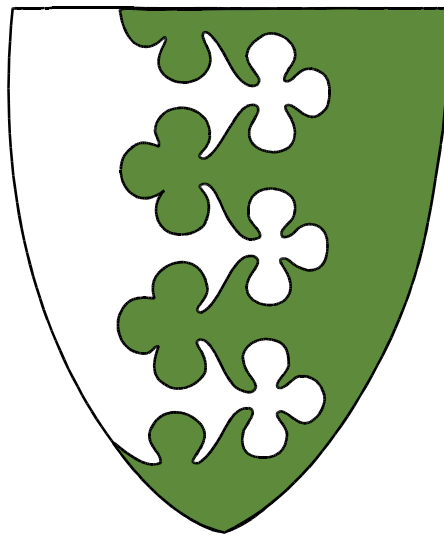


NAMDALSEID KOMMUNE

Betalingssetser, gebyr og avgifter 2012

betalingsregulativ for kommunale tjenester



Vedtatt i kommunestyret 15.12.2011 i K-sak 84/11

| Gebyr og betalingssatser, Tjenesteområder | | Rådmannens forslag til endringer fra 01.01.2012, endring i % |
|--|--|---|
| Oppvekstområdet | | |
| Barnehage | | Ingen endring |
| SFO | | Oppholdstider endres. Satser økes med 3,25 % |
| Off. bading | | Ingen endring |
| Musikk- og kulturskole | | Økes med 3,25 % |
| Bibliotek | | Ingen endring |
| Helse og omsorg | | |
| Legetjenester | | Følger statens avtale |
| Måltider og vaskeritjenester | | Økes med 0 eller 3,25 % |
| Trygghetsalarm | | Økes med 0 eller 3,25 % |
| Dag- og korttidsopphold i institusjon | | Følger veiledende satser fra Staten |
| Hjemmehjelp | | Økes med 3,25 % |
| Servicekontoret | | |
| Bevillingsgebyr ihht. alkoholoven | | |
| For salg og skjenking, | | Ingen endring |
| Planlegging, oppmåling og byggesak | | |
| Planleggingstjenester | | Økes med 3,25 % |
| Kart og oppmåling | | Økes med 3,25 % |
| Byggesaker | | Økes med 3,25 % |
| Dispensasjoner og plansaker | | Økes med 3,25 % |
| Bygningsforvaltningen | | |
| Husleie Alderspensionatet | | Økes med 1,5 % |
| Husleie Trygdeboliger | | Økes med 1,5 % |
| Husleie Omsorgsboliger | | Økes med 1,5 % |
| Husleie Kommunale boliger | | Økes med 1,5 % |
| VAR-området | | |
| Renovasjon inkludert kuldemøbler | | Økes med 6,27 % |
| Slamtømming private anlegg | | Økes med 5,75 % |
| Kloakkavgift, gjennomsnitt | | Økes med 3,25 % |
| Vannavgift, gjennomsnitt | | Økes med 7,1 % |
| Feieavgift | | Økes med 6,25 % |

GEBYRREGULATIV OG BETALINGSSATSER OPPVEKST OG FAMILIE - 2012

Barnehager

Barnehageplass

| Oppholdstid, timer pr uke | Satser per termin i 2011 (11 betalingsterminer) | Satser per termin i 2012 (11 betalingsterminer) |
|---------------------------|---|---|
| 20,50 t | 1 095 | 1 095 |
| 30,75 t | 1 595 | 1 595 |
| 41,00 t | 2 065 | 2 065 |
| 51,25 t | 2 330 | 2 330 |

Betaling skjer over 11 terminer.

Det gis søskenmoderasjon på 30 % for barn nr 2 og 50 % for barn fra og med barn nr 3.

Satser for kjøp av ekstradag og overtidsgеbyr økes med 3,25 %

| | 2011 | 2012 |
|--|------|------|
| ”Ekstradag”, heldag, kr | 278 | 287 |
| Overtidsgеbyr pr. påbegynte halvtime, kr | 278 | 287 |

Matpenger

| Oppholdstid, timer pr uke | Satser per termin for 2011 (11 betalingsterminer) | Satser per termin for 2012 (11 betalingsterminer) |
|---------------------------|---|---|
| 20,5 t | 100 | 100 |
| 30,75 t | 120 | 120 |
| 41 t | 160 | 160 |
| 51,25 t | 200 | 200 |

Musikkskole

Satser i 2012 økes med 3,25 %

| | 2011 | 2012 |
|--------------------------------|-------|-------|
| Elevkontingent pr. skoleår, kr | 1 971 | 2 035 |

Det gis søskenmoderasjon på 25 % for barn nr 2 og 50 % for barn fra og med barn nr 3.

