



Alta kommune

GEBYRREGULATIV

KOMMUNALE GEBYRER

2007

Alta, 01.01.07

Alta kommune - 9506 ALTA Tlf. : 78 45 50 00

1. GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP	3
1.1 TILKNYTNINGSGEBYR.....	3
1.2 ÅRSGEBYR	3
1.3 VANNMÅLERLEIE.....	4
1.4 KLOAKKSPYLING	4
2. REGULATIV FOR ANDRE KOMMUNALTEKNISKE GEBYRER	5
2.1 GEBYRER FOR FORURENSNING OG SLAM.....	5
2.2 GEBYRER FOR RENOVASJON.....	5
2.3 GEBYRER FOR FEING	5
3. TOMTEKOSTNADER	6
3.1 OPPARBEIDELSESKOSTNADER.....	6
3.2 EIENDOMSPRIS	7
3.3 FESTEGBYRER	7
4. LEIESATSER FOR BRUK AV KAI/EGNEBU I KVALFJORD	8
4.1 BRUK AV KAI/EGNEBU:	8
4.2 UTTAK AV STRØM TIL BÅT	8
4.3 VANNFYLLING	8
4.4 SKOLESKYSSBÅTEN	8
5. TORGSALG	8
5.1 GENERELT.....	8
5.2 OM Plassleie og Gebyrer.....	8
6. GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG UTVIKLINGSSEKTOREN GJELDENE FRA	9
GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG DELINGSLOVEN VEDTATT AV ALTA KOMMUNESTYRET DEN 14.10.2005 MED HJEMMEL I:	
6.1 BETALINGSPLIKT	9
6.2 HVILKET REGULATIV SKAL BRUKES	9
6.3 BETALINGSTIDSPUNKT.....	9
6.4 URIMELIG GEBYR.....	10
6.5 FRITAK FOR GEBYR	10
6.6 MERARBEID	10
6.7 KLAGE	10
6.8 AVBRUTT ARBEID	10
6.9 ENDRING AV REGULATIVET ELLER GEBYRSATSENE.....	10
6.10 GEBYR TIL STATLIGE ETATER.....	10
7. ATTESTER O.L., OG TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID.....	10
7.1 ATTESTER O.L.	10
7.2 TIMEPRIS.....	10
8. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§ 109).....	10
8.1 KART OG EIENDOMSOVERSIKT	10
8.2 PLANSAKER (§§ 27, 28 OG 30).....	11
8.3 TILTAKSSAKER (BYGGE- OG ANLEGGSSAKER)	12
8.4 ENDRINGER I FORHOLD TIL GITT TILLATELSE ELLER REGISTRERT MELDING	18
8.5 FRIKJØP AV PARKERINGSPLASS	18
9. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER DELINGSLOVEN (§ 5-2).....	18
9.1 KARTFORRETNING	18
9.2 REGISTRERING UTEN KARTFORRETNING	19
9.3 GRENSEPÅVISNING.....	20

Prisene i Alta kommunes gebyrregulativ for 2006 er justert i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 134/04.

1. Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt av Alta kommunestyre den 3. desember 2001 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000, samt forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune vedtatt 3. desember 2001 og bestemmelser for bruk av vannmålerer av 3. desember 2001.
Trer i kraft fra 1. januar 2002.

1.1 Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett i henhold til §§ 5 og 13 i forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune.

Tilknytningsgebyr:	
• Vann:	9 000 kr eks. mva.
• Avløp:	9 000 kr eks. mva.

1.2 Årsgebyr

1.2.6 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret er et årlig gebyr og betales i henhold til §§ 6, 7 og 13 i forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune.

- Hybler i hybelbygg betaler ¼ abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr:	
• Vann:	1 067 kr eks. mva.
• Avløp:	1 099 kr eks. mva.

1.2.7 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på en kubikkpris og betales i henhold til §§ 6, 8 og 13 i forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune.

1.2.7.1 Kubikkpris

Kubikkpris:	
• Vann:	4,74 kr/m ³ eks. mva.
• Avløp:	5,05 kr/m ³ eks. mva.

1.2.7.2 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og kubikkpris [kr/m³].

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
• Vann :	Kubikkpris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
• Avløp :	Kubikkpris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

1.2.7.3 Stipulert forbruk

Ved stipulert forbruk baseres forbruksgebyret på bruksareal, en stipuleringsfaktor $[m^3/m^2]$ og kubikkpris $[kr/m^3]$. Beregnet areal (BA) $[m^2]$ fastsettes med bruk av husbankens faktorer og bruksareal (BRA) etter NS 3940.

- Stipuleringsfaktoren er fastsatt til **1,2** m^3/m^2 .
- For hytter og fritidsboliger er stipuleringsfaktoren fastsatt til **0,3** m^3/m^2 .

Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk:	
• Vann:	Kubikkpris $[kr/m^3]$ x Stipuleringsfaktor $[m^3/m^2]$ x Beregnet areal $[m^2]$
• Avløp:	Kubikkpris $[kr/m^3]$ x Stipuleringsfaktor $[m^3/m^2]$ x Beregnet areal $[m^2]$

1.3 Vannmålerleie

Vannmålerleien er årlig og skal dekke kommunens kostnader. Målerleie forfaller til betaling på 1. termin. Bestemmelser for bruk og betaling av vannmålere er gitt i § 9 i forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune og i bestemmelser for bruk av vannmålere.

