Alta kommune

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandliing, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 26	Bnr. 500	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune 2012
	Adresse Røyskattsv. 12				Postnr. 9512	Poststed Alta	

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

- ☐ Tilbygg < 50 m²
- ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
- ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
- ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2
- ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
- ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet
- ☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
- ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring
- ☐ Annet:

Planlagt bruk/formål — Beskriv: Parkering i garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Gakorimyrene boligfelt

Areal

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
90	38	128	198	36	234	847 m²

Grad av utnytting

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

$$\frac{128\ m^2 \times 100\%}{847\ m^2} = 15\%$$

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q –

Avstand

Minste avstand til nabogrense	4	m
Minste avstand til annen bygning	1	m
Minste avstand til midten av vei	9	m

Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak		
Vann-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* * Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 –	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 –	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg Estetisk utforming, nabosamt	Q	1 – 2	☐

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

Navn: Ola Normann	Telefon (dagtid): 12345678	Mobiltelefon: 98765432
Adresse: Postboks 100	Postnr.: 9512 Poststed: Alta	
Dato: 4.1.16 Underskrift: Ola Nordmann	E-post: Ola@normann.no	
Gjentas med blokkbokstaver: OLA NORMANN	Eventuelt organisasjonsnr.	

Vedlegg nr.
C –

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
26	500			RØYSKATTSVINGEN 12	9512	ALTA

Eier/fester	Kommune
OLA NORMANN	ALTA

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan: Reg.plan for Gakorimyrene boligfelt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder oppføring av frittstående garasje.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Ola Normann

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ola Normann	ola@normann.no	12345678	98765432

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Ola Normann	Røyskattsvingen 12
Postnr. / Poststed	**E-post**
9512 ALTA	ola@normann.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		[x]
Situasjonsplan	D	1	[ ]
Tegninger snitt, fasade	E	1-2	[ ]
Andre vedlegg	Q		[x]

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Alta	07.01.15	Ola Normann
		Gjentas med blokkbokstaver: OLA NORMANN

Vedlegg	Side	- av
C -		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 26	Bnr. 500	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse RØYSKATTSVINGEN 12				Postnr. 9512	Poststed ALTA	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 26	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn PER NORMANN			
Adresse RØYSKATTSVINGEN 9				Adresse RØYSKATTSVINGEN 9			
Postnr. 9512	Poststed ALTA			Postnr. 9512	Poststed ALTA		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 01.01.15	Sign. Per Normann	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 26	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn MARI NORMANN			
Adresse RØYSKATTSVINGEN 14				Adresse RØYSKATTSVINGEN 14			
Postnr. 9512	Poststed ALTA			Postnr. 9512	Poststed ALTA		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 01.01.15	Sign. Mari Normann	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 26	Bnr. 28	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn NINA NORMANN			
Adresse RØYSKATTSVINGEN 13				Adresse RØYSKATTSVINGEN 13			
Postnr. 9512	Poststed ALTA			Postnr. 9512	Poststed ALTA		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 01.01.15	Sign. Nina Normann	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Benyttes når det sendes rekommandert.
OBS! Postverket skal stemple på baksiden av "Opplysninger gitt i nabovarsel" avsendingsdato.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
Per Normann
Røyskattsvingen 9
9512 ALTA

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
26	2		

Eiendommens adresse: Røyskattsv. 9

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
26	500		

Eiendommens adresse: Røyskattsvingen 12
Postnr.: 9512 Poststed: ALTA
Kommune: ALTA
Eier/fester: Ola Normann

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

- [ ] Nybygg
- [ ] Skilt
- [ ] Anlegg
- [ ] Eiendomsdeling eller bortfeste
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Riving
- [ ] Bruksendring
- [ ] Annet

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

- [ ] Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

Mindre tiltak til bebygd eiendom

- [ ] Tilbygg < 50 m²
- [x] Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
- [ ] Antennesystem
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt
- [ ] Annet pbl § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Dispensasjon Nei

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder oppføring av frittstående garasje.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn: Ola Normann		Navn: Ola Normann	
Besøksadresse: Røyskattsvingen 12		E-post	
Postadresse: Postboks 100		Telefon: 12345678	Mobil: 98765432
Postnr.: 9501	Poststed: ALTA		

