



NEDRE EIKER  
KOMMUNE

**VEDLEGG 3 b)**

**Kommunestyrets vedtak av 28.03.07 (PS 24/07)**

**Kommuneplan 2007 - 2018**

**KOMMUNEPLANUTVALGETS INNSTILLINGER TIL  
INNKOMNE MERKNADER PÅ INFOSTAND**

## Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Anette Bastnes

Direkte tlf.: 32 23 26 23

Dato: 24.01.2007

L.nr. 1823/2007 - Arkiv: 2004/123 - 141

Nr.	Avsender	Høringsuttalelsens innhold (sortert etter innhold)	Kommentarer til høringsinnspill	Rådmannens innstilling	Kommuneplanutvalgets innstilling
		<b>KARTET:</b>			
1	Kjell Eknes Fjellheimvn. 14 Krokstadelva Tlf: 91 16 31 02	Fjellheimveien (gbnr. 37/531): 1. G/S-vei er tegnet feil i kartet 2. Ønsker LNF-området som boligformål (se i kart)	1. Se svar til dok. 21 i Sammen drag av innkommede merknader. 2. Se svar til dok. 21 i Sammen drag av innkommede merknader.		
2	Per Skrede Fjellveien 6 3057 Solbergelva Tlf.: 32 87 09 24	1. Per Skrede er eier av Fjellveien 6. Han finner det merkelig at dette forholdsvis lille arealet er avsatt til LNF midt inne i område avsatt til boligformål. Han ønsker at det endres fra LNF til boligformål. 2. Han synes også det er merkelig at Fjellveien 4 og de andre tre LNF-områdene i Øvre Solbergelva er opprettholdt som LNF. 3. Langs Gamle Riksvei er det tegnet inn eksisterende gang-/sykkelvei. Det er ikke gang-/sykkelvei, men fortau. Dette bør rettes opp.	1. Kartteknisk feil? Kunstig å dele eiendommen 46/71 over ulike formål 2. Besvart i dok 24 i Sammen drag av innkommede merknader. 3. Kartteknisk feil, endres fra nåværende til fremtidig gang-/sykkelvei.	<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.  <b>Tas til orientering.</b>  <b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b>  <b>Tas til følge.</b>  <b>Tas til følge.</b>

		<p>4. Langs Myrveien er benyttet prikk-symbol. Hva er det? Prikkene er noe mindre enn symbol for gang-/sykkelvei. I Myrveien er det forøvrig ikke gang-/sykkelvei.</p> <p>5. Fra dagens bebyggelse og inn i Øvre Solbergelva er det benyttet symbol for gang-/sykkelvei. Dette skal vel være turvei/sti?</p>		<p><b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart. Gang-, sykkel- og turveiplanen skal rulleres i 2008.</p> <p><b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.</p>	<b>Tas til følge.</b>
3	Nils Steenberg Stenberghaugen 20 3055 Krokstadelva Tlf. 32 87 61 43	Svart strek langs elva v. Krokstadelva, skal være turssti. Må rettes i kartet.	Kartteknisk feil.	<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b>
4	Frode Brokhaug Arbeidergata 8 3050 Mjøndalen Tlf. 402 32 588	Lege; Herstrøm. Skal det stå lege på kartet eller bare allmennyttig?	Uttrykket "Lege" fjernes fra kartet.	<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b>
5	Eiklid Vikveien 30 3050 Mjøndalen Tlf. 32 87 82 96	Friområde går over deler av huset og hele hagen. Må justeres i kartet. Ønsker tilbakemelding før vedtak.	Gbnr. 15/455. Bør justeres i kartet. Ligger nær bekk.	<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b>
6	NN	Solbergveien 44 er en av Nedre Eikers eldste husmannsplasser. Bør bevares. Deler av eiendommen ligger i område avsatt til LNF/N. Tunet bør også legges innenfor denne arealkategorien.	Gbnr. 45/141 ligger i LNF-område. At N ikke gjelder tunet, er korrekt, ettersom bokstav N innebærer at naturvern er dominerende.	<b>Tas ikke til følge.</b> Ingen endring i kartet.	<b>Tas til følge.</b> <b>Oversendes Etat oppvekst og kultur.</b>
7	NN	G/S vei langs vei alt 2 til Åsen. vei er feil, den er ikke der i virkeligheten. (se skisse hos Laila).	Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b>
8	NN	Veiene utydelige i kartet. (Bør ha med noen viktige veinavn. )	Arbeides med forslag til ny layout.	<b>Tas delvis til følge.</b> Offisielle stedsnavn tas med, og noen viktige veinavn og navn nå tiern.	<b>Tas til følge.</b>

