

«Navn»  
«Avdeling»  
«Postadresse»  
«Postnrsted»

Deres ref.:

Vår ref.:  
663141/ MNOD

Dato:  
11.10.2013

## **VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID FOR NYTT SMOLTANLEGG PÅ GNR 1, BNR 12 I GANDVIK, NESSEBY KOMMUNE**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 blir det med dette varsløt om igangsettelse av utarbeidelse av privat detaljregulering for eiendommene med gnr.1, bnr.1, 12, 19 og 21, samt bnr. 1, fnr. 14 i Nesseby kommune.

### Planområdet

Planområdet utgjør ca. 150 dekar og er avgrenset som vist på kartutsnittet på baksiden. Arealet for planlagt industri utgjør ca. 37 dekar og resterende er arealer for rørtrase ifm vanntilførsel, samt rørtrase mv. nedenfor vei.

Gjeldende arealplan for området er kommuneplanens arealdel vedtatt i 2011. Området er i kommuneplanen avsatt til fremtidig ervervsområde «Byggeområde for industri, kontor, lager, transport og annen næringsvirksomhet som ikke naturlig hører hjemme i sentrumsnære strøk». For området gjelder at utbygging ikke kan starte før det foreligger godkjent reguleringsplan. Nesseby kommune vurderer at planlagt tiltak er i tråd med kommuneplanens arealdel.

### Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller er Nesseby Smolt AS.

Hovedgrunneiere er Finnmarkseiendommen (gnr.1, bnr.1, fnr.14 og gnr.1, bnr.1), Nesseby Smolt AS (gnr.1, bnr.12) og Varanger Kraftnett AS (gnr.1, bnr.21). Statens vegvesen er veieier (E6) og gnr.1, bnr.19 eies av Ståle Mortensen.

Sweco Norge AS er utførende konsulent for planleggingen.

### Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av landbasert smoltanlegg med kapasitet opp til 4,9 millioner smolt i året. Smoltanlegget vil utgjøre en lukket bygning/hall på om lag 1.500 kvadratmeter. Vanntilførsel til drift av anlegget tenkes løst gjennom å etablere en rørtrasé fra eksisterende vanntunnel tilhørende Gandvik kraftanlegg til smoltanlegget. Rørtraseen, som er ca. 1,3 km lang, planlegges lagt i grunnen, hovedsakelig langs eksisterende anleggsvei tilhørende Varanger kraftnett AS.

### Strandsone

I kommuneplanens arealdel er strandområdet på nordsiden av E6 og øst for elva Duttajohka avsatt til LNF-område med bestemmelser om spredt boligbebyggelse, S1. Her planlegges installasjon av avløpsledning til sjø for avløpsvann fra smoltanlegget. Avløpsvannet vil bli rensert og slippes ut på 15 meters dyp. Det vil i tillegg bli etablert en rørledning for transport av smolt fra anlegget og ut til båt. Denne vil gå fra anlegget, under E6 og ut i sjøen. Rørledningen for smolt vil ligge oppe i dagen. Det er ikke avklart hvorvidt rørledningen vil installeres permanent i strandsonen, eller blir av slik art at den demonteres og fjernes etter hver bruk.

### Risiko og sårbarhet (ROS)

Som del av reguleringsplanarbeidet vil det utarbeides en ROS-analyse jf. plan- og bygningslovens § 4-3. Grunnforhold, fremtidig havnivåstigning og stormflo, samt trafikksikkerhet vurderes som særlig relevante tema i ROS-analysen.

### Vurdering av krav til konsekvensutredning

Tiltaket utløser ikke automatisk krav til konsekvensutredning, jfr. § 2 i forskrift om konsekvensutredninger. Forslagsstiller har etter ønske fra Nesseby kommune utarbeidet et notat til kommunen hvor det redegjøres for hvordan forslagsstiller vurderer tiltaket opp mot KU-bestemmelsene, se vedlegg.

### **Naturmangfold:**

I følge naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning er det gjort enkeltobservasjon av krykkje i Gandvik. Arten er kategorisert EN (sterkt truet) i Norsk Rødliste.

