



Husbanken

Retur: Husbanken  
Postboks 1404, 8002 BODØ



Dokid: 14051883 (13/19-63)  
KKKKKKK

Side 1 av 2

Deres referanse

30.09.2014

Vår referanse

Vår dato  
27.11.2014

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
År saksnr. 13/19	Jour.post. -63
Lopenr. 25526/14	Grad.
- 1 DES. 2014	
Ark. kode P	142
Ark. kode S	
Ark. del. Emne	Saksj. sel
Kassasj.	Saksb.

Alta kommune  
Pb. 1403  
9506 ALTA

### Høringssvar: Alta vil - Forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2015-2017

Vi viser til Forslag til kommuneplanens samfunnsdel «Alta vil» 2015-2027. Husbankens høringssuttalelse er å oppfatte som generelle og går ikke spesifikk inn på de ulike strategiene.

Husbanken er statens gjennomføringsorgan for boligpolitikk. Kommunene er viktigste verktøyet for å sikre at sårbare og vanskeligstilte grupper gis en trygg bolig og tilhørende tjenester. Husbankens kommunesatsing skal bidra til at kommuner med store boligsosiale utfordringer gis tilstrekkelig oppmerksomhet for å sikre nettopp dette.

Husbankens prioriterte arbeidsoppgave framover er den nye nasjonale strategien for boligsosialt arbeid 2014-2020 – «Bolig for velferd». Formålet med strategien er å forsterke og samordne den offentlige innsatsen gjennom kommunene overfor de vanskeligstilte gruppene. Strategien skal rettes en særlig innsats overfor barnefamilier og unge. Strategien omtaler kommunens særlige rolle for å realisere målene strategien legger opp til.

Husbanken merker seg at samfunnsdelen ivaretar bolig og godt bomiljø under flere av strategiene. Samfunnsdelen innehar også strategier for å sikre god og trygge oppvekstvilkår for barn og unge. Men med bakgrunn i strategien «Bolig for velferd» hadde Husbanken sett at omtale av satsingsområde, og tilhørende strategier, var mer spisset slik at samfunnsdelen også viser ivaretagelsen av de øvrige grupper vanskeligstilte, og hvordan kommunen kan bidra til strategiens måloppnåelse.

Husbanken skal også ivareta områder innenfor boligpolitikken som omhandler klima, byggeskikk, miljø og energi og universell utforming. Samfunnsdelen har strategier som beskriver alle disse områdene sett i et utviklingsperspektiv fram mot 2027, men vi kunne tenke oss at det i forslaget til kommuneplanenes samfunnsdel 2015-2017 at følgende tema kommer tydeligere frem:

#### **Miljø/energi og universell utforming**

Et bærekraftig samfunn krever en bærekraftig utvikling. En bærekraftig utvikling er en robust og langsiktig prosess der fysiske og sosiale faktorer sees i sammenheng innenfor et område. Et godt bomiljø bør blant annet omfatte fysiske forhold som universelt utformede møteplasser, lekearealer, gode miljø- og energieffektive og universelt utformede boliger, byggeskikk grønne områder samt ivareta beboernes følelse av trygghet og tilhørighet. Et variert og lett tilgjengelig tjeneste- og servicetilbud som er basert på befolkningens behov er også viktig for et velfungerende lokalsamfunn.

#### **Byggeskikk**

Gjenreisingsbebyggelsen i Nord-Troms og Finnmark er en karakteristisk bygningsarv fra en betydningsfull periode i vårt lands historie. Etter å ha satt sitt preg på landsdelen i snart 70-år, er gjenreisingsbebyggelsen blitt en identitetsbærer i regionen. For kommende generasjoner er dette verdifulle kulturminner som kan skape forankring i fortiden. Ved opprustning, nybygg og utvikling av boliger og sentrumsområder ønskes det å ivareta gjenreisingsbebyggelsens særtrekk og karakter.

Vår kontaktperson  
Lene R. Edvardsen  
tlf. 992 93 314

Besøksadresse  
Sjøgata 6  
Hammerfest  
Firmapost.hammerfest@husbanken.no

Sentralbord  
815 33 370  
www.husbanken.no

Kontonr.  
6345.05.03624  
Org.nr.  
942 114 184

**Klimatilpasning**

Tilpasning til et klima i endring er en naturlig del av arbeidet med bolig- og områdekvaliteter i eksisterende og nye områder. Kvalitetsarbeid som energieffektivisering, universell utforming og byggeskikk må til enhver tid forholde seg til klimaforutsetningene på et sted.

Det viktigste klimaarbeidet er å redusere klimagassutslipp. Men, klimaet er allerede i endring, og vi må derfor tilpasse oss disse endringene. Utslippsreduksjoner og klimatilpasning må ses i sammenheng. Gjennom økt kvalitet i dagens oppføring av nye boliger, kan vi gjennomføre et vesentlig løft for økt energieffektivitet og bedre tilgjengelighet. Dette gjelder også i arbeidet med å fornye og forbedre eksisterende boligmasse. Arbeidet med universell utforming har et viktig boligsosialt perspektiv gjennom å bidra til en bolig-/bygningmasse og uteområder som kan brukes av alle i alle årstider, uavhengig av inntekt og fysisk forutsetning.

For å sikre de forannevnte kvalitetene i et område, må dette tas inn på et tidlig stadium i kommunenes planarbeid. Kommunene bør allerede tidlig i planleggingsprosesser (kommuneplanens samfunnsdel, områdeplaner, reguleringsplaner) påvirke og påse at utbygger planlegger både for utslippsreduserende tiltak og tiltak som kan redusere det utbyggede områdets sårbarhet for et endret klima. Flere av landets kommuner har utfordringer knyttet til en vanskelig vekting mellom stedsutvikling, folkevekst, stor aktivitet, behov for arealer og store naturfareutfordringer som skred, havnivåstigninger og flom.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet, og skulle det være noen spørsmål, så er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen  
HUSBANKEN

  
Bente Bergheim  
Avdelingsdirektør

  
Lene R. Edvardsen