9	NN	Mellom Hagatjernveien og Lidl går det en gangvei, denne mangler i kartet. (se skisse hos Laila).			Det skal navnesettes noe mer enn gjeldende plan. <b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kartet.	<b>Tas til følge.</b>
10	NN	G/S veier i Solbergelva med ulik størrelse på prikkene. Ikke samsvar med tegnforklaring. G/S er noen ganger fortau eller bare en gangforbindelse på bilvei, dette må spesifiseres i tegnforklaring.			<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart. KDP for gang-/ sykkelveg og tursti skal rulleres i 2008.	<b>Tas til følge.</b>
11	NN	Turstier i Øvre Solbergelva er merket som G/S vei, må endres.	Endres til tursti.		<b>Tas til følge.</b> Rettes opp i kart.	<b>Tas til følge.</b>
12	NN	Åserud industriområde: Fire nye bygninger siden jul, mangler i kartet.	Henger sammen med ajourføring av kart. Vil automatisk bli oppdatert.		<b>Tas til etterretning.</b>	<b>Tas til følge.</b>
13	NN	Baksida av kartet; Må tydeliggjøre at bestemmelsene her ikke gjelder for sentrum.	I 2. avsnitt under innledning til arealdelens bestemmelser er dette sagt. Det bør være tydelig nok. Tekst på kartets baksida klargjøres i sluttfasen.		<b>Tas til etterretning.</b>	<b>Tas til følge.</b>
		<b>GRØNT:</b>				
14	Kjell Halvorsen Vinnestgt. 27 3057 Solbergelva Tlf. 472 98 269	Vil ha grøntbelte mellom eksisterende og ny bebyggelse og Solbergelva.	Ved eventuell utbygging av området i Øvre Solbergelva må dette tas med i planleggingen.		<b>Tas til orientering.</b>	<b>Tas til følge.</b>
15	Sigrun Hennum Åserudgt. 9 3057 Solbergelva Tlf.: 32 87 10 11	Gjelder Øvre Solbergelva: Nedenfor lysløypa og helt ned til Første Åserudbekken ligger en ”granitt helle”, Breihella. Breihella er et naturfenomen som er verneverdig. Området benyttes både av skolen og barnehagen hele året. Det området må avsettes som LNF-område eller friområde på planen. Langs Åserudbekken/K-verhusbekken går	Ved eventuell utbygging av området i Øvre Solbergelva må dette tas med i planleggingen.		<b>Tas til orientering.</b>	<b>Tas til følge.</b>

