Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) jf. § 11-8 bokstav a)**

## 5.3 Gjennomgang av aktuelle arealformål og hensynssoner

### Næringsbebyggelse

Næringsbebyggelse omfatter arealer for selve smoltanlegget som vil utgjøre en lukket bygning/hall på om lag 1.500 kvadratmeter. Bygningen må tilpasses til stedlige forhold og terreng, da bygningen er stor og tomten har sine begrensninger mot elv i vest, byggegrense mot øst, mot E6 i nord og faresone i forbindelse med høyspentanlegg mot sør.

Anlegg for strømforsyning inngår i næringsformålet.

### Vei

Vei i plankartet omfatter eksisterende Europaveg 6 (E6). Byggegrense mot E6 er satt til 30 meter fra senterlinje veg, som er samme avstand mellom E6 og nærliggende bebyggelse på samme side av vegen.

### Trasé for teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur omfatter TI1 som er rørledning for vanntilførsel fra vanntunnel i forbindelse med Gandvik kraftverk og frem til smoltanlegget. TI2 omfatter rørledning for transport av smolt fra smoltanlegget og ut til båt, samt avløpsledning fra smoltanlegget. TI3 omfatter rørledning for transport av smolt ut til sjø og avløpsledning ut til sjø og ned til ca. 15 meters dybde. Samtlige rørledninger i områdene TI1-TI2 planlegges lagt under bakken.

### Faresone Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) jf. § 11-8 bokstav a)

Området omfatter faresone 15 meter til hver side fra senterlinjen. Innenfor området tillates ikke bebyggelse for opphold. Eksisterende trafostasjon like sør for smoltanlegget inngår i faresonen. Bygninger kan settes opp så nær som 10 meter målt horisontalt fra ytterste fase (tråd).

## 5.4 Endringer av trafikale forhold

### Endring av avkjørsel

Forslag til ny avkjørsel til smoltanlegget, grusuttak og Varanger Kraftnett`s anlegg inngår i planforslaget, og plasseringen er gjort i samarbeid med Statens vegvesen.

For Lemminkäinen Norge AS som fester av grustaket og Varanger kraftnett AS som eier av kraftforsyningsanlegg er det viktig at tilgang til grustaket og trafostasjonen opprettholdes, enten ved at eksisterende veitrasé beholdes eller at denne erstattes av ny vei.

Forslag til ny veitrasé gjennom området med formål næringsbebyggelse og frem til grustaket, forutsettes ivaretatt gjennom senere byggesaksprosess.

## 5.5 Vannforsyning

Vanntilførsel til smoltproduksjon planlegges løst gjennom å etablere en ca. 1,3 km lang rørtrasé fra eksisterende vanntunnel tilhørende Gandvik kraftverk AS, og frem til smoltanlegget. Hele rørtraseen vil bli lagt i grunnen. Ca. 70 % av rørtraseen planlegges lagt i anleggsvei opp til Fuglevann som er bygget i forbindelse med Gandvik kraftverk.

I følge tiltakshaver tilfredsstillende vannet fra Fuglevann via vanntunnel gjeldende krav mht. vannkvalitet for smoltproduksjon. Vanntilførselen til smoltanlegget baseres på resirkuleringsteknologi, noe som medfører at vannbehovet blir vesentlig lavere enn ved tradisjonelle gjennomstrømningsanlegg. Det er inngått avtale mellom konsesjonæren for Gandvik kraftverk, Pasvik kraft AS, og Nesseby Smolt AS om kjøp av vann til drift av smoltanlegget, og vannforbruket forutsettes å være innenfor konsesjonsvilkårene til Gandvik kraftverk. Vannmengden til smoltanlegget utgjør 1,08 % av gjennomsnittlig vannmengde brukt til kraftproduksjon i Gandvik kraftverk på 20 GWh. Det vil bli etablert drikkevann til anlegget ved innlagt vann fra brønn.

## 5.6 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det vises til ROS-analysen i vedlegg 2, tabell 5.3. Det er foreslått avbøtende tiltak som følger:

Flom – Krav til avstand mellom bygning og vassdrag, alternativt bør erosjonsbeskyttelse vurderes.

Utglidninger/kvikkleireskred – Det må utføres grunnundersøkelser i forbindelse med geoteknisk prosjektering av bygg og anlegg. Vurdering av fagkyndig om det er behov for geoteknisk prosjektering ved tiltak i sjø.

Steinskred – Det bør gjennomføres en kartlegging av faren for steinsprang mht. utbygging og/eller vedlikeholdsarbeid av vannrør.

Brann – Lokalt brannvesen bør vurdere hvorvidt det er behov for økt brannberedskap, herunder forbedret innsatstid. Lokalt industrivern med slukkeanlegg bør vurderes.

Ulykke til sjøs – Etablere lokal målestasjon og varslingsystem. Kartlegge fallvind i bukta. Implementere sikkerhetsrutiner: Kontrollere værvarsel og værforhold ved leveranser.