Skolefritidsordning

Satser pr termin (10 terminer) i 2012 økes med 3,25 %

| Timer pr uke | Fom 01.01.11 | Fom 01.01.12 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Inntil 8 | 618 | 638 |
| Inntil 13,5 | 979 | 1 011 |
| Inntil 21,5 | 1 442 | 1 489 |
| Inntil 23,75 | | 1 702 |
| Planleggingsdager pr dag. | | 287 |
| Overtidsgеbyr pr. påbegynte halvtime | 278 | 287 |

Det gis søskenmoderasjon på 25 % for barn nr 2 og 50 % for barn fra og med barn nr 3.

Svømmehaller

| Maksimalpris, kroner | 2011 | 2012 |
|-------------------------------|--------|--------|
| Voksen, enkeltbillett | 50 | 50 |
| Barn over 3 år, enkeltbillett | 25 | 25 |
| Klippekort, 20 klipp* | 400 | 400 |
| Barn 0-3 år | Gratis | Gratis |
| Leie av badehette | 5 | 5 |

* Klippekortet gir 20 badinger for barn over 3 år og 10 badinger for voksne.

Folkebiblioteket

| | 2011 | 2012 |
|---|------|------|
| Gebyr for 1. Gangs purring på utlån for voksne | 30 | 30 |
| Gebyr for 2. Gangs purring på utlån for voksne | 60 | 60 |
| Gebyr for erstatning av tapte bøker, voksenavdelingen | 380 | 380 |
| Gebyr for erstatning av tapte pocketbøker | 150 | 150 |
| Gebyr for erstatning av tapte bøker, barneavdelingen. | 250 | 250 |
| Gebyr for erstatning av tapte DVD | 200 | 200 |
| Gebyr for erstatning av tapte CD-ROM | 400 | 400 |

GEBYRREGULATIV OG BETALINGSSATSER HELSE OG OMSORG - 2012

Legetjenester og rehabiliteringstjenester

Honorarer og egenandeler for lege- og rehabiliteringstjenester fastsettes av Helsedepartementet. For betalingssatser vises til Normaltariffen for 2011 - 2012 gjeldende fra 01.07.11, samt endring i egenandeler for legetjenester.

Måltider, vaskertjenester og trygghetsalarm

| | 2010 | 2011 | 2012 | % økning |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|----------|
| Middagsmåltid pr. måltid | 70 | 70 | 70 | 0,0 % |
| Abonnement bare middag pr. måned | 1 689 | 1 739 | 1 796 | 3,25 % |
| Abonnement alle måltider pr. måned | 2 706 | 2 788 | 2 879 | 3,25 % |
| Kaffeavtale m/kaffebrød pr. måned | | 500 | 500 | 0,0 % |
| Abonnement på vask av klær pr. måned | 335 | 345 | 356 | 3,25 % |
| Leie av trygghetsalarm pr.måned | 173 | 178 | 184 | 3,25 % |

Måltider, vaskeritjenester og trygghetsalarm (etter skjermingsregelen)

| | 2010 | 2011 | 2012 | % økning |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|----------|
| Middagsmåltid pr. måltid | 39 | 40 | 41 | 2,5 % |
| Abonnement bare middag pr. måned | 1 163 | 1 198 | 1 237 | 3,25 % |
| Abonnement alle måltider pr. måned | 2 124 | 2 188 | 2 259 | 3,25 % |
| Abonnement på vask av klær pr. måned | 135 | 139 | 144 | 3,25 % |
| Leie av trygghetsalarm pr.måned | 0 | 0 | 0 | 0 % |

Opphold i institusjon (langtidsopphold)

Ved tildeling av langtidsopphold i institusjon betales vederlag etter forskrift om vederlag for opphold i institusjon. Krav om vederlag gjøres først gjeldende etter en måned fra innflyttingsdato. Ved flytting direkte fra annen institusjon skal tiden for opphold i denne institusjonen mv medregnes.