Vannmålerleie	
• Vannmålerdimensjon under 26 mm	250 kr/måler eks. mva.
• Vannmålerdimensjon 26-50 mm	452 kr/måler eks. mva.
• Vannmålerdimensjon over 50 mm	1247 kr/måler eks. mva.

1.4 Kloakkspyling

Spylevogna pr. time kr 1 270,- eks. mva.
 Bil/stimkjele pr. time kr 1 270,- " "

2. Regulativ for andre kommunaltekniske gebyrer

2.1 Gebyrer for forurensning og slam

2.1.1 Forurensingsgebyr

I hht. HDUB sak 21/98 med hjemmel i forurensningslovens § 73 fastsettes det flg. satser for forurensingsgebyr:

- Ved overskridelse av 2. gangs pålegg om utbedring av separate avløpsanlegg utstedes det et forurensingsgebyr på **kr 3 310,-**
- Gebyret økes med kr 3 310,- for hvert etterfølgende pålegg helt til pålagt utbedring er utført. Tidsrom mellom påleggene må være minst 1. år.
- Gebyret utstedes av administrasjonen i h.h.t. gjeldende delegasjonsreglement.

Ilagte gebyrer under denne hjemmel tilfaller staten.

2.1.2 Slangegebyr.

I medhold av lov av 13. Mars 1981, nr.6, om vern om forurensning og om avfall, kfr. Forurensningsloven §§ 26.3, 30.2, 30.3 og 34 vedtok Alta kommunestyre ny forskrift for innsamling av forbruksavfall, tømming av slamavskillere, priveter og tette tanker, spesialavfall, slam og avfallsgebyrer i K-sak 64/02

For tømming av slamavskillere/priveter med årlig tømmefrekvens betales et årlig gebyr pr bolig inkl. hybel/hybelleilighet **kr 1050,- eks. mva.**

For tømming av slamavskillere/priveter med tømmefrekvens sjeldnere enn en gang pr år betales en årlig gebyr på 50% av pkt 1 pr bolig inkl. hybel/hybelleilighet **kr 525,- eks. mva.**

2.2 Gebyrer for renovasjon

2.2.1 Årsgebyr for utlevert dunk på eiendom.

Statlig deponigebyr er inkludert i gebyret. For de eiendommer som omfattes av den kommunale innsamling av forbruksavfall, betales årlig avfallsgebyr etter flg. satser:

Dunkstørrelse 140 liter **kr 2 190,- eks. mva.**
Dunkstørrelse 240 liter **kr 2 430,- eks. mva.**
Dunkstørrelse 360 liter **kr 2 770,- eks. mva**

Fritidsboliger/hytter. Fra 01.01.2007 opphører renovasjonsordningen for hytter og fritidsboliger i Alta kommune. Ny frivillig ordning innføres. Jfr. K-sak 92/06.

2.3 Gebyrer for feiing

Vedtatt av Alta kommunestyre 28.12.84. Godkjent av fylkesmannen 20.6.85 i medhold av § 19 i lov av 29. mai 1970 nr. 32 om brannvern m.v.

2.3.1 Årsgebyr for feiing

Feiergebyr pr. pipe **kr 247,- eks. mva.**

3. Tomtekostnader

Tomtekostnadene er ikke mvapliktige i henhold til merverdiavgiftsloven § 5a første ledd.

3.1 Opparbeidelseskostnader

Generelle bestemmelser (basert på kommunestyresak 43/87 og 113/96):

1. Opparbeidelseskostnadene for kommunale tomter i boligfelt hvor asfalt og gateløp er inkludert fastsettes til kr **133,00** pr. m² netto tomteareal. Tilknytningsgebyr for vann og avløp kommer i tillegg.
2. Opparbeidelseskostnadene skal utregnes etter at anbud er innhentet, men inkl. ca. 5 – 10 % i uforutsette utgifter for å fastlegge avvik i forhold til fastlagt pris på normaltomt.
3. Dersom fordelt antatt selvkost avviker mer enn 40 % over, eller 20 % under fastsatt pris pr normaltomt (800 m²) fordelt på de tomter man har innkrevingsgrunnlag for, skal saken fremlegges for særskilt prisfastsettelse.
4. Selvkostprinsippet skal benyttes for kommunale tomteområder eller tilsvarende tomteareal for konsentrert bebyggelse.
5. For områder for konsentrert småhusbebyggelse skal det ikke betales for godkjente fellesarealer. Dette i de tilfeller byggherren har utbyggings-, drifts- og vedlikeholdsansvaret for disse fellesarealene. Reduksjonen skal likevel ikke være mer enn 30 % i forhold til det som normalt skulle vært betalt for feltet.
6. Boligtomter i distriktet skal belastes 50 % av selvkost for interne feltkostnader.
7. Tomtekostnader for industri- og forretningstomter skal utlignes etter selvkost. Formannskapet får fullmakt til å fastsette pris.

Tinglysingsgebyrer og dokumentgebyrer kommer i tillegg.

