



Nordkappferie
Nygårdsveien 32
9765 Gjesvær

02.03.2018

Nordkapp kommune
v/ Kommuneplanleggeren

Høring Områderegulering Nordkapp-halvøya

Nordkappferie er en turistbedrift lokalisert i Gjesvær, bedriften driver utleie av leiligheter, kafe/selskapslokale og møte/konferansessted.

Nordkappferie framlegger sin høringsuttalelse til forslaget om Områdeplan for Nordkapphalvøya.

Nordkappferie anser forslaget om Områdeplan for Nordkapphalvøya som en plan som vil være et godt verktøy for å sikre en bærekraftig forvaltning av Nordkapphalvøya.

Som en turistbedrift i Gjesvær er det viktig for oss at en områdeplan skal legge til rette for framtidig lokal utvikling av bedrifter og næringsliv i Nordkapp kommune.

Som en reiselivsbedrift ønsker Nordkappferie å ha medvirkning på hvordan reiselivet i kommunen skal utvikles. Vår bedrift har mange gjester som er opptatt av å benytte seg av naturopplevelser, friluftsliv og kultur. Det er viktig for oss at planen ivaretar naturen og sikrer opplevelser på områdene.

Uttalelser til Bestemmelsene i Områdeplanen for Nordkapphalvøya

1. Bebyggelse og anlegg

- a) Ny bebyggelse: "lager" (1350)

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Nytt forslag til et mer passende navn på planlagt nybygg er "Servicebygg – eller Informasjonsbygg"

IV.1 Bebyggelse og anlegg

Kommentar til IV.1.2. Næringsbebyggelse (BN1-3)

BN1= Nordkapphallen

BN2= Bomhytta (som ikke er i bruk)

BN3= Grotta

- a) Området er avsatt til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Det tillates etableringer knyttet til opplevelsaktiviteter, forretning, lager, bevertning og nisjebasert overnatting. Antall senger skal ikke overstige dagens antall.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Det bør ikke etableres overnattingstilbud på Nordkapp.

Kommentar til IV.1.3 Lager (BL1)

- a) Området er avsatt til lager med tilhørende anlegg

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Vi mener benevnelsen på bygget bør være «Servicebygg/Informasjonssenter».

Plasseringen av dette bygget må vurderes flyttet til område ved eksisterende parkeringsplass, hvor det vil bli en integrert del av skråningen. Innhold i et slikt bygg kan være turistinformasjon, kafe, toaletter mm.

- b) Det tillates etableringer knyttet til drift, lager og logistikk

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Forvaltningen av friluftsområdet finansieres gjennom innkreving av avgift fra besøkende iht §14 i Friluftsløven. Bestemmelsen bør lyde "Det tillates etableringer knyttet til drift, lager, beredskap, informasjon og logistikk i forbindelse med drift av friluftsområdet".

- 1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kommentar til IV.2.2 Veg (SV1-3)

O_SV1: Veien foran Nordkapphallen (E69)

SV2: Veien til forsvaret

SV3: Vei ved parkeringen til Kjæftavannet

- a) Områdene er avsatt til offentlig og privat veganlegg, herunder parkering

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Veganleggene er offentlige og bestemmelsen må derfor endres til "Områdene er avsatt til offentlig veganlegg".

Kommentar til IV.2.3. Kjørevei (SKV1)

SKV1: Dette er E69

- a) Områdene er avsatt til offentlig kjøreveg.

Kommentar til IV.2.4. Parkering (SPA1, o_SPA2-4)

SPA1: Eksisterende parkeringsplass på Nordkapp

o_SPA2: Planlagt ny parkeringsplass på Nordkapp (høyre side)

o_SPA3: Planlagt parkering oppfor Hornvika

o_SPA4: Planlagt parkering ved Kjæftavannet

- a) Områdene er avsatt til offentlig og privat parkering

Nordkappferie har følgende uttalelse:

På Nordkapphalvøya bør det kun være offentlige parkeringsplasser da det kun er offentlige veier. Bestemmelsen må endres til å lyde "Områdene er avsatt til offentlig parkeringsplass". For parkeringsområdene på Nordkapp (SPA1 og o_SPA2) foreslås det tilføyet: Her etableres timebasert offentlig parkering.

