



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Ann Kristin Røset

L.nr.: 24462/2008 Arkivnr.: 20080002/L12 Saksnr.:
2008/1854

Utvalgssak

Reguleringsplan for del av rv. 283, Mjøndalsbrua - Bruveien 1. gangs behandling

| <i>Utvalg</i> | <i>Møtedato</i> | <i>Utvalgssaksnr.</i> |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| Planutvalget | 13.01.2009 | 2/09 |
| | | |

GRUNNLAG

- Kommuneplanens arealdel 2007 – 2018
- § 30 behandling, Planutvalget 22.04.2008, sak 24/08

VEDLEGG

- 1 Revidert planforslag 03.09.08
- 2 Vedlegg - bestemmelser
- 3 Vedlegg - plankart

På politikerrommet:

- 4 Plantegning
 - 5 C-CO2 Profil
 - 6 C-CO3 Profil
 - 7 C-CO4 Profil
 - 8 Normalprofil (F-tegning)
 - 9 Støyvurdering ifm reguleringsplan for del av RV 283
 - 10 4 stk støysonekart
 - 11 Flomsikring Krokstad senterområde
 - 12 Plankart, målestokk 1:1000
-

SAMMENDRAG

I forbindelse med planlegging og videreutvikling av Krokstad senterområde er det behov for økt kapasitet på riksveien i retning Drammen, til og med Mjøndalsbrua. Planforslaget legger til rette for at dagens ulykkesbelastede kryss ved Bruveien og ved Mjøndalsbrua saneres, og erstattes av en rundkjøring på riksvegen. Det legges samtidig til rette for en utvidelse fra 2 til

4 felt. Rundkjøringen blir 4-armet, og ny atkomst til Trelleborg Viking kobles på Bruveien. Planforslaget omfatter også flomsikringstiltak langs Drammenselva og Krokstadbekken. Ny rundkjøring på riksvegen og Bruveien inngår som en del av flomsikringen av Krokstad senterområde.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med noen endringer.

OPPLYSNINGER

Kunngjøring av planoppstart/medvirkning

Planarbeidet ble varslet igangsatt 12.02.08. Det ble samtidig varslet om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale. Arbeidet går parallelt med reguleringsplan med konsekvensutredning for Krokstad senterområde. Det forutsettes at planene vedtas samtidig, da det er knyttet rekkefølgebestemmelser til utbedring av rv. 283 i forbindelse med utbygging av Krokstad senterområde.

Det er ikke mottatt ytterligere merknader til planforslaget etter §30- behandlingen.

Planstatus og tidligere vedtak

Kommuneplanens arealdel med sentrumsplan er gjeldende for området. Her vises to fremtidige rundkjøringer på rv. 283 og ny samleveg til Trelleborg/Viking. Langs Drammenselva er det vist framtidig tursti i eksisterende friområde.

Gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet er:

Reguleringsplan for Bruveien, gbnr 30/174, vedtatt 09.02.2005.

Reguleringsplan for Krokstadbekken – Brekke, vedtatt 28.12.1979.

Saken ble behandlet i Planutvalget 22.04.08 hvor det ble fattet følgende vedtak:

”Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 30 anbefaler Planutvalget at forslag til reguleringsplan for del av Rv283 Mjøndalsbrua – Bruveien, bør utredes videre. Planutvalget gir følgende råd for planarbeidet frem mot 1. gangs behandling:

Langs Sandstranda må det planlegges for gangveg/turveg. Denne inngår som en del av et sammenhengende gangveg/turvegnett langs elva, jfr. Kommuneplanens arealdel.

Gang- og sykkelvegene mellom Mjøndalsbrua og Gamle riksvei inngår som hovedrute NE 11 mellom Krokstadelva og Mjøndalen i kommunedelplan for Gående og Syklende i Nedre Eiker. Av den grunn, samt mål i Sentrumsplanen om bedre sammenveving av Krokstadelva og Mjøndalen og mål om bærekraftig (transport)-utvikling, bør framkommelighet på denne ruta prioriteres. Det bør vektlegges å få til løsninger med planfrie kryssinger for gang- og sykkeltrafikken i størst mulig grad.

For å sikre en god planløsning for hele NE11 anbefales det at planområdet vurderes utviklet nordover slik at gang og sykkelveg reguleres fram til tilstøtende gangveg i KR 25.02

”Wollhjørnet”.