3.1.1 Regulativ for opparbeidelseskostnader

OMRÅDE	PRIS PR M ²	OPPARBEIDET VANN /AVLØP	TILSKUDD
Kviby/Landgudnesbakken	50,00	Vann og avløp	50000 Kommunalt
Kviby Nyfelt	129,00	Vann og avløp	50000 Kommunalt
Korsfjorden	34,00	Vann og avløp	50000 Kommunalt
Talvik	66,00	Avløp	50000 Kommunalt
Skillemo	75,00	Vann	
Tverrelvdalen	133,00	Vann og avløp	
Eiby/Røstmoen	133,00	Vann og avløp	
Kaiskuru Ny	133,00	Vann og avløp	
Sjåbukta	188,00	Vann og avløp	
Amtmannsnes	133,00	Vann og avløp	
Thomasbakken	182,00	Vann og avløp	
Rafsbotn Nikkogjerdet	66,00	Vann og avløp	
Sisuveien	133,00	Vann og avløp	
Kjeldsberget	145,00	Vann og avløp	50000 Kommunalt
Thomasbakken 10,18,24	133,00	Vann og avløp	
Kaiskuru vei 1 og 2	183,00	Vann og avløp	
Saga/Nerskogen	199,00	Vann og avløp	
Gakorimyra	199,00	Vann og avløp	

I tillegg kommer eiendomspris og tilknytningsgebyrer. Se for øvrig HDUB sak 1/99.

3.2 Eiendomspris

3.2.1 Boligtomter

Formannskapet vedtok i sak PS 0298/00 Arkivsak 00/03784 følgende:

Alta kommune opphever kommunestyrets vedtak i sak 148/98, og vedtar at en både kan feste og kjøpe kommunale tomter. Kjøpe-/festesum følger til enhver tid gjeldende gebyrregulativ for Alta kommune.

Kommunestyret fastsatte i sak 3/99 Arkivsak 99/00094 følgende priser for salg av kommunale festetomter til boligformål:

I forbindelse med behandlingen av utbyggingen av det nye boligfeltet i Kviby, har kommunestyret i sak 15/03 vedtatt at "Salgsprisen for tomter i distriktene økes til halvparten av tilsvarende i tettstedet. Vedtak i K-sak 3/99 om eiendomspris for tomter i distriktene omgjøres på generelt grunnlag. For 2007 blir prisen 21,00 kr/m²."

Tomter i distriktene	kr 21,00 pr m ²
Tomter i nærområde	kr 33,70 pr m ²
Tomter i tettstedet	kr 42,10 pr m ²

3.2.2 Industri- og forretningstomter

Formannskapet gis fullmakt til å foreta salg av industri- og forretningstomter. Prisen fastsettes etter konkret vurdering av kostnadene for hvert enkelt felt. Normalt bør prisen i 2007 ikke være lavere enn:

Industritomter	Kr 170,00 pr m ²
Forretningstomter	Kr 349,00 pr m ²

3.3 Festegebyrer

Festegebyr/salg av kommunale tomter jf kommunestyresak 165/86 29.12.86 og jfr. formannskapet's endring i sak PS 0244/01 av 19.12.01. Se for øvrig punkt 28 i budsjettvedtak 1999. Innfestningssum for boligtomter opphørte fra 1.1. 1999.

Jfr. formannskapet's vedtak i sak PS 0298/00 av 25.10.00 kan en både feste og kjøpe kommunale tomter. Kjøpe-/festesum følger til enhver tid gjeldende gebyrregulativ for Alta kommune.

3.3.1 Regulativ for festegebyrer

BOLIGTOMTER

Tettstedet	Kr 2,31	pr m ²	pr år
Nærområdet	Kr 1,68	pr m ²	pr år
Distriktet	Kr 0,47	pr m ²	pr år

INDUSTRITOMTER

Tettstedet	Kr 6,91	pr m ²	pr år
Nærområdet	Kr 4,45	pr m ²	pr år
Distriktet	Kr 1,24	pr m ²	pr år

FORRETNINGSTOMTER

Tettstedet	Kr 13,81	pr m ²	pr år
Nærområdet	Kr 9,20	pr m ²	pr år
Distriktet	Kr 2,31	pr m ²	pr år

3.3.2 Redusert festegebyr

Formannskapet gis adgang til å innvilge lavere festegebyr for industritomter når særlige grunner taler for det, eksempelvis for særlig arealkrevende industrivirksomhet.

3.3.3 Krav om bebyggelse

Bygninger på festetomter tillates ikke solgt før de er bebygd i samsvar med gjeldende plan og innløst fra kommunen.

4. Leiesatser for bruk av kai/egnebu i Kvalfjord

Vedtatt innført av formannskapet i møte 29.02.84. Satsene er ikke mvapliktige i henhold til merverdiavgiftsloven. Følgende satser gjelder:

4.1 Bruk av kai/egnebu:

Helårsleie	kr. 5 353,-
Halvårsleie	kr. 2 667,-
Ukeleie	kr. 104,-

4.2 Uttak av strøm til båt

Pr. år	kr. 4 279,-
Pr 1/2 år	kr. 2 139,-
Pr måned	kr. 356,-
Pr uke	Kr 81,-
Pr dag	Kr 15,-

4.3 Vannfylling

Fiskebåter	Gratis
Øvrige båter	kr 11,10 pr tonn

4.4 Skoleskyssbåten

Bruk av kai (fast liggeplass.)	kr. 2 407,- pr år
Uttak av strøm	kr. 5 405,- pr år

5. Torgsalg

5.1 Generelt

Torggebyr er vedtatt av formannskapet 12.januar 2006. Torghandel i Alta kommune skal foregå på oppmerket torgplass eller anvist plass. Det er oppmerket/anvist torgplass i Bossekop, i Alta Sentrum og på Elvebakken.

