



NEDRE EIKER
KOMMUNE

VEDLEGG 3 a)

Kommunestyrets vedtak av 28.03.07 (PS 24/07)

Kommuneplan 2007 - 2018

**KOMMUNEPLANUTVALGETS INNSTILLINGER TIL
INNKOMNE MERKNADER
TIL HØRINGSFORSLAGET**

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Anette Bastnes

Direkte tlf.: 32 23 26 23

Dato: 24.01.2007

L.nr. 1826/2007 - Arkiv: 2004/123 - 141

Dok. nr	Avsender	Høringsuttalelses innhold	Kommentarer til høringsspill	Rådmannens innstilling	Kommuneplanutvalgets innstilling
6	Bergvesenet	Finner bestemmelsene i arealdelen, pkt.6 ”Område for råstoffutvinning” tilfredsstillende. Viser til at det ikke er foretatt detaljerte geologiske utredninger i Øvre Solbergelva, men øk ut fra foreliggende data. For øvrig ingen merknader.	Ingen kommentarer.	Tas til orientering.	Tas til følge.
7	Frode Enerstad	Del av innspill 24 i vedlegg 2 Høringsforslag. Gjelder G/bn 2/1 på Ytterkollen. 15,5 daa gis status som bolig.	Strider mot arealstrategi. Bør fortsatt være LNF.	Ingen endring, forblir LNF.	Tas til følge. Ytterkollen får totalvurdering i rullering av KPL 2008. Saken drøftes nærmere i K-styrets møte.
8	Jonny Larsen / Lena Sjødal	Del av innspill 19 i vedlegg 2 Høringsforslag. Gjelder G/bn 38/159 i Spikerveien. Ber om fornyet vurdering med begrenset tomt på 1,5 daa til egen ny bolig.	Ønsker å få skille ut eneboligtomt på eiendomsgrensa.	Ingen endring, forblir LNF.	Tas ikke til følge. Innspill imøtekommes.
10	Nest Invest Eiendomsutvikling	Innspill 20 i vedlegg 2 Høringsforslag. Ollenga 1 (reguleringsplan innsendt) og Ollenga 2 (sør og nord for Myrabakken).	Ingen nye momenter fremkommet under høringen.	Ingen endring, forblir friområde.	Tas til følge.
11	Einar Bassøe	Reiser spørsmål om rundkjøringer og trafikktilførsel til Buskerud storsenter. Foreslår dagens bru forbeholdt buss og taxi	Utredning omkring kjøremønster og atkomst ved kjøpesenterne er under	Tas til etterretning Spørsmål løses i detalj i videre reguleringsarbeid	Tas til følge.

		med ny trase via Strandveien.	arbeid.	innenfor sentrumsplanen. Tas med i videre sentrumsplanlegging	
12	Per Hoff	Innspill 30 i vedlegg 2 Høringsforslag. Påpeker at arealet har vært ute av landbruksdrift i nærmere 10 år.	Innsigelse fra Fylkeslandbruksstyret. Megling	Forblir LNF etter megling.	
13	Björg Skogmo jfr. dok 76	Foreslår begrensning hogst i konkretisert område for å ivareta orkidéartene.	Skogbrukssjefen påpeker at vern om rødlistede arter skjer gjennom Skogloven, samt selvpålagte restriksjoner av miljøsertifiserte foreninger (som omsetter nær 100% av all avvirking til salg).	Tas ikke til følge. Spesielle restriksjoner i kommuneplanen anses som unødvendige.	Tas med i behandling av Samfunnsdelen. Oversendes skogbruksstyret.
14	Rigmor Thorsteinsen	Diverse vedlikeholdstiltak og driftsmessige opprustninger av Mjøndalen sentrum. Ikke høyere bygg enn 3. etasjer.	<i>Off. toalett i sentrum:</i> administrasjonen arbeider med saken. <i>Holdelass for Time-ekspressbuss:</i> planlagt bygget innen utgangen av 06. <i>Drift og vedlikehold av gater og fortau:</i> ikke et tema i kommuneplanen	Tas til etterretning. Tas med i videre sentrumsplanlegging.	Tas til følge.
15	Innspill innkommet på infostands	Mange innspill. Behandles særskilt.	Behandles i eget dokument.		
16	Drammensregionens Brannvesen IKS	Ber om at det i planarbeidet tas hensyn til vannforsyning og tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap. anbefaler reguleringsbestemmelser som avklarer ansvar for utbygging/utbedring av vannforsyning i planområder.	Uproblematisk. Henvising til TEK §7-28 kan skrives inn i Sentrumsplanens §3.1.1 krav til utforming, samt (Tabell 7-28) §3.1.3 krav til offentlige trafikkareal og gaterom.	Tas til etterretning. Løses på reguleringsnivå.	Tas til følge.

17	Marna Brit Fossen	Etterlyser g/s-vei langs Sollia. Og utbedring av turveien forbi Batteriet mellom Stenseth og Sollia.	Bygging av gang-sykelveg er meget dyrt og lite aktuelt på en slik boliggate. Evt. trafikkisikring mer rasjonelt ved fartsdempende tiltak og vegutbedringer. Turveg: oppgradering av turvegen er et vedlikeholdsspørsmål og derfor ikke et tema i kommunepleanen. Spørsmålet er allikevel meget relevant og oversendes kommunaltekniske tjenester.	Tas til orientering. GS-veg lite aktuelt. Trafikkisikkerhetstiltak mer egnet løsning. Spørsmålene er relevant og oversendes Etat tekniske tjenester for videre vurdering.	Tas til følge. Tas til følge.
21	Kjell Eknes m.fl.	Gjelder G/bnr 37/531. Eiendommen gis status som bolig. Merket gangvei Fjellheimvn opp til Gosen feiltegnert på kart.	Administrasjonen positiv til forslag ang. endring til bolig. Grunneiere inneforstått med at oppretting til bolig skjer ved neste rullering.	Omgjøring til bolig gjøres ved neste rullering av kommunepleanen.	Tas til følge.
23	Ark. Nils Tveit AS	Viser til sine planer for utvikling Åssiden, området ved Drammen travbane. Ønsker som et ledd i denne planen å lage grøntdrag fra Åssiden, gjennom Berskaug med bro over til Langesøy.	Feil på kart ang. gs-veg rettes opp. Ses i sammenheng med hele Langesøy-diskusjonen i samarbeid med Drammen. Og megling av innsigelse.	Rettelse av GS-veg gjøres nå. Viser til ordlyden i meglingsprotokollen fra Fylkesmannen.	Tas til følge. Meglingsprotokoll vedtas.
24	Arvid Klausen	Gjelder G/bnr 46/76. Søndre del av eiendommen er avsatt til LNF. Krever at hele eiendommen gis status som boligformål.		Tas til følge. Boligtomt endres fra LNF til nåværende bolig.	Tas til følge.
26	Leif Arne Berget m.fl.	Ønsker at plasseringen av småbåthavn på øya, Steinberg, flyttes ned til grense	Ved evt. flytting av småbåthavn må	Tas til etterretning. Oversendes	Tas til følge.

27	Arbeidsgruppe Åsen	<p>friluftsområdet, grunnet grunnforhold.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Åsen anbefales som fremtidig hovedutbyggingsområde. - Alternativ 5 anbefales som veifremføring til hovedutbyggingsområdet. - Delt syn på alternativt utbyggingsområde for u-skole i Mjøndalen. - Barnehagetomt foreslås mellom Sauertippens sørøstlige del og nordlig del av Ruth Moens eiendom. - Foreslo også barnehagetomt ved krysset Midtåsveien og Kalkveien. (se kart i innspill). - Anbefaler at nedre del av golfbanen bør være merket LNF, grunnet spesiell flora og fauna som bør bevares. - Anbefaler enklere/kortere kobling mellom eksisterende gangstier ved Bakkebruddet. - Anbefaler veikobling fra Orkidehøgdas østligste punkt til E-134. 	grunnforhold og forhold til naboer m.m. avklares. Se på hele Drammenselva.	<p>Vannmiljørådet.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.</p> <p>Tas til orientering. Utbygging av ungdomskole avgjort i PS 64/06</p> <p>Tas til orientering. Plassering avgjøres i helhetlig reguleringsplan.</p> <p>Tas til orientering. Plassering avgjøres i helhetlig reguleringsplan.</p> <p>Tas til orientering. Hensyn ivaretas på reguleringsplannivå.</p> <p>Tas til orientering. Vurderes på reguleringsplannivå.</p> <p>Tas opp til drøfting med Statens vegvesen ved neste rullering.</p>	Tas til følge.
28	Arbeidsgruppe Krokstadelva	<ul style="list-style-type: none"> - Utbygging i Åsen beste alternativet. 	<p>Jfr. Nylig vedtatt kommunedelplan.</p> <p>Bør være en del av samtidig diskusjon med Statens vegvesen.</p>	<p>Tas til orientering.</p>	Tas til følge.