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn: Ola Normann	Postadresse: Postboks 100
	Postnr.: 9501 Poststed: ALTA	E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			[ ]
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		[ ]
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		[ ]
Tegninger (snitt og fasade)	E		[ ]
Andre vedlegg	Q		[ ]

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Alta	27.03.12	Ola Normann
		Gjentas med blokkbokstaver: OLA NORMANN

Situasjonskart til prosjektering av søknad med og uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Alta kommune

Gnr/Bnr: 26/489

Adresse: Gaupeveien 8
Dato: 11.06.2014
Planid: 19980111
Plannavn: Gakorimyrene boligfelt del 1

Areal: 833 m²
Koordinatsystem: Euref89 sone 35
Målestokk: 1:500

Samfunnssikkerhet		Eiendomskart, kvalitet	VA-ledning	Grunnkart	
Ras og skred	Nei	Grense <= 10 cm	VL	FKB-B (1:1000, 1 m høydekoter) Ja	N
Kvikkleire	Nei	Grense <= 30 cm	OV	FKB-C (1:5000, 5 m høydekoter)	
Flom	Nei	Grense < 200 cm	SP		
Vegstøy	Nei	Grense < 500 cm	Kum		
Flystøy	Nei	Grense >= 500 cm	Sluk		
Hvis ja: mottiltak påkrevd					

Situasjonsplan:

Tiltakshaver: OLA NORMANN

Søker/prosjekterende:

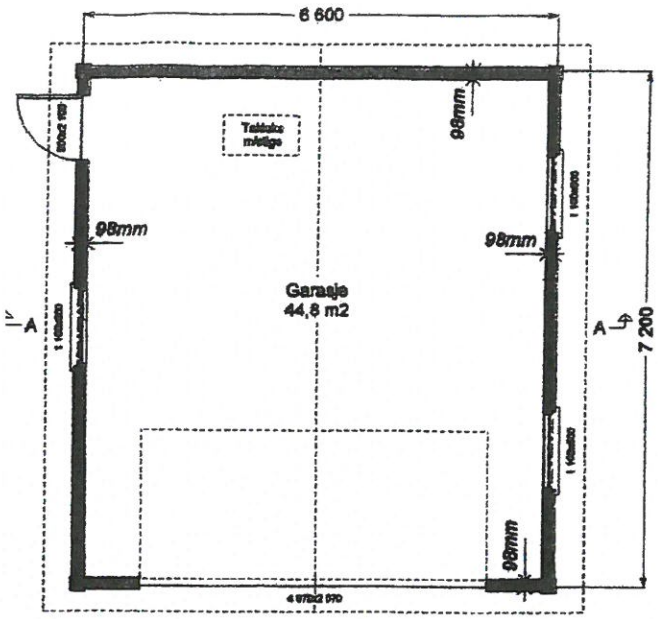
Dato/sign: 12.06.14 Ola Normann

NB: Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige
Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet
Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget

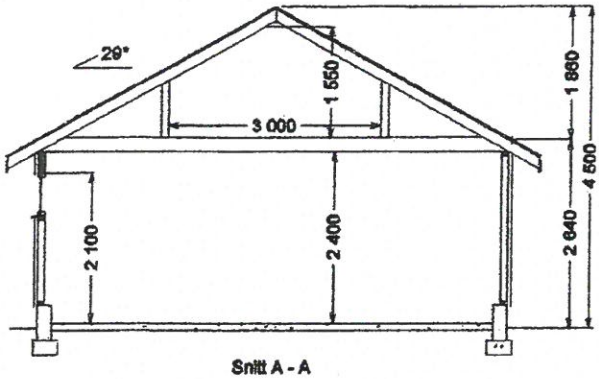
Vedlegg til:

- ☐ Søknad om tiltak
- ☒ Søknad om tiltak uten ansvarsrett

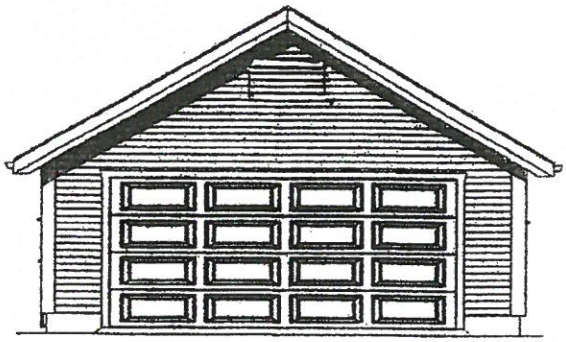
Murkronehøyde/pelehøyde: 20 cm over eksisterende terreng