5.2 Om plassleie og gebyrer

Torggebyrer betales på Servicesenteret i 1.etasje på rådhuset. Gebyr for dagplass på Alta Sentrum kan betales med bankkort i betalingsautomat. Gebyret må være betalt før torgplassen inntas.

Seksjonsleder park og idrett anviser plass på torget. Leien er ikke mva.-pliktig i henhold til merverdiavgiftsloven.

- TORGPLASS PR DAG: KR 184,-
- TORGPLASS PR UKE: KR 624,-
- TORGPLASS PR ÅR: KR 3 614,-

Spørsmål angående praktisering av vedtektene, herunder klage mv, kan rettes til seksjonsleder park og idrett, tlf. 78 45 50 00.

6. Gebyrregulativ for Plan- og utviklingssektoren gjeldende fra 01.01.06.

GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG DELINGSLOVEN VEDTATT AV ALTA KOMMUNESTYRET DEN 14.10.2005 MED HJEMMEL I:

- § 109 i Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 med endringer sist ved lov av 13. juni 1997
- § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (Delingsloven) av 23. juni 1978 med endringer sist ved lov av 4. august 1995

6.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, foretak, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettingstillatelse og ferdigattest (§ 93-saker, trinn 2). For godkjent § 93-søknad, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få dette tilbakebetalt.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75% av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter PBL §§ 28-2 og 30 gjelder egen regel, se kap. 9.2.)

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

6.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/delingsloven).

6.3 Betalingstidspunkt

Gebyr etter PBL, også situasjonskart med mer, faktureres ved gitt tillatelse, samtykke til melding eller attest.

Gebyr etter delingsloven faktureres senest ved utstedelse av målebrev/ midlertidig forretning/ registreringsbrev. Gebyr etter seksjoneringsloven faktureres ved ferdig behandlet sak.

Gebyr for behandling etter konsesjonsloven og jordloven faktureres ved gitt tillatelse/samtykke.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunen har utgifter til fagkyndig bistand, kan kommunen kreve forskuddsbetaling med å skrive ut et foreløpig gebyr.

Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

6.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsippene i gebyret og/eller i forhold til det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt med saken, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

6.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan hovedutvalget helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

6.6 Merarbeid

Ved ulovlig igangsatt byggearbeid skal tiltakshaver gebyrlegges for merarbeid med ett tillegg på 3 ganger gebyrets grunnbeløp.

6.7 Klage

Enkeltvedtak på lovanvendelse kan påklages til fylkesmannen. Ved klage på gebyrets størrelse er klagenemnda klageinstans.

6.8 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

6.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Satsene avrundes til hele 10,- kroner.

6.10 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet (eksempelvis tinglysningsgebyr), skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

7. Attester o.l., og tjenester som skal betales etter medgått tid

7.1 Attester o.l.

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningsloven og delingsloven, og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:

- A. For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i B.2.

7.2 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesats: 1,2 promille av årslønn til saksbehandler.

8. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)

8.1 Kart og eiendomsoversikt

8.1.1 Situasjonsskart med detaljert høydegrunnlag for søknad og melding om byggetiltak

Datert og signert A4 eller A3 kartutsnitt **med detaljert høydegrunnlag** i samsvar med gjeldende standard for kart til prosjektering og søknad og melding av byggetiltak etter plan og bygningsloven.

Vedlagt følger: naboliste, utskrift i farger for gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.
kr 820,-

NB! Situasjonsskartet er gyldig i 6 mnd. til søknad og melding etter plan- og bygningsloven.

Situasjonskart til søknad om deling og grensejustering inngår i saksbehandlingsgebyret for delingssøknad etter PBL, pkt. 8.3.5.10. Det kreves ikke situasjonskart til innvendig arbeid.

8.1.2 Situasjonskart uten detaljert høydegrunnlag (over 1 m ekvidistanse)

50 % av prisen under pkt 8.1.1 kr. 410,-

8.1.3 Digitale kartdata

Kart til privat bruk kan skrives ut gratis fra www.alta.kommune.no/kart

Digitale kartdata i SOSI eller DXF format kopiert direkte fra kartbasen og levert på diskett, CD eller E-post: kr. 400,- og kr. 0.54 pr. kilobyte (SOSI) inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med GEOVEKST forvaltningsavtale. Med levering av digitale kartdata følger standard forklaring til dataoppsettet om kunden ønsker dette.

8.1.4 Utskrift og kopi av kart

FKB ¹	Format A4	Format A3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB - strekkart	0,-	0,-	170,-	220,-	280,-
Tilleggsutskrift	0,-	0,-	30,-	60,-	100,-
Kart med fargeflater	0,-	0,-	210,-	280,-	340,-

Kopier av analoge kart prises som tilleggsutskrift. For uttegning/kopier på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

8.2 Plansaker (§§ 27, 28 og 30)

8.2.1 Generelle bestemmelser

Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:

- Utkast til private innsendte reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 30.
- Utkast fra private om endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 1, jfr. § 30.
- Private innsendte bebyggelsesplaner etter plan- og bygningslovens § 28-2, jfr. § 30.
- Planforslag fra andre sektormyndigheter.