		<p>- Ønsker sykehjem i Krokstadelva, men er åpne for å vurdere den konkrete plasseringen. Ser imidlertid få alternative løsninger.</p> <p>- Veldig fornøyd med sentrumsplanen, og uttrykte spesielt at det var meget fornøyd med at de selv fikk påvirke, og fikk gjennomslag for sine forslag til endringer i Krokstadelva. De er imidlertid åpne for små justeringer mellom byggebyggelse og boligområde i favør av det siste.</p>	Innsigelse til foreslått plassering fra Fylkeslandbruksstyret. KU utarbeides.	<p>Megling gjennomført. Meglingsprotokoll fremlegges til vedtak.</p> <p>Tas til orientering</p>	Meglingsprotokoll vedtas.
29	Arbeidsgruppe Steinberg	<p>- Innspill nr 31 mener de bør imøtekommes som bolig. Årsaken er at dette er et lite inneklemt område som egner seg dårlig til dyrket mark. Har heller aldri vært brukt til det.</p> <p>- Innspill nr 35 mener de bør imøtekommes. Årsaken er at grøntområde er ei ”sump/urskog” som ikke kan benyttes som friområde.</p>	Eiendommen ligger sør for E-134. Anbefales ikke av landbruk.	Tas ikke til følge.	Tas til følge.
30	Arbeidsgruppe Mjøndalen	<p>- Åsen anbefales som hovedutbyggingsområde i tillegg til sentrum.</p> <p>- Veinedføring. Orkidehøgda pluss åpning av gammel Hagatjernvei, hvis ikke tilstrekkelig anbefales veialternativ 5.</p> <p>- Ungdomskole. Utbygging av Veivangen. Dersom ytterligere behov i Åsen lenket til barneskole.</p> <p>- Bystatus til Mjøndalen.</p>	Er regulert til friområde i dag. Bør bevares som grønn lunge selv om ikke hele området kan brukes aktivt.	Tas ikke til følge.	Tas til følge.
			Utbygging av Veivangen vedtatt.	<p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til etterretning. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.</p> <p>Utbygging av ungdomskole avgjort i PS 64/06.</p> <p>Behandles som egen sak i løpet av første halvår</p>	Tas til følge.

		<ul style="list-style-type: none"> - Barnehage. Ved Nedre Eiker stadion (Buingården) og Bakkefeltet. - Miletjern må reddes. - Flytte markagrensa nordover for stisystem ved golfbanen. - Fokusere på møteplass Orkidetorget benevnes ”Torget ”. - Byutviklingsstrategi. Mjøndalen utvikles. - Grøntområder, turveier og stier i henhold til vedlagt kart. - Åsen legges ut som hovedutbyggingsområde, imens Øvre Solbergelva kan avsettes til fremtidig boligutbygging. - Alle innspill i Solbergelva som har fått vurderingen at de skal sees i sammenheng 	<p>Hele Miletjern omr. er avsatt til friområde i KPL.</p> <p>Markagrensa følger KDP Golf.</p> <p>Jfr. helhetlig sentrumsplan.</p>	<p>2007.</p> <p>Ved Nedre Eiker stadion ligger det muligheter for etablering av barnehage. Området rettes fra fremtidig offentlig til bybebyggelse.</p> <p>Bakkefeltet ivaretas i pågående reguleringsplan.</p> <p>Det er reguleringsplan for området. Evt. planrevisjon etter prosjekt flomsikring.</p> <p>Tas ikke til følge.</p> <p>Tas ikke til følge.</p> <p>Tas til etterretning i videre planlegging.</p> <p>Tas til etterretning i videre planlegging.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til etterretning og vurderes når</p>	<p>Tas til følge.</p>
31	Arbeidsgruppe Solbergelva				

		<p>med nr. 55 (Øvre Solbergelva), må vurderes uavhengig av nr. 55 dersom Åsen velges som hovedutbyggingsområde.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finne bedre tomter til barnehager enn de som foreligger i arealkartet, og da må det tas hensyn til arealstørrelse. - Gruppen støtter at sentrum i Solbergelva er merket som senterområde. - Gruppen var også positiv til sentrumsutvikling i Mjøndalen – høyere og tettere klinger bra. - Det støttes at man samler barne- og ungdomskolene i Solbergelva og at disse legges sentralt i området. 		<p>samferdselsanalysen foreligger.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p>	
32	Nedre Eiker Næringsråd	<p>Iverksette utredning knyttet til klimaforhold når Ryghkollen forsvinner.</p> <p>Ny innkjøringsvei til Mjøndalen ivaretas i videre detaljplanlegging.</p> <p>”Avfallstomta” ved E-134 omreguleres til næringsområde.</p> <p>Igangsette arbeider for å finne en løsning ved påkjøring E-134 fra Steinbergveien og ved</p>	<p>Nye atkomster til Trelleborg, samt ny</p>	<p>Utredning knyttet til klimaforhold når Ryghkollen forsvinner tas med i rullering av KPL i 2008.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til etterretning i videre planlegging.</p> <p>Tas ikke til følge. Tas opp ved neste rullering av KPL.</p> <p>Tas til etterretning. Kommunestyret ser positivt på forslaget. Rådmannen utreder konsekvenser i forkant av rullering av KPL i 2008.</p> <p>Tas til følge.</p>	

33	Sameiet Mjøndalen terrasse	<p>Statoil i Mjøndalen. Ny midlertidig adkomst til Trelleborg Viking utredes inntil ny rundkjøring ved gamlebrua er etablert.</p> <p>- Fortetning av sentrumsområder, sameiets garasjeanlegg fjernet i illustrasjon.</p> <p>- Ønsker farts- og støydempende tiltak i sentrum av Mjøndalen.</p>	<p>rundkjøring ved Statoil og Steinbergveien er allerede under utredning.</p>	fullfinansiert.	
37	Bjørn Hervik	<p>- Påpeker at avløpsforholdene for overflatevann ved Arbeidergata 7 er utilfredsstillende.</p> <p>- Spør hvorfor rundkjøringen i Drammensveien ikke har avkjøring til Hagatjernsveien.</p>	<p>Illustrasjonen representerer ikke et byggeprosjekt, kun en teoretisk fortetting.</p> <p>Et allment krav til fartsdempende tiltak fremmes i Sentrumsplanens §3.1.3 f. Detaljert plassering av tiltak må avklares i rullering av trafiksikkerhetsplanen.</p> <p>Spørsmål ang. avløpsforhold oversendes kommunalteknisk avd.</p> <p>Sentrumsplanen viser (ved ring) at krysset Drammensvn x Arbeidergata skal utbedres. Dette må ikke nødvendigvis være gjennom en rundkjøring. Men kryssutbedringen skal, selvfølgelig, også omfatte avkjøring til Hagatjernveien.</p> <p>Bygging av turveg må utredes nærmere.</p>	<p>Tas til orientering. Er med videre i sentrumsplanleggingen.</p> <p>Plassering av trafiksikkerhetstiltak avklares i rullering av trafiksikkerhetsplanen.</p> <p>Utbedring av kryss mellom Arbeidergata og Drammensveien vil omfatte avkjøring til Hagatjernveien.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til orientering. Vurderes i videre planlegging.</p>

