



Saksframlegg

Utvalg

Formannskapet

Utvalgssak Møtedato

Ledige boligtomter Honningsvåg-området.

Dette er en presentasjon av en oversikt over tilgjengelige og ubebygde tomter i Storbukt, Honningsvåg og Nordvågen pr vår 2018. De aller fleste tomtene som inngår i oversikten er i regulerte felt, men ikke nødvendigvis opparbeidet. Der feltene ikke inngår i egen regulering omfattes de av formålet «Bebyggelse og anlegg» i arealplanen. Også i oversikten er estimerte opparbeidelseskostnader for noen av tomtene i de enkelte felt pr 2013.

Område	Adresse	Reg.plan	Antall ubebygde (se kommentarer)
Seppoladalen	Elvebakken	Seppoladalen nedre (94)	10
Seppoladalen	Skytterveien	Solbakken/Skyttervegen (97)	2
Nordvågen	Kjelvikveien	Omreg. Eliasjordet (02)	2
Honningsvåg	Fiskergata	Reguleringsplan Klubbvn, Fiskergata (92)	3

Elvebakken

Antall tomter i opprinnelig regulering er 10. Antallet er vurdert redusert til 6 grunnet vanskelige topografiske forhold. I tillegg vil det være kun 3 tomter som pr dato er tilgjengelige grunnet manglende opparbeidet infrastruktur. Vi har valgt å se kostnadene for opparbeidelse av infrastruktur i se sammenheng for hele feltet. Det betyr at disse kostnadene fordeles på 6 tomter. I 2013 ble kostnadene pr tomt ved full inndekning av infrastruktur beregnet til NOK 660.000,-.

Skytterveien

Her er det regulert inn 2 eneboligtomter i enden av rundkjøringen/snuplassen til Skytterveien som grenser ned mot Solbakken, Holmbukt. Tomtene er ikke opparbeidet. Vann og avløp må knyttes til nærliggende infrastruktur. Kostnadene pr tomt ble i 2013 beregnet til NOK 550.000,-.

Kjelvikveien

Det er 2 ledige tomter i regulert område ytterst i Vika i Nordvågen med adresse Kjelvikveien. Gjeldende tomter er ikke opparbeidet. Kostnader pr tomt ved full inndekning av infrastruktur ble i 2013 beregnet til NOK 500.000,-.

Fiskergata

Feltet i Fiskergata er regulert med 5 tomter. 2 av tomtene er bebygde. Infrastruktur opparbeidet.

Sildreveien

Sildreveien 6 (gnr 8/1/234) er ei branntomt med opparbeidet infrastruktur. Sildreveien 4a og 2a er i dag parkering, men regulert til eneboliger. V/A i umiddelbar nærhet.

Presteheia

Presteheia 8 er ei branntomt med opparbeidet infrastruktur.

I tillegg til ovennevnte er det sett på 4 andre sentrumsnære felt. For 3 av disse står kommunen som grunneier. Kommunen er reguleringsmyndighet, og det er gjennom reguleringsmyndigheten kommunen kan utrette mest i å legge premissene for utvikling av boligløsninger for å møte fremtidens utfordringer. Det er imidlertid bare gjennom å være tomteeier kommunen kan bestemme disposisjonsform, målgruppe for boliger og maksimumspris. Kommunen som grunneier og reguleringsmyndighet er altså helt avgjørende for fullstendig kontroll med ønsket tilrettelegging av områdene.

Kommuneplanens samfunnsdel (2014) gir føringer for boligbygging i Honningsvåg sentrum:

Nye boliger og boligområder i Honningsvåg sentrum bør forbeholdes flermannsboliger

Disse føringene vil være styrende for Områderegulering av Honningsvåg sentrum. Vi anbefaler at disse områdene ikke benyttes til eneboliger.

Juledagsnes

På Juledagsnes er det et åpent område mellom Laksefjordgata 25 og 31. Området er i Brente Steders Regulering (BSR) regulert til friområde. Opparbeidelseskostnader er ikke beregnet.

Menes

På Menes er det et friområde (BSR) nedenfor flerbrukshallen med anvendbart areal på 2-3000 m². Opparbeidelseskostnader er ikke beregnet.

Elvedalen

Vi ser ikke for oss at områdene ovenfor Brochmannhaugen blir bebygget av værmessige årsaker. Derimot er det fullt mulig å fylle igjen selve Elvedalen og bygge flermannsboliger i terrasse, både ovenfor og nedenfor tverrforbindelsen.

Fiskergata

Vi ser for oss at de 3 ubebygde tomtene i Fiskergata ikke brukes som eneboliger, men ses i et strategisk folkehelseperspektiv.