Forslag om etablering av ny parkering oppfor Hornvika (o_SPA3)

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Vi vurderer at en parkeringsplass i dette området fort kan utvikle seg til å bli en parkeringsplass for bobil og vil hindre tilgjengelig parkering for de som vil gå tur til Hornvika. Tiltaket foreslås strøket fra planen. Vi mener de som ønsker å gå til Hornvika må benytte seg av offentlig parkering på Nordkapp.

- b) Områdene tillates ikke benyttet til langtidsparkering og overnatting

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Bestemmelsen må utdypes med følgende tillegg "Dette kunngjøres gjennom skilting samt at det på Nordkapp innføres offentlig timebasert parkering".

Kommentar til IV.2.5. Rasteplass (o_SR1)

o_SR1: Parkeringen til Knivskjelodden

På plankartet fremkommer forslag om utvidelse av dagens areal.

- a) Området er avsatt til offentlig rasteplass.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

En rasteplass åpner for pkt b). Det er to hensikter med avkjøringen fra E69 her; parkeringsplass for de som vil gå til Knivskjelodden og snuplass for turistbusser ved behov for å snu før det er fremme på Nordkapp. Vi ser ikke at etablering av rasteplass vil styrke disse målsetningen, derimot vil det tilføre en ny aktivitet på dette begrensede arealet.

- b) Det tillates etablert parkeringsplasser og mindre bebyggelse som legger til rette for blant annet informasjon, renovasjon, sanitær, beredskap og drift.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Denne tilretteleggingen krever stort vedlikehold, søppeltømming og forvaltning. Dette er tjenester og produkter som leveres av lokalt næringsliv.

- c) Området tillates ikke benyttet til langtidsparkering og overnatting

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Dette er en bestemmelse som er vanskelig/umulig å håndheve. Området er attraktivt for langtidsopphold, det må tydelig merkes som parkeringsplass. En offentlig/timebasert parkeringsavgift kan vurderes.

2. Grønn struktur

Benevnelsen "Friområde (3040)"

Dette formålet brukes til å fastsette grønne arealer som forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet av kommunen til allmenn bruk og opphold. Friområdet skal således være offentlig. Verken i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplan, kan friområde være privat.

Grunneier har rådigheten over friområdet så lenge det ikke er ervervet eller det er inngått langsiktig leieavtale for området. Grunneier kan imidlertid ikke gjøre tiltak i området som vil være i strid med arealbruksformålet.

Kommentar til IV.3.1 Friområde (GF1)

GF1: Dette er friluftsområdet på Nordkapp platået mellom hallen og klippen.

- a) Området er avsatt til offentlig friområde
- b) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor området.

- c) Innenfor området tillates ingen bebyggelse eller innretninger over terreng
- d) Innenfor området tillates etablert tursti
- e) Av hensyn til personsikkerhet er det tillatt med inngjerding langs brattkanter. Før tiltak må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

3. Hensynssoner

Kommentar til V.1.1 Sikringssone grunnvannsforsyning (H120_1-2)

- a) Innen sonene er det ikke tillatt med aktiviteter som kan gi forurensning av vannkildene. Det tillates ikke med organisert leirslagning.

pkt. C) Innenfor H120_2 gjelder følgende:

- i. Generelt forbud mot inngrep i form av veibygging..... og masseuttak.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Denne bestemmelsen motsier den planlagte etableringen av en ny parkeringsplass (o_SPA2).

Kommentar til V.1.5. Hensynssone friluftsliv (H530_1-7)

H530_1: Småkjæftan

H530_2: Innerst i Tunes

H530_3: Knivskjelbukta

H530_4: Ene siden av Hornvika

H530_5: Stien fra E69 til Knivskjelbukta og til Tunes

H530_6: Stien fra Knivskjelbukta til Knivskjelodden

H530_7: Stien opp Hornvika

- a) Innenfor sonene skal det ikke etableres tiltak som kan forringe områdenes verdi til friluftsmål
- b) Det er tillatt med oppgradering av stier, samt etablering av skilting, rasteplasser og andre mindre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsmål

Vi ønsker ikke at det skal merkes tursti til Tunes (H530_5: Stien fra E69 til Tunes). Området har ikke merket tursti i dag. Tunesområdet har mye kulturminner og derfor mener vi at det ikke skal legges til rette for økt turist strøm ut til Tunes da dette vil forringe området, slitasje og medføre forsøpling.