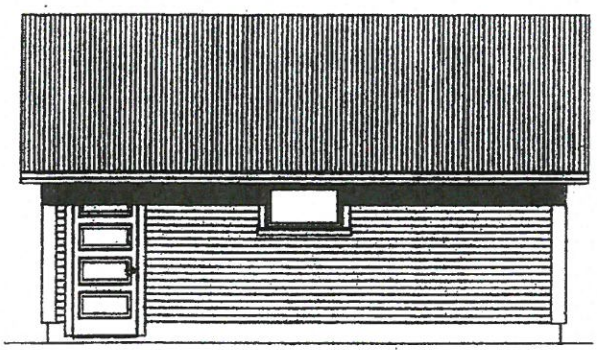
PLANTEGNING



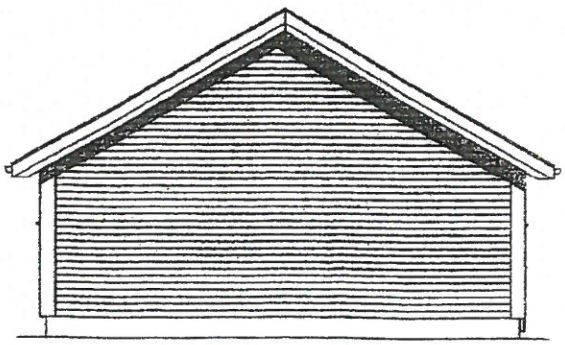
Snitt A - A



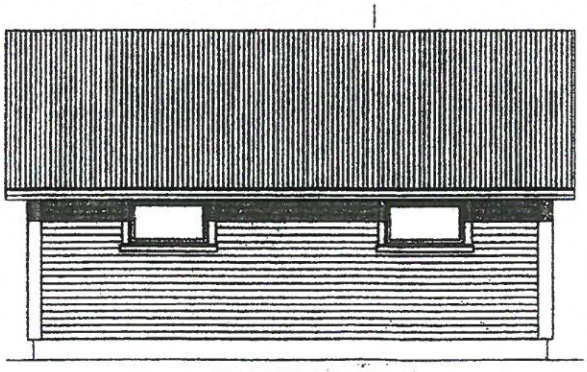
Fasade nord



Fasade øst



Fasade sør



Fasade vest

Bygningstype: Garasje Gnr/bnr: 26/489 Byggherre: Ola Normann Adresse: Gaupeveien 8	Målestokk: 1:100 Dato: 12.06.2014
Fasader-, snitt- og plantegninger	

ESTETISK UTFORMING OG FORHOLDET TIL OMGIVELSENE – BYGGESKIKKVEILEDER FOR ALTA KOMMUNE

SKJEMA FOR BESKRIVELSE AV TILTAK

Estetikk: Lære om det skjønne, særlig i kunst

Kommunen ønsker at nedenstående punkter fylles ut.

Navn: Ola Normann

Adresse: Røyskattsvingen 12

Gnr/bnr/festenr: 26/500

Beskriv det nye tiltaket: se kommuneplanens arealdel pkt 2.1.3 på kommunens hjemmeside.

- *Kledning:* ☒ Liggende: ☐ Stående:

  ☒ Tre ☐ Betong ☐ Tegl ☐ Lettbetong

  ☐ Metall ☐ Annet:

- *Taktekking:* ☐ Takstein ☐ Takpapp ☒ Naturskifer ☐ Metallplater

  ☐ Annet:

Beskriv eksisterende bygg/bygninger (kledning, taktekking o.l.) på eiendommen:

Veggene: kledd med liggende trepanel

Tak : tekket med naturskifer

Eksempel tilbygg

Situasjonskart til prosjektering av søknad med og uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Alta kommune

Gnr/Bnr:

Adresse:

Dato: 25.04.2013

Planid: 19980114

Plannavn: Saga/Nerskogen B1 og B2 - bebyg.plan

Areal: 845 m²

Koordinatsystem: Euref89 sone 35

Målestokk: 1:500

Samfunnssikkerhet	
Ras og skred	Nei
Kvikkleire	Nei
Flom	Nei
Vegstøy	Nei
Flystøy	Nei

Hvis ja: mottiltak påkrevd

Eiendomskart, kvalitet

Grense - 10 cm
Grense - 30 cm
Grense - 200 cm
Grense - 500 cm
Grense - 500 cm

VA-ledning

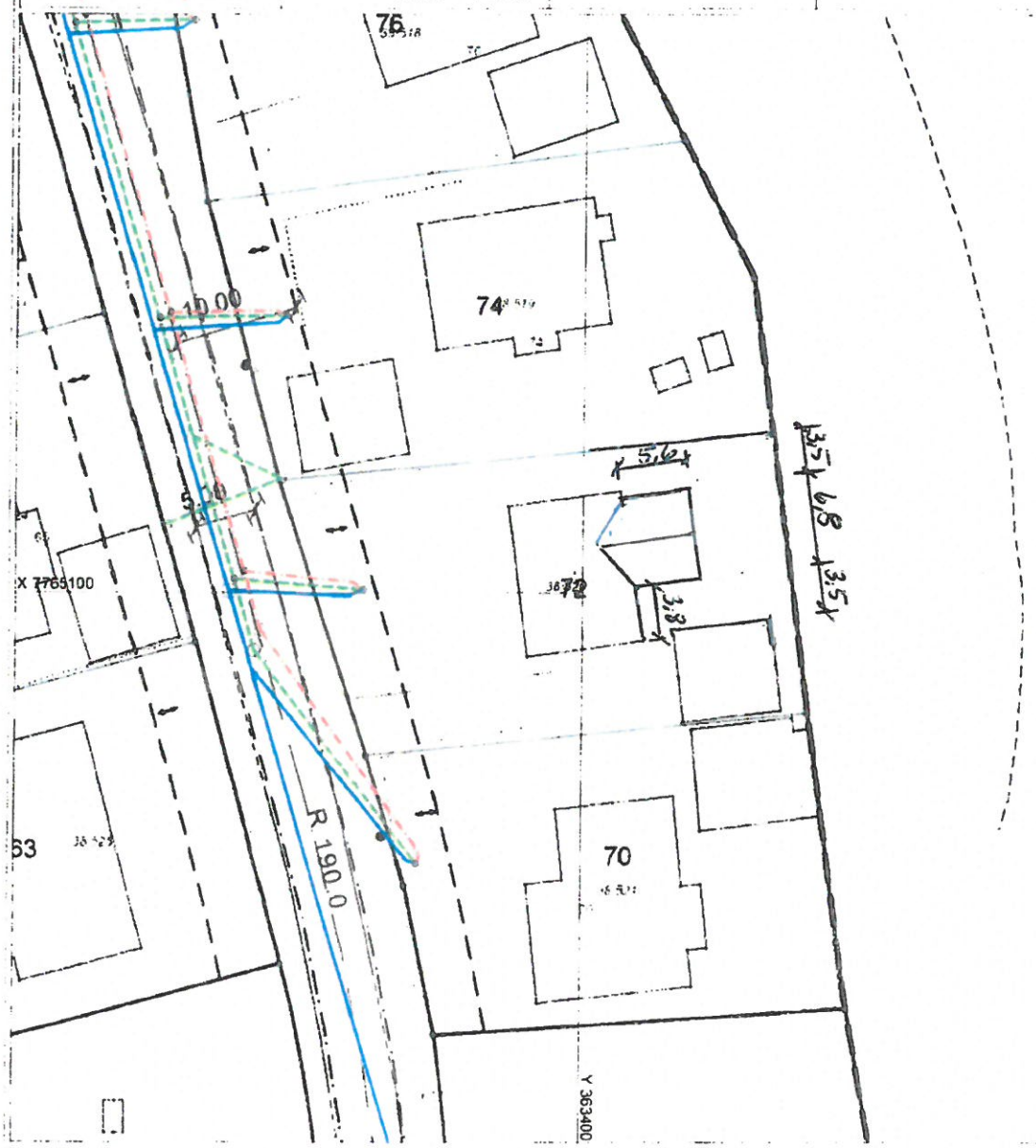
VL
OV
SP
Kum
Sluk

Grunnkart

FKB-B (1:1000, 1 m høydekoter) Ja

FKB-C (1:5000, 5 m høydekoter)