Kommunen fastsetter oppholdsutgiftene ved den enkelte institusjon.

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp (pr. 01.01.2012 = 79.216) fratrukket et fribeløp (kr. 6.200,-) kan det kreves betalt 75 % årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 % av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelene av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 % i vederlag.

Opphold i institusjon (korttidsopphold og dag-/nattopphold)

For korttidsopphold og dag- eller nattopphold kreves betaling fra første dag etter forskrift for vederlag for opphold i institusjon. Betalingen fastsettes av staten ihht. vederlagsforskriften § 4.

For 2011 var satsene kr. 125,- pr. døgn for korttidsopphold og kr. 66,- for dag- eller nattopphold. Satsene for 2012 fastsettes i januar/februar 2012. Har beboeren hatt flere korttidsopphold vil kommunen kreve vederlag etter § 3 i Forskrift om vederlag for opphold i institusjon når vedkommende har vært på institusjon over 60 døgn pr. kalenderår.

Hjemmehjelp

Netto inntekt

1G = kr. 79.216,-

| | Timesats: kr. 155,- | 2011 | 2012 | Periode | % økning |
|------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Inntil 2 G | | Iflg betalingstak | Iflg betalingstak | pr. mnd. | 0 % |
| 2 - 3 G | 4,0 timer | 670 | 692 | pr. mnd. | 3,25 % |
| 3 - 4 G | 6,5 timer | 1 003 | 1 036 | pr. mnd. | 3,25 % |
| 4 - 5 G | 10,0 timer | 1 508 | 1 557 | pr. mnd. | 3,25 % |
| Over 5 G | 12,0 timer | 1 838 | 1 898 | pr. mnd. | 3,25 % |

EGENBETALING FOR HJEMMEHJELP

Personer med inntekt inntil 2 G betaler i samsvar med det til enhver tid gjeldende statlig fastsatte betalingstak. For 2011 var betalingstaket kr. 160,- pr. måned uavhengig av omfanget av tjenestene. For brukere med inntekt utover 2 G økes satsene for abonnementspris med 3,25 %. Timesatsene økes fra kr 150,- til 155,- (3,25 %).

Abonnementsprisen er maksimal pris uavhengig av antall timer hjemmehjelp. Timesats benyttes når dette gir lavere månedsbetaling for brukeren sammenlignet med abonnementspris.

Bevillingsgebyr ihht. alkoholoven

(forskrift 538 av 6/8 05 fra Sosial- og Helsedirektoratet)

| | 2011 | 2012 |
|--|------------|------------|
| Salg | | |
| Pr. vareliter for alkoholholdig drikke i gruppe 1 (øl, volumpct 2,5-4,7) | kr 0,17 | kr 0,17 |
| Skjenking | | |
| Pr. vareliter for alkoholholdig drikke i gruppe 1 (øl, volumpct 2,5-4,7) | kr 0,34 | kr 0,34 |
| ” ” ” ” ” ” ” ” 2 (vin og sterkøl) | kr 0,94 | kr 0,94 |
| ” ” ” ” ” ” ” ” 3 (brennevin) | kr 3,07 | kr 3,07 |
| Minimumsgebyr | | |
| Bevillingsgebyr salg utgjør minimum | kr 1 200,- | kr 1 200,- |
| Bevillingsgebyr skjenking utgjør minimum | kr 3 500,- | kr 3 500,- |

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

| | | |
|--|----------|----------|
| Ambulerende bevilling, pr. gang (lukket tilstelning) | kr 250,- | kr 250,- |
| Alminnelig bevilling ved enkeltanledninger | kr 250,- | kr 250,- |

Andre gebyr

| | |
|--|------------|
| Gebyr for å levere eiendomsopplysninger. Pr oppdrag. | Kr 1 000,- |
|--|------------|

GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (Lovens § 32, forskrift § 16) FOR 2012

