



Fagerfjell Sportssenter

Fagerfjell Sportssenter



FRITIDSLEILIGHETER PÅ FAGERFJELL

Selveierleiligheter - uten fellesgjeld!
Flott fjellutsikt fra leilighetene
Alpinanlegg og langrennsløyper ved døren

Fagerfjell Sportscenter



FRITIDSLEILIGHETER PÅ FAGERFJELL

Gode akebakker for barna

Ski inn-ski ut

Parkering rett utenfor inngangen

12 mil fra Oslo på gode veier - 1t og 30min kjøretid med bil



FRITIDSLEILIGHETER PÅ FAGERFJELL

Idylliske omgivelser med gode fiskevann, og mulighet
for leie av båt og kano.



Fagerfjell Sportssenter

FRITIDSLEILIGHETER PÅ FAGERFJELL

Hvis vannet er for kaldt, kan du ta en dukkert i svømmebassenget innendørs.



Svømmebasseng

Byggetrinn 3

Lounge

Entré

Bordtennis og biljardrom

Lounge

Lekerom

Kino

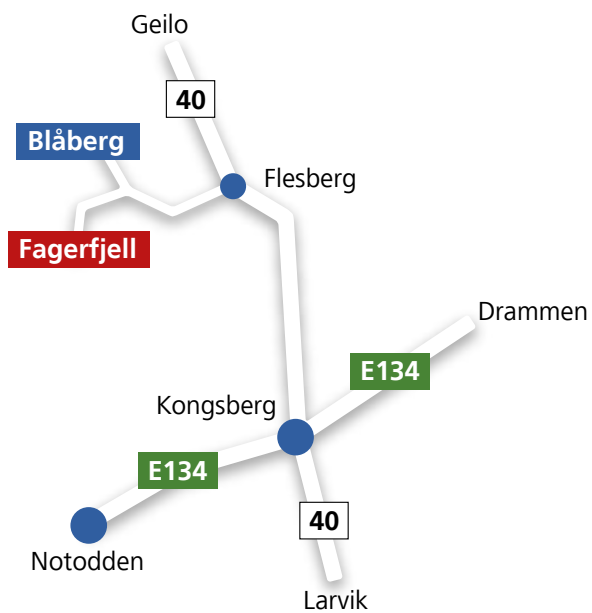
Treningsrom

Vaskerom

Akebakke og skibakke

KART TIL FAGERFJELL

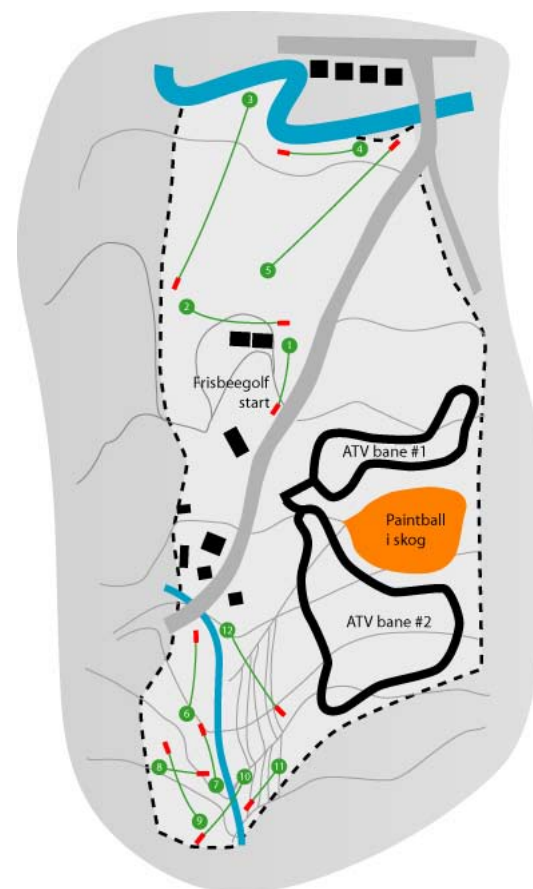
Oslo	125 km
Kongsberg	44 km
Larvik	140 km
Bergen	415 km
Geilo	140 km
Gøteborg	377 km