Vannforsyning – Vannanalyse av råvann før installasjon av renseanlegg. Riktig vannrensemethode mht. vannmengde, bruk og vannkvalitet. Regelmessige analyser av vannet. Opplæring av personell med tanke på evt. symptomer på forurensning.

Lakserømming – Fortøyning må dimensjoneres mht. lokale vindforhold og faren for fallvind. Konsekvensanalyse av evt. rømming – fare for spredning til de nasjonale laksefjordene Kjøfjorden og Bøkfjorden bør vurderes av sakkyndig. Vurdere behovet for risikoreducerende tiltak.

## 6 Virkninger av planforslaget

Her omtales virkninger med hensyn til tema som er vurdert som de mest relevante i denne planen.

### 6.1 Overordnede planer

Detaljreguleringen vurderes å være i tråd med kommuneplanens strategidel, regionale føringer og statlige planretningslinjer. Det legges til rette for etablering av ny smoltproduksjon for å møte dagens og fremtidens behov for leveranse av smolt innenfor fylket, og for å bidra til vekst i oppdrettsnæringen.

### 6.2 Strandsoneverdier

Detaljreguleringen legger ikke til rette for utbygging i strandsonen ut over rørledninger i grunnen. Planen vurderes å være i tråd med rikspolitisk retningslinje for differensiert forvaltning i strandsonen.

### 6.3 Samiske hensyn

Det vises til Sametingets planveileder vedtatt 2010. Herunder vurderes ivaretagelsen av kapittel 4-8.

#### **Prinsipper i planleggingen jf. kap 4**

I forhold til kapittel vedrørende prinsipper i planleggingen vurderes punkt 4.1 bokstav a-e som relevant. I forhold til bokstav a og b anses næringsutøvelse med reindriftsvirksomheten som vesentlig. Som del av kartleggingen av konsekvenser for reindrifta er det avholdt dialog med reindrifta. I forhold til bokstav e er det vurdert at det er behov for særskilte tiltak.

#### **Hensyn å ta i forhold til samisk kultur jf. kap 5**

Med hensyn til samisk kultur vurderes reindriftsnæringen som relevant. Planen vurderes ikke å utgjøre en trussel for samisk kultur jf. punktene 5.1 – 5-5 i planveilederen.

#### **Hensyn å ta i forhold til samisk næringsutøvelse og ressursbruk jf. kap 6**

Planen vurderes å ivareta punktene 6.1 – 6.4 vedrørende hensyn til samisk næringsutøvelse og ressursbruk i sjøområder og utmarksområder. I forhold til punkt 6.5 vises det igjen til dialog mellom reindrifta og Nesseby Smolt.

#### **Kompensasjon ved skade, ulempe eller fortrengsel jf. kap 7**

Det foreligger skriftlig avtale mellom partene om at reinbeitedistriktet selv er ansvarlig for gjennomføring av det som de anser som nødvendige avbøtende tiltak, gjennom økonomisk kompensasjon fra Nesseby Smolt AS. Det foreligger vilkår om at eventuelle utvidelser av anlegget fordrer ny avtale.

#### **Hensyn ved endret bruk av meahcci/utmark i Finnmark, jf. finnmarksloven § 4 jf. kap 8**

Etablering av smoltanlegget kan sies å få konsekvenser for utmark. Nødvendige avbøtende tiltak åpner for fortsatt gjennomføring av reinflytting gjennom området.



## 6.4 Landskapet, stedets karakter og estetikk

Bygningen som rommer smoltanlegget vil få en viss virkning på landskapet da bygningen utgjør et areal på hele 1.500 m<sup>2</sup>, men konsekvensen for landskapets karakteristiske hovedtrekk er vurdert som ikke vesentlig. Bygningen vil plasseres minimum 30 meter fra E6, senterlinje veg. Bygningen vil ikke gi silhuettvirkning mot horisonten på grunn av bakenforliggende fjell.

Det er gjennom planarbeidet søkt å sikre estetisk kvalitet for etablering av anlegget med tilhørende rørtraseer. Det er i planbestemmelsene tatt med at bygningen skal ha matt fasade og flatt tak. Det er videre tatt med at fasader skal brytes opp med kontraster i materialbruk og farge, og at minimum andel treverk i fasaden skal være 40 %. Det prioriteres å benytte eksisterende veianlegg, hvor det fra før er gjort inngrep, og alle rørtraseer på land blir lagt i grunnen.

## 6.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Rørgaten som planlegges koblet til vanntunnel ved fjellet Alda, vil bli nedgravd, og man unngår at det vil virke skjemmende på Alda. Grøfte- og ledningstraseen på ca. 200 meter fra anleggsvei til grustak er det eneste området som berøres direkte, hvor det ikke allerede er utført tekniske inngrep.