N



Situasjonsplan:

Tiltakshaver: OLA NORMANN

Søker/prosjekterende:

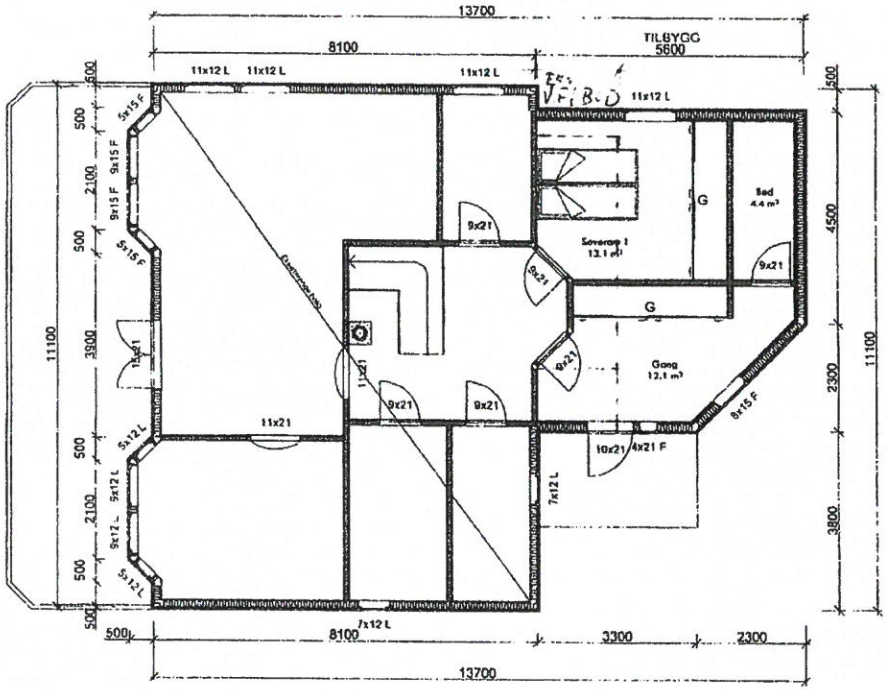
Dato/sign: 06.06.13 Ola Normann

NB: Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige
Kommunen dekker ikke tap pa grunn av feil og mangler på kartet
Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget

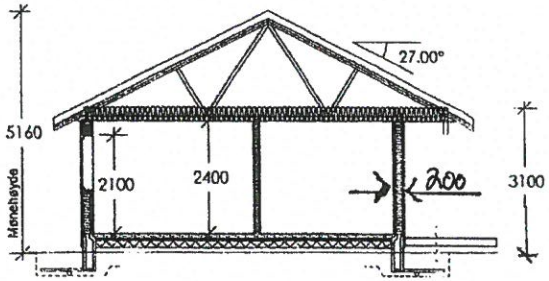
Vedlegg til:

- Søknad om tiltak
- ☒ Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Murkronehøyde/pelehøyde: Lik eksist.