NB! Kommunen dekker ikke kostnadene med andre fagmyndigheters arbeid med planforslaget.

8.2.2 Redusert gebyr og fritak for gebyr

Når planforslag som vedtas er utarbeidet digitalt i SOSI format, og kan innpasses i kommunens planbase uten videre bearbeiding reduseres gebyret med 20%.

Det skal ikke beregnes gebyr for planutkast eller den del av planutkastet som omfatter vernehensyn, friområder, friluftsområder, landbruksområder, fellesområder, kommunale anlegg og byggeområder, allmennnyttige formål eller offentlige trafikkområder eller arealer for bolig og næringsformål i distriktet. Fritak for næringsformål i distriktene gjelder likevel ikke for større foretak og oppdrettsanlegg.

Med distriktene menes her gamle Talvik kommune. Ønsker Alta kommune at planområde utvides skal det kun betales gebyr for den del søker ønsker å regulere.

Det kreves ikke gebyr i saker hvor Alta kommune er initiativtaker til planarbeidet.

¹ FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarer kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarer Økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarer M = 1 : 50 000.

Offentlige instanser er ikke fritatt for gebyr.

8.2.3 Betaling av gebyr

Gebyrer skal være innbetalt før saken legges fram til 1.gangs behandling.
Gebyret belastes forslagsstiller, uansett antall eiere i planområdet
Det skal betales gebyr selv om forslagsstilleren trekker saken.

8.2.4 Reguleringsplaner

For reguleringsplaner fastsettes gebyret etter følgende satser:

Behandlingsgebyr:	kr 7 910,-
Tillegg for arealets størrelse:	
For areal inntil 5000 m ² betales	kr 180 / 100 m ²
For arealer over 5000 m ² og et tillegg på	kr 90 / 100 m ²

Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på kr. 730,- pr punkt

8.2.5 Bebyggelsesplaner m.m.

For bebyggelsesplaner, flatereguleringsplaner og endring av reguleringsplaner fastsettes gebyret etter følgende satser:

Behandlingsgebyr:	kr 7 910,-
Tillegg for arealets størrelse:	
For areal inntil 5000 m ² betales	kr 150,- / 100 m ²
For arealer over 5000 m ² betales et tillegg på	kr 50,- / 100 m ²

Der eiendomsidenten er et punktfeste betales et fast gebyr på kr. 380,- pr punkt

8.2.6 Mindre vesentlige endringer av reguleringsplaner og bebyggelsesplaner

50% av gebyret for behandling av ny plan/planforslag., pkt. 8.2.4 og 8.2.5.

8.2.7 Maksimumsgebyr

Maksimumsgebyr for reguleringsplaner pkt. 8.2.4 og bebyggelsesplaner pkt. 8.2.5 er
kr.35.600,-

For mindre vesentlig endring er maksimumsgebyr 50 % av overstående.

8.2.8 Tilbakebetaling av gebyr

Dersom det faste utvalget for plansaker ved sin 1. gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster utkastet, skal gebyret tilbakebetales. Dersom det faste utvalget for plansaker ved senere behandling forkaster utkastet, kan gebyret reduseres med inntil det halve. Fremsetter plan- og utviklingssjefen et alternativt forslag til det innsendte utkastet og dette blir vedtatt, kan gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensial / utbyggingsareal i forhold til det private forslaget.

8.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

8.3.1 Rabatt

Søknad og melding som sendes kommunen som e-byggesak gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon. Redusert gebyr for e-byggesak gjelder ut år 2007.

8.3.2 Forhåndskonferanse - SAK kap. 2

Første forhåndskonferanse er gratis. Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, betales det gebyr etter takstene nedenfor:

- a. Meldingssak eller sak i tiltaksklasse 1 og 2 kr. 650,-
- b. Tiltakssak i tiltaksklasse 3 kr. 1 260,-

8.3.3 Meldepliktige tiltak SAK kap. 3 § 8 – 12

- a. Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register: kr. 1 260,-
- b. Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register: kr. 650,-
- c. Sak utenom bolig og fritidseiendom kr. 3 210,-

Ikke søknads- og meldingspliktige tiltak som kommunen omgjør til søknad om tillatelse kr 1 260,-

Hvor kommunen krever at en meldingssak skal omgjøres til søknadssak, skal betalt gebyr for meldingen komme til fratrukk i saksgebyret.

Dersom tiltakets beliggenhet ikke er innrapportert innen 4 uker etter at tiltaket er tatt i bruk kreves gebyr for myndighetskontroll, pkt 8.3.6.3. Jfr. SAK §8.