## 6.6 Forhold til kravene i kap II i naturmangfoldloven

Etablering av et smoltanlegg i Gandvik vil medføre arealbeslag på land, avløp til fjorden og noe aktivitet i driftsfasen. I anleggsfasen vil det være aktivitet som kan gi en del forstyrrelser av dyre- og fuglelivet. Disse påvirkningene vurderes som ubetydelig for de registrerte rødlisteartene. Ingen av artene har dette området som et viktig yngleområde eller næringssøk-område.

Planen vurderes å ikke medføre negative konsekvenser for de rødlistede artene som er observert i området, verken lokalt eller regionalt.

Det vises til vedlegg 3 vedrørende konsekvenser for naturmiljø.

For planområdet for øvrig vurderes reguleringen å gi liten negativ konsekvens.

## 6.7 Rekreasjonsinteresser

I anleggsperioden for vannledning ned til anlegget vil veien til tider være stengt, eller lite framkommelig, slik at det i anleggsfasen vil være redusert tilgjengelighet med motorkjøretøy opp til Fuglevannet. I tillegg vil det være mer støy og menneskelig aktivitet i området opp til tunnelåpning, som vil kunne ha negativ effekt for friluftslivet.

I driftsfasen vil ikke tiltaket ha betydning for friluftsliv, jakt, fiske eller annen utmarkshøsting i området.

Planlagt arealbruk vil ikke hindre allmenn rekreasjon eller mulighet for friluftsliv.

## 6.8 Trafikkforhold

Planforslaget legger ikke opp til ny utbygging som medfører vesentlig økt trafikkmengde.

Etablering av ny avkjørsel og stenging av dagens avkjørsel medfører ingen vesentlig endring av trafikkbildet.

## 6.9 Støy

Støybildet langs E6 vil ikke endres da trafikkøkningen vil være ubetydelig i forhold til dagens trafikkmengde.

Med utgangspunkt i tidligere beregninger som er gjort ved lignende eksisterende smoltanlegg, er plassering, innbygging, skjerming og innfesting av ulike komponenter ved anlegget av betydning for forplantningen av lyd til omgivelsene. I dette tilfellet planlegges fiskekar og flest mulige støykilder bygget inn i bygningsmassen, samt at rør legges i bakken. Støy fra virksomheten vil da begrense seg til lyd fra vifter og maskiner, og kjøring av truck/biler inne på industriområdet. Det vil i tillegg foregå transport av smolt fra anlegget og ut til båt i begrensede perioder. Det må for øvrig sikres at planlagte bygning vil utformes på en slik måte at det oppnås tilstrekkelig lydisolasjon i forhold til støy fra innendørs smoltproduksjon.

## 6.10 Reindrift

Reinbeitedistrikt 6 har påpekt at tiltaket vil ha negative konsekvenser for reinflytting. Etablering av anlegget medfører at det er behov for avbøtende tiltak for at reinflytting skal kunne skje på en tilfredsstillende måte. Tiltakshaver og reinbeitedistrikt 6, Várjjatnjárgas, har kommet til enighet om avbøtende tiltak og kompensasjon for etablering av anlegget som planlagt. Det foreligger en skriftlig avtale om dette, signert av begge parter. Reinbeitedistriktet er selv ansvarlig for å kartlegge behovet for avbøtende tiltak og gjennomføringen disse.

## 6.11 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen vil ikke medføre direkte kostnader for kommunen. Etablering av smoltanlegg vil medføre nye arbeidsplasser og økte skatteinntekter til kommunen.

## 6.12 Konsekvenser for næringsinteresser

Anlegget vil gi en viss positiv effekt på næringsgrunnlaget i kommunen/nærområdet som følge av nye arbeidsplasser og behov for servicetjenester.

## 6.13 Avveining av virkninger

Etablering av anlegget vil medføre konsekvenser for reindrift, og tiltaket utløser krav til avbøtende tiltak for å fortsatt kunne gjennomføre reinflytting gjennom området. Partene har kommet til enighet om løsning for å imøtegå dette.

For beboere/hytteiere i området vil tiltaket medføre mer en viss økning av støy.

Drift ved smoltanlegget vil skape nødvendige arbeidsplasser i kommunen.

Tiltaket anses å være i tråd med overordnede statlige planer med hensyn til planer om, og tilrettelegging for, økt vekst i oppdrettsnæringen. Tiltaket utgjør i tillegg en viktig faktor med hensyn til det regionale mål om at Finnmark fylke skal kunne dekke egen etterspørsel etter smolt.

Tiltaket vurderes som helhet å medføre positive økonomiske konsekvenser for kommunen og vil samtidig støtte en videre satsing på akvakultur i regionen i tråd med overordnede planer. De negative konsekvensene for utenom reindrift knytter seg i hovedsak til lokale konsekvenser for den nærliggende bebyggelsen. De negative konsekvensene vurderes som samfunnsmessig akseptable, men det vurderes som viktig å ta lokale hensyn ved videre planlegging og utbygging av smoltanlegget hva gjelder estetikk, støyreduksjon med mer.