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|---|-------------|-------------|
| 1. Opprettelse av matrikkelenhet | | |
| 1.1 <u>Oppmålingsforretning og matrikulering ved opprettelse av ny grunneiendom og festegrunn.</u> | | |
| Punktfeste. Inntil 3 punktfeste, som ligger på en matrikkelenhet og som etablert i samme sak, pr punktfeste. For overskytende punktfeste etablert samtidig på samme eiendom betales 80 % av fullt gebyr. | kr 7 000 | kr 7 200 |
| Areal fra 0 – 500 m ² | kr 7000 | kr 7 200 |
| Areal fra 501 - 2.000 m ² | kr 14 000 | kr 14 400 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa | kr 1 000 | kr 1 030 |
| 1.2 <u>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom eller festegrunn</u> | | |
| Areal fra 0 – 500 m ² | kr 7 000 | kr 7 200 |
| Areal fra 501 - 2.000 m ² | kr 14 000 | kr 14 400 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt daa | kr 1 000 | kr 1 030 |
| 1.3 <u>Oppmålingsforretning og matrikulering av uteareal på eierseksjon, pr eierseksjon.</u> | | |
| Areal fra 0 – 50 m ² | kr 6 000 | kr 6 200 |
| Areal fra 51 – 250 m ² | kr 8 000 | kr 8 250 |
| Areal fra 251 – 2000 m ² | kr 10 000 | kr 10 300 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | kr 1 000 | kr 1 030 |
| 1.4 <u>Oppmålingsforretning og matrikulering av ny anleggseiendom.</u> | | |
| Som for oppretting av grunneiendom | | |
| Volum fra 0 – 2000 m ³ | kr 14 000 | kr 14 400 |
| Volum fra 2001 m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³ | kr 1 000 | kr 1 030 |
| 1.5 <u>Registrering av jordsameie</u> | | |
| Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. | | |
| 1.6 <u>Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</u> | | |
| Halvt gebyr i forhold til pkt 1.1 – 1.4. | | |
| I tillegg kommer ordinært gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes. | | |
| 1.7 <u>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</u> | | |
| Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt 1.1 – 1.8. | | |

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|---|-------------|-------------|
| <p>1.8 <u>Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer</u> For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid.</p> | | |
| <p>2. Grensejustering</p> | | |
| <p>2.1 <u>Grensejustering av grunneiendom, fest grunn og jordsameie.</u> Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde. Areal fra 0 – 500 m²</p> | kr 3 500 | kr 3 600 |
| <p>2.2 <u>Grensejustering av anleggseiendom.</u> For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr 3500.</p> | | |
| <p>3. Arealoverføring</p> | | |
| <p><u>Oppmålingsforretning og matrikulering ved arealoverføring av grunneiendom, fest grunn og jordsameie.</u> Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.</p> | | |
| <p>Areal fra 0 – 500 m²</p> | kr 9 000 | kr 9 300 |
| <p>Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på</p> | kr 1 030 | kr 1 030 |
| <p>Hvor tilleggsarealet kommer fra flere eiendomsenheter, betales gebyr for hver fradelt parsell etter overstående tabell.</p> | | |
| <p><u>Oppmålingsforretning og matrikulering ved arealoverføring av anleggseiendom</u> For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</p> | | |
| <p>Areal fra 0 – 500 m²</p> | kr 9 000 | kr 9 300 |
| <p>Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på</p> | kr 1 030 | kr 1 030 |

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------|-------------|
| 4. <u>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.</u> | | |
| For inntil 2 punkter | kr 1 500 | kr 1 550 |
| Tillegg pr punkt | kr 500 | kr 500 |
| 5. <u>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter.</u> | | |
| For inntil 2 punkter | kr 2 000 | kr 2 050 |
| Tillegg pr punkt | kr 500 | kr 500 |
| Gebyr for klargjøring av rettigheter faktureres etter medgått tid | | |
| 6. <u>Privat grenseavtale</u> | | |
| For inntil 2 punkter | kr 1 500 | kr 1 550 |
| Tillegg pr punkt | kr 500 | kr 500 |
| 7. <u>Utstedelse av matrikkelbrev</u> | | |
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | kr 175 | kr 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | kr 350 | kr 350 |
| Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. | | |