8.3.4 Godkjenning av foretak mv. for ansvarsrett samt godkjenningsforskriften GOF.

Behandling av en søknad:

- Første gangs lokal godkjenning (mangler sentral godkjenning) kr. 1 550,-
- Søknad om nye lokale godkjenningsområder kr. 1 030,-
- Ansvarsrett for bygg - sentral godkjenning kr. 520,-
- Ansvarsrett for bygg - lokal godkjenning kr. 830,-
- Personlig ansvarsrett (lokal) kr. 1 030,-

8.3.5 Dispensasjon (pbl § 7)

For hvert forhold som krever dispensasjon: kr. 2070,-

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. 8.3.5

8.3.6 Søknadspliktige tiltak (pbl § 93 og SAK kap. 4)

Oppregningen av tiltak under 8.3.5 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på standard (preaksepterte) løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. I slike saker skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori. For søknad hvor gebyr skal betales pr enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

For søknadspliktige tiltak utgjør gebyret 70 % av totalgebyret ved søknad om rammetillatelse. Søknad om igangsettingstillatelse, inkludert ferdigattest utgjør 50 % av totalgebyret for hver igangsettingstillatelse i samme sak.

Dersom anmodning om ferdigattest ikke foreligger innen angitt tidsfrist på midlertidig brukstillatelse skal det taes gebyr kr. 1030,-

8.3.6.1 Utgå

8.3.6.2 Oppføring av bygning² (pbl § 93 bokstav a og § 95 b)

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad er medregnet i byggesaksgebyret.

For søknader som tilfredsstiller kravene i SAK § 14 (pbl 95b), skal det betales 90 % av grunnbeløpet i punkt 8.3.5.

1 Boligbygning (kode 110-169 og 190-199):

Tiltaksklasse 1:	kr. 5 170,-
Tiltaksklasse 2:	kr. 6 210,-
Tiltaksklasse 3: Medgått tid	
Minstegebyr:	kr. 9 310,-

Gebyret gjelder også bolig i annen bygningstype og kommer da i tillegg til grunnbeløpet for hovedbygning.

Det gis avtrappende gebyr av satsene i tabellen for søknader hvor byggesaker behandles samlet og hvor byggesaken er ensartet (like bygninger).

Denne reduksjonen gjelder for frittstående småhusbebyggelse (samme eiendom/prosjekt)

Inntil 5 bygninger – fullt gebyr.

Bygning nr. 6 – 10 gir 10 % reduksjon av satsen i tabellen

Bygning nr. 11 til nr. 15. osv 10% reduksjon av satsen i tabellen.

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstiller de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet:

Enhet nr. 2 til og med nr 5: 50 % av satsene i tabellen.

Fra og med enhet nr. 6: 20 % av satsene i tabellen.

For boenhet som ikke tilfredsstiller de fysiske kravene for å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det pr. enhet betales et tillegg på 20 % av satsene i tabellen.

2 Boligarasje, uthus og naust. (kode 170-189):

Bygning med bruksareal større enn 70 m²

Tiltaksklasse 1:	kr. 1 550,-
Tiltaksklasse 2:	kr. 1 850,-
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
Minstegebyr:	kr. 2 350,-

Når garasje/uthus med mer søkes samtidig med boligen gis 50 % redusert gebyr for garasjen.

3 Industri- og lagerbygning (kode 210-299)

Tiltaksklasse 1:	kr. 6 200,-
Tiltaksklasse 2:	kr. 10 400,-
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
Minstegebyr:	kr. 15 500,-

For rene lagerbygninger o.l.(kode 239, 231) i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales halvt gebyr i henhold til ovenstående. For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

² Typeinndelingen av pkt. C3.5.2 er i samsvarer med NS 3457. NS 3457's kode er tilført i parentes. En videre oppdeling av NS 3457's koder er gitt i GAB sitt kodeverk som gjelder fra 1. jan. 1999. Definisjonene som er gitt der, legges til grunn ved praktisering av regulativet.

4	Kontor og forretningsbygg (kode 310-399) Kultur- og forskningsbygning (kode 610-699)	
	Tiltaksklasse 1:	kr. 10 000,-
	Tiltaksklasse 2:	kr. 20 000,-
	Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
	Minstegebyr:	kr. 40 000,-
5	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (kode 410-499)	
	Tiltaksklasse 1:	kr. 8 000,-
	Tiltaksklasse 2:	kr.15 000,-
	Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
	Minstegebyr:	kr. 30 000,-
6	Hotell og restaurantbygning (kode 510-599) Helsebygning (kode 710-799) Fengsel, Beredskapsbygning (kode 810-899)	
	Tiltaksklasse 1:	kr. 12 500,-
	Tiltaksklasse 2:	kr. 25 000,-
	Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
	Minstegebyr:	kr. 70 000,-
8.3.6.3	Tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 93 bokstav a), vesentlige endringer (pbl § 93b)	
	For tilbygging av ny(e) boenhet(er), eller tilbygging, påbygging eller underbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning.	
	For andre tiltak under 8.3.5.3 er gebyret:	
	Tiltaksklasse 1:	kr. 2 470,-
	Tiltaksklasse 2:	kr. 3 720,-
	Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
	Minstegebyr:	kr. 6 200,-
8.3.6.4	Fasadeendring m.v. (pbl § 93 bokstav b)	
	Tiltaksklasse 1:	kr. 1 230,-
	Tiltaksklasse 2:	kr. 1 850,-
	Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.	
	Minstegebyr:	kr. 2 470,-
8.3.6.5	Bruksendring og endring av bygning m.v. (pbl § 93 bokstav c)	
	a. Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.v.:	kr. 1 230,-
	b. Bruksendring som forutsetter endringer av eksisterende bygning(er), konstruksjon eller anlegg, gebyrlegges med 50 % av satsene i punkt 8.3.5.2 og 8.3.5.3.	
8.3.6.6	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 93 bokstav d)	
	Gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	kr. 1 230,-
8.3.6.7	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 93 bokstav e)	
	For andre søknadstiltak skal det bare kreves særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak. Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand. Minstegebyr:	
		kr. 1 230,-
8.3.6.8	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig m.v.(pbl § 93 bokstav f)	
	For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent, skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombygningsarbeider, betales:	
		kr. 1 230,-

8.3.6.9 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 93 bokstav g)

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 93 bokstav a, skal det ikke kreves gebyr.

