



NEDRE EIKER  
KOMMUNE

**VEDLEGG 3 c)**

**Kommunestyrets vedtak av 28.03.07 (PS 24/07)**

**Kommuneplan 2007 - 2018**

**AREALENDRINGER UTLAGT AV KOMMUNESTYRET 14.06.2006.  
HØRINGEN HAR IKKE MEDFØRT ENDRINGER I DE UTLAGTE  
FORSLAG.  
DE UTLAGTE FORSLAG ER GITT ENDRET AREALSTATUS PÅ  
AREALKART AV 28.03.2007**



## NEDRE EIKER KOMMUNE

### Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Anette Bastnes

Direkte tf.: 32 23 26 23

Dato: 26.01.2007

L.nr. 2094/2007 - Arkiv: 2004/123 - 141

| Nr. | Innspill fra Gbnr                       | Fra status - til status | Potensial bolig / Arealets størrelse               | Rådmannens innstilling   | Kommunestyrets vedtak                |
|-----|---|-------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1   | Erling Rygh<br>10/24                    | Friomr./LNF til Bolig   | <b>10 boliger</b><br>15,3 da<br>1,5 da. pr. bolig  | Innspill imøtekommes til eneboliger for å passe inn i forhold til eksisterende bebyggelse. | <b>Innspill legges ut på høring.</b> |
| 2   | Thorstein Rygh<br>10/28                 | Friomr./LNF til Bolig   | <b>14 boliger</b><br>20,7 da<br>1,5 da. pr. bolig  | Innspill imøtekommes til eneboliger for å passe inn i forhold til eksisterende bebyggelse. | <b>Innspill legges ut på høring.</b> |
| 3   | Kjetil Meinseth<br>38/215 og 216        | LNF til Bolig           | <b>2 boliger</b><br>1,6 da                         | Innspill imøtekommes   | <b>Innspill legges ut på høring.</b> |
| 4   | Ivar Abrahamson<br>24/7                 | LNF til Bolig           | <b>1 bolig</b><br>1,0 da                           | Innspill imøtekommes   | <b>Innspill legges ut på høring.</b> |
| 5   | Andersen og Solløs<br>AS<br>Del av 18/8 | LNF til Bolig           | <b>1-2 boliger</b><br>1,2 da                       | Innspill imøtekommes   | <b>Innspill legges ut på høring.</b> |
| 6   | Hilde og Oluf Oulie<br>Del av 29/6.7    | LNF til Bolig           | <b>7-8 boliger</b><br>11,1 da<br>1,5 da. pr. bolig | Inneklemt jordbruks-areal. Innspill imøtekommes  | <b>Innspill legges ut på høring.</b> |

| Nr. | Innspill fra Gbnr  | Fra status - til status                              |  | Potensial bolig / Arealets størrelse   | Rådmannens innstilling   | Kommunestyrets vedtak   |
|-----|--|--|--|--|--|---|
|     |  |  |  |  |  |   |
| 8   | Frank Bråthen<br>Del av 17/11  | LNF til<br>Bolig                                     |  | <b>2 boliger</b><br>Bolig fra før<br>5,4 da  | Innspill imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.   | Innspill legges ut på høring.   |
| 9   | Siv. Ark. Knut Kjos<br>AS<br>30/9  | Frionråde<br>til Bolig. Endring<br>av formåls-grense |  | <b>1 bolig</b><br>Bolig fra før<br>3,0 da  | Innspill imøtekommes med begrensning mot Loeselva.   | Innspill legges ut på høring.   |
| 10  | A. Holmsen / Gevelt<br>Grustak<br>11/54  | Grustak /<br>landbruk<br>til Grustak /<br>Erverv     |  | 34,5 da  | Innspill imøtekommes   | Innspill legges ut på høring.   |
| 12  | Arkitekt-kontoret k16<br>på vegne av Svein<br>Roar Andersen AS og<br>Stange Eiendom AS<br>Deler av 13/130 og<br>227 og 19/12 | Bolig (endret<br>utnyttelse) og<br>LNF/<br>til Bolig |  | <b>Ca. 800 boenheter</b><br><br>24.474 m2<br>45.463 m2<br>190.808 m2<br>Til sammen 260.745 m2          | Åsen velges som nytt hoved-utbyggingssområde. Jfr. Samlet vurderingsnotat av 05.05.06 med veivalg for 12-års perioden i forhold til utbyggingsmønster. | Innspill legges ut på høring<br>Eget punkt i kommunestyrets vedtak, sak 06 /. |
| 15  | Håkon Trolsrud<br>29/139 og 29/148   | Frionråde<br>til Bolig                               |  | <b>2 boliger</b><br>1,7 da   | Innspill imøtekommes delvis ved at byggegrense justeres i samsvar med byggegrenser mot vassdrag.   | Innspill legges ut på høring.   |
| 16  | Tømmer-mester &<br>Taktstf. Bjørn<br>Sending<br>29/95  | Frionråde<br>til Bolig                               |  | <b>2 boliger</b><br>4,2 da   | Innspill imøtekommes   | Innspill legges ut på høring.   |
| 21  | Oddmund Rygh<br>10/39  | LNF til<br>Bolig                                     |  | Bolig fra før<br><br><b>3, eget ønske</b><br>ca, 8,0 da grunnet<br>grensedragning<br>(kan være mindre) | Innspill imøtekommes Anbefales ikke oppdelt av landbruk. Kan vurdere hele eiendommen.  | Hele eiendommen gis status som bolig.<br>Legges ut på høring.                 |
| 23  | Ingar Eknes m.fl.<br>37/ 574, 575 og 18  | Frionråde<br>til Bolig                               |  | <b>4 boliger</b><br>4,5 da   | Innspill imøtekommes   | Innspill legges ut på høring.   |
| 25  | Ruth Moen<br>Del av 19/1   | LNF til<br>Bolig                                     |  | <b>17 boliger</b><br>26,2 da   | Innspill imøtekommes under forutsetning at det utvikles til eneboliger.  | Innspill legges ut på høring.<br>Vurderes i sammenheng med innspill 12.       |
| 29  | Erling Rygh m.fl.<br>10/24, 10/12, 11/4,8  | LNF til<br>Erverv                                    |  | 88.3 da  | Innspill sør for E 134 imøtekommes Nord for E134 avvises.  | Den del av innspill et som ligger sør for E 134 legges ut                     |