		<p>- Forslag til plassering av ny bru. Øst for Krokstadbekken.</p> <p>- Forslag til kvartalstruktur og nye veiløsninger innenfor senter- og bybebyggelsesområdet i Mjøndalen.</p>	<p>Forslag til nye vegløsninger i sentrum ny bru med ny rundkjøring på E134 og bygging av nye veger i sentrum må avklares med Statens vegvesen m.fl.</p>	<p>Tas som innspill i forprosjekt for ny bru.</p> <p>Tas til orientering. Vurderes i videre planlegging.</p>	
38	Øvre Eiker kommune	<p>Gledelig med sterkt fokus på Drammenselva. Stiller spørsmål om den valgte strategi for sentrumsrådene styrker stedsutviklingen og om konsekvensutredningen vedr. handel burde utvides til å gjelde flere regionale forhold enn transport.</p> <p>Støtter NEKs vurderinger av KPLs overordnede status i forhold til arealdisponering.</p>		<p>Tas til orientering.</p>	<p>Tas til følge.</p>
39	Arbeidsgruppe Mjøndalen, tillegg til dok 30.	<p><i>Mange innspill. Behandles særskilt (se Andre innspill til slutt i dette dokumentet).</i></p>	<p><i>Besvares i pkt. 30</i></p>		
41	Sagaroa Borettslag	<p>- Fraråder at fremtidig adkomstvei til nye boligområder i Åsen utsettes slik at Orkidehøgda / Blomsterlia blir påført økt trafikk.</p> <p>- Etterlyser støyskjermer i deler av Orkidehøgda.</p>	<p>Del av eventuell totalplan for Åsen</p>	<p>Tas til etterretning. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.</p> <p>Oversendes Statens vegvesen.</p>	<p>Tas til følge.</p>
42	Svein Wigen	<p>Påpeker at gangvei fra Gamle riksvei langs Teglewerksveien er markert på feil side av veien i plankart.</p>	<p>Kommuneplankartet kan ikke leses så 'bokstavelig'. Merket gangveg viser at Teglewerksveien er en viktig gang- og sykkeltrasé. Stiplet linje ligger derfor parallelt med vegen. Det er ikke tenkt bygget gs-veg på strekningen (hverken</p>	<p>Tas til orientering. Sykkeltrasé som er vist er ikke GS-veg, men sykling i gata.</p>	<p>Tas til følge.</p>

				øst eller vest for Teglverksveien).		
43	Reidun Olafsen m.fl.	Innspill 17 i vedlegg 2 Høringsforslag. Ber om at arealet sør for Rv 283 på nytt vurderes for arealendring fra LNF til Erverv.		Dårlig tilgjengelighet til området. Må sees i sammenheng med hele området mot Åserud. Næringsarealer vil få stor fokus ved neste rullering	Tas ikke til følge. Henvises til rullering i 2008.	Tas til følge.
44	Human Etisk Forbund Eiker lokallag	Anbefaler at de internasjonale menneskerettigheter innarbeides som verdigrunnlag i KPL. Vurdering av å legge til rette for en økning i livssynsnøytrale seremonirom, og at det ved etablering av nye gravlunder ikke legges opp til kristen vigsling av hele det avsatte arealet.	Behandles under samfunnsdelen, Mål og strategier			
45	I.F. Birkebeineren	Ber om at trialbaner legges til isolert område hvor motorstøy ikke sjenerer andre. Ser arealet østover for Årbogen idrettspark som eneste utviklingsretning for IBK.	Konsekvensutredning er utarbeidet og viser bl.a. at trial fører til slitasje på vegetasjonen og begrenser mulighetene for friluftsliv i området. Trialbane beslaglegger et stort område som blir benyttet av relativt få aktive trialkjørere. Det er trialbane i Øvre Eiker, som bør kunne dekke behovet også for kjørere i Nedre Eiker. Hvis det skal avsettes areal til trialbane, bør det begrenses til kommunens areal.	Tas til følge.	Tas til etterretning. Rådmannen bes utrede alternative områder for støvende fritidsaktiviteter innen neste rullering av KPL.	
46	Tormod Nedberg	Ønsker ikke utbygging av arealet på G/bnr 17/1 som er utlagt som alternativ til u-skole (bak Bråta).	Merknad tas til følge (jfr. vedtak i sak 64/06 Rapport om framtidig skolebehov i	Merknad tas til følge. Alternativ u-skoletomt på gbnr. 17/1 fjernes fra	Tas til følge.	

			Nedre Eiker). Innsigelse fra fylkeslandbruksstyret.	arealkart	
47	Vikåsen II	Foreslår at dersom det avsettes område til u-skole i Åsen må det også avsettes område for flerbrukshall og friområder for ungdommen, inkl. idrettsarealer.	Hele skoleproblematikken ses under ett og henger sammen med valg av hovedutbyggingsområde.	Tas til orientering. Utbygging av ungdomsskole avgjort i PS 64/06.	Tas til følge.
48	Loe Betongelementer AS	Del av Trollhullet som grenser mot Nordmoveien er i revidert plan foreslått benyttet til etablering av boliger. Loe er i utg.punktet meget negativ til denne omdisponeringen av arealer sett ut fra problematikken tilknyttet beboere i området. Tidligere innspill fra Loe om at deler av Trollhullet kunne disponeres som industriområde er det ikke tatt hensyn til i NEK sitt forslag. Dersom NEK vil ha flere boliger nærmere bedriften er det vel også en mulighet at bedriften rykker nærmere boligene. Loe har stort ønske om å forlenge kranbane med ca 50 m inn i Trollhullet. NEK har heller ikke kommet opp med alternative utvidelsesområder for Loe. Viser med dette til tidligere møte der NEK var opptatt av dette. Ref. området på andre siden av jernbanelinjen osv. Loe ønsker at utnyttelsesgraden på i dag benyttede eiendommer økes fra 32% til 60%. Dette er betinget av økte arealbehov under tak. Loe har planer om å utvide produksjonslokaler og kranbaner som følge av stor etterspørsel.	Evt. økning av BYA bør avklares gjennom reguleringsplanprosess. En mulighet for utvidelse er bruk av grøntareal som omkranses av virksomheten. Forutsetning er da at dette grøntareal erstattes med nytt i umiddelbar nærhet. Vesentlig prinsipielt arealbruksspørsmål som må utredes videre.	Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde. Kommunestyret er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Trollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus, herunder fordeling av erverv, bolig og friområde.	Tas til følge, men siste ledd av setningen i andre avsnitt strykes: Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde. Kommunestyret er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Trollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus.
49	Ragnhild og Rolf Enersen	Ytrer bekymring over trafikkbelastningen i Sandsgata. Spesielt påpekes belastning fra bussholdeplass.	Trafikk: trafikkforhold vil måtte avklares i oppstartede reguleringsplaner i området.	Trafikkforhold vil avklares i reguleringsplaner i området.	Tas til følge.

		Er gjort kjent med planer om et nærings/boligkompleks vest for Sandsgata i tre etasjer pluss takterrasse. Ber om maks to etasjer. Ber om justering av senterområde ved at naboetendommen mot nord får endret arealstatus.	Endring av naboetendommen fra Senterområde til By-bebyggelse vil ikke endre på byggehøyde, kun at 3e etasje være tilbaketrukket. Avgrensning av Senterområde støttes av Kommunestyre så vel som arb. Gruppe for Krokstadelva. Byggehøyder tilsvarer nye og planlagte bygg i nærområdet.	Merknad om omgjøring fra Senterområde til By-bebyggelse tas ikke til følge	Tas til følge.
51	Iversen Grus v / Elin og Knut Iversen	Gjelder masseuttak på G/bnr 11/31.	Besvart 02.10.2006 dok. 81.	Forslaget i tråd med Iversen Grus sitt ønske.	Tas til følge.
52	Statskog SF	Gjelder G/bnr 41/1 Presteboligen. Ber om at denne gis status som bolig.	Presteboligen er fortsatt privat bolig for presten og leies av Opplysningsvesenets fond. Sannsynligvis vil boligen forbli prestebolig utover neste planperiode. Det bør være uproblematisk å justere arealkartet til å gjenspeile denne virkeligheten.	Merknad om omgjøring fra erverv til bolig tas til følge.	Tas til følge. Vurderes videre i reguleringsplan-sammenheng.
53	Åsen Arbeidersamfunn	Anbefaler Åsen som hovedutbyggsområde. Krever helhetlig planlegging slik at både teknisk og sosial infrastruktur kommer på plass via rekkefølgebestemmelser. Ny veiløsning må legges slik at det blir kortest mulig kjørelengde til rundkjøring ved teknisk sentral.	Vegløsninger under utredning som del av Samferdselsanalysen.	Tas til orientering. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.	Tas til etterretning.

