



Kommunestyrets vedtak 28.03.07 (PS 24/07)

Kommuneplan 2007-2018

**REGULERINGSPLANER
OG BEBYGGELSESPLEANER
SOM SETTES TIL SIDE**



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Anette Bastnes

Direkte tlf.: 32 23 26 23

Dato: 26.01.2007

L.nr. 2100/2007 - Arkiv: 2004/123 - 141

I forbindelse med utarbeidelsen av ny kommuneplan fremmes forslag om at rettsvirkningen for følgende reguleringsplaner og bebyggelsesplaner settes til side fra det tidspunkt ny kommuneplan trer i kraft:

Reguleringsplaner i Mjøndalen og Krokstadelva:

Mjøndalen sentrum vedtatt 18.03.1987

Krokstadelva sentrum vedtatt 28.08.1991

Krokstad industriområde vedtatt 11.08.1992

Disse planene blir erstattet av egne bestemmelser i ny kommuneplan og etter hvert av egen kommunedelplan.

Reguleringsplaner i Solbergelva:

Området langs Vinnesbekken mellom Åserudgata og Vinnesgate vedtatt 23.02.1967

Industriområdet Herstrøm vedtatt 17.08.1967

Vinnesbråten vedtatt 11.06.1968

Solberg Nordre, gbnr. 45/72 vedtatt 05.08.1969

Felles for disse planene er at intensjonen for bruken av området har endret seg og at reguleringsplanen ikke lenger er aktuell eller at planen ikke er juridisk holdbar etter dagens lovverk.

Bebyggelsesplaner som omfatter følgende adresser i Åsen/Mjøndalen:

Anemoneveien, Blåveisbakken, Blåklokkeveien, Liljekroken, Nellikveien, Tulipanveien, Skomakerbråten, området for Trygdeboliger, Nedre Krok, Korsgård (del gbnr. 16/9).

Bebyggelsesplaner som omfatter følgende adresser på Stenseth:

Jupiterveien, Lunaveien, Marsfeltet, Merkurveien, Neptunveien, Nordlysveien (nr. 10 og 20), Orionfeltet, Plutobakken, Polarveien, Siriusveien, Uranusveien.

Begrunnelsen for at bebyggelsesplanene skal settes til side er skriv fra Fylkesmannen i Buskerud hvor alle bebyggelsesplaner vedtatt før 01.07.1986 ikke er juridisk bindende. Bebyggelsesplaner som planer med selvstendig rettsvirkning ble først innført ved plan- og bygningsloven av 1985 med ikrafttredelsesdato 01.07.1986.

Selv om bebyggelsesplanene blir tatt ut vil de aktuelle områdene likevel være dekket av reguleringsplan som har rettsvirkning.

Andre bebyggelseplaner:

Eknesveien 16 (gbnr. 40/42), vedtatt 29.09.1999. Planen er ikke lenger gjennomførbar ut i fra intensjonen med planen.

Områdene som ikke lenger vil omfattes av reguleringsplan eller bebyggelsesplan har fått egne bestemmelser i ny kommuneplan vedtatt 28. mars 2007.

Forslaget vedrørende planer som utgår behandles i samsvar med plan- og bygningslovens § 28-1.