Slalombakke - 2 heiser - 5 nedfarter
Kjelkebakke - 1,2 km lang
100 km preparerte løyper i fantastisk skiterreng
Merkede stier på fjellet sommerstid
Lekeplass for barn
Kro og pub ved skiheisen
Kolonial på Blåberg

BREKKE-FUN4YOU - AKTIVITETSENTER

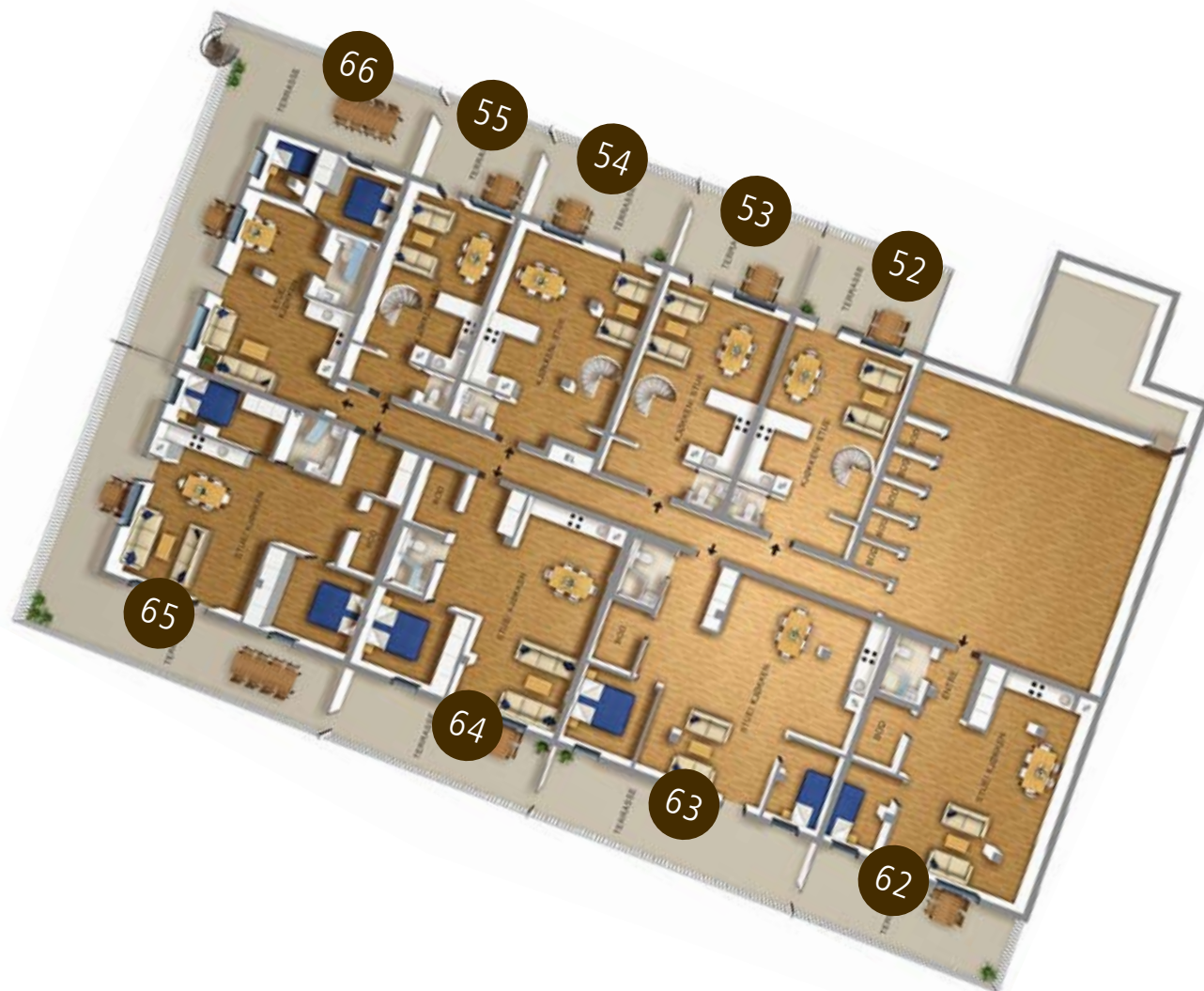
Brekke-fun4you holder til i Flesberg, like etter avkjøringen til Fagerfjell.
De kan tilby paintball, ATV kjøring på to baner, Trail, Fotball og Frisbeegolf.



