

**2. Gebyr for reguleringsplaner, bygge- og utslippssaker og oppmåling i henhold til plan- og bygningsloven § 33-1**

**2019**

**2.1 Plangebyr mva fritt**

<i>Oppstartsmøte</i>	kr	5 000
<i>Fastsette planprogram</i>	kr	22 274
<i>Forslag til reguleringsplan for fritidsboliger</i>	kr	88 991
<i>Pris pr foreslått tomt i planforslaget</i>	kr	6 016
<i>Reguleringsplan for andre formål</i>	kr	66 647
<i>Endring av reguleringsplan jf. pbl § 12-14</i>	kr	22 274
<i>Endring av reg.plan jf. pbl § 12-14 som sendes på høring til regional eller statlig myndighet</i>	kr	24 691

(Saksbehandlingsgebyret skal være betalt når planen er lagt ut til offentlig ettersyn. Dersom planen ikke godkjennes av kommunen, tilbakebetales 50% av gebyret.)

**2.2 Dispensasjonssøknader etter pbl. Kap. 19 - mva fritt**

<i>Dispensasjon fra areal- og reguleringsplan med krav om høring til overordnet myndighet</i>		
- som behandles politisk	kr	24 402
- som behandles administrativt	kr	6 700
<i>Dispensasjon fra areal- og reguleringsplan uten høring</i>		
- som behandles politisk	kr	19 813
- som behandles administrativt	kr	5 502
<i>Dispensasjoner for tiltak på bebygd eiendom i LNF ved søknad etter pbl. § 20-5</i>	kr	1 296

**2.3 Gebyr for byggesaker etter pbl. Kap. 20 - mva fritt**

<i>Søknad om tiltak med krav om ansvarlige foretak (pbl § 20-1 jf. §20-3)</i>		
- Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 (Ett-trinns- og rammesøknad)	kr	14 700
- For hver igangsettingstillatelse etter rammetillatelse	kr	3 571
- Riving av tiltak uten behov for høring etter pbl § 20-1 og Kml	kr	7 157
- Veg over 50 meter, P-plass over 10 biler	kr	10 082
- Behandling av søknad om selvbyggeransvar etter pbl. § 20-3 og SAK 10 § 6-8	kr	5 000
<i>Mindre tiltak med krav om ansvarlige foretak (pbl § 20-1 jf. §20-3)</i>		
- Anneks, uthus og tilbygg	kr	8 244
- Veg inntil 50 meter, P-plass inntil 10 biler	kr	7 335
- Andre tiltak som kan anses som mindre tiltak	kr	3 896
<i>Skorstein</i>		
- Oppføring, rehabilitering (inkludert ferdigattest)	kr	1 296
<i>Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl § 20-1 jf. §20-4)</i>		
-Tiltak etter SAK § 3-1	kr	7 335
- Riving av tiltak uten behov for høring etter SAK § 3-1 og Kml	kr	3 571
- Andre tiltak som kan anses som mindre tiltak	kr	3 667
<i>Endring av tillatelse</i>		
-komplett søknad	kr	7 335
- enkel revidering av tegning, ansvar o.l	kr	1 296
<i>Ferdigattest</i>	kr	1 664
-Behandling av ferdigattest etter utgått frist jf. pbl. § 21-9	kr	3 667
<i>Midlertidig brukstillatelse</i>	kr	1 664
<i>Bruksendring</i>	kr	1 664

## 2.4 Behandling og tilsyn av avløpsrensaneanlegg

<i>Utslipptillatelse på inntil 50 pe</i>	kr	14 700
<i>Utslippstillatelse over 50 pe og under 2000 pe</i>	kr	24 025
<i>Aksept av kontrollert utslipp der det ikke er innlagt vann</i>	kr	2 844
<i>Tilsynsgebyr (fast)</i>	kr	981
<i>Ferdigattest</i>	kr	1 664
<i>-Behandling av ferdigattest etter utgått frist jf. pbl. § 21-9</i>	kr	3 667
<i>(For utslipp vektet med 60% til forurensingsloven og 40% til plan- og bygningsloven)</i>		

## 2.5 Fradeling

<i>Behandling av søknad om deling til boligtomt inntil 2daa.</i>	kr	3 701
<i>Behandling av søknad om deling for boligtomt over 2daa.</i>	kr	4 810
<i>Behandling av søknad om deling for tilleggsareal</i>		
<i>- areal 0-500 kvm</i>	kr	3 701
<i>- areal 500-1000 kvm</i>	kr	4 810
<i>Behandling av søknad om deling for andre saker</i>	kr	4 810

## 2.6 Seksjonering

<i>Behandling av seksjoneringssak</i>	kr	3 701
<i>Behandling av seksjonerings sak med befaring</i>	kr	4 729
<i>Reseksjonering</i>	kr	3 701

## 2.7 Annet

<i>Timesats</i>	kr	981
<i>2.gangs purring på etterlyst dokumentasjon</i>	kr	1 296
<i>Tiltak i strid med plan- og bygningsloven, forskrifter og arealbestemmelser</i>		
<i>- ulovlighetsgebyrer beregnes i tråd med SAK 10, kap 16</i>		
<i>-Tilsyn (fast)</i>	kr	981
<i>- i tillegg medgått behandlingstid per time</i>	kr	981

## Merknader

- Komplette søknader ved mottakstidspunktet honorerer med 20% reduksjon av grunngebyret for den aktuelle sakstypen. (gjelder ikke dispensasjonsbehandling)
- Samles byggesøknad i en søknad faktureres største tiltak med fullt gebyr. Øvrige tiltak faktureres med 50% av grunngebyret for den aktuelle sakstypen.
- Avlås søknad om tiltak faktureres kun 50% av grunngebyret for den aktuelle søknaden. (Gjelder ikke dispensasjonsbehandling)
- Påbegynt saksbehandling som avsluttes av kunde uten oppfordring eller etter 1. gangs varsel om henleggelse ilegges intet gebyr.
- Påbegynt saksbehandling som avsluttes av saksbehandler etter 2. gangs purring med varsel om henleggelse og avslag ilegges 50% av grunngebyret for den aktuelle saken.
- Administrasjonen kan øke/reducere satsene ved særskilte tilfeller ut fra medgått tid