54	Knut Sørby	Protesterer mot at Fevang Kjøtt med nærliggende boliger gis status som ervervsområde med formål kjøttindustri. 12 underskrifter på brevet.	Fevang Kjøtt har trukket tilbake sitt innspill om endret arealstatus til erverv, jmf. dok. 108.	Merknad tas til følge.	Tas til følge.
55	Ole-Peder Døvik	Protesterer mot foreslått trialbane på hans eiendom ved Årbogen idrettspark.	Konsekvensutredning er utarbeidet og viser bl.a. at trial fører til slitasje på vegetasjonen og begrenser mulighetene for friluftsliv i området. Trialbane beslaglegger et stort område som blir benyttet av relativt få aktive trialkjørere. Det er trialbane i Øvre Eiker, som bør kunne dekke behovet også for kjørere i Nedre Eiker. Hvis det skal avsettes areal til trialbane, bør det begrenses til kommunens areal.	Tas til følge	Tas til etterretning. Rådmannen bes utrede alternative områder for støyende fritidsaktiviteter innen neste rullering av KPL. Enstemmig.
56	Anders Berget og Jan Bjørgum	Foreslår justering av friområde langs Lysakerbekken. Forslag avmerket på kart. Påpeker at det ikke er noen eks. gangvei over eiendommen G/bnr. 13/272, Løpene 14.	Gang- sykkelvegtrasé vist i høringsdokumentet er hentet fra kommunedelplan for gående og syklende i Nedre Eiker (Rute M6) og danner en viktig lenke i en gjennomgående rute fra Korvaldveien – over Orkidéhøgda til Osbakken.	Meglning gjennomført. Meglingsprotokoll fremlegges til vedtak.	Meglingsprotokoll vedtas.
				Tas til etterretning. Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.	Tas til følge.

		Avviser forslag til ny vegforbindelse til Åsen over eiendommene G/bnr. 13/272 og 13/468, Løpene 12.	Forslag til nye vegtraséer til/fra Åsen er under utredning. Vegløsninger utredes som del av Samferdselsanalysen	Tas til etterretning. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.	Tas til følge.
57	Anund Wigen	Eier av eiendommen Wigen søndre. Protesterer mot de foreslåtte alternative veitraser til Åsen som berører eiendommen. Foreslått forlengelse av Kringlaveien som gangvei på sørsiden av Vrangbekk godtas ikke. Godtar ikke en eventuell plassering av ungdomsskole på eiendommen.	Vegløsninger utredes som del av Samferdselsanalysen Plassering av u.skole på eiendommen ikke aktuelt (jfr. vedtak)	Tas til etterretning. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning. Alternativ u-skole tomt på "Wigen søndre" fjernes fra arealkart.	Tas til følge. Tas til følge.
58	Ole Wigen	Beboer av kårboligen på eiendommen Wigen søndre. Protesterer mot de foreslåtte alternative veitraser til Åsen som berører eiendommen. Påpeker viktigheten av å bevare dyrka mark, jmf. forslaget om plassering av evt. ny u-skole.	Vegløsninger utredes som del av Samferdselsanalysen Plassering av u.skole på eiendommen ikke aktuelt (jfr. vedtak)	Tas til orientering. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning. Alternativ u-skole tomt på "Wigen søndre" fjernes fra arealkart.	Tas til følge. Tas til følge.
59	Arild Folkedal	Viser til Samferdselsanalyse (vedlegg 9) post 2.4.1. Ber om vurdering av sitt tidligere forslag til alt. veindeføring levert NEK i forb. med søknad om utbygging av G/bnr 46/1. Mener dette er et rimeligere og bedre alt. Vil kunne åpne for utbygging for flere grunneier i området før 2018.	Vil berøre LNF, samt bekkedrag. Å legge forslag til ny veitrase her vil sannsynligvis kreve ny høring. Vegløsninger utredes i Samferdselsanalysen	Tas til etterretning. Samferdselsanalysen gir grunnlag for videre beslutning.	Tas til følge.
60	Lotte Steenberg og Sverre Herneum	Stiller seg positive til at deler av deres jorde ved Bedehusgata reguleres til barnehageformål. Ved evt. regulering vil grunneier være positiv til selv å vurdere å	Det er kommet innsigelse fra Fylkeslandbruksstyret.	Megling avsatte 6 da til barnehageformål.	

		etablere og realisere eiendommen. Understreker at turveier/stier som er foreslått langs Drammenselva, ikke må lages slik at de innsnevrer elveløpet (ved utfylling) eller fører til utgraving av vegetasjon (ved rydding av elvebredden). Verdien av et rikt dyre- og planteliv må tas hensyn til. Ønsker at man bevarer elva som den er, og at det tilrettelegges for at innbyggere skal få kontakt med elva på naturlig vis.			
61	Buskerud Fylkeskommune	Har fått utsatt høringsfrist til 23. oktober.	Ny høringsfrist 23.10.06		
62	Nedre Eiker Landbrukslag v/ Nils Petter Kjos	Omfattende uttalelse. Kommenterer samtlige vedlegg i høringsforslaget. Kommentere alle innspill som berører jordbruket på arealsiden. Gir følgende hovedkonklusjon: Nedre Eiker Landbrukslag ser på hensynet til jordvern som en svært viktig del av Kommuneplanen for NEK 2007-2018, og understreker viktigheten av at de større sammenhengende landbruksområdene en har i kommunen opprettholdes i minst mulig påvirket grad. Disse områdene er, i tillegg til at de har god produktivitet, også viktige for kulturlandskap og grønnsstruktur, og bidrar til å danne åpne soner mot nabokommunene Drammen og Øvre Eiker. Utbygging av nye kommunikasjonsårer/veier er kanskje den største trusselen mot disse jordbruksområdene i de nærmeste årene, og Landbrukslaget ber derfor om at det legges stor vekt på å unngå store inngrep i disse arealene ved planlagte utbyggingsprosjekter.	Ønsker å bevare mest mulig landbruksjord. Dagens arealstrategi ønsker å berøre minst mulig landbruksareal, men dersom NEK skal utvikles, må nødvendigvis noe røres.	Tas til etterretning. Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.	Tas til følge.
63	Kari og Lars Kristian Moen	Gjelder G/bnr 45/287 og 290 i Solbergelva. Reagerer på at alt. til barneskole, som grenser	Skal avholdes møte med grunneierne 5. januar 07.	Det er utarbeidet forslag til arrondering i samtale	Tas til følge.

