

# GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKSBEHANDLING

---

KS' REVIDERTE GEBYRMAL AV 2004-03-19. Med noen endringer for å tilpasse lokale forhold.

*GEBYRER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET MED HJEMMEL I:*

*§ 33-1 i plan og bygningsloven av 1. juli 2009*

*Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 (Forskrift til forvaltningsloven § 27a.)*

*§ 9 i forskrift av 12. april 2000 til forurensningsloven om utslipp fra mindre avløpsanlegg (Jf. forurensningsloven § 52 a)*

REGULATIVET BLE VEDTATT DEN 02.11.2010 OG GJELDER FRA VEDTAKSDATO

## **1 Generelle bestemmelser**

### **1-1 Betalingsplikt**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

### **1-2 Hvilket regulativ skal brukes**

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/delingsloven).

### **1-3 Betalingstidspunkt**

Før kommunen behandler søknad skal tilhørende gebyr være betalt.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

### **1-4 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **1-5 Fritak for gebyr**

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

## **1-6 Klage**

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter delings- og seksjoneringsloven.

## **1-7 Avbrutt arbeid**

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

## **1-8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Rådmannen kan årlig justere satsene i samsvar med byggekostnadsindeksen fra Statistisk Sentralbyrå.

## **1-9 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

## **2 Tjenester som skal betales etter medgått tid**

For arbeider som ikke går inn under gebyrregulativet, for eksempel innmåling av ulovlig oppsatt bygning, kan gebyr regnes etter medgått tid.

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| a. Kontorarbeid | kr 450,- |
| b. Feltarbeid   | kr 500,- |

## **12 Plansaker**

### **12-11 Behandling av privat planforslag, bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldende areal- bebyggelses- eller reguleringsplan**

Forhåndsvurdering	kr 1900,-
Behandlingsgebyr	kr 9400,-
Behandlingsgebyr for mindre vesentlige endringer	kr 1900,-
I tillegg belastes arealgebyr for område som omfattes av planen:	kr 19 pr. m <sup>2</sup>

Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt behandlingsgebyr.

Det skal gis 20 % rabatt på gebyret dersom plankartet er i digital og nasjonal godkjent standard.

## **14 Konsekvensutredning**

Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a ),

betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig bistand. Minstegebyr per utredet forhold kr 750,-

## **18 Refusjonssaker**

### **18-8 Planbehandling og refusjonsvedtak**

Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr: kr 9400

### **18-9 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen**

Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr: kr 1250

Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter 18-9 til gebyr for arbeidene som inngår i 18-8 og minstegebyret etter 18-9 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

## **19 Dispensasjon**

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til ordinært saksgebyr  
For hver sak som krever dispensasjon: kr 5000,-

## **20 Søknadspliktige tiltak**

### **20-1 Tiltak som krever søknad og tillatelse**

Basisgebyr:  
Tiltaksklasse 1 kr 5000,-  
Tiltaksklasse 2 kr 7000,-  
Tiltaksklasse 3 kr 10000,-

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom, ny festegrunn i henhold til pbl. § 20-1 bokstav m.

Søknad i regulert område uten endring i grenser kr 1250  
Søknad i regulert område med endring av grense kr 2000  
Søknad utenfor regulert område kr 3000

### **20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse som kan forestås av tiltakshaver**

Søknad uten krav om ansvarsrett og kontroll kr 2000,-

## **29-6 Heis, rulletrapp, og rullende fortau o.a. etter pbl § 29-6**

Hvor kommunen må nytte sakkyndig bistand for behandling av søknad om, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene. I tillegg skal det betales et saksgebyr til kommunen:

1700,- kr

## **32 Ulovlige byggearbeider**

For kommunens arbeider med ulovlig byggesak skal det betales gebyr etter medgått tid og satser i pkt. 2 i dette regulativet. I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand.

## **33 Tilleggsgebyr:**

Der en søknadssak medfører ekstraarbeid for kommunen, skal det kreves tilleggsgebyr etter følgende skala:

1 Lite (inntil et halvt dagsverk)	kr 2500,-
2 Middels (inntil ett dagsverk)	kr 5000,-
3 Mye (mer enn to dagsverk) Medgått tid. Minstegebyr:	kr 10000,-

Forhold som medfører tilleggsgebyr er m.a.: Delt saksbehandling, innhenting av tilleggsdokumentasjon, befarings, vurdere søknad om ansvarsrett som ikke er vurdert tidligere for tilsvarende ansvar, ta mot eller vurdere innvendinger fra naboer, innhente uttalelse/samtykke fra andre myndigheter, rette mangler ved søknaden (der dette er mest rasjonelt for kommunen). Tilleggsgebyret omfatter også utgifter til ekstern spesialkompetanse.

For sak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993, § 1, bokstav b. kr 750 pr sak

## **34 Gebyr for arbeid etter forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg**

### **34-1Søknadssaker**

Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende satser:

- a Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 PE kr 1 250,-
- b Anlegg der utslippet er kalkulert over 15 PE kr 6250,-

Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2.

Der en søknad gjelder flere avløp av ulik størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves fullt gebyr for det avløpet som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen per avløp fra og med nr.2.

### **34-2 Ny behandling av avslått søknad**

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

### **35 Gravemelding**

Behandling av gravemelding	kr 500,-
Dersom tiltakshaver selv har innhentet nødvendige uttalelser.	kr 100,-

### **36 Konesjonssaker**

Etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 skal kommunen kreve inn gebyr etter reglene i forskriften for følgende saker:

- a) Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter  
lov av 3. juli 1914 nr. 5 om ervert av kalksteinsforekomster,  
lov av 17. juni 1949 nr. 3 om ervert av kvartsforekomster,  
lov av 31. mai 1974 nr 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved ervert av fast eiendom (konsesjonsloven).
- b) Søknader om delingsamtykke etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr.25 § 12.