

## **FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I NORDKAPP KOMMUNE**

*Vedtatt av Kommunestyret den 8. april 2003 i medhold av lov av 31. mai 1974 nr 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3, og Miljøverndepartementets forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000, med senere endringer vedtatt av Kommunestyret:*

19.11.2003.

### **§ 1 FORMÅL**

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester som Nordkapp kommune leverer.

### **§ 2 VIRKEOMRÅDE**

Forskriften gjelder alle kommunens vann- og avløpsabonnenter.

### **§ 3 DEFINISJONER**

- *Abonntent:*  
Eier/fester av eiendom med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom felles stikkledning.
- *Abonnementsgebyr:*  
Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Bruksareal (BRA):*  
Bruksareal (BRA, jfr NS 3940) omfatter:
  - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
  - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.For næringsbygg anvendes begrepet bygning i stedet for bolig.
- *Bruksendring:*  
Endring i eiendommens bruk mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Bygning:*  
Eiendom registrert med eget bygningsnummer og bygningstype i GAB-registeret.

- *Enhet:*  
Med enhet menes i denne forskrift enten en *boenhet* eller en *nærings-/offentlig enhet* som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom felles stikkledning, og som er registrert i GAB.
    - En *boenhet* er en selvstendig bolig som
      - består av ett eller flere rom, utenom kjøkken, og
      - er bygd som, eller ombygd til helårs privatbolig for en eller flere personer, og
      - har egen adkomst til rommet/rommene

Nærmere beskrivelse fremkommer i "Veiledning for tildeling av Bolignummer", utgitt av Statens kartverk.

  - En *nærings-/offentlig enhet* er definert som bygning med bygningstype i GAB-registeret (bygningstype fra og med 200) bortsett fra boligbyggene (bygningstype opp til 199).
- *Tilknytningsgebyr:*  
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*  
Ledning som eies i fellesskap av abonnenter som er knyttet, via denne, til det kommunale ledningsnett.
- *Forbruksgebyr:*  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Fritidsbolig/hytte:*  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- *Gebyrregulativet:*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Hybel:*  
Rom med egen inngang og egen adgang til vann og toalett.
- *Hybelbygg:*  
Bygning regulert/godkjent for bofellesskap. (bygningstype 150-159 i GAB).
- *Næringsvirksomhet:*  
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*  
Virksomhet drevet av stat, fylke eller kommune.

- *Stipulert forbruk:*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på grunnlag av bebyggelsens areal.
- *Leveringsvilkår (Tjenestedeclarasjon):*  
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- *Årsgebyr:*  
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

#### § 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr
- Årsgebyr fordelt på abonnementsgebyr og forbruksgebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning

#### § 5 TILKNYTNINGSGEBYR

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom, eller ved førstegangoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret, og fremkommer i *Gebyrregulativet*.

Avvikende tilknytningsgebyr kan fastsettes når etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

#### § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke kommunens faste kostnader knyttet til tjenesten. Resten dekkes gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke andel av kommunens faste kostnader knyttet til tjenesten. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen på abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes hvert år av kommunestyret, og fremkommer i *Gebyrregulativet*.

#### ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer i *Gebyrregulativet*.

- Abonnementsgebyr for næring  
Betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for bolig  
Betales av øvrige abonnenter.

Ytterligere inndeling i eventuelle underkategorier beskrives i *Gebyrregulativet*.

#### FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

For hytter og fritidsboliger beregnes stipulert forbruksgebyr basert på redusert brukstid. Forholdstallet er definert i *Gebyrregulativet*.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m<sup>3</sup>. Beregningsfaktoren for stipulert forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Abonnenter som etter denne forskrift skal betale forbruksgebyr basert på faktisk (målt) forbruk, men som ikke har installert vannmåler, skal avregnes etter stipulert forbruk inntil vannmåler er installert.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

**§ 7 VANNMÅLER**

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.

**§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET**

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag i forbruksgebyret for avløp.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

**§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING**

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art, som skal brukes en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av i *Gebyrregulativet*.

I stedet for tilknytningsgebyr, belastes eier/fester av eiendommen alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

**§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING**

Kommunen kan gi abonnent pålegg om å utbedre feil eller mangler ved abonnentens drikkevanns-, avløps- eller andre sanitæranlegg innen angitt frist.

Dersom abonnenten unnlater å etterkomme pålegg om utbedring, kan kommunen iverksette utbedring på abonnentens regning. Ubebodd eiendom kan kreves frakoblet.

**§ 11 INNBETALING AV GEBYRER**

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved tilknytning, eller ved frist angitt i faktura.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr (og målerleie) innkreves i felles faktura og fordeles over 4. terminer per år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales å konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis i 1. terminfaktura året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt å konto beløp.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Det kreves ikke tilknytningsgebyr for eventuell ny tilknytning. Kostnader ved frakobling og tilkobling dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet utføres etter kommunens anvisning.

**§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

**§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET**

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen.

**§ 14 KLAGE**

Avgjørelser etter denne forskrift er enkeltvedtak som følger Forvaltningslovens kapittel IV-VI, og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Kommunestyret vedtak om gebyrenes størrelse, regnes som forskrift, jfr. Forvaltningslovens kapittel VII, § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages.

## § 15 GENERELLE BESTEMMELSER

Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover, forskrifter, lokale reglement, bestemmelser, regulativ og deklarasjoner, bl.a.:

- Lov av 31. mai 1974 nr 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter.
- Forskrift av 10. januar 1995 nr 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Nordkapp kommune (dette dokumentet).
- Gebyrregulativ for Nordkapp kommune.
- Reglement for leie og bruk av vannmålere.
- Forurensingsloven av 13. mars 1985, sist endret 8. desember 2000.
- Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, sist endret 24. november 2000.

## § 16 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 1. januar 2004.