For å oppnå færrest og tryggest mulig kryssinger bør det utredes løsning der gang- og sykkelvegen legges på enten nord- eller sørsiden av adkomstvegen til Trelleborg/ Viking. Eventuell kryssning ved enden av Kalosjen må inngå i utredningen.

Gang- og sykkelveger må utformes i tråd med Statens vegvesens håndbok 233 "Sykkelhåndboka", samt prinsipper for universell utforming. Løsning med kulvert ved gang- og sykkelvegens kryssning av atkomst til Trelleborg/Viking bør utredes videre."

Beskrivelse av planforslaget

Planen omfatter en strekning på ca 400 m på rv. 283 fra gang- og sykkelvegbrua ved Erland Kjøsteruds allé til og med ny rundkjøring ved Mjøndalsbrua. I tillegg omfatter planforslaget Bruveien med ny atkomst til Trelleborg/Viking (Bjørkelundveien) og Sandstranda. Sandstranda skal ikke endres, men er tatt med på grunn av at planforslaget også omfatter flomsikringstiltak (flomvoll) mot Drammenselva på strekningen Mjøndalsbrua – Krokstad senterområde.

Området foreslås regulert til formålene offentlig veg, gang- og sykkelveg, spesialområde flomvoll, friområde på land og i vassdrag og friluftsområde i vassdrag (Krokstadbekken).

Intern høring

Kommunale etater er forelagt planforslaget for eventuelle kommentarer. Det ble gitt tilbakemelding fra prosjektgruppa for håndtering av flom. Merknader er innarbeidet som del av Rådmannens vurdering. Det ble for øvrig ikke mottatt kommentarer.

VURDERING

Rv. 283

Løsningen på riksveien tar utgangspunkt i hovedgrep som skissert i §30-behandlingen. Det vil si at dagens avkjørsler fra Bruveien og Mjøndalsbrua ut på rv. 283 saneres og erstattes av en rundkjøring. I tillegg legges det til rette for en utvidelse fra 2 til 4 felt.

Normalprofilen viser kjørefeltbredde på 3,25 m med asfaltert skulder på 1 m og 3 m midtdeler. Skråningsutslag reguleres til annet vegareal. Rundkjøringen skal ligge på kote 5,5 m eller høyere, da den er en del av flomsikringen. Dette er gitt i reguleringsbestemmelsene.

Bruveien

Bruveien foreslås med 2 felt og gang- og sykkelveg. Normalprofilen viser kjørefeltbredde 3 m og 3 m gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen ligger delvis som gang- og sykkelveg og delvis som fortau. I vedtak fra §30-behandlingen ble det anbefalt å vurdere om planområdet skulle utvides nordover til Wollhjørnet for å få en sammenhengende lenke på gang- og sykkelvegforbindelsen. Dette er ikke gjort. Rådmannen anbefaler derfor at planområdet utvides på nevnte strekning. Planen bør tilpasses tilgrensende plan KR 25.05 Bruveien, gbnr 30/174 og KR 25.02, Wollhjørnet. Videre skal det reguleres gang- og sykkelvegforbindelse og ikke fortau. I denne forbindelse må det legges vekt på å stramme opp dagens avkjørselsforhold. Utvidelsen av planområdet berører ingen nye eiendommer. Det er derfor ikke behov for å kunngjøre utvidelsen.

Atkomst til Trelleborg Viking (Bjørkelundveien)

Ny atkomstveg foreslås med 2 felt og gang- og sykkelveg. Normalprofilen viser kjørefeltbredde 3 m og 3 m gang- og sykkelveg atskilt fra kjøreveg med 1 m skulder. Gang- og sykkelvegen bør fysisk skilles fra kjørevegen. For eksempel med grøft eller opphøyd rabatt. En slik utforming vil gi et noe bredere normalprofil.

Trafikk

Trafikken på riksvegen etter utbygging av Krokstad senterområde er beregnet og fremskrevet til 2018. Beregningene tilsier 21700 kjt/døgn øst for ny rundkjøring og 24500 kjt/døgn vest for ny rundkjøring. Uten utbygging av Krokstad senterområde vil trafikken på den samme strekningen utgjøre ca 17200 kjt/døgn.

Tiltakshaver påpeker at avviklingen på rv. 283 ikke vil flyte like godt som i dag, da trafikken på rv. 283 vil få vikeplikt fra Mjøndalen bru og Bruveien. Kapasiteten på foreslått rundkjøring er imidlertid så god at dette ikke vil bli en flaskehals. Rundkjøringen vil bedre trafikksikkerhetsforholdene og bedre fremkommeligheten for busstrafikk over Mjøndalen bru.