Hvor tiltaket er et selvstendig tiltak og i tiltaksklasse 1, er gebyrene:

- a. Innhegning kr. 1 230,-
- b. Skilt/reklame (pbl § 107) uten godkjent plan: Første skilt kr. 1 230,-

For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt:
kr. 630,-

Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene.

Hvor tiltaket er i klasse 2 eller 3 skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand. **Minstegebyr:** kr. 2 470,-

8.3.6.10 Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h)

Gebyret gjelder pr søknad. Når søknaden gjelder flere formål og ulike områder kreves høyeste gebyrkategori.

1 Søknad i regulert område

- a. Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan kr. 940,-
- b. Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt
 - 1 byggetomt kr. 1 850,-
 - 2 andre formål kr. 940,-

2 Søknad i uregulert strøk, dispensasjon og behandling etter jordloven

Delingssøknad i uregulert strøk kr. 1 850,-

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg til betales gebyr etter pkt. 8.3.5
kr. 2 070,-

NB. Deling av hel festegrund til eiendom i samsvar med eksisterende grenser krever ikke delingsvedtak. For søknad som krever behandling etter jordloven kommer eget gebyr kr. 750,- i tillegg.

8.3.6.11 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 93 bokstav i)

Tiltaksklasse 1: kr. 7 500,-

Tiltaksklasse 2: kr. 10 000,-

Tiltaksklasse 3: medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.

Minstegebyr: kr. 15 000,-

8.3.6.12 Konstruksjon og anlegg (pbl § 93 bokstav a og j)

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for tiltak etter pbl § 106 a (heis m.v.) og større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter 8.3.5.2

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jf. pbl § 106 a nr. 3).

For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 3 skal gebyret beregnes etter brukte timeverk.

Minstegebyr: kr. 3 720,-

For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 1 og 2 er gebyret:

1 Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, o.l.

Tiltak i tiltaksklasse 1 kr. 1 230,-

Tiltak i tiltaksklasse 2 kr. 1 850,-

2 Veger med tilhørende innretninger inntil 500 m lengde:

Tiltak i tiltaksklasse 1 grunngebyr: kr. 1 230,-

Tiltak i tiltaksklasse 2 grunngebyr: kr. 1 850,-

Hvor del av eller innretning til et veganlegg er klassifisert som tiltak i høyere klasse enn hovedanlegget, f.eks. ei bru, skal kommunen kreve et tillegg som svarer til de merkostnadene kommunen får for denne delen av sin saksbehandling.

3 Damanlegg, basseng, brønn o.l.

Tiltak i tiltaksklasse 1 kr. 1 230,-
Tiltak i tiltaksklasse 2 kr. 1 850,-

4 Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde:

Tiltak i tiltaksklasse 1 grunngebyr: kr. 1 230,-
Tiltak i tiltaksklasse 2 grunngebyr: kr. 1 850,-

5 Andre konstruksjoner og anlegg:

For andre typer konstruksjoner og anlegg skal det betales gebyr etter brukte timeverk, også i klasse 1 og 2.

Minstegebyr:

Tiltak i tiltaksklasse 1: kr. 1 230,-
Tiltak i tiltaksklasse 2: kr. 1 850,-

8.3.7 Plassering og beliggenhetskontroll

8.3.7.1 Plassering direkte i marken av myndigheten

For avmerking med tilhørende dokumentasjon:

a. Bare høydeplassering kr. 1 230,-
b. Horisontal og vertikal plassering av bygning:

Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting) kr. 2 470,-
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting) kr. 3 620,-

Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.

c. Skilt/reklame. Første objekt kr. 1 850,-

Tillegg ved flere enn ett objekt - pr objekt: kr. 130,-

d. Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk.
Minstegebyr: kr. 1 850,-

8.3.7.2 Avmerking i marka av godkjent plassering og utarbeiding av stikningskart

Horisontal- og høydeplassering av bygg:
Tiltaksklasse 1 (med måleband) kr. 2 470,-
Tiltaksklasse 2 (koordinatfesting) kr. 3 720,-

Der plassen er trang eller andre objekt må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastlegges i henhold til medgått tid når det medfører ekstra tidsbruk.

Plassering av andre anlegg og terrengendring beregnes etter medgått tid:
Minstegebyr: kr. 2 470,-

8.3.7.3 Myndighetskontroll – SAK §8 Kontroll av beliggenhet for utført tiltak

Gebyret beregnes etter medgått tid.
Minstegebyr pr. kontroll kr. 1 850,-

8.4 *Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding*

8.4.1 **Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse. Melding om endring i forhold til gitt melding**

- b. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling Kr. 2 070,-
- b. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling (endring av foretak mm) Kr. 1 550,-

Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet, jf. kap. 7.4.