Det anses som viktig å foreta en vurdering av hvilke konsekvenser etablering av smoltanlegg i området vil kunne få for krykkja, utført av fagspesialist. Forslagsstiller vurderer dette som tilstrekkelig, og ser ikke at det er nødvendig med konsekvensutredning som løsning for å få belyst eventuelle konsekvenser for krykkja i tilfredsstillende grad.

Ut over dette er det ikke kjennskap til naturverdier i området ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)).

### **Reindrift:**

Reinbeitedistrikt 6 mener etableringen vil medføre store negative konsekvenser og betydelige ekstrakostnader for dem.

Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark har på nåværende tidspunkt ikke avgitt uttalelse i forbindelse med tiltaket.

Det vil være aktuelt å innlede samtaler med Reindriftsforvaltningen for å finne frem til en tilfredsstillende løsning for reindrift ved etablering av smoltanlegg i området. Forslagsstiller anser det som ikke nødvendig med konsekvensutredning for å belyse eventuelle konsekvenser for reindrift.

### **Samlet vurdering:**

Tiltaket er av kommunen vurdert å være i tråd med kommuneplanen. Etter forslagsstillers vurdering anses det som ikke nødvendig med konsekvensutredning for etablering av smoltanlegget, se vedlegg.

### Informasjon og medvirkning

Alle berørte parter varsles ved brev, samt at igangsetting av planarbeid kunngjøres i avisen Finnmarken og på Nesseby kommunes hjemmeside. Behovet for ytterligere informasjon og/eller medvirkning fra berørte parter vil vurderes med bakgrunn i de merknader som mottas. Det vil bli opprettet

De som ønsker ytterligere informasjon og/eller har spørsmål vedrørende planarbeidet kan kontakte Sweco Norge AS v/Marianne Nødtvedt på telefon 92 60 79 83, eller per e-post til [marianne.nodtvedt@sweco.no](mailto:marianne.nodtvedt@sweco.no)

### Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til Sweco Norge AS, Storgata 4, 9900 Kirkenes. Alle merknader blir videresendt til kommunen og vurderes i det videre planarbeidet. Merknadene vil følge planforslaget.

**Frist for merknader er satt til 29.11.2013.**

### Videre saksgang:

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Nesseby kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planforslaget gjort tilgjengelig på internett og sendt til berørte parter (lagt ut til offentlig ettersyn). Det vil da være anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget. Merknader vil tas med i vurderingene ved sluttbehandlingen av planen.

Med hilsen  
for Sweco Norge AS



Marianne Nødtvedt

Vedlegg:      1. Varslet planavgrensning og oversiktskart  
                  2. Adresseliste





Adresseliste ved varsel om oppstart (fra 04.03.2013):

Reinbeitedistrikt nr. 6, Frank Inge Sivertsen, Tangnesveien 7, 9840 Varangerbotn

Viltnemda i Nesseby v/ Jan Hansen, Bunes, 9840 Varangerbotn

Norges Vassdrags- og energidirektorat, NVE, Region Nord, Postboks 394, 8505 Narvik

Bergvesenet med bergmesteren for Svalbard, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim

Varanger Kraft AS, Nyborgveien 70, 9800 Vadsø

Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, 9840 Varangerbotn

Fylkesmannens miljøvernavdeling, Statens hus, 9815 Vadsø

Fylkeskommunen i Finnmark, Areal- og kulturvernadv., Henry Karlsens plass 1, 9800 Vadsø

Finnmarkseiendommen, Fefo, Postboks 133, 9811 Vadsø

Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark, Postboks 174, 9735 Karasjok

Fiskarlagets servicekontor AS, Pirsenteret, 7462 Trondheim

Fiskeridirektoratet, Tollbugata 1, 9800 Vadsø

Kystverket Troms og Finnmark, Fiskeriveien 3, 9750 Honningsvåg

Statens vegvesen, Region nord, 8002 Bodø

Naturvernforbundet i Finnmark, Postboks 25, 9840 Varangerbotn

Sørsiden Bygdelag v/ Anne Line Eliassen, Rallarveien 3, 9910 Bjørnevatn

Naboer:

Natalia og Roger Johansen, Bjørkeholtet 34, 9912 Hesseng

Marion Gers Gjøl, Løfaldbakken 7, 6630 Tingvoll

Varanger Kraftnett, Nyborgveien 70, 9815 Vadsø

Ståle Mortensen, Kildeveien 5, 2450 Rena