Gang- og sykkelveg

Hovedtrase for gang- og sykkeltrafikk mellom Krokstadelva og Mjøndalen inngår i planforslaget. Traseen får fast bredde men varierende utforming. Den er delvis vist som gang- og sykkelveg og delvis som fortau. Fra Mjøndalsbrua til riksveien blir det ingen endringer i forhold til dagens løsning. Selve kulverten må forlenges under riksvegen når denne utvides til 4 felt. Etter kulverten deles gang- og sykkelvegen i to retninger mot Kalosjegata og mot Bruveien. Gang- og sykkelvegen i begge retninger krysser ny atkomst til Trelleborg Viking i plan.

Støy

Området er støyutsatt og det er foretatt støyberegning for hele området. Det er tatt inn en rekkefølgebestemmelse hvor det vises til at støyverdier gitt i T-1442 ikke skal overstiges. Det vil blant annet si at støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk ikke skal overstige $L_{den} = 55$ dB. I følge støyvurderingen er dette kravet ikke mulig å tilfredsstille for de boligene som ligger nærmest riksveien.

Støyvurderingen konkluderer med at økningen i støy for rekkehusene i Sandskroken blir marginal. Det foreslås derfor ikke støyskjerm på denne strekningen, men bygningsmessige tiltak. Rådmannen er ikke enig i konklusjonen om at støyskjerming er uhensiktsmessig i dette området. Deler av rekkehusbebyggelsen vil bli liggende i rød sone uten støyskjerm. Forskjellen med og uten støyskjerm er i henhold til støyanalysen opp i mot 6 dBA i fasade mot riksvegen for Sandskroken 8-14. En forskjell på 3 dBA antas å være en "hørbar" økning. Det er en støyvoll på denne strekningen i dag, og rådmannen anbefaler at denne reguleres inn for å sikre at den opprettholdes og om nødvendig utbedres i forbindelse med utvidelse av rv. 283 til 4 felt. I tillegg til at støyvollen har en støydempende effekt, vil den også være viktig som en visuell skjerming mot trafikken på riksvegen. Det anbefales at støyskjerm/voll påføres plankartet også på denne strekningen før utleggelse til offentlig ettersyn.

Boligbebyggelse langs Bruveien er også støyutsatt og vil få rom med støyfølsom bruk og uteplass med støy over $L_{den} = 55$ dB. Rådmannen er usikker på hvordan dette best kan løses. Eneboligen på gnr 32 bnr 44 ligger kun 4 m fra regulert gang- og sykkelveg. En støyskjerm kommer veldig tett opp til husveggen. Utformingen blir vanskelig, da det er nødt til å være en åpning i støyskjermen for å komme inn til eiendommen. Rådmannen anbefaler at eksisterende boligbebyggelse langs Bruveien får innvendig støyskjerming. En støyskjerm på deler av eiendommen kan gi bedre forhold for uteoppholdsarealene på eiendommen (sørvest på eiendommen).

Kalosjegata 84 (gnr 39 bnr 8) ved Trelleborg Viking vil antakelig også bli rammet av økt støy som en følge av ny atkomst. Rådmannen anbefaler at dette utredes nærmere før utleggelse til offentlig ettersyn, og at eventuelle støytiltak påføres plankart og/eller bestemmelsene.

Bjørkelunden er et flott område i tilknytning til gang- og sykkelvegssystemet som nærmest er ubrukelig på grunn av støy fra riksvegen. Rådmannen anbefaler at det vurderes nærmere om det kan være hensiktsmessig å støyskjærme dette friområdet.

Flomtiltak

Det foreslås flomsikringstiltak både mot Drammenselva og Krokstadbekken. Mellom Sandstranda og Drammenselva foreslås det en flomvoll opp til kote 4,0 moh, med mobile bjelkeelementer opp til kote 5,5. Flomvollen vil sannsynligvis utformes som gang- og sykkelveg eller turveg.