64	<p>Naturvernforbundet i Buskerud</p>	<p>til deres eiendom, trekkes helt inn til nåværende boligbebyggelse. Ønsker orientering om hvordan arealene er tenkt disponert. Et forslag kan være å trekke alt. nærmere Killingrud skole.</p> <p>Øke byggeforbudssonene langs vassdrag, ikke tillate nedbygging av grønt- og utearealer i tilknytning til skoler og barnehager.</p> <p>Antall biloppstillingsplasser i Sentrumsplanen for høy.</p> <p>Buffersoner mot industriltak i sentrums- og bolignære områder mot støy og annen forurensning.</p> <p>Miljøvennlige energiløsninger ved nybygging.</p>	<p>Tema for meging. Det er et mål å bevare mest mulig grøntstruktur.</p> <p>Krav til parkering må utredes videre.</p> <p>Buffer mot støy og annen forurensning følger lover og forskrifter.</p> <p>I kommuneplanens samfunnsdel er det satt opp følgende strategi: <i>Energibesparende tiltak i form av lavenergiboliger og krav til energiplan ved feltutbygging.</i> Miljøvennlige energiløsninger er dermed ivaretatt i kommuneplanen og vil bli fulgt opp i forhandlinger og utbyggingsavtaler med utbyggere. Det presiseres at dagens Plan- og bygningslov ikke gir</p>	<p>med grunneiere. Endring utført på arealkart.</p> <p>Megling gjennomført. Meglingsprotokoll fremlegges til vedtak.</p> <p>Parkeringskrav innarbeidet i sentrumsplanens bestemmelser.</p> <p>Tas til etterretning. Følges opp i sentrumsplanens bestemmelser.</p> <p>Tas til etterretning</p>	<p>Meglingsprotokoll vedtas.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>
----	--------------------------------------	--	--	---	--

			<p>hjemmel til å kreve alternative energikilder.</p> <p>Vedr. Ryghsetra og kommunalt engasjement er dette noe Etat Oppvekst og kultur håndterer.</p>	<p>Oversendes virksomhet kultur og fritid.</p>	<p>Tas til følge.</p>
65	Harald Stensmyren m.fl.	<p>Ønsker dialog med tanke på sterkere kommunalt engasjement rundt utviklingen av Ryghsetra.</p> <p>Del av innspill 24 i vedlegg 2 Høringsforslag. Gjelder G/bnr 4/10 og 3/8 på Ytterkollen. Ca. 20 daa gis status som bolig med 8 boliger.</p>	<p>Strider mot arealstrategi. Bør fortsatt være LNF.</p>	<p>Ingen endring, forblir LNF (som dok 7).</p>	<p>Tas til følge.</p>
66	Siri Karlson	<p>Eksempel Fiolsvingen/ Blomsterlia. Bestemmelsene 2.2.2 Utbygging/fortetting i nåværende boligområder og retningslinjer til denne bestemmelsen. Påpeker misforhold mellom foreslått BYA, reguleringsplanens BYA og KPL overstyring av reguleringsplanen. Mener dette slik det er satt opp i høringsutkastet strider med dagens lovverk.</p>	<p>KPL blir gjeldende plan for området. Se nærmere på bestemmelsene. I følge PBL er det sist vedtatt plan for området som blir gjeldende.</p>	<p>Innspillet imøtekommet ved foreslått endring av bestemmelsene.</p>	<p>Tas til følge.</p>
67	Truls A. Fyrand og Anitha TH. Fyrand	<p>Gjelder G/bnr 50/1 i Solbergelva. Eiendommen er inkorporert i eventuelt fremtidig utbyggingsområde i Øvre Solbergelva. Ønsker den del av eiendommen som ligger syd for høyspentlinja forblir LNF og foreslått adkomstvei fjernes.</p>	<p>Jfr. Samferdselsanalyse og valg av hovedutbyggingsområde.</p>	<p>Tas til orientering. Avvente kommunestyrets vedtak om hovedutbyggingsområde. Samferdselsanalysen gir grunnlag for beslutning angående adkomst.</p>	<p>Tas til følge.</p>
68	Arkitektkompaniet	<p>Gjelder G/bnr 23/106 og 70, Veiatun. Påpeker at krav til parkeringsdekning for tettstedsprosjekter ligger alt for høyt. Oppfordrer NEK til å vedta parkeringsdekning som tilsvarer områder det er naturlig å sammenligne seg med. Viser spesielt til Drammen.</p>	<p>Vesentlig prinsipielt spørsmål (jfr. bestemmelser til arealdelen 2.2.4.) Krav til parkering må utredes videre.</p>	<p>Tas ikke til følge. Området ligger utenfor sentrumsplanens bestemmelser og arealdelens bestemmelser vil gjelde.</p>	<p>Tas til følge.</p>
69	Leif Bråthen m.fl.	<p>Gjelder G/bnr 26/7, 13, 18, og 23/223. Ber om at formålsgranse for bolig følger</p>	<p>I praksis kan store deler av gjeldende areal likevel</p>	<p>Tas delvis til følge. KPL-kart forandres til gult</p>	<p>Tas til følge.</p>

		eiendomsgrense og bekken (vist på vedlagt kart).	ikke utnyttes pga avstand til bekken og høyspentledning. Foreslår å legge gult til byggegrensen for høyspentledningen, altså 13 meter. Gjelder gbnr. 26/7.	til byggegrensen for høyspentledningen, altså 13 meter. Gjelder gbnr. 26/7.	
70	Eva-Beathe Libach Bodin	Innspill 59 i vedlegg 2 Høringsforslag. Ønsker ny vurdering for bolig.	Området er svært utsatt ift kvikkleire. Det anbefales ikke å legge ut til boliger der før denne problematikken er mer håndterbar. Anbefales fortsatt LNF.	Tas ikke til følge.	Tas til følge.
71	Sverre Wollebæk Nielsen	Innspill 7 i vedlegg 2 Høringsforslag. Opprettholder ønske om justering av grense mellom friområde og bolig mot bekkedrag. Ønsker befaring på stedet.	Av hensyn til grøntdrag anbefales det ikke grensejustering. Ny KPL følger de samme grensene som i reguleringsplanen. Dvs. samme innstilling som før.	Tas ikke til følge.	Tas til følge.
72	Helle Heidum	Gjelder G/bnr 43/4, Bjørhus gård. Alternativ skoletomt Solbergelva. Ønsker ikke endring i gårdens arealstatus.	Foreligger innsigelse fra Landbruksmyndighetene som tas til følge. Megling.	Området forblir LNF	Tas til følge.
73	Fylkesmannen i Buskerud, Statens Vegvesen og NVE.	Fellesuttalelse – meget omfattende, 26 sider. Følgende innsigelser: 1. <u>Fylkeslandbruksstyret</u> a) Planlagt offentlig formål (sykehjemstomt) på Brekke b) Planlagt offentlig formål (ungdomskoletomt) på Bråtan, Krok og Vika. c) Planlagt offentlig formål (ny	INNSIGELSER Jmf. drøfting i kommunepanutvalget 18.10.06.	Megling gjennomført. Meglingsprotokoll fremlegges til vedtak.	Meglingsprotokoll vedtas.

		<p>barneskoletomt) på Bjørhus.</p> <p>d) Planlagt offentlig formål (barnehagetomt) ved Brekke</p> <p>e) Planlagt omregulering av følgende areal fra LNF til boligformål: g/bnr 14/11 (nr. 56), g/bnr 6/31, 34 (nr. 28), og g/bnr 48/8 (nr. 30).</p> <p>2. <u>Miljøvernavdelingen</u></p> <p>a) Nye boligområder i Øvre Solbergelva, nytt boligområde ved Hagatjern og utbyggingsområder på Langesøy.</p> <p>b) Arealer og bestemmelser for LNF-spredd eksisterende fritidsbebyggelse</p> <p>c) Unntaket fra byggeforbudt langs vann mht. hytteutvidelser og bestemmelsen om kun 10 meters byggeforbud langs sideelver og bekker.</p> <p>d) Muligheten for kjøpesenter på næringsområdet øst for avfallsanlegget.</p> <p>e) Sentrumsplanen: manglende bestemmelse om sandlekeplass ved boligfortetting.</p> <p>3. <u>NVE</u></p> <p>Fremmer innsigelse dersom kommunen ikke retter bestemmelsene for sentrumsplanen slik at ny bebyggelse skal være sikret mot en 200-års flom.</p>		
74	Maldis Tuften	<p>Ber om at områder merket LNF-F og LNF-N tas ut av planen. Vil stille kommunen ansvarlig økonomisk for restriksjoner og båndlegging av disse områdene.</p>	<p>LNF medfører ikke andre restriksjoner enn loven. LNF-N er satt slik fordi det her legges vekt på Natur. LNF- N og F er kun retninggivende og gir ikke krav på erstatning. Landbruksloven gjelder fremdeles i disse områdene.</p>	<p>Forslag tas ikke til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>