		den gamle veien til skauen. Denne veien må bevares. Avsette et grøntdrag langs bekken i kommuneplanen.				
		<b>FRILUFTSLIV , IDRETT, KULTUR:</b>				
16	Undis Viken; Korvaldveien 64, 3050 Mjøndalen, Tlf.: 32 87 47 48	Legge området rundt Portåsen som naturpark			Oversendes Etat oppvekst og kultur.	Tas til følge.
17	Liv Bekkestad, Rypeveien 8 T, 3050 Mjøndalen, Tlf.: 32 87 74 70	Avsett området rundt Portåsen som naturpark.			Oversendes Etat oppvekst og kultur.	Tas til følge.
18	Per Arne Hahn Bergåsterrasse 21 3057 Solbergelva Tlf.: 32 87 17 39	Må avsettes mer areal til idrettsformål			Oversendes Etat oppvekst og kultur.	Tas til følge.
19	Kjetil Hansen Nedbergkollvn. 13 3050 Mjøndalen Tlf. 32 87 45 41	Bra med økt tilgjengelighet og bruk av elva, både småbåthavn og turvei.			Tas til orientering.	Tas til følge.
20	NIN	Bra med tilrettelegging langs elva, friluftsliv o.l.			Tas til orientering.	Tas til følge.
21	NIN	Nytt felt i Åsen: viktig med turveier og g/s veier lokalt i Åsen.	Hensyntas i reguleringsarbeidet.		Tas til etterretning.	Tas til følge.
		<b>VEI, G/S-VEI , STI:</b>				
22	Terje Tollefsen Jupiternv. 3055 Krokstadelva	1. Bra med bedre broforbindelse mellom Krokstadelva og Mjøndalen 2. En stor andel av befolkningen bor nå Stenseth -			Tas til orientering.	Tas til følge.
					Oversendes Etat tekniske	Tas til følge.

		må ha bedre adkomstvei dit, samt g/s-vei.		tjenester.	
23	Kirsti Christiansen Strandvn. 21 3050 Mjøndalen Tlf: 92 65 31 14	Ønsker ikke mer trafikk i Strandveien. Ønsker ikke Strandvn. som hovedfartsåre inn til Mjøndalen.	Strandveien er ikke merket som hovedfartsåre. Inngår i videre utvikling av sentrumsplan.	<b>Ingen endring i kartet.</b>	<b>Tas til orientering.</b>
24	Finn Skogly P M Røwdes vei 2 3055 Krokstadelva Tlf: 464 89 073	For å skåne boligfelt: Burde vært ny avkjøring fra/til trelleborg og ut i Rv 283 eller Gamle rv ved gamle bussgarasjene. For mye trafikk til/fra Trelleborg og den øker. Kan komme inn i ny rundkjøring i Krokstadelva.	Ny rundkjøring og ny adkomst er allerede merket i kartet.	<b>Ingen endring i kartet.</b>	<b>Tas ikke til følge.</b> Kartet endres. Ny tilførselsvei merkes med rødt.
25	Bjørg Boldvik Gamle kirkev. 9 3055 Krokstadelva Tlf: 32 87 90 15	Forslag til fremtidig G/S-veg i bebyggelsesområdet på nedsiden av Gamle kirkevei ønskes ikke som foreslått. Den ønskes isteden ned mot elva på andre siden av jernbanelinjen. Dette var tatt opp også ved forrige KPL.	Jfr. diverse innspill fra Ytterkollen.	<b>Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.</b>	<b>Tas til følge.</b>
26	Svein Johansen Vikvn. 16 3050 Mjøndalen Tlf: 32 87 78 07	Foreslår ny vei for å avlaste Hagatjernsveien og for å bedre fremkommelighet for utrykningskjøretøy. Ny vei foreslås å kjøre opp der skogsbilveien begynner og evt. kjøre ut igjen på Hagatjernsveien ved Viksetra / Tabor. Denne veien kan evt. være enveiskjørt i retning Viksetra.		<b>Tas til orientering.</b> Følges ikke opp videre.	<b>Tas til følge.</b>
27	Hestholm Løpene 12 3050 Mjøndalen	Ikke plass til ny adkomstvei mellom deres hus (Løpene 12) og nabo. Jfr. vei alt 2 og 3 til Åsen.	Arbeid pågår i samferdselsanalyse.	<b>Tas til etterretning.</b> Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.	<b>Tas til følge.</b>
28	Anne Wiik Nielsen/Atle Terum Fallaksøy gård	De skal starte opp med husdyr på Fallaksøy. Arealet helt ned til elva skal benyttes til beite. Derfor ønsker de at trase for turstien i øst legges gjennom friområde og frem til eiendomsgrensen til	Hensikten er å bedre befolkningskontakt med elva. Foreslått tursti bør derfor opprettholdes, men	<b>Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.</b>	<b>Tas til følge.</b>