| Nr. Innspill fra Gbnr |  | Fra status - til status   |  | Potensial bolig / Arealets størrelse                                 | Rådmannens innstilling                               | Kommunestyrets vedtak  |
|-----------------------|--|---|--|--|--|--|
|                       | og 9   |   |  | <b>OBS:</b> Utnyttbart areal er mindre grunnet E134 og bratt terreng |  | <b>på høring.</b><br>Den del av innspillet som ligger nord for E134 i Mihle friområde avvises. |
| 34                    | Knut Iversen<br>11/31  | LNF til<br>Grustak. deretter<br>Erverv                          |  | 36,0 da  | Innspill imøtekommes Regulerings-plan må utarbeides. | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 36                    | Knut Helgheim<br>45/808  | Idrett til<br>Bolig   |  | <b>0</b><br>1,5 da   | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 49                    | NEK, v/kommunal-<br>teknikk og eiendom<br>40/365<br>Langløkka    | Barnehage-tomt<br>til<br>Bolig                                  |  | <b>5 boliger</b><br>6,5 da   | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 52                    | NEK, v/kommunal-<br>teknikk og eiendom<br>Del av 23/1<br>Veiatun | Offentlig formål<br>til<br>Bolig                                |  | <b>Ca 30<br/>Boenheter</b><br>6,5 da                                 | Innspill imøtekommes Kommune-styrevedtak om salg.    | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 53                    | Steen & Strøm<br>36/185  | Bolig til<br>Erverv   |  | 18,8 da  | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 54                    | Arb. gruppe 2 k-styret<br>18.01.06                               | Offentlig formål<br>(videre-gående.<br>skole)<br>til Erverv     |  | 20,8 da  | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 57                    | Oppvekst og kultur<br>v/kultursjef<br>Del av 16/35               | LNF til<br>delt kultur og<br>bolig-formål                       |  | Portåsen   | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 58                    | John, Liv og Arvid<br>Elknes<br>Del av 30/18                     | Friområde til<br>Bolig  |  | <b>1 bolig<br/>med hybel<br/>1,0 da</b>                              | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |
| 60                    | Havna velforening<br>v/Christina T. Rooth                        | Friområde<br>til Friområde med<br>brygge-område /<br>småbåthavn |  |  | Innspill imøtekommes                                 | <b>Innspill legges ut på høring.</b>   |

| Nr. Innspill fra Gbnr | Fra status - til status                                   | Potensial bolig / Arealets størrelse                                    | Rådmannens innstilling  | Kommunestyrets vedtak                                |
|-----------------------|---|---|---|--|
| 62                    | Eiker Bruk & Impregnering A.S<br>29/15                    | Industri/<br>friområde til<br>Bolig<br><b>2 boliger</b><br>Ca. 3.000 m2 | Innspill imøtekommes  | Innspill legges ut på høring.                        |
| 63                    | Inger og Sverre<br>Høivik<br>13/3                         |   | Innspill imøtekommes Forutsettes planlagt sammen med innspill 12. | Innspill legges ut på høring sammen med innspill 12. |
| 69                    | Bama v/ Arve og<br>Magne Lundteigen.<br>Fradeles fra 8/2. |   | Innspill imøtekommes  | Innspill legges ut på høring.                        |