8.4.2 **Avviksbehandling**

For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom tilsyn er gebyret pr. behandlet avvik faktureres foretaket med: kr. 2 070,-

8.4.3 **Endring av melding**

Endring av melding (som ikke medfører omgjøring til søknad) kr. 590,-

Kartgebyr kan komme i tillegg om nødvendig jfr. pkt. 8.1.2

8.5 **Frikjøp av parkeringsplass**

Frikjøp av parkeringsdekning på egen eiendom, pr. plass kr. 24 150,-

9. **Gebyrer for arbeider etter delingsloven (§ 5-2)**

9.1 *Kartforretning*

9.1.1 **Forretning der kommunen utfører alle arbeidene**

9.1.1.1 *Kart- og delingsforretning for å etablere ny eiendom og festegrunn*

areal til og med 2000 m² kr. 8 720,-

areal over 2000 til 5000 m² kr. 9 800,-

areal over 5000 m² etter medgått tid.

Minstegebyr: kr. 9 800,-

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2

For arealer til allmennyttige formål og landbruk beregnes gebyr etter pkt. 9. 1.1.2 (Jfr. Forskrift Dell. § 2.5).

9.1.1.2 *Kart- og deleforretning for tilleggsareal og grensejustering av eksisterende eiendom og festegrunn*

areal til og med 250 m² kr. 1 850,-

areal over 250 til 500 m² kr. 3 940,-

areal over 500 m² til 5000 m² kr. 5 000,-

areal over 5000 m² etter medgått tid.

Minstegebyr: kr. 5 000,-

Kommer tilleggsarealet fra flere eiendommer beregnes 25 % gebyr for hver parsell etter ovenstående tabell.

9.1.1.3 Kartforretning over eksisterende eiendom og kart- og delingsforretning over eksisterende festegrunn

Hel eiendommen og festegrunn: 70 % av gebyret for kart- og delingsforretning, pkt. 9.1.1.1

Enkelt grensepunkt: inntil 3 punkter kr. 3 100,-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr. 200,-

9.1.1.4 Utgå

9.1.1.5 Kartforretning over volum

Hvor et registernummer helt eller delvis blir avgrenset som et volum, skal det betales gebyr etter 9.1.1.1 eller 9.1.1.2 med tillegg på 20 %.

9.1.1.6 Kartforretning over punktbeste

Kartforretning over punktbeste kr. 4 300,-

For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr

Ved samtidig etablering av flere punktbeste på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående gebyr fra og med punktbeste nr. 2

9.1.1.7 Kart- og delingsforretning uten markarbeider

For kartforretning uten markarbeider beregnes 65 % gebyr av ovenstående satser pkt. 9.1.1.1 – 9.1.1.6

9.1.2 Gebyr til kommunen når andre offentlige instanser utfører deler av arbeidet

Ved beregningen nyttes følgende % satser for de ulike delene av arbeidene og satser i 9.1.1.1 - 9.1.1.7:

Opgave	
1 Fremskaffe datagrunnlag	25 %
2 Varsling og kartforretningsmøte	15 %
3 Tekniske arbeider og dokumentasjon	35 %
4 Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og SOSI-kodet form. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr 3 minskes med 5 %.

9.1.3 Avbrudd i kartforretningsarbeidet

Gebyr i samsvar med tabell i pkt. 9.1.2

Minstegebyr:

kr. 1 230,-

9.2 Registrering uten kartforretning

9.2.1 Registreringsbrev

For utstedelse av registreringsbrev etter kapittel 27 i Forskrifter til delingsloven betales

kr. 1 730,-

Berører den enkelte sak flere eiendommer kommer tillegg for hver eiendom med

kr. 510,-

Hvor registreringsbrevet blir utarbeidet av ekstern instans skal det betales halvt gebyr.

Dersom dokumentasjonen blir levert i digital form på SOSI-format, skal det betales 20 % av fullt gebyr.

9.2.2 Målebrev for grunnareal til seksjon, pr seksjon

Hvor utarbeiding av målebrev krever markarbeid er gebyret pr seksjon etter pkt. 9.1.1.2

Hvor utarbeiding av målebrev ikke krever markarbeid er gebyret pr. seksjon kr. 1 850,-

Ved reseksjonering som medfører endring av grensene for en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt målebrev. Gebyr skal betales i samsvar med ovenstående satser.

9.2.3 Ajourført målebrev etter kap. 20 i forskriftene og fradeling av festegrunn:

- a) Ajourføring av koordinatbestemt målebrev for tilstøtende registernummer som blir endret ved en grenseregulering eller etablering av ny eiendom:kr. 370,-
- b) Ajourføring av målebrev som egen sak. Herunder deling av tidligere feste med målebrev. kr. 990,-

9.3 Grensepåvisning

For påvisning av eiendomsgrenser ut fra koordinatbestemt målebrev eller eiendomskart av tilfredsstillende standard, er gebyret for:

Til og med to punkter: kr. 1 000,
-Tillegg for flere punkt pr. punkt kr. 200,-