8. Andre bestemmelser

- 8.1 Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Saksbehandlingstid påløper ikke i vintermånedene desember til og med mars.
- 8.2 Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, administrasjonskostnader, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser. Tinglysingskostnader kommer i tillegg.
- 8.3 Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Gebyr kreves inn etterskuddsvis.
- 8.4 Når særlige forhold foreligger og dokumenteres, kan oppmålingsmyndigheten fravike regulativet.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, § 33-1, FOR 2012

| | | <u>2011</u> | <u>2012</u> | |
|------------|---|-----------------|-------------|-----------|
| I. | Plansaker (pbl §§ 12-1 og 12-3). | | | |
| | <u>For søknad om godkjenning av privat forslag til reguleringsplan eller bebyggelsesplan, betales følgende gebyr:</u> | | | |
| 1. | Ny plan | kr 8 690 | kr 8 970 | |
| 2. | Vesentlig endring av plan (ekstern høring) | kr 7 340 | kr 7 580 | |
| 3. | Mindre vesentlig endring av plan | kr 2 160 | kr 2 230 | |
| | <u>Konsekvensutredning (Pbl kap 14):</u> | | | |
| 4. | Medgått tid, minstegebyr pr utredet forhold | kr 7 340 | kr 7 580 | |
| II. | Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker) | | | |
| | <u>Tiltak som krever søknad, men kan forestås av tiltakshaver (Pbl § 20-2)</u> | | | |
| 5. | Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register | kr 1 440 | kr 1 490 | |
| 6. | Sak som ikke krever oppdatering av off. kart eller register | kr 940 | kr 970 | |
| | <u>Godkjenning av foretak mv for ansvarsrett (Pbl § 22-3)</u> | | | |
| 7. | For foretak uten sentral godkjenning for godkjenningsområdet | kr 620 | kr 640 | |
| 8. | For hver vurdert faglig leder | kr 380 | kr 390 | |
| 9. | For personlig godkjenning inkl. faglig leder | kr 1 000 | kr 1 030 | |
| 10. | For foretak med sentral godkjenning som dekker omsøkt godkjenningsområde og fornying av lokal godkjenning uten endr. | kr 150 | kr 155 | |
| 11. | Behandling av søknad om ansvarsrett uansett ant. funksjoner | kr 390 | kr 400 | |
| | <u>Dispensasjoner (Pbl § 19-1):</u> | | | |
| 12. | Grunngebbyr for saker som krever dispensasjon | kr 1 920 | kr 1 980 | |
| 13. | Tilleggsgebyr for dispensasjon fra arealbruksformål som krever ekstern høring | kr 5 440 | kr 5 610 | |
| | <u>Søknadspårltike tiltak (Pbl § 20-1) (Bokstav a: oppføring)</u> | | | |
| 14. | Oppføring av boligbygning | tiltaksklasse 1 | kr 9 520 | kr 9 830 |
| 15. | ” ” ” | tiltaksklasse 2 | kr 14 260 | kr 14 720 |
| 16. | ” ” ” | tiltaksklasse 3 | kr 18 980 | kr 19 600 |
| 17. | Oppføring av fritidsbolig, koie, seterhus | tiltaksklasse 1 | kr 4 740 | kr 4 890 |
| 18. | ” ” ” ” ” | tiltaksklasse 2 | kr 7 690 | kr 7 940 |
| 19. | ” ” ” ” ” | tiltaksklasse 3 | kr 11 380 | kr 11 750 |
| 20. | Boliggarasje og uthus inntil 100 m ² (for areal over 100 m ² beregnes gebyr etter pkt 17 – 19) | | kr 3 820 | kr 3 950 |
| 21. | Industri- og lagerbygning, samferdsels- og kommunikasjonsbygning | tiltaksklasse 1 | kr 9 400 | kr 9 700 |
| 22. | ” ” ” ” ” | tiltaksklasse 2 | kr 9 530 | kr 9 830 |
| 23. | ” ” ” ” ” | tiltaksklasse 3 | kr 15 220 | kr 15 710 |
| 24. | Andre bygninger | tiltaksklasse 1 | kr 9 530 | kr 9 830 |
| 25. | ” ” ” ” ” | tiltaksklasse 2 | kr 15 220 | kr 15 710 |
| 26. | ” ” ” ” ” | tiltaksklasse 3 | kr 20 900 | kr 21 580 |
| | medgått tid, min. | | | |