Fagerfjell Sportssenter

PLANOVERSIKT

52-53-54-55-62-63-64-65-66



Arealeffektiv leiligheter, fra 48,7 til 82 kvm

LEVERANSEBESKRIVELSE – 9 FRITIDSLEILIGHETER I FAGERFJELL SPORTSSENTER – PLANLAGT OPPFØRT I 2008.

1. Sameiet Fagerfjell Sportssenter

Leilighetene inngår i sameiet Fagerfjell Sportssenter. Den enkeltes rettigheter og plikter er regulert i en egen sameieavtale.

2. KORT BESKRIVELSE AV BYGNING

Det vises til plantegninger. Leilighetene blir oppført ihht. bestemmelsene i Plan og Bygningsloven, gjeldende byggeforskrifter pr. sept 2007.

2.1 Yttervegger

Ytterveggene utføres som isolerte vegger, i hovedsak belagt med jernvitriolbehandlet villmarkspanel.

2.2 Vinduer og ytterdører

Vinduer leveres som trevinduer ferdig malte fra fabrikk. Vinduer leveres med 2-lags energiglass med U-verdi maks 1,2 W/m²K. Innvendig karm hvitmalt (0502-y), utvendig Rørørød. Dører til terrasser leveres i samme kvalitet og utførelse som vinduer. FG (forsikringsgodkjent) låsesystem i inngangsdører. Dørvidere og låseskilt leveres i børstet stål. Ytterdører av normalt god standard av type Diplomat, Swedoor eller tilsvarende kvalitet.

2.3 Vegger

Innvendige skillevegger i leilighetene utføres som lettvegger med gipsplatekledning og isolerte vegger rundt bad. Kjøkkenvegg forsterkes for å tåle vekt av kjøkkeninnredning. Nødvendige sjakter for føring av tekniske anlegg er ikke påført nå, men vil bli påsatt de endelige arbeidstegninger.

2.4 Innvendige dører

Dører leveres hvitmalt og glatte. Karm, listverk og gerikter leveres i malt glatt utførelse (Hvit 0502-y).

2.5 Gulv

På alle innvendige gulv legges 14mm eikeparkett. Unntak er våtrom som leveres med hvite fliser.

2.6 Innredning

Kjøkkeninnredning vil være i moderne stil type blank hvit (HTH modell KA). Løsning er vist i grove trekk på plantegning, men detaljert utforming vil bli gjort i samarbeid med kjøper. Det innebærer at kjøper kan bestemme plassering og bredde på komfyr, kjøleskap og eventuelt oppvaskmaskin.

Benkeplate vil være i massiv eik, med nedfelt vask.

Baderomsinnredning er tilpasset rommets størrelse. Det blir valgt innredning av normalt god kvalitet, i hvit moderne stil (HTH).

I plantegningene kan det fremkomme forslag til blant annet innredning/møblering/skap som ikke er inkludert, men som vil bli tilvalg.

2.7 Baderom

Det benyttes toaletter og servanter i hvitt porselen, type Porsgrunn Porselen eller tilsvarende anerkjent leverandør. Servantene leveres med ett greps blandebatteri fra Oras (Vienda) eller tilsvarende. Dusjhjørne i normalt god kvalitet. Fliser på gulv og vegg. Flis av normalt god kvalitet. (hvit 20*20 bølging på vegg og sort 20*20 på gulv.)

