

STRØMSFOSS AREMARK

Flotte tomter ved Haldenvassdraget





Unn deg et godt liv midt i n



Tomt nr	Areal	Pris
1	976,7	150.000
2	908,8	150.000
3	959,9	100.000
4	1226,7	100.000
5	1076,9	100.000
6	920,6	175.000
7	925,0	175.000
8	1449,2	195.000
9	918,3	225.000
10	1013,4	225.000
11	1000,1	225.000
12	939,8	300.000

Tomtene selges med vei, vann og kloakk ferdig på tomta.



aturen!

Har du drømt om å bo i natur-skjønne omgivelser med kort avstand til vannet? Nå er tolv flotte tomter byggeklare i vakre Strømsfoss nord i Aremark. Tomtene ligger høyt og solrikt til, bare noen titalls meter fra Haldenvassdraget.

Strømsfoss er et unikt knutepunkt med historisk sus. Her er møllemuseum, kunstgalleri, kraftstasjon, krambu og et unikt landhandleri av den gode, gamle sorten. I Strømsfoss møtes vei og vann. Riksvei 124 gjennom Strømsfoss knytter Rakkestad til hovedveien Rv 21 mellom Halden og Ørje. Haldenvassdraget strekker seg fra Aurskog-Høland i nord til Halden i sør. Haldenkanalen har tre sluseanlegg. Ett av dem ligger i Strømsfoss. I juni 2009 vil dampskipet DS «Turisten» tilbakeføres til Haldenvass-

draget etter ti års rehabilitering. «Dronningen» vil ha sin base ved småbåthavnen i Strømsfoss.

Strømsfoss byr på gode muligheter for båt-liv, jakt, fiske og andre fritidsaktiviteter. Fra boligfeltet er det gangavstand til store og uberørte naturherligheter i Vestfjella. Så du Farmen på TV2? Strømsfoss ligger bare noen pedaltråkk unna Bøensæter. Her finner du et unikt kulturlandskap og en innbydende og fredelig natur.

Utdrag fra reguleringsbestemmelsene for Strømsfoss:

Hensikten med planen er å gjøre Strømsfoss mer attraktivt som opplevelses- og rekreasjonsområde. Man ønsker også å utvikle næringslivet i området, blant annet ved å styrke infrastruktur og handelsvirksomhet.

§ 3 Krav til tiltak ved gjennomføring av prosjektet

Stedet har stor kulturhistorisk verdi. Dette stiller spesielt høye krav til alle fysiske tiltak ved rehabilitering og nyanlegg.

§ 5 Boliger

Området skal ha småhusbebyggelse i maks 2 etasjer. Minimum tomtestørrelse skal være 800 m². Tillatt BYA (bebygdareal) må ikke

overstige 25 prosent av tomtens netto-areal. Maksimalhøyde til gesims/møne er 5,2 meter og 8,5 meter.

Bebyggelsesplan må utarbeides før utbygging. Ny bebyggelse skal ha saltak eller halvvalmet tak. Takvinkel vurderes i forhold til eksisterende bebyggelse i forbindelse med byggemelding. Opparbeidelse av lekeplass skal skje i samsvar med forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr fra Barne- og familiedepartementet.

Jordloven skal gjelde i tillegg til reguleringsbestemmelsene inntil planmessig utbygging finner sted.





Foto: Gunnar Arvesen, Siri M. Dalnoki, Øyvind Ottersen • Design: www.byline.no • Trykk: Unikom



For nærmere opplysninger, ta kontakt med:
Alf Ulven
Lund gård, 1798 Aremark
Mobil 922 50 000