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|---|-------------|-------------|
| <u>Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidige eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg</u> | | |
| <u>(Pbl § 20-1 bokstav a)</u> | | |
| (For tilbygging av ny boenhet, eller tilbygging etc som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning) | | |
| 27. | kr 2 860 | kr 2 950 |
| 28. | kr 4 740 | kr 4 890 |
| 29. | kr 7 600 | kr 7 850 |
| 30. | kr 2 860 | kr 2 950 |
| (Pbl § 20-1 bokstav d) | | |
| 31. | kr 1 330 | kr 1 370 |
| (Pbl § 20-1 bokstav f) | | |
| 32. | kr 1 330 | kr 1 370 |
| (Pbl § 20-1 bokstav g) | | |
| 33. | kr 1 330 | kr 1 370 |
| (Pbl § 20-1 bokstav h, i) | | |
| <u>Konstruksjon og anlegg</u> | | |
| <u>(Pbl § 20-1 bokstav a,l)</u> | | |
| Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, kai, molo o.l., veger (ikke skogsbilveger) med tilhørende innretninger, damanlegg, basseng, brønn o.l., røranlegg (vann, avløp mv), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten inntil en km traselengde (lengre traseer: medgått tid, min pkt 34 – 36) | | |
| 34. | kr 2 860 | kr 2 950 |
| 35. | kr 5 710 | kr 5 890 |
| 36. | kr 9 530 | kr 9 840 |
| Medgått tid, min. | | |
| <u>Delingssøknad:</u> | | |
| <u>(Pbl § 20-1 bokstav m)</u> | | |
| 37. | kr 940 | kr 970 |
| Delingssøknad/bortfeste i regulert område i samsvar med fastsatte grenser | | |
| 38. | kr 1 330 | kr 1 370 |
| Andre delingssøknader/bortfester | | |
| <u>Vesentlige terrenginngrep:</u> | | |
| <u>(Pbl § 20-1 bokstav k)</u> | | |
| 39. | kr 2 860 | kr 2 950 |
| 40. | kr 5 710 | kr 5 890 |
| 41. | kr 9 530 | kr 9 840 |
| Medgått tid, min. | | |
| <u>Heis o.l.:</u> | | |
| <u>(Pbl § 29-9)</u> | | |
| 42. | kr 1 920 | kr 1 980 |
| Ny heis o.l. | | |
| 43. | kr 1 330 | kr 1 370 |
| Ombygging og større reparasjoner | | |

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------|-------------|
| <u>Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding</u> | | |
| 44. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endr. medfører ny nabovarsling | kr 1 150 | kr 1 190 |
| 45. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling | kr 790 | kr 820 |
| 46. Meldingsendring som medfører ny oppdatering av kart- eller registrer | kr 790 | kr 820 |
| 47. Meldingsendring som ikke medfører kart- eller registeroppdatering | kr 390 | kr 400 |
| III Ulovlige tiltak | | |
| 48. For behandling av søknader/meldinger for fasadeendringer/enkle bygningsmessige endringer eller lignende som er foretatt uten tillatelse/behandling beregnes et tilleggsgebyr etter anvendt ekstra tidsforbruk. Medgått tid, min. | kr. 1 400 | kr. 1 450 |
| 49. For behandling av søknader/meldinger for nye bygg som er oppført eller større anleggstiltak som er iverksatt uten tillatelse/behandling beregnes et tilleggsgebyr etter anvendt ekstra tidsforbruk. Medgått tid, min. | kr 9 340 | kr 9 640 |
| IV Andre bestemmelser | | |
| 50. For behandling av søknader som ikke kommer til utførelse betales gebyr med 50 % av satsene. | | |
| 51. For søknad fra enkeltpersoner eller lag/foreninger om mindre tiltak til allmennyttige formål som ikke er betalingsbasert, skal det ikke betales gebyr. | | |
| 52. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. | | |
| 53. Når særlige forhold foreligger og dokumenteres kan kommunen fravike regulativet. | | |

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

HUSLEIESATSER INKL. KOMMUNALE AVGIFTER FRA 01.01.2012

Husleie for løpende kontrakter økes med 1,5 %, jfr endringer i konsumprisindeksen
Følgende satser pr. mnd. gjelder for nye kontrakter og kontrakter inngått før 1.1.2008

Beløp i kroner pr mnd.