	Helge Barring	Ber om at bredbåndssatsing innarbeides i Mål og strategier både under samfunnsutviklingsdelen og tjenesteproduksjon. anbefaler at kommunen vurderer å stå som eier av infrastruktur for bredbåndsnnett.		Behandles i samfunnsdelen, Mål og strategier.	Tas til følge.
76	Landbrukskontoret	Svar på innspill fra Bjørg Skogmo dok. 13. Kommentarer legges inn under dok. 13.	Kommentar til dok 13. Vedtak der.		
77	Hroar Buskerud	Gjelder innspill 32 vedlegg 2 Høringsforslag. Ber om 7 boliger istedenfor 6. Foreslår Nordmoeveien overført fra privat til kommunal eie.	Jfr. Dok 48. Loe- området vurderes helhetlig. Antall boliger fastlegges på reguleringsplannivå. Avgjørelse vedr. Nordmoeveien som kommunal vei er ikke KPL-sak.	<p>Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde.</p> <p>Kommunestyret er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Trollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus, herunder fordeling av erverv, bolig og friområde.</p> <p>Tas til orientering. Vurderes på reguleringsplannivå.</p> <p>Oversendes Etat tekniske tjenester.</p>	<p>Tas til følge, men siste ledd av setningen i andre avsnitt strykes: Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde.</p> <p>Kommunestyret er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Trollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus.</p>

78	Anne Lise Høgmoen	Gjelder G/bnr 45/448. Alternativ skoletomt Solbergelva. Ber om at dersom det skulle vise seg nødvendig å utvide arealet til nåværende skole må dette arealet legges lengst mulig vekk fra eiendommens bolighus.	Skal avholdes møte med grunneierne 5. januar 07.	Det er utarbeidet forslag til arrondering i samtale med grunneiere. Endring utført på arealkart.	Tas til følge.
79	Arkitektgruppen Drammen AS	Påpeker antatt feil fargebruk på kart for linje g/s-vei i området Bergås terrasse. Vedlegger kartkopi med korrigert fargebruk og plassering på riktig side av Myrabakken.		Tas til følge. KPL-kart oppdateres i tråd med forslag.	Tas til følge.
80	Jens Petter Høgmoen	Gjelder G/bnr 43/113 i Solbergelva. Påpeker uoverensstemmelser mellom avmerket areal for offentlig formål og faktisk ervervet areal til dette. Reagerer på at avmerket forslag til nytt skoleareal ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende boliger. Inviterer til dialog og samarbeid om felles forslag til areal.	Skal avholdes møte med grunneierne 5. januar 07.	Det er utarbeidet forslag til arrondering i samtale med grunneiere. Endring utført på arealkart.	Tas til følge.
82	Arkitektkontoret k16	Gjelder G/bnr 23/3, 4, 15. Eier er Eian Bygg AS. Stiller seg positiv til de føringer som er lagt i Sentrumsplanen, med unntak av at man er betenkt over de foreslåtte føringer for parkeringsløsninger. Ber om at det må være åpning for en kombinasjon av kjellerparkering og parkering på terreng.	Vesentlig prinsipielt spørsmål (jfr. §3.1.5 i Sentrumsplanen) Krav til parkering må utredes videre.	Parkeringskrav innarbeidet i sentrumsplanens bestemmelser.	
83	Arkitektkontoret k16	På vegne av Svein Roar Andersen Murmester og Entreprenørforetning AS. Foreslår at ervervesområde Albion endrer status til bebyggelse. Positiv til at Munkhaughjørnet er langt inn som bybebyggelse. Ber om at det må være åpning for en kombinasjon av kjellerparkering og parkering på terreng.	Endring av østre del av Albion til bybebyggelse vil gjenspeile arealbruk på motsatt side av gata. Spørsmål gjenstår ang. arealbehov for ny bru og plassering av denne. Vesentlig prinsipielt spørsmål (jfr. §3.1.5 i	Forslag til arealendring tas til følge. Innarbeides i Sentrumsplanen. Parkeringskrav innarbeidet i sentrumsplanens	Tas til følge.

			Sentrumplanen) Krav til parkering må utredes videre.	bestemmelser.	
84	Arkitektkontoret k16	På vegne av utbyggingselskapet for Åsenutbyggingen. Anbefaler at det satses på ett hovedutbyggingsområde utover sentrumsfortetting. En oppfatter det som nødvendig at prosjektet kan planlegges under ett og at KPLs arealplan må gi grunnlag for at utbygger skal kunne realisere de ulike utbyggingstrinnene mest hensiktsmessig. Påpeker at foreslått barnehage nord for Åsendammens er disponert til høydebasseng. Foreslår alternativ tomt nord for Midtåsveien, men åpen for andre lokaliseringen i området.	Prinsipp for evt. utbygging i Åsen må avklares. Mørk og lys gulfarge er ikke førende for utbyggingsrekkefølgen, lys viser hva som er nytt i <i>denne</i> rulleringen. Veiløsninger utredes som del av Samferdselsanalysen	Tas til orientering. Samferdselsanalysen gir grunnlag for beslutning angående adkomst. Høydebasseng avmerkes som offentlig område i kommuneplankartet. Barnehagetomt fjernes, plassering avgjøres i helhetlig reguleringsplan.	Tas til følge.
85	Astrid Aass	Sterkt imot alt. til ungdomskoletomt på Bråta. Arealet berører hennes eiendom med ca. 22 daa. Opprettholdes som LNF.		Merknad tas til følge. Alternativ u-skoletomt på Bråta fjernes fra arealkart.	Tas til følge.
86	Arkitektkontoret k16	Gjelder innspill I1 vedlegg 2 Høringsforslag. Tilfreds med høringsforslaget men anmoder om at området i det videre arbeidet defineres i planen som eksisterende byggeområde for boliger.	Avgjøres ved megling. Innsigelse fra Statens landbruksforvaltning.		
87	EB nett AS	Bemærker at KPL ikke har omtalt utbygging av infrastruktur for tilbudet av bredbånd til kommunens innbyggere og næringsliv. Ber om at KPL legger til rette for at alle aktører får like betingelser og vilkår ved vurdering av utbygging av ny fiberbasert infrastruktur.		Behandles i samfunnsdelen, Mål og strategier.	Tas til følge.
88	Lier kommune	Mener planen gir et godt grunnlag for å styre utviklingen av arealbruk, samfunnsutvikling og tjenesteutvikling. Påpeker at det er en uoverensstemmelse mellom plandokumentene på den måten at plankartet er vist områder for fremtidig spredt fritidsbebyggelse i	Avgjøres ved megling. Innsigelse fra Fylkesmannens	Tas til orientering.	Tas til følge.

	<p>Finnemarka i området ved Vrangen/Marivann/Nerdammen/Mellomdammen, samt feltet ved Solbergvannet og Urdvann, mens planbestemmelsene §4.2 omtaler nåværende spredt fritidsbebyggelse. Må rettes opp.</p> <p>Mener at grensomsrådene mellom Nedre Eiker, Drammen og Lier er så viktig friluftsområder for befolkningen at ytterligere hytteutbygging ikke bør tillates. Områder markert som fremtidig spredt fritidsbebyggelse bør derfor tas ut av planen. Har ingen merknad til at eksisterende fritidsbebyggelse opprettholdes og kan utbedres.</p>	<p>miljøvernavdeling.</p> <p>Felles forvaltning av Finnemarka inngår i interkommunalt miljøprosjekt.</p>		
89	EB Nett AS	<p>Behov for nyinvestering vil være mindre i Åsen enn i Øvre Solbergelva, men det må legges ny høyspentkabel. For industriområdene er det Krokstad og Mjøndalen som ligger best til rette for levering av kraft uten større investeringer. Åserud og Nerkollen vil kreve større investeringer i fordelingsnett.</p>	Tas til orientering.	Tas til følge.
90	NSB Eiendom AS (NSB Persontog dekkes også av denne)	<p>Slår fast at hovedtrekkene i det foreliggende planforslag er i samsvar med føringene i RPR for samordnet areal- og transportplanlegging, og med uttalte mål og intensjoner i kommunen. De tema som NSB var opptatt av i forbindelse med planprogrammet anses som fylldig behandlet, spesielt i presentasjonen av Sentrumsplanen.</p>	Tas til orientering.	Tas til følge.
91	Geir Skinnes, leder Eiker Cykleklubb	<p>Ønsker egne merkede traseer forbeholdt terrengsykling på stier og skogsveier.</p>	Oversendes Etat oppvekst og kultur for vurdering ved rullering av KDP for idrett og	Tas til følge.