Vi mener at man må ta ut H530_2 og H530_5 til Tunes fra planen.

- c) Naturlig vegetasjon og terreng skal beholdes
- d) Stien mellom SR1 (parkeringsplassen) og H530_3 (Knivskjelbukta) tillates opparbeidet som kjørespor. Særskilt tillatelse til kjøring må innhentes.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Punkt d må fjernes fra planen. Kjørespor vil ødelegge vegetasjon og terreng, skape lydforurensning som følge av motorisert ferdsel i utmark og øke den samlede belastningen for plante og dyrelivet i området.

- e) Innenfor H530_3 (Knivskjelbukta) tillates etablert mindre bebyggelse som legger til rette for ly, renovasjon og sanitær.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Vi foreslår følgende tillegg "Formålet med b skal være tilrettelegging for allmennhetens friluftsliv". Private/kommersielle interesser utelukkes.

V.1.8 Hensynssone kulturmiljø (H570_1-4)

H570_1: Tunes

H570_2: Hornvika

H570_3: Globusen

H570_4: Hornet

- a) Innenfor sonene er det registrerte kulturminneverdier.
- b) H570_1 (Tunes) omfatter spor etter tidlig fiskeværsbosetning og flere automatisk fredete kulturminner.
- c) H570_2 (Hornvika) omfatter bebyggelse og anlegg av lokal verdi.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Sikksakveien fra Hornvika og opp må også være inkludert i da det er kommunens eldste veiminne.

- d) Også H570_3 (Globusen) og H570_4 (Hornet) er vurdert å ha lokal verdi.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Følgende områder må inkluderes som steder vurdert å ha lokal verdi:

H570_5: Oscarstøtten på Nordkapp etablert i 1873. Kommunens eldste kulturminne.

H570_6: Tusenårsvarden på Knivskjelodden. Et nyere kulturminne i samme kategori som globusen.

V.1.9. Båndlegging etter lov om naturvern (H720_1)

H720_1: Verneområdet på Nordkapphalvøya

- a) Hensynssonen angir området Nordkappfjellet som er vernet etter forskrift fastsatt med hjemmel i Naturmangfoldloven.
- b) Av fredningsvedtaket framgår det at området, for så vidt angår både plante-og dyreliv, er fredet mot beskadigelse og eller ødeleggelse.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Bestemmelsen må referere presist til den ordlyden som fremkommer i forskriften som gjelder.

Forslag til nytt punkt:

- c) Det tillates ikke privat flyging og droner over verneområdet. Landing med privat helikopter i området er forbudt.

V.1.9. Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-9)

H730_1-9: Ni registrerte automatiske kulturminner på Tunes

- a) Hensynssonene angir områder som er automatisk fredet etter Kulturminneloven.

VI.1. FUNKSJON OG KVALITET (NR 4)

- a) Ved framtidige tiltak skal det fokuseres på å minimere terrenginngrep, samt reparere/tilbakeføre terreng og vegetasjon i den tilstand de er ment å framstå i.
- b) I forbindelse med prosjektering av framtidig bebyggelse skal en søke å finne avdempede og tilpassede løsninger i forhold til farge-, lys- og materialbruk.
- c) Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l skal innenfor planområdet etableres som jordkabler.
- d) Inntransport knyttet til tilretteleggingstiltak bør skje på snødekket mark, eller med helikopter. Dette gjelder både i forhold til utbygging til drift.

Nordkappferie har følgende uttalelse:

Sjøtransport må tilføyes som anbefalt transportmulighet.

Med vennlig hilsen

Nordkappferie

Leonora T. Johansen Anita Ingebrigtsen Johnny Ingebrigtsen Edelh Ingebrigtsen