HOVEDPLAN

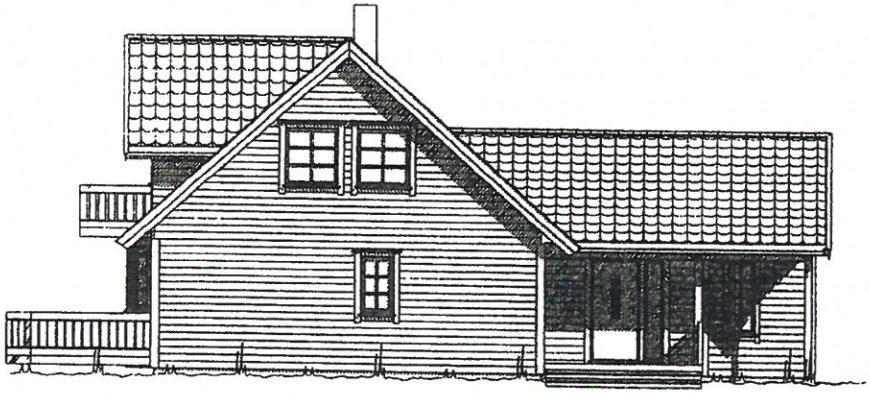


TYPISK SNITT
TILBYGG

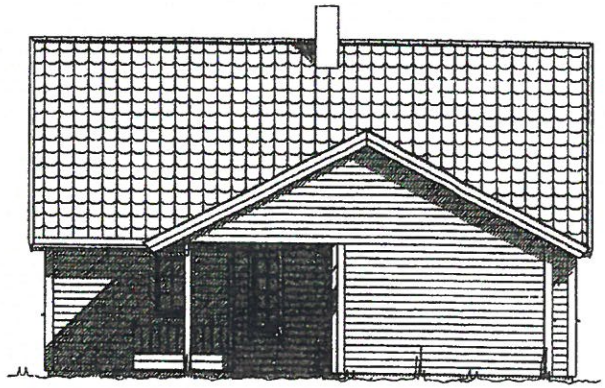
TILBYGG

DATA DESIGN SYSTEM

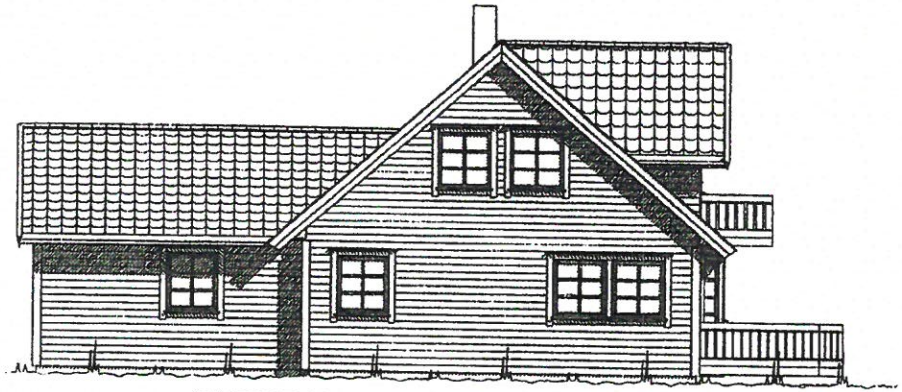
Tiltakshaver: Ola Normann	Dato: 12.06.14
Byggeplass: Gauperveien 8	Tegn:
Kommune:	Prosjekt:
Gnr: 26 Bnr: 489 Mål: 1 : 100	Tegn.nr:
Planer og snitt	© Ifølge norsk arbeidslivslov er opphavsretten



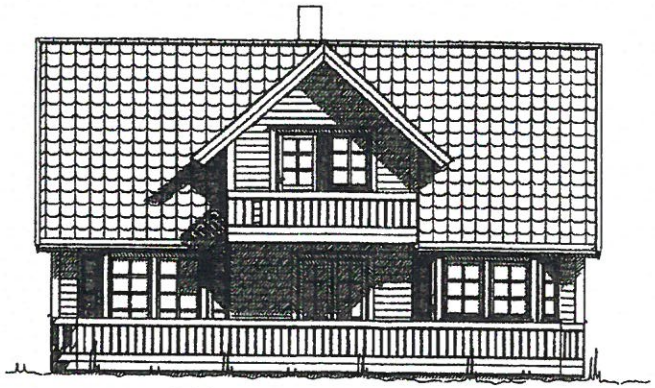
FASADE SØR



FASADE ØST



FASADE NORD



FASADE VEST

TILBYGG

BYGGMAKKER ØSTLYNGEN AS	Tiltakshaver: Ola Normann	DATA DESIGN SYSTEM
	Byggeplass: Gahpeveien 8	Dato: 12.06.14
	Kommune:	Tegn:
	Gnr: 26 Bnr: 489 Mål: 1 : 100	Prosjekt:
Tlf. 7845 6200 Faks. 78456210	Fasader	Tegn.nr:
		© Tegninger er beskyttet i h.t. lov om opphavsrett