			tursti, samt ved rullering av KDP for idrett og friluftsliv.	friluftsliv.	
92	Forum for Natur- og Friluftsliv Buskerud	Påpeker at Samfunnsdelen har mange gode mål og visjoner som man slutter seg til. Savner noe om klimautfordringer og lokale tilpasninger til dette. Positive til at grønnsstruktur og verdier knyttet til denne fremheves ved flere anledninger. Ønsker 50 meters byggeforbudssone langs sideelver og bekker, og 100 meter langs Drammenselva.	Avgjøres ved megling.	Tas til orientering.	Tas til følge.
93	Nedre Eiker Idrettsråd	Negative til hytteutbygging og boligutbygging ved Hagatjern. Stort behov for idrettsarealer, viktig at det settes av arealer til dette. Utbygging av idrettshaller i full størrelse ved bygging av nye skoler og utvidelse av eksisterende. Det må også settes av arealer til utendørsaktiviteter i tilknytning til skolene. Arealer til idrettsanlegg må legges inn ved utbygging av nye befolkningssentre.	Avgjøres ved megling.	Tas til orientering.	Meglingsprotokoll vedtas.
94	Svein Ivar Westby	- Påpeker at g/s-sti Ytterkollen – Mjøndalen må gå langs veien, og ikke langs elva. - Innspill 65 bør inn i planen. - LNF-N og LNF-F områdene forstås som en klar båndlegging av private arealer. Dette er ikke akseptabelt. Grunneiere burde vært informert på forhånd og en forklaring av områdene innebærer burde fulgt høringsforlaget. Ber om at områder merket LNF-F og LNF-N tas ut av planen. Vil stille	G/S langs Drammensveien kontra langs elva dekker ulike behov. -Insp. 65 bryter fullstendig med utbyggingsstrategi. LNF medfører ikke andre restriksjoner enn loven. LNF-N er satt slik fordi det her legges vekt på Natur. LNF- N og F er kun retningsgivende og gir ikke krav på erstatning.	Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.	Tas til følge.
				Tas ikke til følge.	Tas til følge.
				Tas ikke til følge.	Tas til følge.

		<p>kommunen ansvarlig økonomisk for restriksjoner og båndlegging av disse områdene.</p> <p>Foreslår at bekken mellom Dalergårdene blir lagt i rør neste til elva pga. lukt og rotteplage.</p>	<p>Landbruksloven gjelder fremdeles i disse områdene.</p> <p>Ikke relevant for KPL.</p>	<p>Oversendes Etat tekniske tjenester.</p>	<p>Tas til følge.</p>
95	Anette og Knut Olav Stryken	<p>Gjelder G/bnr 9/6, Stryken gård. Ber om at inntegna tursti langs elva av miljømessige hensyn fjernes og følger en trase langs Drammensveien.</p>	<p>G/S langs Drammensveien kontra langs elva dekker ulike behov. De miljømessige ulempene ved tursti langs elva må vurderes.</p>	<p>Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.</p>	<p>Tas til følge.</p>
96	Thomas Thorsrud	<p>Foreslår å bygge gangfelt langs Midtåsveien i Åsen.</p> <p>Utnyttelsesgraden for boligfelt langs Midtåsveien økes fra 20 til 25% (dvs. utnyttelsesgrad tilsvarende tilstøtende boligfelt).</p>	<p>Avklares i helhetlig planbehandling av evt. nytt hovedutbyggingsområde i Åsen.</p> <p>Forslag til KPL viser 25% BYA for dette området.</p> <p>Endelig utnyttingsgrad avgjøres gjennom reguleringsprosessen.</p>	<p>Avklares i helhetlig planbehandling</p> <p>Løses gjennom reguleringsplan.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>
97	Randi Marie Stensmyren	<ul style="list-style-type: none"> - G/s-vei videreføres til Mjøndalen langs Drammensveien istedenfor fremtidig planlagt sti langs elva. - Går mot utbygging på Langesøy, men støtter at man finner løsning på en fastlandsforbindelse for beboerne. - Påpeker at kulturminne Gamle spikerverk avmerket på plankart 1998 – 2010 er falt bort på nytt forslag. Ønsker dette inn igjen. - Påpeker forskjellsbehandling ift. Innspill nr. 19 kontra innspill nr. 3 (vedlegg 2 Høringsforslaget). 	<p>G/S langs Drammensveien kontra langs elva dekker ulike behov.</p> <p>Avgjøres ved megling.</p>	<p>Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.</p> <p>Viser til ordlyden i meglingsprotokollen fra Fylkesmannen.</p> <p>Tas til følge. Endres i plankartet.</p> <p>Har vært politisk behandlet.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Meglingsprotokoll vedtas.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>

	Arkitektkompaniet	Ønsker arealstatus endret fra næring til bolig (Tidligere NRK-eiendommen).	Ligger inntil friområde og boligområde. Ny høring?	Forblir erverv. Bruksendring tillates til bolig.	Tas til følge.
100	Buskerud Fylkeskommune	Krav om tilleggsutredning relatert til handel.	Utredning gjennomført og oversendt Fylkeskommunen 02.10.2006.		
102	Tor Horgen Ellingsen	Gjelder G/bnr 31/26 og 32/188 på Tangen, Steinberg. Påpeker at det er avsatt en større del av eiendommen til friareal enn det reguleringsplanen sier. Ber om at dette rettes opp.		KPL kartet rettes opp i henhold til gjeldende reguleringsplan.	Tas til følge.
103	Tor Horgen Ellingsen	Gjelder G/bnr 18/117 i Åsen, Mjøndalen. Tomten er merket som alternativt sted for barnehage. Ber om at eiendommen inkluderes i område for boligutbygging.	Hvis ikke behov for barnehage kan tomte inkluderes i boligområde.	Barnehagetomt fjernes, plassering av denne og evt. Boligtomt på gbnr 18/117 avgjøres i helhetlig reguleringsplan. Høydebasseng avmerkes som offentlig område i kommuneplankartet.	Tas til følge.
105	Nedre Eiker Høyre	Meget omfattende innspill med hovedfokus på vedlegg 3 Forslag til bestemmelser arealplan og vedlegg 4 Bestemmelser for sentrumsplan for Mjøndalen og Krokstadelva. Generelt savnes avklaringer for evt. fremtidige næringsområder, avklaring av rundveier til Åsen, Rypejordet, Korvaldveien, Stenseth/Hovjordet, Øvre Solberelva.	Se vurderinger gitt i dokumentene Bestemmelser til arealdelen og Bestemmelser til sentrumsplanen. Pågår utredninger i samferdselsanalysen.	Tas til etterretning. Tas til etterretning. Samferdselsanalysen gir grunnlag for beslutning angående adkomst. Nye næringsområder tas opp i neste rullering.	Tas til følge.
		Anbefaler at gang-tursti langs Drammenselva i visse områder legges et stykke unna	Jfr. diverse innspill fra Ytterkollen. G/S langs	Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.	