| Leilighet | Byggeår | 2011 | 2012 | 2012 |
|---------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 146/98 Omsorgsboliger | 1997 | 6 093 | 6 185 | |
| 145/16 Omsorgsboliger | 2003 | 6 093 | 6 185 | |
| 146/38/1 Omsorgsbolig | 1989- 3 roms | 5 270 | 5 350 | |
| 146/49 Trøaveien 4 – H102 | 2010 | 7 671 | 7 785 | |
| 146/49 Trøaveien 4 – H103 | 2010 | 7 671 | 7 785 | |
| 146/49 Trøaveien 4 – H104 | 2010 | 7 671 | 7 785 | |
| 183/67 Statland Alderspensionat | | 5 108 | 5 185 | |
| 145/17 Kløvertunet | 2009 | 10 610 | 10 770 | |
| 146/38 Trygdeleilighet | 1972 - enkel | 2 521 | 2 560 | |
| 146/38 Trygdeleilighet | 1972 - dobbel | 3 197 | 3 245 | |
| 146/38 Trygdeleilighet | 1984- 2 roms | 4 226 | 4 290 | |
| 146/38 Trygdeleilighet | 1984- 3 roms | 5 080 | 5 155 | |
| | | | | |
| Utleieboliger | | Nye avtaler | Nye avtaler | Inngått før 1.1. 2008 |
| 146/77 Lauvtun | | 6 140 | 6 230 | 5 950 |
| 148/2 Brekken søndre | | 5 100 | 5 175 | |
| 148/2 Brekken nordre | | 5 100 | 5 175 | |
| 165/42 Nordvangen | | 5 555 | 5 640 | 5 380 |
| 165/42 Mellomvangen | | 5 555 | 5 640 | |
| 165/42 Sørvangen | | 5 555 | 5 640 | 5 380 |

Annen utleie:

Frivillige lag og organisasjoner som har krav på at kommunen stiller møtelokaler til disposisjon betaler ikke husleie for følgende møtelokaler:

- Møtelokaler ved skolene
- Møtelokaler ved barnehagene
- Dagsenteret, Namdalseid helsetun
- Møtelokaler ved Statland alderspensjonat

For kommunens utleie av lokaler til private og andre formål enn de som er nevnt overfor gjelder følgende lokaler og utleiesatser (inkl. vasking):

| Lokale | Beboere | Private og andre formål |
|----------------------------------|---------|-------------------------|
| Dagsenteret, Namdalseid helsetun | Gratis | Kr. 750 |
| Alderspensionatet, Statland | Gratis | Kr. 750 |

RENOVASJONGEBYRER INKLUDERT KULDEMØBLER

Generell økning på 2,6 % i 2012

Pris pr år eksklusive MVA

| | 2011 | 2012 |
|---|----------|----------|
| Abonnementspris 100 l restavfall hver 3. uke (inkl. leie av beholder) | kr 2 906 | Kr 2 980 |
| Abonnementspris – 240 l restavfall hver 3. uke (inkl. leie av beholder) | kr 3 296 | Kr 3 380 |
| Abonnementspris – 360 l restavfall hver 3. uke (inkl. leie av beholder) | kr 3 861 | Kr 3 960 |
| Abonnement med heimekompostering/100 l | kr 2 595 | Kr 2 660 |
| Abonnement med heimekompostering/240 l | kr 2 901 | Kr 2 975 |
| Samarbeide to abonnenter/deler en 100 l | kr 2 595 | Kr 2 660 |
| Samarbeid to abonnenter/deler en 240 l | kr 2 901 | Kr 2 975 |
| Abonnement med inntil 50 l restavfall hver 3. uke | kr 2 595 | Kr 2 660 |
| Abonnement med 2 prisreduksjoner | kr 2 479 | Kr 2 540 |
| | | |
| Tillegg for henting av avfall ved avstand over 20 m fra godkjent veg | | |
| Plassering av stativ/holdere mellom 20 – 30 meter | kr 142 | kr 150 |
| Plassering av stativ/holdere mellom 30 – 50 meter | kr 247 | kr 250 |
| Plassering av stativ/holdere mellom 50 – 60 meter | kr 490 | kr 500 |
| Plassering av stativ/holdere mellom 60 – 70 meter | kr 727 | kr 750 |

Avfall levert direkte til Stormyra avfallsanlegg eller miljøtorg i Dalavika, betales etter satser fastsatt av MNA.

Merverdiavgift kommer i tillegg.

