



Sjekkliste for søknad om tiltak uten ansvar etter plan og bygningsloven § 20-4.

1. Søknad om tiltak uten ansvarsrett

- Eiendom/byggestedsadresse er opplyst (gnr/bnr/fnr)
- Tiltakets art er opplyst
- Planstatus er opplyst
- Bebyggelsen på eiendommen er fylt ut. (Bruksareal, bebygdareal, % -utnyttning av tomta)
- Plassering av tiltaket er ikke i konflikt med vann og avløpsanlegg og ledninger.
- Tilknytning til vei, vann og avløp er opplyst.
- Nødvendig vedlegg er lagt ved
- Underskrift av tiltakshaver

2. Nabovarsling

- Nabovarslet er komplett utfyllt
- Hvis dispensasjonssøknad er aktuelt, så skal dette opplyses naboer/gjenboere
- Naboer/gjenboere har fått nabovarsel med vedlegg (gjenboer over nabo over vei)
- Nabovarsel kan maks være 1 år gammelt
- Søknaden kan først sendes inn etter at frist for nabomerknader er utløpt (2 uker + postgang). Eventuelle merknader må behandles før søknaden sendes inn til kommunen. Dersom nabomerknader ikke etterkommes kan søknaden ikke fremmes for 3-ukers saksbehandlingstid.

3. Situasjonsskart 1:500

- Tiltaket/bygget er inntegnet og målsatt på kartet
 - Avstander til nabogrense, regulert veikant, ledninger skal opplyses.
 - Bygget skal ikke oppføres over byggelinje (stiplet linje på situasjonsskart)
 - Situasjonsskartet er ikke over 6 mnd gammel
- Ved inntegning av tiltaket/bygget på kartet: **2mm** på kart er **1meter** i virkeligheten.
- Situasjonsskart bestilles via selvbetjeningsløsning via e-torget på vår hjemmeside. Andre situasjonsskart blir ikke godkjent.

4. Tegninger i målestokk 1:100

- Målsatt plantegning(er) og alle romformål er opplyst (eks sov, bad, stue)
- Fasadetegninger. (nord, sør, øst, vest)
- Målsatt snitt-tegning (møne- og gesimshøyde, romhøyde er oppgitt)
- Tegninger viser tydelig hva som er nybygg og eksisterende bygg (ved tilbygg)
- Terrengprofiler før og etter byggingen skal være inntegnet på snittegning, eller egen ark.
- Tegninger skal være fagmessige utført ellers vil tegningen/saken bli returnert.

5. Dispensasjon:

Dersom tiltaket er avhengig av disp. skal dette avklares på forhånd før søknad om tiltak. Vær OBS at 3-ukers saksbehandlingsfrist gjelder ikke.

- Tiltaket er avhengig av dispensasjon og er innvilget. Vedlegges
- Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon



6. Vann og avløpsforhold:

- Hvis tiltaket tilknyttes vann- og avløps anlegg skal søknaden fremmes av godkjent foretak.

7. Krav til byggetomta (se situasjonskart under samfunnssikkerhet)

- Det er tilstrekkelig sikkerhet mot rasfare og flom
 Det er tilstrekkelig sikkerhet mot grunnforhold (radon, kvikkleire osv)
 Det er tilstrekkelig sikkerhet mot miljøforhold (vegstøy, flystøy, osv)
 OBS. Hvis det foreligger fare kan det ikke byggesøknaden fremmes før det foreligger tilstrekkelig sikkerhet. (eks. ved rasfare skal det innhentes uttalelse fra NVE)

FLOM: <http://www.nve.no/no/Flom-og-skred/Farekartlegging/Flomsonekart/Flomsonekart-arkiv/Finmark-arkiv/Delprosjekter-Alta-og-Eiby-10-2003-/>

RAS: www.skrednett.no

8. Gravearbeider (egen søknad til kommunalteknikk)

Dersom det skal graves, skal gravetillatelse innhentes fra kommunalteknikk (se vedlegg: Søknad om gravetillatelse) OBS. tiltaket skal være min 4 meter fra offentlig vann- og avløpsanlegg.

9. Estetisk beskrivelse av bygget

- Tiltaket er iht. kommunens byggeskikkveileder
 Materialvalg og form er tilpasset hovedbygget.

Byggeregler og skjemaer finnes på:

<http://byggeregler.dibk.no>

Dato rev.: 20.2.2019