Rådmannen ønsker å utforme dette området til et attraktivt tur- og parkområde i samarbeid med NVE. Det er derfor lagt til rette for at det i friområdet på land og i vann kan tillates flytebrygger og anlegg for bading, fiske eller tilsvarende allment tilgjengelige rekreasjonsanlegg. Det foreslås også å regulere ca 20-30 m ut i elva for å gi rom for denne type tiltak. Det er derimot ikke avklart i hvor stor grad det skal tillates fylling ut i elva. Reguleringsplanen viser at deler av flomvollen går utover dagens vannlinje. Det er stedvis meget grunt på området, og det kan være aktuelt å fylle ut ytterligere. Så lenge tiltakets utforming (flomvoll/park/turveg) ikke er avklart, er det vanskelig å sette rammer for tiltak i elva og friområdet for øvrig som ikke senere kan bli til hinder for å gjennomføre et godt tiltak. Rådmannen velger derfor å legge planforslaget ut slik det foreligger fra forslagsstiller, men vil vurdere dette nærmere før 2. gangs behandling av planforslaget.

I Krokstadbekken foreslås det tiltak i og langs elva. Rådmannen har ingen kommentarer til dette. Det er derimot mottatt signaler om at det også her skal jobbes mer med å få til et tiltalende anlegg, og at det dermed kan være behov for å regulere en større del av Bjørkelunden. Rådmannen anbefaler at dette avklares før 2. gangs behandling, og at dette ses i sammenheng med eventuell støyskjerming av Bjørkelunden.

Kulturminner

Buskerud fylkeskommune har foretatt kulturhistorisk registrering. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner.

Bebyggelse

Planforslaget medfører at bebyggelse på gnr 32 bnr 13 (Bruveien 25) må rives. Hjemmelshaver er Hilleren Eiendom Bruveien.

Rekkefølgebestemmelser

Det er rekkefølgebestemmelse om stenging av Kalosjegata når ny atkomst til Trelborg/Viking tas i bruk. For øvrig er det ingen rekkefølgebestemmelser, men gjennomføring av flomsikringstiltak og støyvurderinger er gitt i bestemmelsene for øvrig.

I tilgrensende plan for Krokstad senterområde er det rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av rundkjøring og 3 felt på riksveien før ny forretningsbebyggelse kan tas i bruk. Det er derfor viktig at reguleringsplan for del av rv. 283 Mjøndalsbrua - Bruveien vedtas samtidig med eller før reguleringsplan for Krokstad senterområde.

Utbyggingsavtale

Arbeidet med utbyggingsavtale ble varslet samtidig med oppstart av reguleringsarbeidet i februar 2008.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget innebærer en rekke kostnader knyttet til opparbeidelse av riksveg, kommunal veg og flomsikringstiltak. Når alle tiltak skal gjennomføres, og hvordan kostnader skal fordeles på aktuelle parter vil måtte avklares i en utbyggingsavtale.

KONKLUSJON

Planforslaget er i all hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel og vedtak i forbindelse med Planutvalgets behandling 22.04.2008. Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, men at det gjøres noen justeringer før utleggelse. Rådmannen ser for seg to alternative vedtak, hvor Rådmannen anbefaler alternativ 2.

Alternativ 1

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1.2, vedtar Planutvalget at forslag til reguleringsplan for del av rv. 283 Mjøndalsbrua – Bruveien med tilhørende bestemmelser datert 18.12.2008 legges ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunnen for vedtaket er at planforslaget legger til rette for sanering av trafikkfarlige avkjørsler på riksvegen, ny atkomst til Trelleborg Viking og flomsikring mot Drammenselva og Krokstadelva. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2007 – 2018.

Alternativ 2

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1.2, vedtar planutvalget at forslag til reguleringsplan for del av rv. 283 Mjøndalsbrua – Bruveien med tilhørende bestemmelser datert 18.12.2008 legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Nødvendige støytiltak for eksisterende bebyggelse innarbeides i rekkefølgebestemmelsene og på plankartet. I dette ligger det en vurdering av:

- Støyskjerm på hele strekningen sør for riksveien. I tillegg må det vurderes om deler av bebyggelsen skal ha innendørs skjerming.
- Innvendig støyskjerming for eksisterende boligbebyggelse langs Bruveien.
- Støyskjerm på deler av eiendommen gnr 32 bnr 44 for å redusere støy på uteoppholdsarealene.
- Støyskjermingstiltak for Kalosjegata 84 (gnr 39 bnr 8).

Planområdet utvides for å få med seg Bruveien med kjøreveg og gang- og sykkelveg frem til regulert gangveg i reguleringsplan 25.02. Wollhjørnet.