Gebyrregulativ; vann og avløp

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

| | | Vann | Avløp |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Engangsgebyr for tilknytning | 2012 | kr 5000 pr. abonnent | kr 5000 pr. abonnent |
| Engangsgebyr for tilknytning | 2011 | kr 5000 pr. abonnent | kr 5000 pr. abonnent |

2. Årsgebyr

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr vann økes med 7,1 % i 2012.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr for avløp økes med 3,25 % i 2012

2.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

| Abonnementsgebyr | | Vann | Avløp |
|------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|
| 2012 | Næring | Kr 989,- pr. abonnent | Kr 2 037,- pr abonnent |
| 2012 | Bolig | Kr 659,- pr. abonnent | Kr 1 358,- pr abonnent |
| | | | |
| 2011 | Næring | Kr 923,- pr. abonnent | Kr 1 973,- pr abonnent |
| 2011 | Bolig | Kr 615,- pr. abonnent | Kr 1 315,- pr abonnent |

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler: | |
| Vann | : Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³] |
| Avløp | : Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³] |

Enhetspris

| | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Enhetspris for vann: | Enhetspris for avløp : |
| 2012 | Kr 13,74 pr. m ³ | Kr 17,15 pr. m ³ |
| 2011 | Kr 12,83 pr. m ³ | Kr 16,02 pr. m ³ |

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,6 m³/m²

| | |
|-------------------------|---|
| Forbruksgebyr; boliger: | |
| • Vann | : Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³] |
| • Avløp | : Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³] |

Vann:

| | | | 2011 | 2012 |
|-------------------------------------|-----------------|------------|----------|-----------------|
| Bolig <85 m² | kr 13,74 | 120 | kr 1 540 | kr 1 649 |
| Bolig 85 – 150 m² | kr 13,74 | 192 | kr 2 464 | kr 2 638 |
| Bolig > 150 m² | kr 13,74 | 256 | kr 3 286 | kr 3 517 |

Avløp:

| | | | 2011 | 2012 |
|-------------------------------------|-----------------|------------|----------|-----------------|
| Bolig <85 m² | kr 17,15 | 120 | kr 1 922 | kr 2 058 |
| Bolig 85 – 150 m² | kr 17,15 | 192 | kr 3 076 | kr 3 293 |
| Bolig >150 m² | kr 17,15 | 256 | kr 4 099 | kr 4 390 |

| | | |
|--|-------------|---------------------------------|
| Forbruksgebyr hytter/fritidshus | 2012 | Følger satsene for bolig |
| Forbruksgebyr hytter/fritidshus | 2011 | Følger satsene for bolig |

4. Avlesningsgebyr

Dersom eier/fester av eiendom unnlater å lese av og sende inn avlesningskortet, vil avlesning bli utført av kommunen. Dette skal skje etter at abonnenten er purret 1 gang.

Avlesningsgebyr: kr 530,-.

5. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

6. Redusert vann- og avløpsgebyr

Gebyr for vann- og avløpsavgifter kan reduseres etter søknad når det er påvist lekkasjer som har medført en økning i forbruket på minst 50% i forhold til gjennomsnittlig forbruk de tidligere år og hvor eier med en rimelig og normal aktsomhet ikke ville ha oppdaget lekkasjen.

Stipulert forbruk settes da til gjennomsnitt av de foregående 4 år med et tillegg av 20%, minimum 500 kbm som det betales gebyr for i hht betalingsregulativ. I tillegg betales det 10% av full vannavgift for kvantumet som ettergis. Samme beregningsmåte gjelder for avløp, hvis lekkasjen har belastet kommunens avløpsnett.

GEBYR FOR AVVANNING, BEHANDLING OG GJENBRUK AV SLAM

Gebyret økes generelt med 5,7 % i 2012

| | 2011 | 2012 |
|--|----------|-----------------|
| 0 – 5 m ³ våtvolum, pr. tank | kr 1 400 | kr 1 480 |
| Over 5 m ³ våtvolum, pr. m ³ | kr 355 | kr 375 |

Merverdiavgift kommer i tillegg.

GEBYR FOR FEIING OG TILSYN

Gebyret økes generelt med 6,28 % i 2012

| | 2011 | 2012 |
|--|--------|---------------|
| Gebyr pr. pipe ved ordinær feierunde | kr 355 | kr 375 |
| Tillegg pr. pipe utover 1 på samme hus | kr 180 | kr 190 |
| Gebyr for feiing av fyringsanlegg utenom ordinær feierunde (etter anmodning av eier) | kr 427 | kr 455 |
| Avgift for fjerning av blanksot (fra og med 2. gang) | kr 509 | kr 540 |

Merverdiavgift kommer i tillegg.