3057 Solbergelva Tlf.: 95 96 67 45	Fallaksøy gård i nord-øst og derfra videre parallelt med RV 134, deretter langs vestsiden av kroksjøen (avsnørte bekkeløpet) og sørover.	vurderes nærmere når tursti skal detaljplanlegges.		
29 Liv Beate Stenersen Langesøy 3027 Drammen Tlf. 476 12 700	Det er ønske om bro fra Langesøy. Ønsker å få markert på kartet bro plassering på Langesøy.	Sak til mekling og forhandling med Drammen kommune m. fl.	<b>Viser til ordlyden i meklingsprotokollen fra Fylkesmannen.</b>	<b>Meglingsprotokollen vedtas.</b>
30 NN	Ønsker ikke vei alt. 3 til Åsen, det går for nær bebyggelsen i Solløs området.	Arbeid pågår i samferdselsanalyse.	<b>Tas til orientering.</b>	<b>Tas til følge.</b>
	<b>BOLIGOMRÅDER:</b>			
31 Kjetil Hansen Nedbergkollvn. 13 3050 Mjøndalen Tlf. 32 87 45 41	1. Åsen eller Øvre Solbergelva: Utbygging? Øvre Solbergelva må jo være absolutt det beste. Vil beholde skogen i Åsen. 2. Støtter nytt boligfelt på Rygh. 3. ”Galskap” å ha boligområde ved Hagatjern. For mye hytter der allerede.	1. Tas til orientering 2. Tas til orientering 3. Ikke tiltenkt med nye boliger. Rettes opp i justerte bestemmelser.	<b>Tas til orientering</b> <b>Tas til orientering</b>	<b>Tas til følge.</b> <b>Tas til følge.</b>
32 Eldbjørg Fotland Solbergvn. 36 2057 Solbergelva Tlf. 930 45 952	Hennes eiendom (bolig), gbnr. 45/1297, er avsatt som friområde (se i kart). Deres boligeiendom har vært bebygd siden ca. 1985. Vedkommende ønsker at det skal være avsatt til boligformål.		<b>Tas til følge.</b>	<b>Tas til følge.</b>
33 Nils Andersen Kalkveien 3050 Mjøndalen Tlf. 99 51 69 79	Innspill 25 (jordet til Ruth og Kåre Moen) imøtekommes ikke. Innbygger ønsker ikke utbygging her.	Del av hovedutbygging i Åsen.	<b>Tas til orientering.</b>	<b>Tas til følge.</b>
34 Nils Ola Haraldsen Midtåsveien 3050 Mjøndalen	Innspill 25 (jordet til Ruth og Kåre Moen) imøtekommes ikke. Innbygger ønsker ikke utbygging her.	Del av hovedutbygging i Åsen.	<b>Tas til orientering.</b>	<b>Tas til følge.</b>