2.8 Balkong/terrasse

Gulv på terrasser legges med tremmegulv. Rekkverk og håndløper i impregnert eller malt treverk.

2.9 Overflater

Alle veggflater i leiligheter, bortsett fra bad, leveres med sparklet, malt gips. Himlinger leveres sparklet og malt. Det benyttes lakkert gulvlist i alle rom. Det benyttes ikke taklister.

Fagerfjell Sportssenter

LEILIGHETSEKSEMPEL
52 til 55 ETASJELEILIGHETER



3. SANITÆRINSTALLASJONER

Som spillvannsledninger legges PVC-rør i bjelkelag eller som soil-rør i sjakter der dette kreves pga lyd- og brannkrav. Vannledninger i leiligheter legges skjult i lettvegger eller som "rør-i-rør system".

Generell leveranse:

- Stoppekran og eventuelt innfelt koblingsskap for rør-i-rør system.
- Sluk på gulv i bad.
- Varmtvann fra felles varmtvannsbereder i sameiet.
- Klosett med sete og lokk.
- Vask på bad med ettgrepsbatteri.
- Termostat dusjbatteri med garnityr til dusjhjørne.
- Ett greps kjøkkenbatteri.
- Avsetning til oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.
- Koppling før oppvaskmaskin
- Brannsslang i kjøkken

4. VENTILASJON

Alle boenheter leveres med ventilasjonsanlegg for mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad. I kjøkken benyttes slimline vifte.

5. ELEKTROINSTALLASJONER

Anlegget leveres som vanlig skjult anlegg med innfelt materiell der det er byggteknisk mulig. Det monteres utvendig belysning ved balkonger/terrasser.

Til bygget er det framført anlegg for kabel-TV. (Scan-net)

Alle stikkontakter bortsett fra for komfyr, kjøleskap og oppvaskmaskin leveres doble. Antall stikk, punkter og brytere leveres i henhold til norsk standard

5.1 Belysning

Kjøkken: Som standard leveres 1 downlightskinne under overskap i kjøkkeninnredningen. Avtrekksviften leveres også med lys. På badet leveres lys i forbindelse med baderomsinnredningen og downlights i himling. Det vil bli satt inn lampepunkter i himling i alle sove- og oppholdsrom.

5.2 Varmeutstyr

Det installeres varmekabler i våtrom.

6. ANNET

Det leveres røykvarslere og slukningsutstyr i tråd med myndighetenes krav. Det medfølger 3 nøkkelsett til boligen.

7. TILVALG

Det blir utarbeidet en spesifikasjon på tilvalg. Kjøper vil få tilvalgsmuligheter innenfor følgende:

- a) Type parkett.
- b) Farge på vegger.
- c) Kjøkken og innredninger.
- d) Trepanel, vegger og tak.
- e) Downlightsløsninger.
- f) Garderober.
- g) Fliser på bad.
- h) Gulvvarme
- i) Gasspeis

Innen disse kategoriene vil vi foreslå alternativer, og prise disse.

8. OPPSTART/FERDIGSTILLELSE

Det er forventet byggestart sommeren/høsten 2008 med ferdigstillelse ca. 6-8 måneder etter oppstart.

9. FORBEHOLD

Det tas forbehold om at det kan bli mindre endringer som følge av videre bearbeiding og detaljering av prosjektet ved arkitekt og rådgivere.

10. BETALINGSPLAN

15 % av kjøpesum betales ved kontraktsinngåelse. Pengene står på sperret konto hos megler Inntil igangsettingstillatelse er gitt. Ytterligere 35 % betales ihht. framdrift(dvs når leiligheten er 50 % ferdigstilt), de siste 50 % betales ved overtakelse.



Joakim Eskilsson
Salgsansvarlig

Tlf: 45 41 06 10
je@privatmegleren.no