Gang- og sykkelveg langs ny veg til Trelleborg Viking skal fysisk skilles fra kjøreveg med grøft/rabatt, eventuelt rekkverk.

Plankart og bestemmelser skal revideres og påføres revisjonsdato før utleggelse.

Før 2. gangs behandling skal det vurderes nærmere om det vil være hensiktsmessig å støyskjerm Bjørkelunden.

Bakgrunnen for vedtaket er at planforslaget legger til rette for sanering av trafikkfarlige avkjørsler på riksvegen, ny atkomst til Trelleborg Viking og flomsikring mot Drammenselva og Krokstadelva. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2007 – 2018. Videre

sikrer foreslåtte endringer støyskjerming av tilgrensende boligbebyggelse og en mer formålstjenlig utforming av kommunale veger og gang- og sykkelvegssystem.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1.2, vedtar Planutvalget at forslag til reguleringsplan for del av rv. 283 Mjøndalsbrua – Bruveien med tilhørende bestemmelser datert 18.12.2008 legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Nødvendige støytiltak for eksisterende bebyggelse innarbeides i rekkefølgebestemmelsene og på plankartet:

- Støyskjerm på hele strekningen sør for riksveien. I tillegg må det vurderes om deler av bebyggelsen skal ha innendørs skjerming.
- Innvendig støyskjerming for eksisterende boligbebyggelse langs Bruveien.
- Støyskjerm på deler av eiendommen gnr 32 bnr 44 for å redusere støy på uteoppholdsarealene.
- Støyskjermingstiltak for Kalosjegata 84 (gnr 39 bnr 8).

Planområdet utvides for å få med seg Bruveien med kjøreveg og gang- og sykkelveg frem til regulert gangveg i reguleringsplan 25.02. Wollhjørnet.

Gang- og sykkelveg langs ny veg til Trelleborg Viking skal fysisk skilles fra kjøreveg med grøft/rabatt, eventuelt rekkverk.

Plankart og bestemmelser skal revideres og påføres revisjonsdato før utleggelse.

Før 2. gangs behandling skal det vurderes nærmere om det vil være hensiktsmessig å støyskjerm Bjørkelunden.

Bakgrunnen for vedtaket er at planforslaget legger til rette for sanering av trafikkfarlige avkjørsler på riksvegen, ny atkomst til Trelleborg Viking og flomsikring mot Drammenselva og Krokstadelva. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2007 – 2018. Videre sikrer foreslåtte endringer støyskjerming av tilgrensende boligbebyggelse og en mer formålstjenlig utforming av kommunale veger og gang- og sykkelvegssystem.

Behandling i Planutvalget - 13.01.2009:

Det ble ikke reist forslag til saken.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget - 13.01.2009:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1.2, vedtar Planutvalget at forslag til reguleringsplan for del av rv. 283 Mjøndalsbrua – Bruveien med tilhørende bestemmelser datert 18.12.2008 legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Nødvendige støytiltak for eksisterende bebyggelse innarbeides i rekkefølgebestemmelsene og på plankartet:

- Støyskjerm på hele strekningen sør for riksveien. I tillegg må det vurderes om deler av bebyggelsen skal ha innendørs skjerming.
- Innvendig støyskjerming for eksisterende boligbebyggelse langs Bruveien.
- Støyskjerm på deler av eiendommen gnr 32 bnr 44 for å redusere støy på uteoppholdsarealene.
- Støyskjermingstiltak for Kalosjegata 84 (gnr 39 bnr 8).

Planområdet utvides for å få med seg Bruveien med kjøreveg og gang- og sykkelveg frem til regulert gangveg i reguleringsplan 25.02. Wollhjørnet.

Gang- og sykkelveg langs ny veg til Trelleborg Viking skal fysisk skilles fra kjøreveg med grøft/rabatt, eventuelt rekkverk.

Plankart og bestemmelser skal revideres og påføres revisjonsdato før utleggelse.

Før 2. gangs behandling skal det vurderes nærmere om det vil være hensiktsmessig å støyskjerm Bjørkelunden.

Bakgrunnen for vedtaket er at planforslaget legger til rette for sanering av trafikkfarlige avkjørsler på riksvegen, ny atkomst til Trelleborg Viking og flomsikring mot Drammenselva og Krokstadelva. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel 2007 – 2018. Videre sikrer foreslåtte endringer støyskjerming av tilgrensende boligbebyggelse og en mer formålstjenlig utforming av kommunale veger og gang- og sykkelvegssystem.