		<p>-LNF-F på begge sider av idrettsplassen, samt videre både østover og vestover endres til LNF. (dvs. F fjernes fra Drammen grense og gjennom hele Ytterkollen).</p> <p>- LNF-N mellom Nordenga og Stryken endres til LNF (dvs. N fjernes).</p> <p>- Areal vest for grendehuset legges inn som offentlig formål, eldreboliger i plankartet.</p>		<p>Tas ikke til følge.</p> <p>Tas ikke til følge.</p> <p>Utsettes til vurdering i KPL- rullering i 2008.</p> <p>Tas til orientering.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>
110	Per Bodahl	<p>Gjelder innspill 22 vedlegg 2 Høringsforslag. Gbnr 34/4. Opplyser at de har kontaktet fagpersonell for å komme med et fremtidig forslag til redusert utbygging.</p>			
111	Statens landbruksforvaltning	<p>Reiser innsigelse mot omdisponering av landbruksareal til bolig. Gjelder innspillene 8, 11, 37 og 39 i vedlegg 2 Høringsforslag. Fylkesmannen hadde i sin innstilling til fylkeslandbruksstyret innstilt på innsigelse i disse, men fylkeslandbruksstyret gikk i mot. Statens landbruksforvaltning overprøver dermed fylkeslandbruksstyret. Innsigelsen er datert 05.10.06, dvs. etter høringsfristens utløp. Det er ikke bedt om utsettelse på høringsfristen.</p>	<p>INNSIGELSER Avgjøres ved megling.</p>	<p>Megling gjennomført. Meglingsprotokoll fremlegges til vedtak.</p> <p>Meglingsprotokoll vedtas.</p>	
112	A/S Eiker Fabrikker	<p>Datert 13.10.06 – etter høringsfristen. Gjelder deres næringsseiendom på Steinberg. I forbindelse med salg av virksomheten vil all produksjon på Steinberg opphøre senest 28.02.07. Påpeker at næringsområdet er omkranset av boligbebyggelse. Ønsker området omdefinert til boligformål.</p>	<p>Endring til bolig kan synes fornuftig, men p.g.a. at innspillet er kommet etter høringsfristens utløp og må vurderes som en vesentlig endring overføres innspillet til rullering i 2008.</p>	<p>Forblir erverv. Henvises til rullering i 2008.</p>	<p>Tatt til følge.</p>

114	Anund Wigen	Datert 16.10.06 – <u>etter</u> høringsfristen. Gjelder G/bnr 15/4 og 14/1,2, ca. 500 daa. Har foreslått omdisponering av eiendommene fra LNF til bolig. Bemerket at arealene ligger inntil eksisterende boligarealer samt Åsen skole og Åsen byggefelt.	På grunn av at innspillet er kommet etter høringsfristens utløp og må vurderes som en vesentlig endring, overføres innspillet til rullering i 2008.	Overføres til rullering i 2008.	Tas til følge.
116	Ytterkollen v/Jan Thorsby	Datert 17.10.06 – <u>etter</u> høringsfristen. Gjelder fortau/gang- og sykkelvei mellom Ytterkollen og Mjøndalen. Mener at den planlagte fortau/gang- og sykkelveien som vises i plankartet langs elva på strekningen fra Ytterkollen fritidspark til Mjøndalen bru, er lite hensiktsmessig for barn og ungdom som skal til/fra Mjøndalen sentrum. Ønsker heller en forlengelse av dagens fortau/gang- og sykkelsti langs Fv 35, fra fritidsparken til Rygh. Vil gi større sikkerhet for barn og unge og vil være en billigere løsning. Viser til Trafikksanalysen 2B.	Oppfattes som en generell uttalelse fra Ytterkollen v/forening. Omhandler gang- og sykkeltraseen som flere andre uttalelser fra Ytterkollen også tar for seg. Behandles i tråd med innspill innkommet før fristens utløp. G/S langs Drammensveien kontra langs elva dekker ulike behov.	Oppfølges i ny KDP for gang/sykkelveg og tursti.	Tas til følge.
117	Buskerud fylkeskommune, Utviklingsavdelingen	Administrativ uttalelse fra utviklingsavdelingen. Omhandler bl.a. planfaglige kommentarer, og kommentarer om automatisk fredede minner samt nyere tids kulturminner.		Tas til orientering.	Tas til følge.
118	Buskerud fylkeskommune, Fylkesutvalget	Fylkesutvalgets vedtak, med saks framlegg. 1. Buskerud fylkeskommune slutter seg til kommuneplanens overordnede arealbruk herunder arealbruken innenfor de definerte senterområder. 2. Buskerud fylkeskommune anser at kommuneplanen for Nedre Eiker har ikke et detaljeringsnivå som gir grunnlag for å ta stilling til om det bør fremmes innsigelse. Det		Tas til orientering.	Tas til følge.

		vil medføre at konsekvensene må avklares og belyses i kommende reguleringsplaner i senterområdene, i tråd med forskrift om konsekvensutredning. Buskerud fylkeskommune presiserer at adgangen til å fremme innsigelse med dette ikke er avskåret for fremtidige regulerings- og bebyggelsesplaner i Nedre Eiker kommune.			
123	Drammen kommune	3. Buskerud fylkeskommune slutter seg til uttalelsen fra Statens vegvesen om rekkefølgebestemmelser til planen, som sikrer utbygging av 4-feltsveg og ombygging av kryss ved videre utvikling av kjøpesentrene. Buskerud fylkeskommune er enig i at Nedre Eiker kommune bør gå i dialog med Statens vegvesen for å få på plass vegløsninger før det tilføres ny trafikk til og fra senterområdene.	NEK oppfatter uttalelsen som positiv og en invitasjon til videre samarbeid. NEK vil følge opp dette i den videre planprosess.	Tas til etterretning.	Tas til følge.
		<p><u>Boligutvikling:</u> Både Åsen og Solbergelva ses som naturlige utviklingsretninger. Innenfor tidsrommet for planen vurderes Åsen-området til å være det som bør foretrekkes.</p> <p>Om/når Solbergelva blir aktuelt ønsker Drammen et samarbeid om atkomstløsninger til gjenværende utbyggingsområde i Drammen (Hestehagen).</p> <p><u>Handelsutvikling:</u> Ser det som betenkkelig at det legges opp til en så stor handelskonsentrasjon ved Krokstadsenteret/Buskerud storsenter, med store muligheter for økt detaljhandel, men regner med at Nedre Eiker kommune i en prosess med overordnede regionale</p>			Tas til følge.

		<p>myndigheter avveier sin handelsutvikling i forhold til FDP for Handels- og senterstruktur og andre regionale interesser. Drammen legger for sin del vekt på en handelsutvikling med Drammen sentrum som tyngdepunkt.</p> <p><u>Utvikling av Drammenselva:</u> Ser på Drammenselva som en stor ressurs. Ser at det er en god sammenheng mellom det system av turveier og friarealer som utvikles i Drammen og NEK.</p> <p><u>Langesøy:</u> Langesøy en felles ressurs som bør forvaltes i et langsiktig perspektiv, og som bør mest mulig bevares som et åpent landskapselement.</p> <p>Kritiske til det viste forslaget i arealkartet. I gjeldende KPL for Drammen er det vist som en visjon/ønskelinje en turveiforbindelse som forbinder Åssiden – Langesøy – Sølfastøya. En slik forbindelse burde være i begge kommunenes interesse. Foreslår at de to kommunene har en dialog framover om utviklingen av Langesøy.</p> <p><u>Sentrumsplan:</u> Interessant plangrep å integrere sentrumsplanen i kommuneplanens arealdel.</p>			<p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til etterretning.</p> <p>Tas til orientering.</p>
124	Nr. 18: Arild Folkedal og Ole Bjørn Haugaasen	<p>Innspill i Solbergelva som i høringsforslaget ble sett sammen med innspill nr. 55 Øvre Solbergelva.</p> <p>Det har ikke kommet noen kommentarer til disse forslag i høringsprosessen.</p>	Rådmannen fremmer innstilling basert på drøftingene før høringsforslaget ble lagt ut.	<p>Innspill nr. 18 imøtekommes. Det må ved regulering avsettes korridor for fremtidig tilførselsvei til Øvre Solbergelva.</p>	<p>Tas til følge.</p>

Nr. 27: Eva-Beathe Libach Bodin			Innspill nr. 27 imøtekommes.	Tas til følge.
Nr. 38: Per Lund			Innspill nr. 38 imøtekommes.	Tas til følge.
Nr. 64: Svein I. Westby			Innspill nr. 64 imøtekommes.	Tas til følge.
Nr. 66: Gerd Lislelid			Innspill nr. 66 imøtekommes.	Tas til følge.