	Tlf: 98 29 16 52					
35	Sigrun Hennum Åserudgt. 9 3057 Solbergelva Tlf.: 32 87 10 11	Utbygging i Øvre Solbergelva må ikke bli som på Stenset.	Tas til orientering.	Tas til orientering	Tas til følge.	
36	Berit Jahr Kjerraten 21 3055 Krokstadelva Tlf: 958 59 032	1. Behov for å legge til rette for boligbygging der boenhetene har universell utforming.  2. Ikke "blande" ulike funksjonsgrupper, f.eks. tunge psykisk utviklingshemmede med eldre uten særlig pleiebehov	1. Ny sentrumsplan legger opp til fortetting i sentrum med flere boliger med livsløpsstandard.  2. Helse- og omsorgsspørsmål.	Ivaretatt i sentrumsplanens bestemmelser.  Oversendes Etat helse og omsorg.	Tas til følge.  Tas til følge.	
37	NIN	Grønli: Er merka som grønt, skulle det vært gult (lys)?  Er reguleringsplan for terrasseblokker på gang her. Bør ha adkomst der de har veirett (fra øst?).  <b>SKOLE:</b>	Feil i høringskart og endringsforslag fra grønt til gult sendt ut på ekstra høring. Reguleringsarbeid pågår. Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.	
38	Siv Hansen Prestebraåtvn. 81A 3055 Krokstadelva Tlf: 32 87 29 19	Støtter forslaget om skole på Langløkka.	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.	
39	Nelly Saasen Henriksen Eplehagen 11 3050 Mjøndalen Tlf: 93 23 03 05	U-skole på Rygh: Skole på Rygh? Det synes jeg er veldig rart. Sur bekk og en fylling er ikke gunstig som omgivelser for skole. Liten park med skøytebane i grønn lunge i området vil bli borte om skole bygges der. Denne grønne lungen er viktig for barn og unge, og for bomiljøet.	Lokale miljøforhold vurderes nærmere ved en eventuell utvikling av området.	Utbygging av ungdomskole avgjort i PS 64/06.	Tas til følge.	

40	Kari G. Eknes Fjellheimvn. 14 3055 Krokstadelva Tlf: 900 54 135	Støtter forslaget om barneskole på Langløkka.	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
41	Odd Støen Hågenstadvn. 14A 3057 Solbergelva Tlf.: 95 92 77 26	Ønsker ikke barneskole ved/i Hågenstadvn. Området er allerede støybelastet pga Rv 134. Arealet avsatt til offentlig formål bør endres til LNF-område.	Innsigelse fra fylkeslandbruksstyret.	Utbygging av barneskole avgjort i PS 64/06.	Tas til følge.
42	Målfrid Hansen Bergveien 22 3057 Solbergelva Tlf: 41 21 22 97	Ønsker alternativ B (langs Hågenstadvn) til barneskole i Solbergelva. Ikke gunstig med blanding av skoler. Stort skolemiljø.	Innsigelse fra fylkeslandbruksstyret.	Utbygging av barneskole avgjort i PS 64/06	Tas til følge.
43	Amundsen Ellev. 18 3057 Solbergelva Tlf: 32 23 08 68	Ønsker alternativ A (inntil eksisterende) til barneskole i Solbergelva, pga. lang skolevei fra Vinnes.	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
44	NN	Positivt med barneskole ved Hågenstad, Solbergelva. Fint med kort vei for dem som bor i dette området.	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
45	NN	Negativt med to skoler i Solbergelva, uheldig å splitte barna som hører til for eksempel samme idrettslag.	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
		<b>BARNEHAGE:</b>			
46	Ragnhild Thornes Uranusvn. 75 3055 Krokstadelva	1. Støtter forslag om flere barnehager  2. Ønsker åpen barnehage	1. Helhetlig vurdering med endelig forslag til nye barnehagetomter.	Tas til orientering.  <b>Oversendes F.tat omnvekst</b>	Tas til følge.  Tas til følge.

	Tlf. 974 21 316			<b>og kultur.</b>	
47	Nina Syvertsen Horgenvn. 1 3055 Krokstadelva	Støtter forslaget om flere barnehager i Krokstadelva	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
48	Linda Solsrud Steinberghaugen 6 3055 Krokstadelva Tlf. 32 87 56 58	Ønsker ny barnehage i Krokstadelva.	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
49	Marte Krog Kenneth Håsin Rypeveien 6d 3050 Mjøndalen Tlf. 32 27 36 05	Ønsker barnehage ved Rypeveien	Tas til orientering.	Tas til orientering.	Tas til følge.
		<b>SYKEHJEM:</b>			
50	Inge Kristoffersen Bjerkliveien 16 3055 Krokstadelva Tlf. 32 87 77 08	På tide med sykehjem i Krokstadelva! Bra plassering valgt, støtter den!	Innsigelse fra fylkeslandbruksstyret.	Tas til orientering.	Tas til følge.
51	Gulcan Kurt Hovjordet 3G 3055 Krokstadelva Tlf. 32 87 27 54	Støtter forslaget om sykehjem i Krokstadelva.	Innsigelse fra fylkeslandbruksstyret.	Tas til orientering.	Tas til følge.
		<b>ERVERV:</b>			
52	Svein J. Zahl Sandvollen 35	Fevangs kjøttindustri er på kartet avsatt til erverv. Virksomheten er en belastning for	Se svar til dok. 54 og 108 i Sammenheng av innkomme		

3058 Solbergmoen Tlf. 32 87 05 15	omkringliggende boligområde. Nå er virksomheten solgt til et utenbygds firma. Ønsker at arealbruken endres fra erverv til boligområde.	merknader.		
53 Linda Solsrud Steinberghaugen 6 3055 Krokstadelva Tlf. 32 87 56 58	1. Skjerme godt mellom boligområde og evt. nytt ervervsområde i Krokstadelva. Skjerme med vegetasjonsbelte eller annet. 2. Ønsker ikke adkomst gjennom boligområde til evt. nytt ervervsområde.	1. og 2. Inngår i sentrumsplanen. Dette blir nærmere behandlet ved reguleringsarbeide i området. Reguleringsplanen med boligfelt og atkomst fra Steinberghaugen faller bort.	<b>Er ivaretatt i forslag til bestemmelsene for sentrumsplan §3.7, erverv.</b>  <b>Tas til følge.</b> Adkomst til nytt ervervsområde skal ikke gå gjennom boligområde.	<b>Tas til følge.</b>  <b>Tas til følge.</b>
54 Rigmor Thorstensen, Løvligt. 23, 3050 3050 Mjøndalen, Tlf. 32 87 93 18	<b>SENTRUM:</b> - Grønne lunger i Mjøndalen sentrum (med krakker og lekeapparater) - Tilrettelegge langs elva (med bl.a. hyggelige sitteplasser). - Der Kulturbryggen er planlagt vil det bli for mye støy og den vil bli vanskelig (kronglette) tilgjengelig. Selve bryggen blir for smal til å gi plass til ulike aktiviteter. Bør anlegges offentlig toalett på Kulturbryggen. - Park i Mjøndalen med sitteplasser. - Bedre parkeringsforhold i Mjøndalen sentrum - Legg til rette for bedre fremkommelighet for rullatorer, rullestoler, syklende, barnevogner, damesko, små barneføtter. Brostein og fortauskanten er problematisk for disse gruppene, det må være slettet mulig. Vi har erfaring fra Bragemes Torg! - Ikke mer enn 3.etg. i sentrum. <b>DIVERSE:</b>	Delvis dekt av innsendt dokument nr. 14. Det foreligger et ønske om fornyelse av Orkidetorget. Bedre parkeringsforhold i sentrum blir delvis ivaretatt i ny sentrumsplan. Bygging av leilighetsbygg som er lavere enn 3 etasjer er lite lønnsomt. Vil medføre stillstand i sentrum. Behandles videre i sentrumsplanen.	<b>Tas til etterretning.</b>	<b>Tas til orientering.</b>
55 John Lindgren, Arbeidergata 7.	Arkitektskissen over Mjøndalen sentrum som viser skisse av nve hvøgg og hvøgg som skal eksistere er	Illustrasjonen representerer ikke et hvøggprosjekt. kun en	<b>Tas til orientering.</b> Er med videre i	<b>Tas til følge.</b>

3050 Mjøndalen, Tlf. 32 87 02 39	forvirrende. I følge skissen skal det meste rives. Skissen er et dårlig pedagogisk grep.	teoretisk fortetting.	sentrumsplanleggingen.	
56 NN	Det står ingenting om IKT i Kommuneplanen. Hva med bredbåndsmuligheter?	Behandles under samfunnsdelen, Mål og strategier.		